

## Nachtegaalstraat 67 A, Utrecht



te huur  
ca. 200 m<sup>2</sup>  
winkelruimte  
met kelder



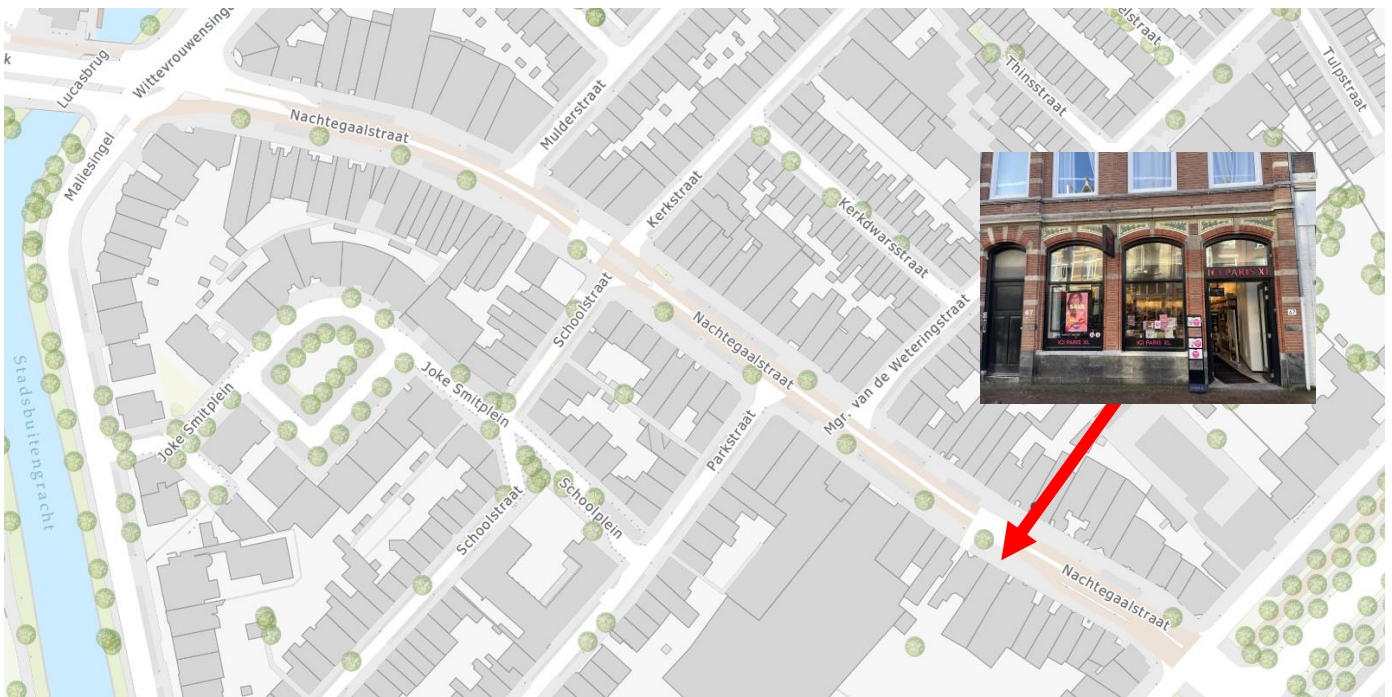
# Nachtegalstraat 67 A, Utrecht

Het winkelgebied Maliekwartier bestaat uit 2 straten; de Nachtegalstraat en de Burgemeester Reigerstraat. Deze 2 straten vormen de verbinding tussen Utrecht Oost en het centrum van de stad. De Nachtegalstraat heeft een gevarieerd winkel aanbod waar naast landelijke ketens zoals HEMA, Albert Heijn, Natuurwinkel, Kruidvat, Jumbo en Blokker ook veel lokale ondernemers zijn gevestigd. Tevens is er een ruim en gevarieerd aanbod van eetwinkels en horecagelegenheden.

## Bereikbaarheid en parkeren

De winkel is goed bereikbaar met de auto en openbaar vervoer. Er is sprake van betaald parkeren in de directe omgeving (parkeergarage Kruisstraat ligt op loopafstand).

De Nachtegalstraat is recent helemaal opnieuw ingericht met o.a. meer ruimte voor fietsers en voetgangers.

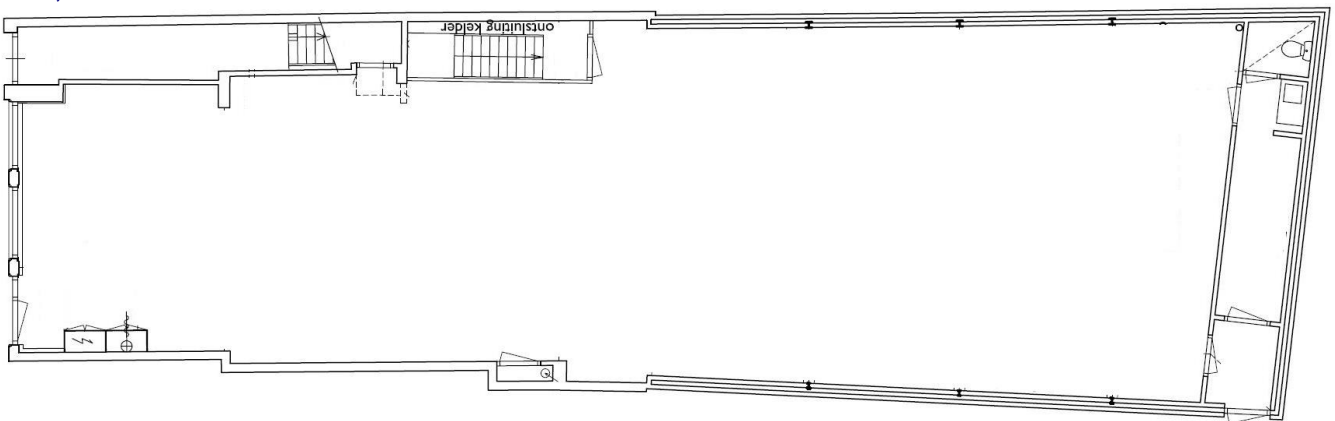


## Vloeroppervlak (BVO)

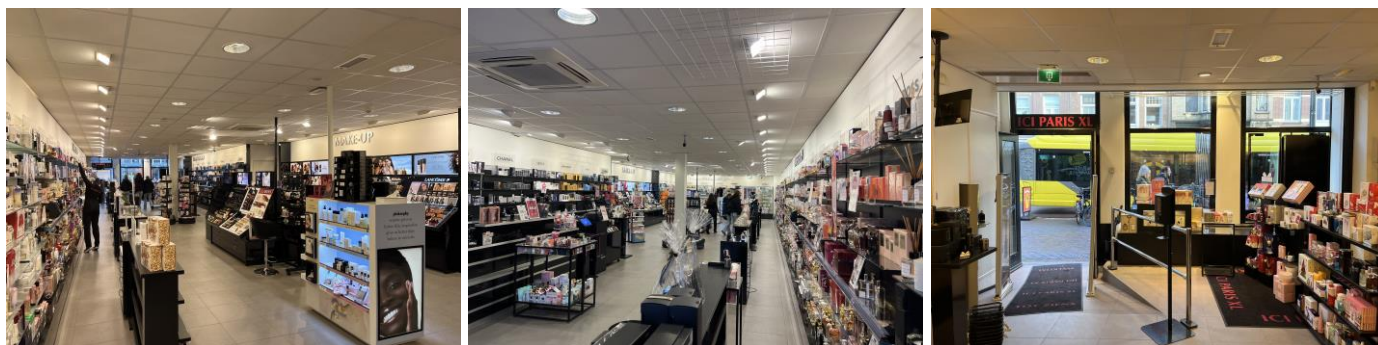
Ca. 200 m<sup>2</sup> gelegen op de begane grond en ca. 60m<sup>2</sup> gelegen in de kelder

## Front

Ca. 5,5 meter bruto



# Nachtegalstraat 67 A, Utrecht



## Opleveringsniveau

De winkelruimte wordt casco verhuurd en is voorzien van o.a. toilet en pantry

## Huurprijs

€ 4.900,- per maand exclusief BTW.

## Servicekosten

Niet van toepassing, de winkel beschikt over eigen aansluitingen voor elektriciteit, gas en water.

## Huurtermijn

In overleg.

## Huurbetaling

Per maand vooruit.

## BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste verhuur.

## Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en BTW.

## Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Bestemming en gebruik

Detailhandel en publieksgerichte dienstverlening

## Oplevering

In overleg.



# Nachtegalstraat 67 A, Utrecht



## Informatie

Voor eventuele vragen en/ of bezichtigingen kunt u contact opnemen met ons kantoor. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De verhuur geschiedt onder voorbehoud goedkeuring verhuurder.

Ten aanzien van eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald.

## Van Rossum Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Lucasbolwerk 18, 3512 EH Utrecht  
T 030 - 231 52 54

info@vanrossumakelaars.nl  
www.vanrossumakelaars.nl