

Thuis in Twente!



Huurprijs
€ 950,- p.m.

Waldeckstraat 33 Tubbergen

In het centrum van Tubbergen bevindt zich deze veelzijdige commerciële ruimte welke geschikt is voor diverse doeleinden.

weusthuismakelaardij.nl

weusthuis
MAKELAARDIJ



Welkom

De makelaars die ok plat proat
Enthousiast, oprecht en betrokken

weusthuismakelaardij.nl | info@weusthuismakelaardij.nl

INTERESSE?

Voor je ligt de brochure van het pand dat jouw interesse heeft gewekt.
Met deze brochure informeren wij je graag over alle kenmerken van het pand,
kun je de plattegrond(en) bekijken en geven wij je een inkijkje.

Enthousiast geworden na het doornemen van deze brochure en wil je nog wat meer
informatie over het pand? Aarzel dan niet om contact op te nemen met Team BOG.
Wij helpen je graag verder!

*Jouw
makelaar*



Marlou

0546-727828

m.oudeweernink@weusthuismakelaardij.nl

*Jouw
binnendienst*



Marieke

0546 - 727 828

m.oudeavenhuis@weusthuismakelaardij.nl

Vestiging Tubbergen

Nassastraat 9
7651 CX Tubbergen
0546 - 727 828





OMSCHRIJVING

In het centrum van Tubbergen bevindt zich deze in 2019 gebouwde veelzijdige commerciële ruimte welke geschikt is voor diverse doeleinden. Met een indrukwekkende frontbreedte van 9,50 meter, voldoende parkeergelegenheid voor de deur en de ligging aan de rand van het winkelgebied, is het pand gelegen op een aantrekkelijke locatie. Door de huidige bestemming "Centrum" is het object te gebruiken voor diverse soorten detailhandel, zakelijke dienstverlening en/of maatschappelijke dienstverlening.

Bestemmingsplan: Volgens het vigerende bestemmingsplan bestemd "Centrum".

Indeling en oppervlakte:

De begane grond van de commerciële ruimte (circa 78 m²) omvat een winkelruimte, meterkast, pantry, opstelplaats voor C.V.-installatie en een toilet met fontein.

Ligging:

In het centrum van Tubbergen gelegen winkelruimte. In de nabije omgeving bevinden zich diverse winkels, zoals een Aldi, Primera en Die Grenze. Ruime parkeergelegenheid aan de voorzijde van het pand.



OMSCHRIJVING

Huurprijs (excl. 21% BTW):

€ 950,- per maand.

Indexering:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex van het CBS, CPI reeks alle huishoudens (2015=100).

Zekerheidstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting.

Huurtermijn:

In overleg kan tussen partijen de periode worden overeengekomen.

Aanvaarding:

In overleg. Blitzz gaat binnenkort verhuizen.



BIJZONDERHEDEN

- * De verlichting en de vloer worden door de huidige huurder ter overname aangeboden;
- * Huurprijs: € 950,- per maand, exclusief gas/water/elektra & BTW;
- * Bestemming: Centrum;
- * Toiletruimte;
- * Oppervlakte: circa 78 m²;
- * Frontbreedte: circa 9,50 m.



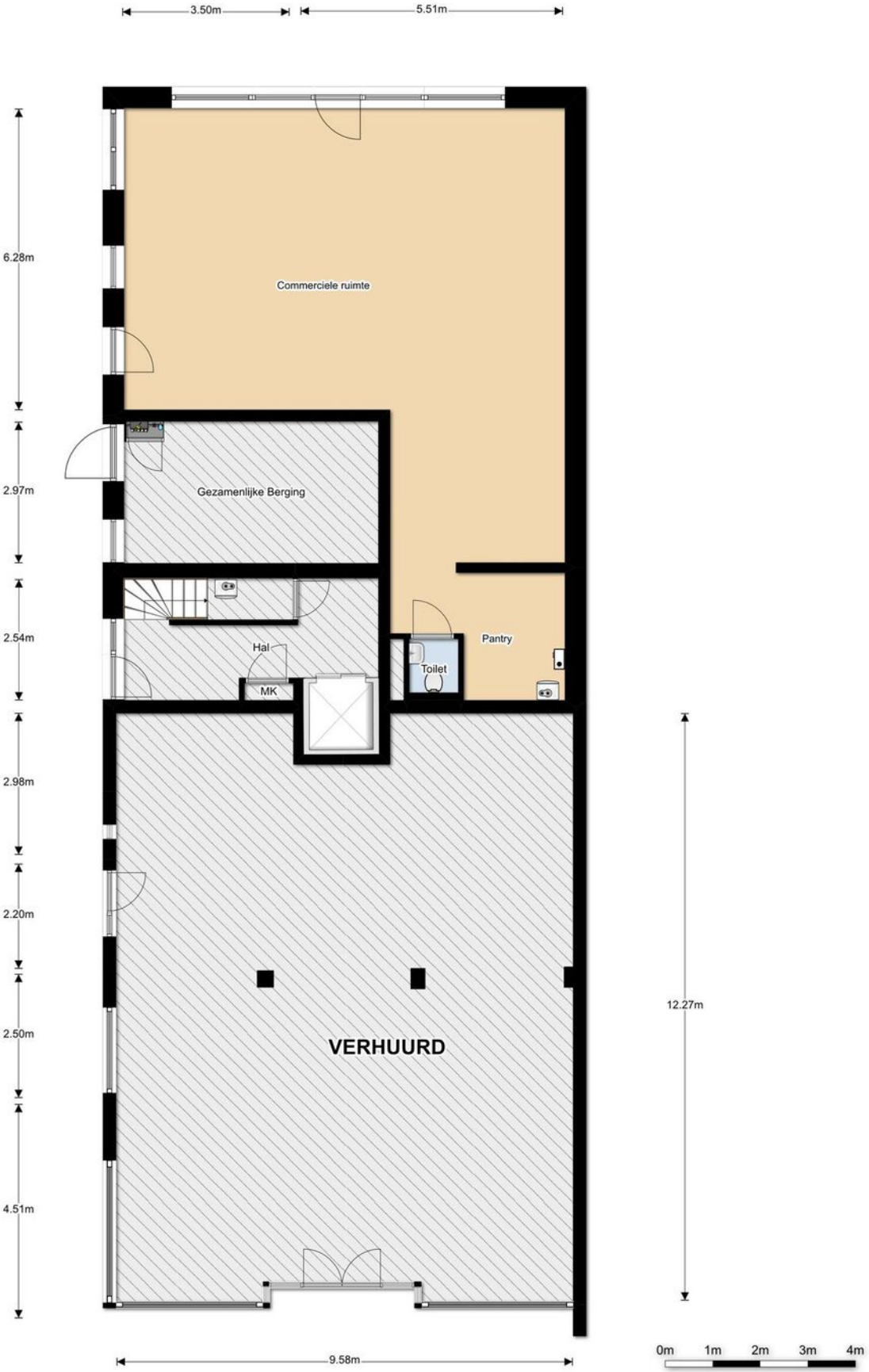




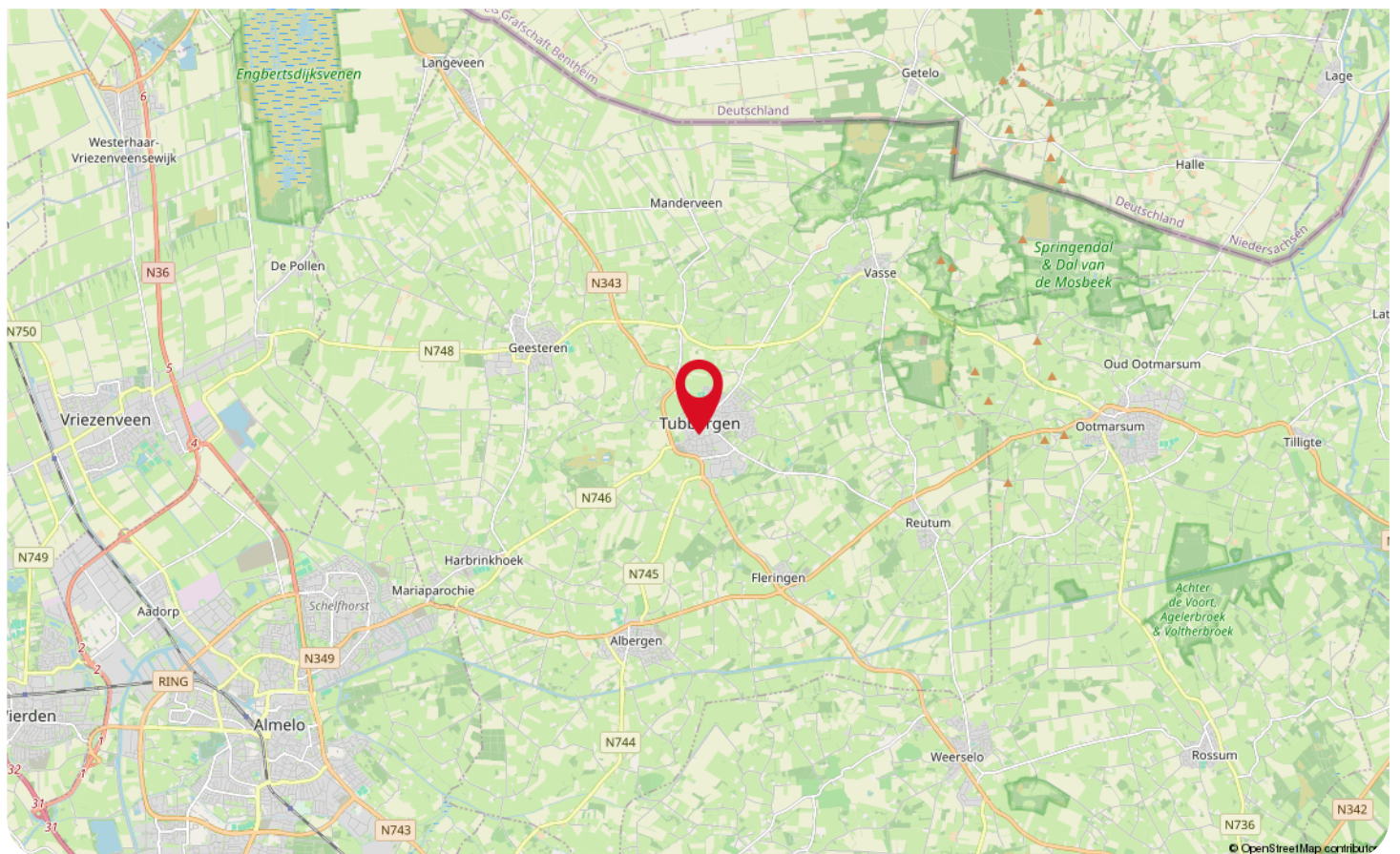
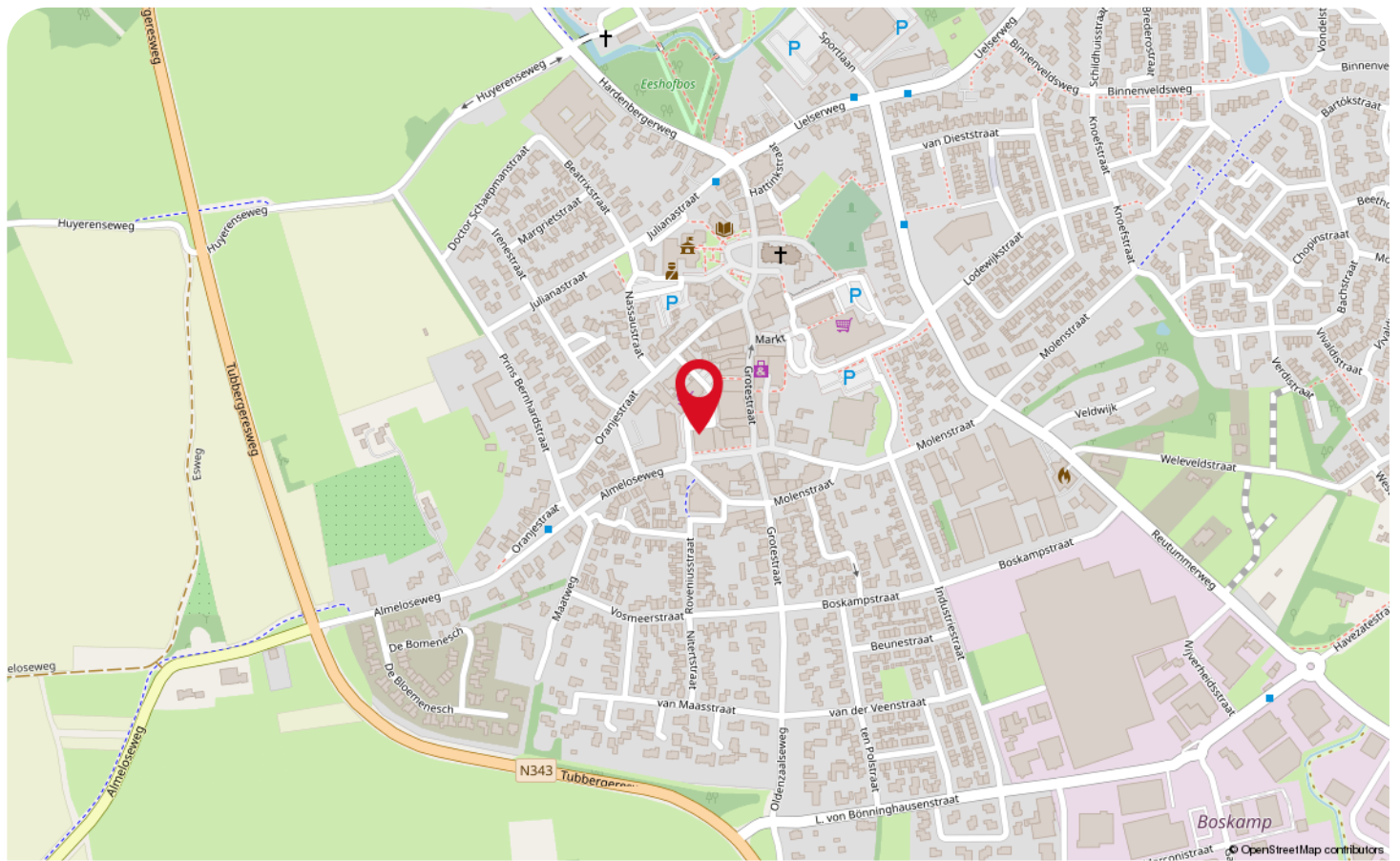




Plattegrond



Locatie op de kaart



WAAR VIND JE WEUSTHUIS?

Wij zijn Thuis in Twente en de grensstreek!

Weusthuis makelaardij is uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Noordoost-Twente. Daar zijn wij trots op en wij zijn continue bezig met het verbeteren van de processen en onze dienstverlening. Onze makelaars kennen de lokale markt als geen ander. Met vijf vestigingen in de regio hebben we een groot werkgebied. Gecombineerd met onze Twentse nuchterheid kunnen wij elke Twentenaar blij maken.

Kantoor Tubbergen

Nassastraat 9
7651 CX Tubbergen
0546 - 727 828
tubbergen@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Denekamp

Oldenzaalsestraat 34
7591 GM Denekamp
0541 - 355 771
denekamp@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Oldenzaal

Oliemolenstraat 2
7573 PC Oldenzaal
0541 - 727 027
oldenzaal@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Losser

Brinkstraat 24
7581 GD Losser
053 - 792 02 12
losser@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Almelo

Wierdensestraat 122
7604 BM Almelo
0546 - 727 820
almelo@weusthuismakelaardij.nl

