



Jullie nieuwe plek?



Vrijblijvende Projectinformatie

TE HUUR

Winkelruimte

Potterstraat 14 Utrecht





ADRES

Potterstraat 14 te Utrecht (3512 TB).

ALGEMEEN

De Potterstraat 14 is gelegen in het bruisende centrum van Utrecht tegenover de Neude en het oude postkantoor. De Potterstraat is vandaag de dag onderdeel van de Binnenstadsas. Deze as is een belangrijke verbindingroute tussen Utrecht CS en Utrecht Oost waar dagelijkse vele passanten passeren. Het tegenover gelegen oude postkantoor is verbouwd en gerenoveerd en draagt de naam 'Post Utrecht'. Het historische gebouw biedt nu plaats aan circa 9.000 m² bibliotheek, waaronder horeca en een auditorium met plek voor 200 bezoekers, 5.500 m² aan winkels en 1.000 m² fietsenstalling.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het object is gelegen in het historische centrum van Utrecht en is met de auto via de Berenkuil en de Bilstraat of via de Catharijnesingel gemakkelijk te bereiken. Op enkele minuten loopafstand is Utrecht CS gelegen en tegenover het object is een bushalte met diverse buslijnen gesitueerd.

OPPERVLAKTE

Totaal ca. 100,93 m² v.v.o., onderverdeeld als volgt:

- ca. 65,57 m² v.v.o. winkel- en overige ruimte op de begane grond;
- ca. 34,36 m² v.v.o. kelderruimte.

Het object is conform de meetnorm van het normblad NEN2580 ingemeten.

ENERGIELABEL

Energielabel A+++.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd inclusief o.a.:

- representatieve entree;
- 2 poederblussers;
- bestaand beveiligingsrolluik;
- meterkast voorzien van zelfstandige elektra- en watermeter;
- glasvezel aansluiting;
- plafond v.v. opbouw verlichtingsarmaturen;
- pantry v.v. close in boiler;
- bestaande scheidingswanden systeemwanden met tussendeuren;
- wandafwerking deels middels spuitwerk;
- diverse (dubbele) wandcontactdozen (230V);
- bestaande vloerbedekking;
- toiletruimte v.v. wasbak en tegels;



- bar + werkplaats;
- achterom middels steeg;
- mechanische ventilatie;
- kabelgoten v.v. elektra.

Het gebouw is voorzien van 2 poederblussers, beveiligingsrolluik, zelfstandige elektra- en watermeters, glasvezel aansluiting, verlichtingsarmaturen, (dubbele) wandcontactdozen, bar en werkplaats.

Huurder kan voor eigen rekening en risico gebruik maken van deze voorzieningen.

De winkelformule met inboedel zijn ter overname. Neem voor meer informatie hierover contact op met ons kantoor.

HUURPRIJS

€ 3.395,00 per maand te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting, per kwartaal vooruit te voldoen.

GEBRUIKERSMOGELIJKHEDEN

De voor 'Centrum-2' aangewezen gronden zijn ten aanzien van de begane grond bestemd voor:

- detailhandel;
- publieksgerichte dienstverlening.

Voor meer informatie over de gebruikersmogelijkheden verwijzen wij u door naar de gemeente Utrecht.

SERVICEKOSTEN

Geen servicekosten.

KOSTEN NUTSBEDRIJVEN

Rechtstreeks door huurder te voldoen aan desbetreffende nutsbedrijven.

ONDERMAAT/OVERMAAT

Indien de opgegeven grootte (ondermaat/overmaat) van de onroerende zaak niet juist is, ontleent geen van partijen daaraan rechten.

HUURTERMIJN

5 (vijf) jaar met een verlengingsperiode van 5 (vijf) jaar.

OPZEGTERMIJN

Uiterlijk 12 (twaalf) maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex

(CPI) reeks Alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSSTELLING

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur en de over de huur verschuldigde BTW.

AANVAARDING

In overleg.

B.T.W.

Uitgangspunt is BTW-belaste verhuur. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel volledig wordt gecompenseerd.

HUUROVEREENKOMST

Gebaseerd op het model huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 17 september 2012. Van deze overeenkomst maken deel uit de bijhorende "Algemene bepalingen huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290A BW", gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 2 oktober 2012 en aldaar ingeschreven onder nummer 58/2012.

BIJZONDERHEDEN

Deze objectinformatie is geheel vrijblijvend en mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper. Aan de in deze brochure vermelde teksten, tekeningen en opgegeven metrages kunnen geen rechten worden ontleend. Ten aanzien van de juistheid van de door ons samengestelde gegevens ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. In het geval dat onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering aanspraak op uitkering geeft, is aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat in voorkomend geval onder deze verzekering voor uitkering in aanmerking komt.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig.

NADERE INFORMATIE

Brecheisen Bedrijfsmakelaars B.V.

Maliebaan 2

3581 CM UTRECHT

T: 030 – 233 11 16

E: bedrijven@brecheisen.nl

W: www.brecheisenbedrijfsmakelaars.nl



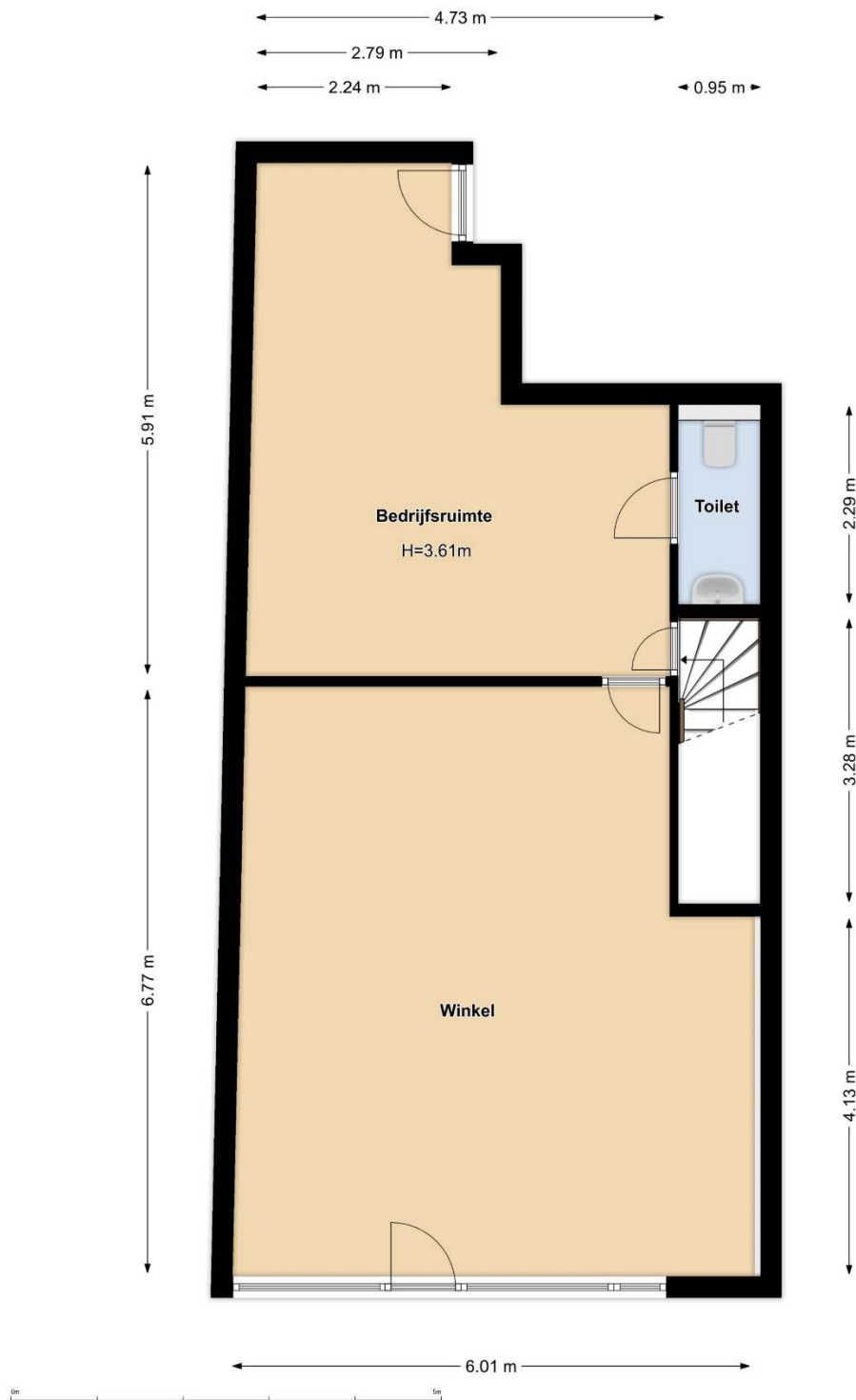
FOTO'S

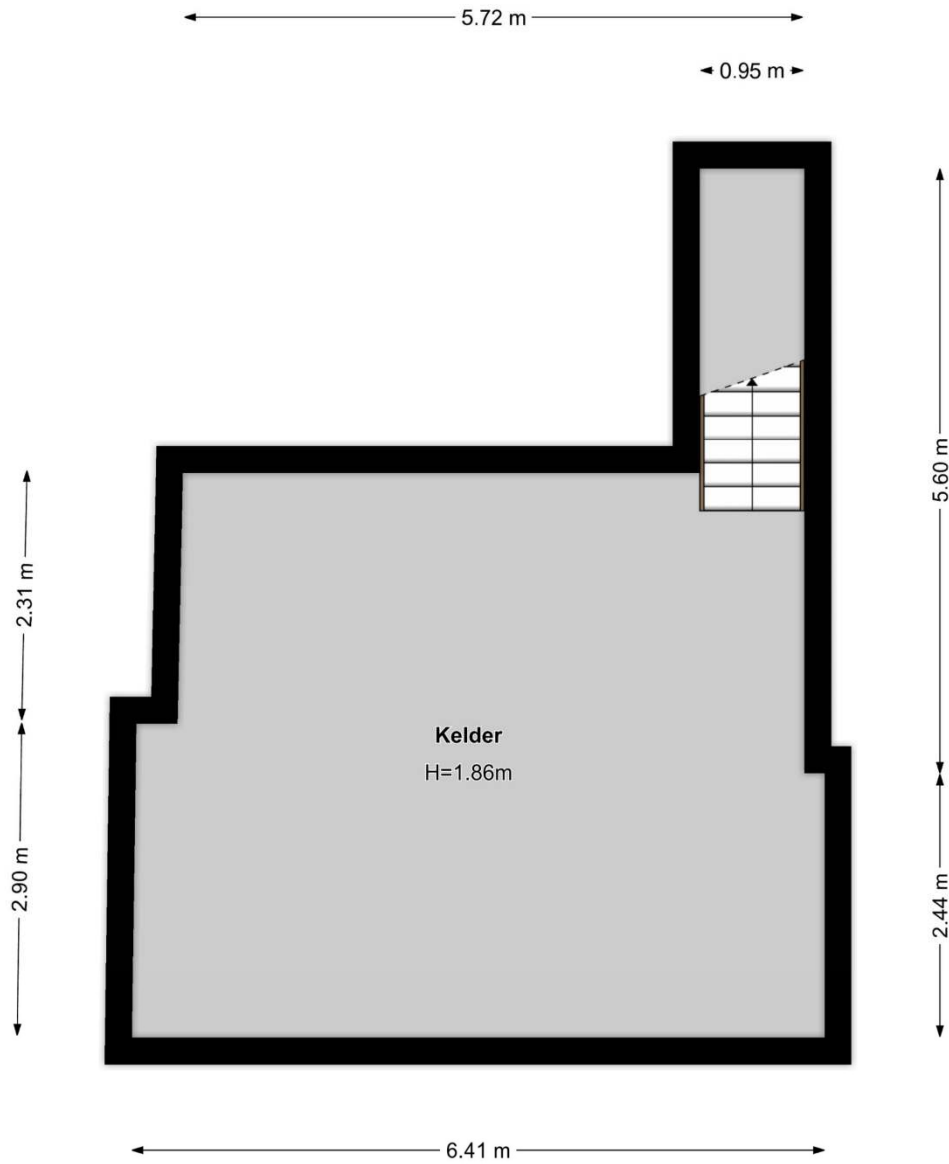






PLATTEGRONDEN







LOCATIE

