



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Steenweg 20, Utrecht



PROJECTINFORMATIE

Steenweg 20, Utrecht

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Midden in het bruisende hart van Utrecht, op een prominente locatie, ligt de commerciële ruimte aan de Steenweg. Deze locatie bevindt zich in een van de meest populaire winkelstraten van Utrecht, waar dagelijks een constante stroom aan bezoekers langskomt. Zowel lokale bewoners als toeristen weten de Steenweg te vinden vanwege de nabijheid van iconische trekpleisters zoals Hoog Catharijne, Het Neude, de Domtoren, en de charmante grachten met hun gezellige terrassen.

In de directe omgeving vindt u een divers aanbod aan bekende winkelketens zoals Bijenkorf, Zara, Mango, Douglas, Kruidvat, Hema, en McDonald's. Deze locatie maakt deel uit van het gouden winkelrondje, een bekende route onder zowel inwoners als toeristen, waardoor het een ideale plek is voor Retail ondernemers die willen profiteren van hoge passantenstromen en commerciële mogelijkheden.

De commerciële ruimte is praktisch ingericht en beschikt over een kantoorruimte, een toiletruimte en een kelder die ideaal is voor opslag. Deze voorzieningen maken het pand uitermate geschikt voor een breed scala aan ondernemers.

De bereikbaarheid is uitstekend: diverse parkeergarages bevinden zich op loopafstand en het openbaar vervoer, inclusief Utrecht Centraal Station, ligt binnen handbereik.

Utrecht, met bijna 400.000 inwoners, is een dynamische stad en een van de snelst groeiende in Nederland. De stad biedt een unieke mix van historie en moderne faciliteiten. Met het drukste treinstation van Nederland en een hoogopgeleide bevolking door de aanwezigheid van de Universiteit Utrecht, is deze stad een aantrekkelijke locatie voor zowel ondernemers als consumenten.

PROJECTINFORMATIE

Steenweg 20, Utrecht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Metrages (VVO)

Commerciële ruimte: circa. 55 m2 (inclusief sanitaire voorzieningen)

Kelder: circa. 25 m2

Bestemming

Volgens het actuele bestemmingsplan kent het object een Centrum-1 bestemming. De daarvoor aangewezen gronden zijn bestemd voor detailhandel en publieksgericht dienstverlening. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

Opleveringsniveau

De commerciële ruimte zal in casco staat opgeleverd worden en onder andere voorzien zijn van;

- Afzuiginstallatie
- Airconditioning
- Balie
- Cv-ketel
- Glazen pui
- Inbouw kastenwand
- LED-verlichting
- Metalen kozijnen met dubbele beglazing
- Pantry
- Rolluiken

PROJECTINFORMATIE

Steenweg 20, Utrecht

- Stucwerkplafond
- Stucwerkwanden
- Tegelvloer
- Toiletruimte
- Wandradiatoren

Huurcondities

Huurprijs: € 3.800,- per maand excl. BTW.

Huurbetaling: per maand vooruit.

Huurtermijn: 5 jaar + 5 jaar.

Servicekosten: Niet van toepassing, de ruimte beschikt over eigen nutsvoorzieningen.

Aanvaarding: In overleg.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van vier maanden huur.

PROJECTINFORMATIE

Steenweg 20, Utrecht



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model op basis van het daadwerkelijke gebruik.

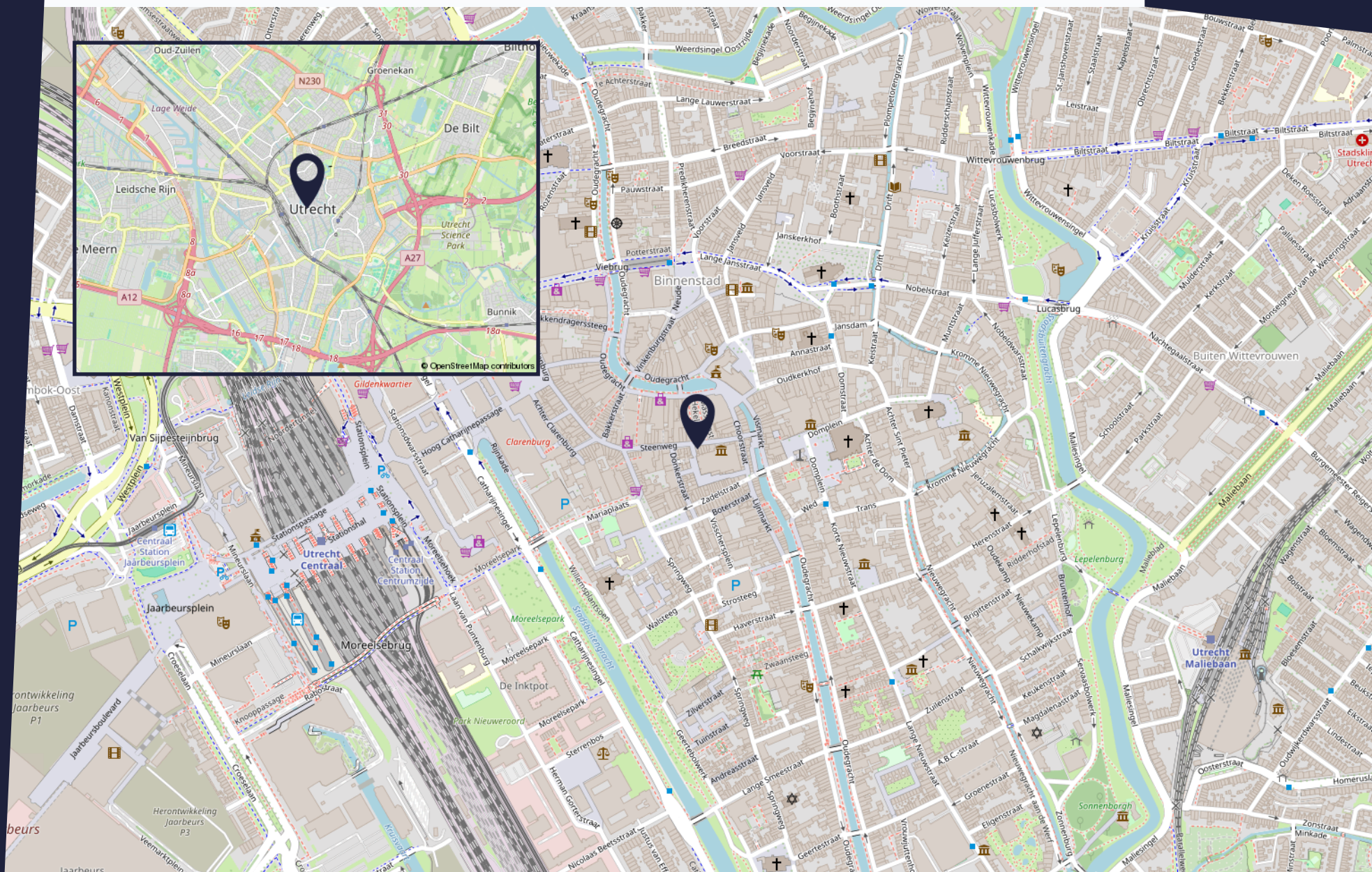
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Steenweg 20, Utrecht

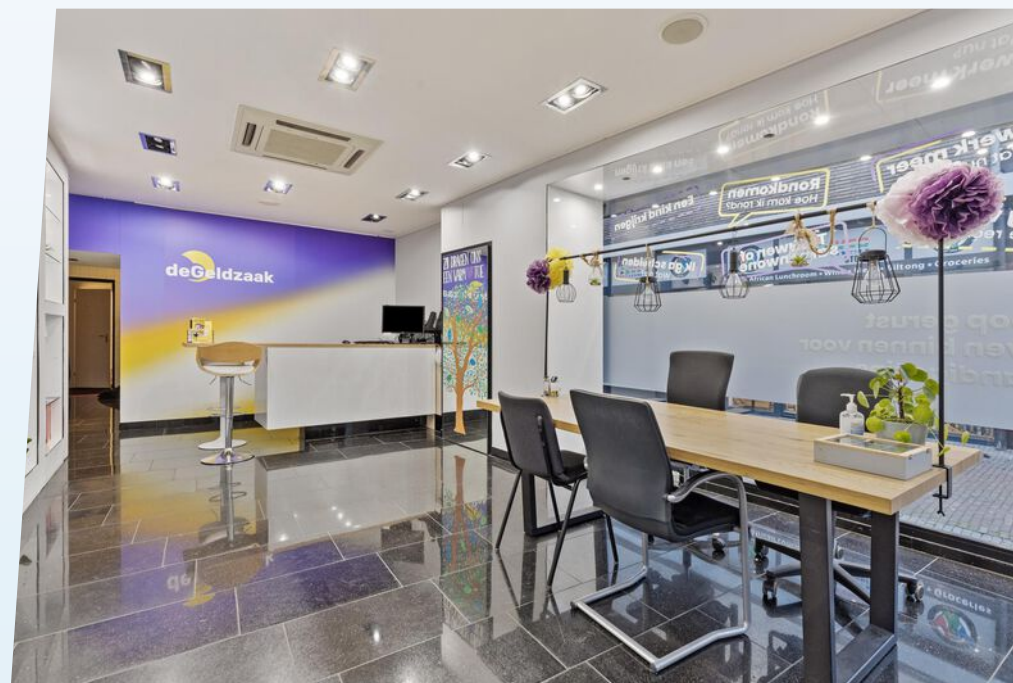
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

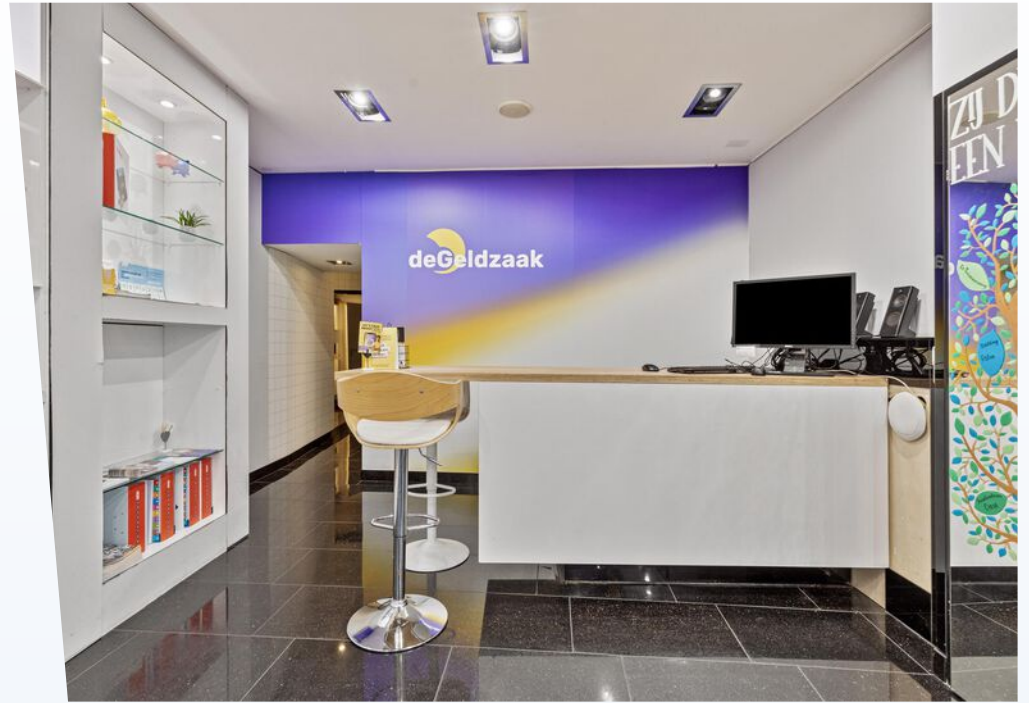


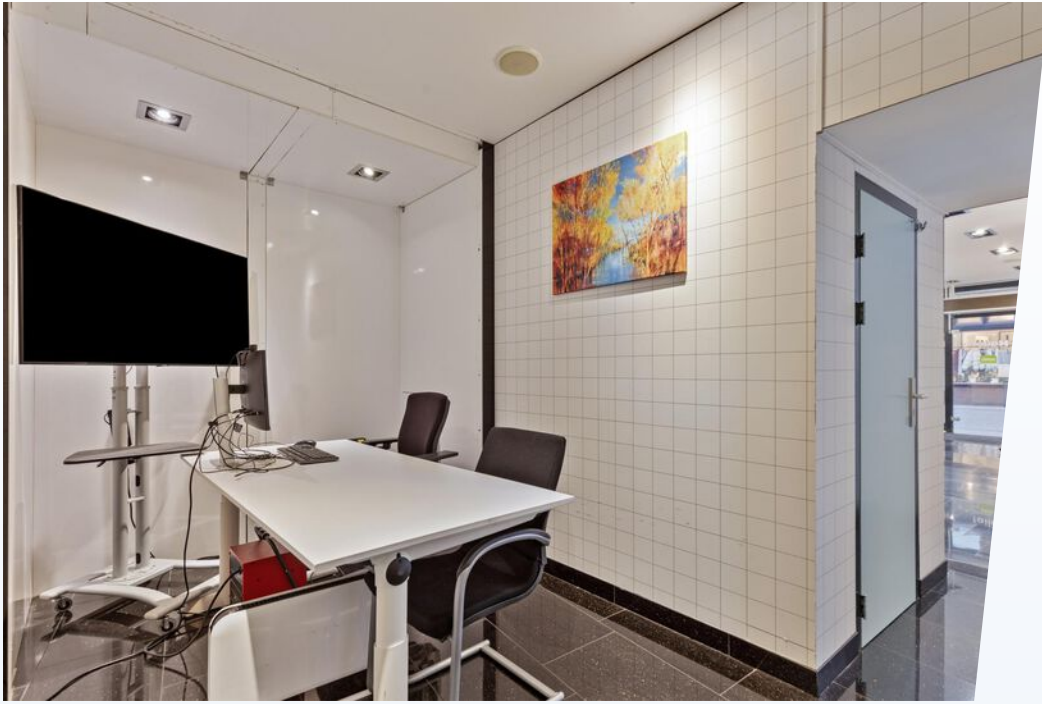
**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

FOTOREPORTAGE

Steenweg 20, Utrecht











ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl