

**naber**  
BEDRIJFSHUISVESTING

**WINKELRUIMTE**

**WESTERMARKT 131  
TILBURG**

# KENMERKEN

**TOTALE OPPERVLAKTE**

80 m<sup>2</sup>

**BESTEMMING**

winkelruimte

**BOUWJAAR**

1960

**BTW BELAST**

nee

**ENERGIELABEL**

A

**WELSTANDSKLASSE**

B1

**AANVAARDING**

In overleg

**VRAAGPRIJS**

€ 275.000,- k.k.





# OMSCHRIJVING

## ALGEMEEN

Winkelcentrum Westermarkt is een drukbezocht stadsdeelcentrum met een divers aanbod aan winkels. Van dagelijkse tot niet dagelijkse goederen. Je kan er boodschappen doen, maar ook gezellig winkelen. Het is een mix van filiaalbedrijf en lokale ondernemers.

## LIGGING

De winkelruimte is gunstig gelegen, direct tegenover de Kruidvat, naast de Primera en centraal gepositioneerd tussen de Jumbo en Albert Heijn.

## BEREIKBAARHEID

Het object bevindt zich op korte afstand van NS Station Tilburg Universiteit en is tevens uitstekend bereikbaar met eigen vervoer.

## DOELGROEP

Detailhandel

## OPPERVLAKTE

Ca. 80 m<sup>2</sup> BVO

## PARKEREN

Rondom het gehele winkelcentrum is er volop gratis parkeergelegenheid beschikbaar.

## OPLEVERDATUM

Aanvaarding kan in overleg geschieden

## KOOPVRAAGPRIJS

€ 275.000,- kosten koper

## KADASTRAAL

Gemeente: Tilburg

Sectie en nummers: AC 3465

## OVEREENKOMST

Koopakte conform het NVM model koopovereenkomst, met eventuele benodigde aanvullingen.

## VOORBEHOUD EN GUNNING

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud van goedkeuring door de eigenaar.

De verstrekte informatie is van algemene aard en vormt niet meer dan een uitnodiging tot onderhandeling. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en afkomstig uit wat naar ons inziens betrouwbare bronnen zijn.















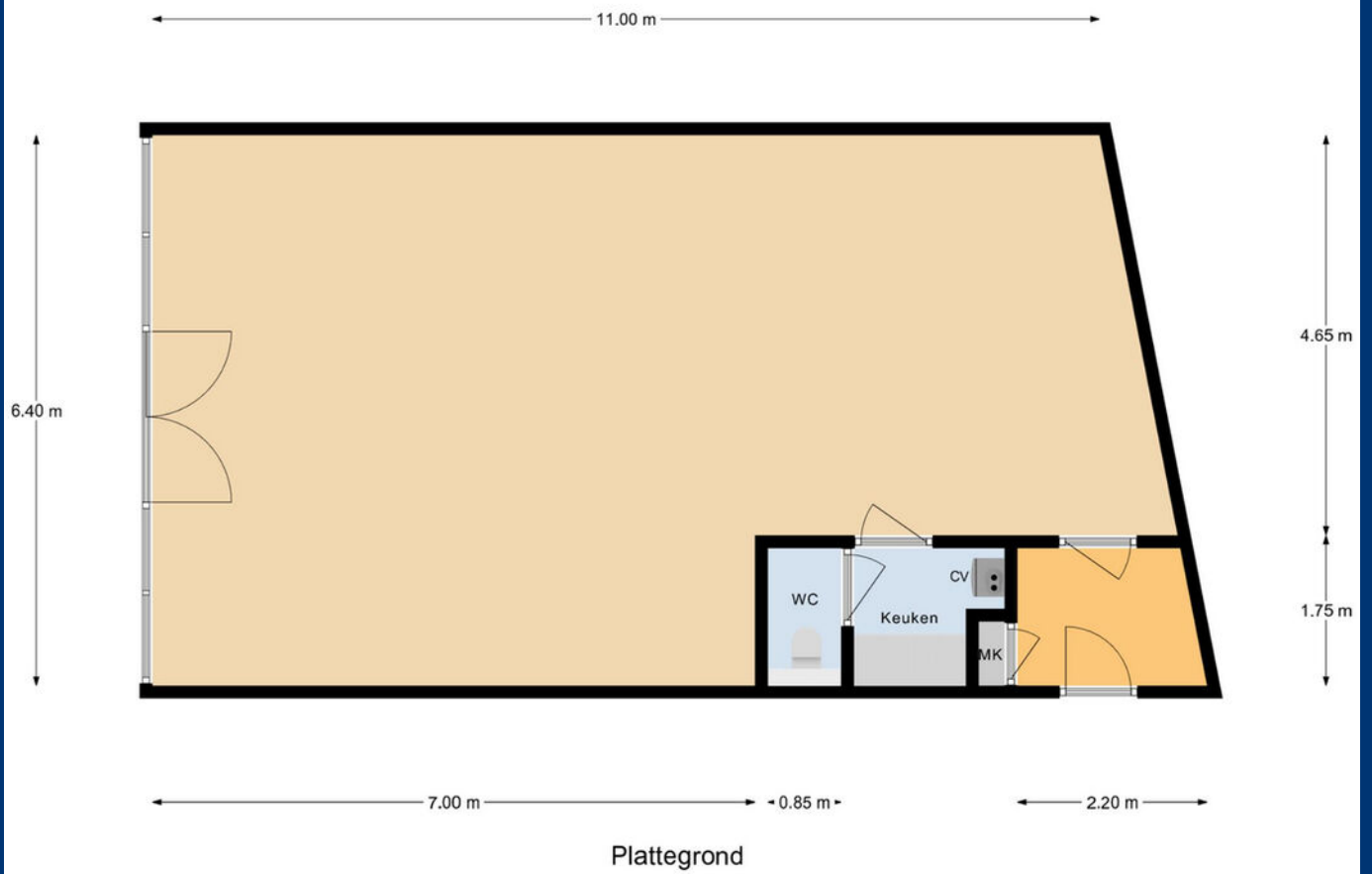




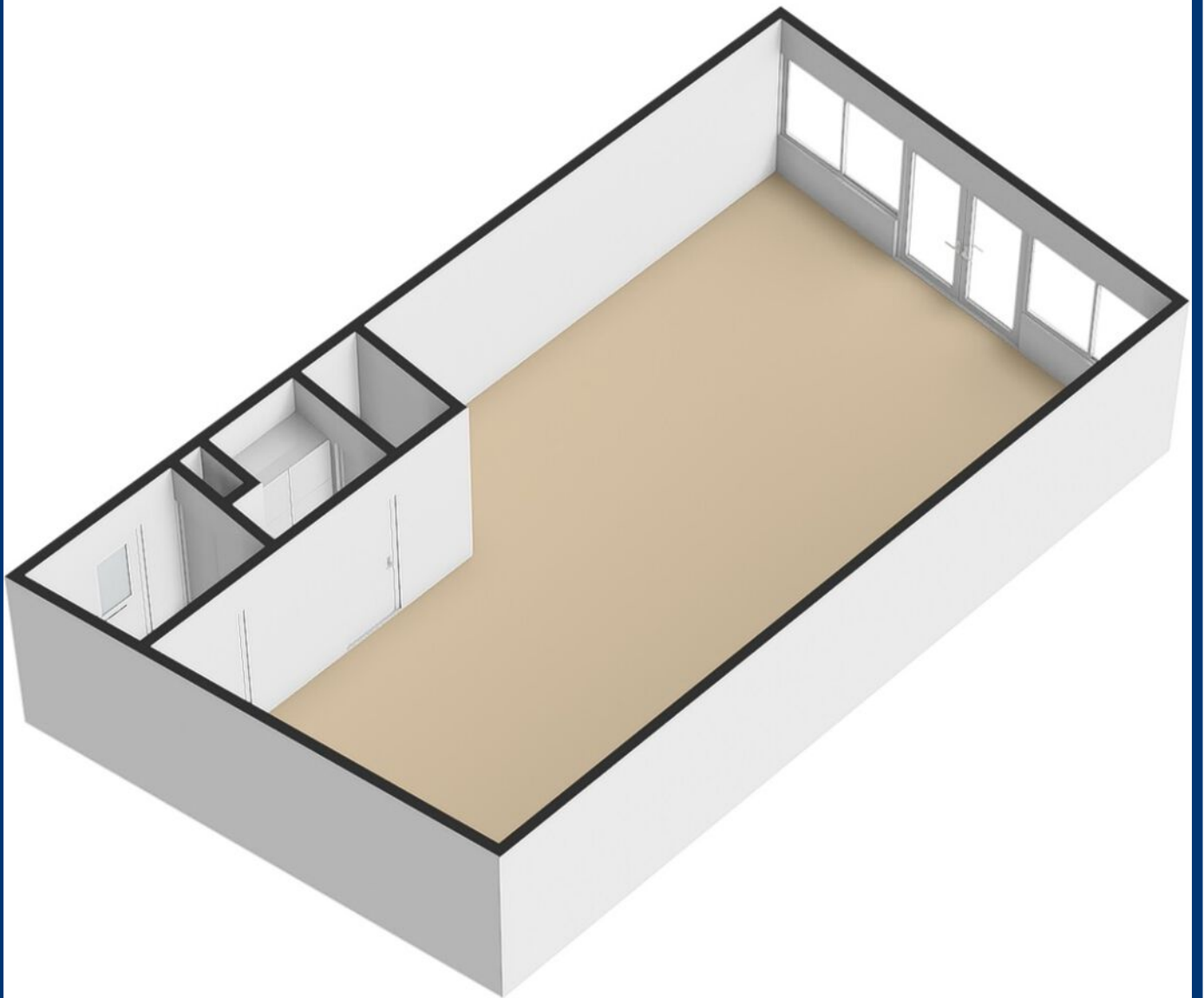




# PLATTEGROND

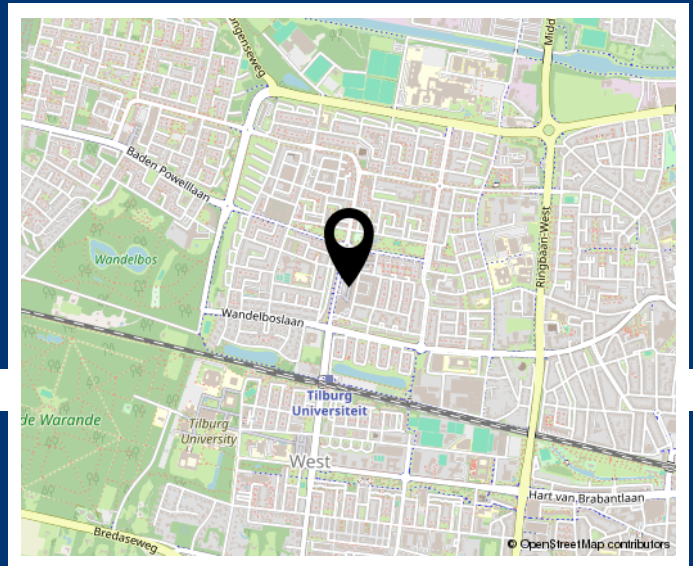


# PLATTEGROND

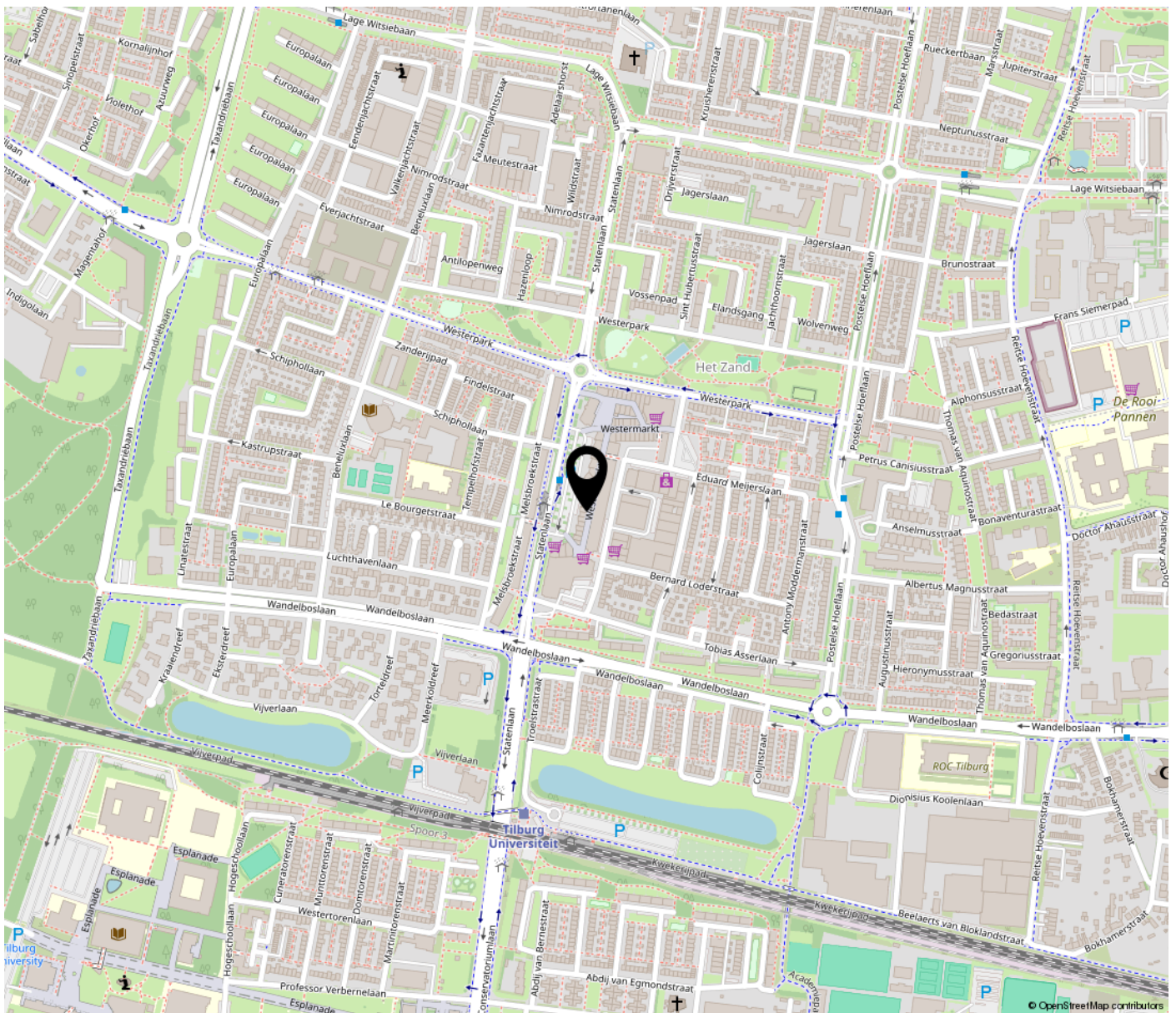


# LOCATIE OP DE KAART

WORDT DIT UW  
NIEUWE  
LOCATIE?



WESTERMARKT 131  
TILBURG





# INTERESSE?

## NEEM CONTACT MET ONS OP!



**NABER B.O.G.**  
SPOORLAAN 400  
5038 CG TILBURG

013 - 5 400 700  
[WWW.NABER.NL](http://WWW.NABER.NL)  
[INFO@NABER.NL](mailto:INFO@NABER.NL)

**naber**  
BEDRIJFSHUISVESTING