



HUREN?

Nachtegaalstraat 14, Utrecht

€ 255,00 per m² per jaar, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

CMC
000000.nl

Een winkelruimte gelegen in de gezellige Nachtegaalstraat. De Nachtegaalstraat maakt samen met de Burgemeester Reigerstraat onderdeel uit van het "Maliekwartier", het winkelgebied van Utrecht Oost. De mix van speciaal zaken, landelijke retailers en horeca maakt dit één van de gezelligste straten van Utrecht.

De karakteristieke gevel zorgt voor een warme uitstraling van het pand. Een goede en representatieve plek om uw bedrijf te vestigen, met vele voorzieningen in de nabije omgeving en direct naast de Jumbo.

Het front van de winkel is 5 meter en de winkelruimte is circa 160 m² groot. Tevens is er een kelder beschikbaar voor opslag. Deze kelder is recentelijk volledig geïmpregneerd.

De Gemengde bestemming maakt zowel detailhandel als dienstverlening mogelijk.

Betaald parkeren kan in de directe omgeving van het object.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Ruim opgezette winkelruimte beschikbaar op de Nachtegaalstraat!

Kenmerken

- De winkelruimte heeft een frontbreedte van circa 5 meter;
- Object beschikt over energielabel A+++;
- Gelegen op een toplocatie aan de Nachtegaalstraat met een hoge attentiewaarde;
- Goede bereikbaarheid zowel per auto als per openbaar vervoer;
- Volledig geïmpregneerde kelder aanwezig ten behoeve van opslag;
- Goed afwerkingsniveau aan de binnenzijde.



HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- entree;
- inbraakwerend rolluik;
- zonnescherm;
- C.V.-installatie met radiatoren;
- houten vloer;
- systeemplafond met verlichting;
- mechanische afzuiging;
- sanitaire voorziening;
- pantry.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 160 m².

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Huurprijs

€ 255,- per m² per jaar, exclusief btw.

Parkeren

In de directe omgeving is ruim voldoende betaalde parkeergelegenheid.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder zal voor eigen rekening en risico een contract afsluiten ten behoeve van elektriciteit, gas en water.

Betaling

Huurpenningen en voorschot servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

5 jaar met telkens verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Bestemming

De winkelruimte is opgenomen in het bestemmingsplan 'Wilhelminapark, Buiten-Wittevrouwen' en aangeduid met een enkelbestemming Gemegd-1. Zowel detailhandel als dienstverlening is toegestaan.



Utrecht

Nachtegalstraat 14

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00



HUREN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.









1 Popbordje
2 hoesers
1 swaddle
33,00
nu 10,50









**Gelegen op een
toplocatie aan de
Nachttegaalstraat
nabij het oude
centrum van
Utrecht!**

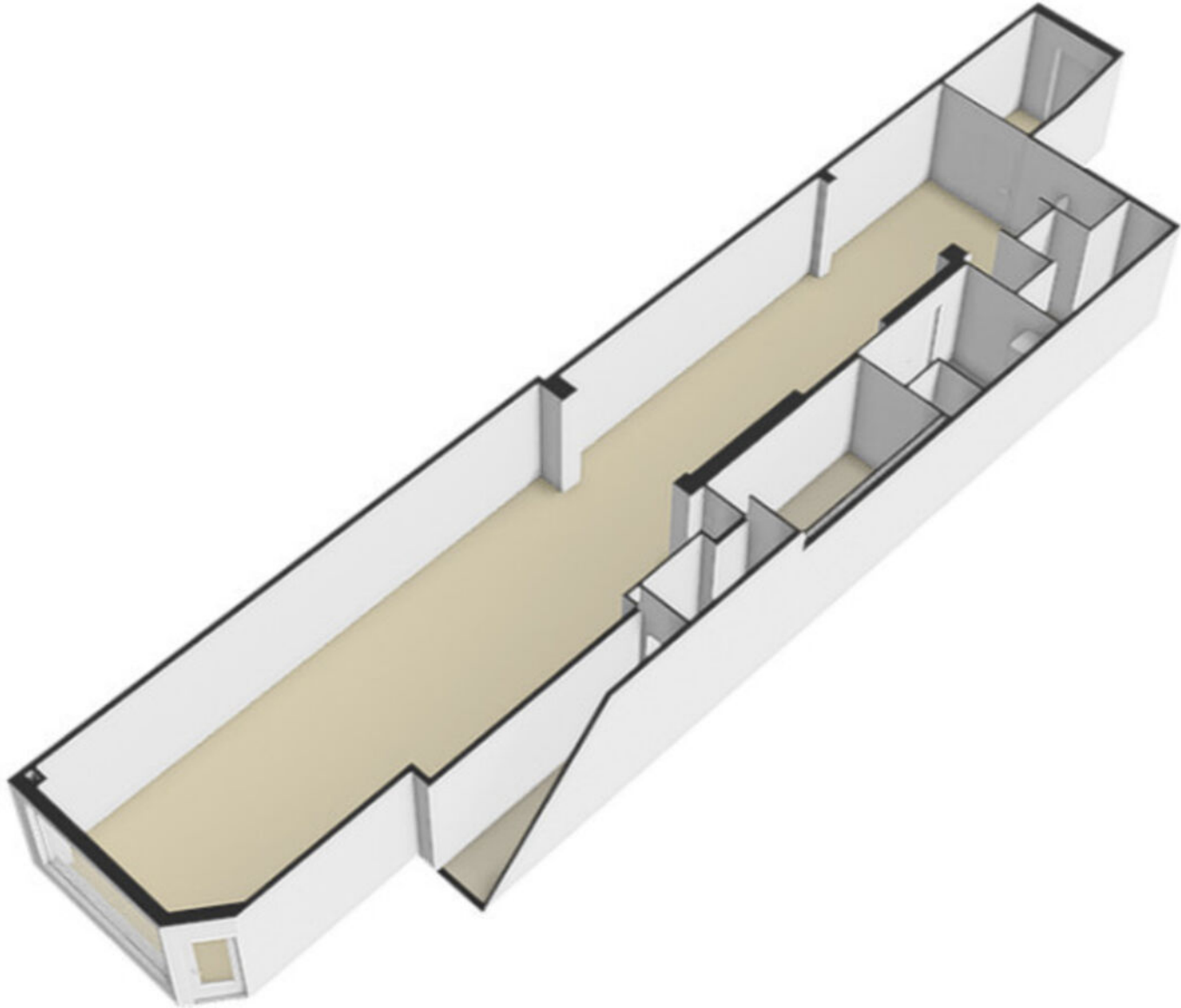
HUREN?

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond

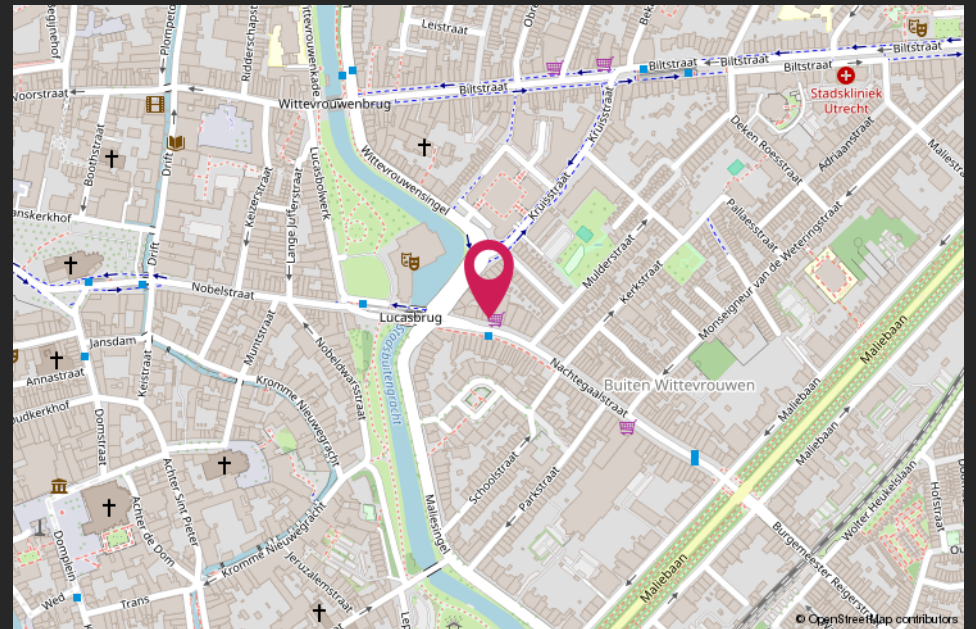
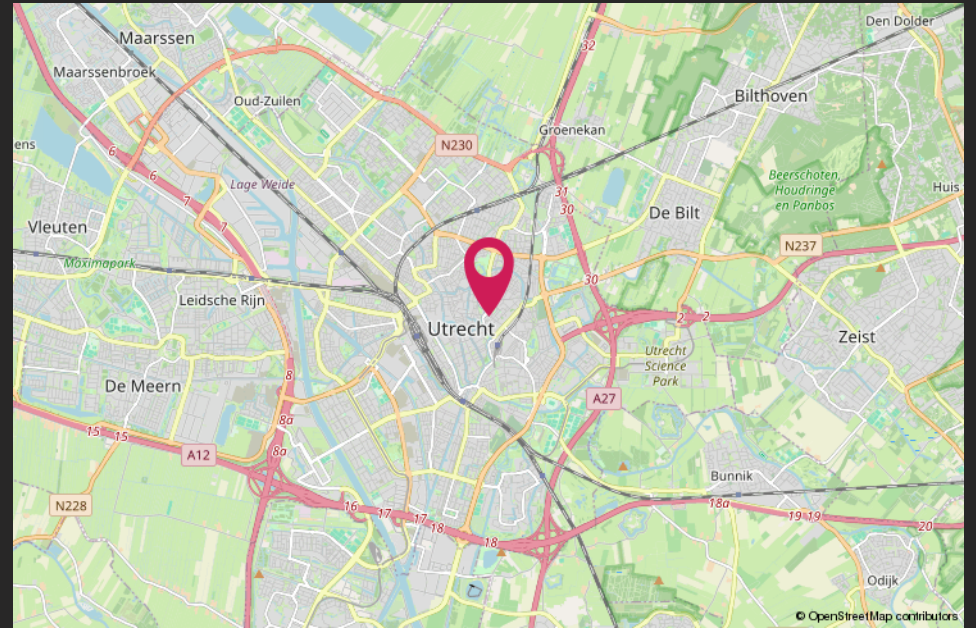
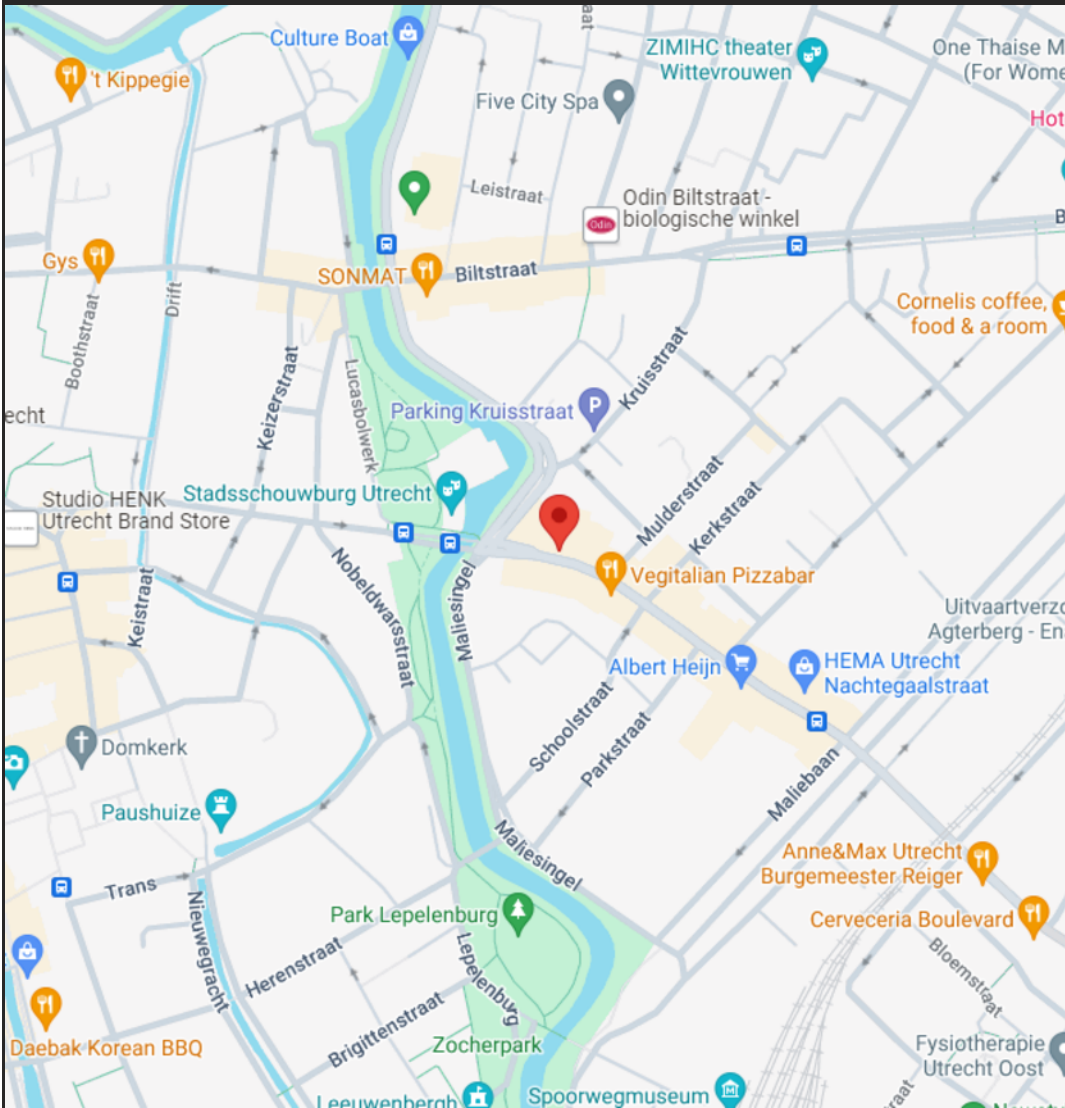


Plattegrond



Plattegrond





Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl