



De Kerverij 13-15
Valkenswaard

TE HUUR

WINKELRUIMTE



INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen in het centrum van Valkenwaard en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 907 M² EN EEN FRONT VAN RUIM 20 METER



IN HET CENTRUM



VOLDOENDE BETAALDE PARKEERMOGELIJKHEDEN



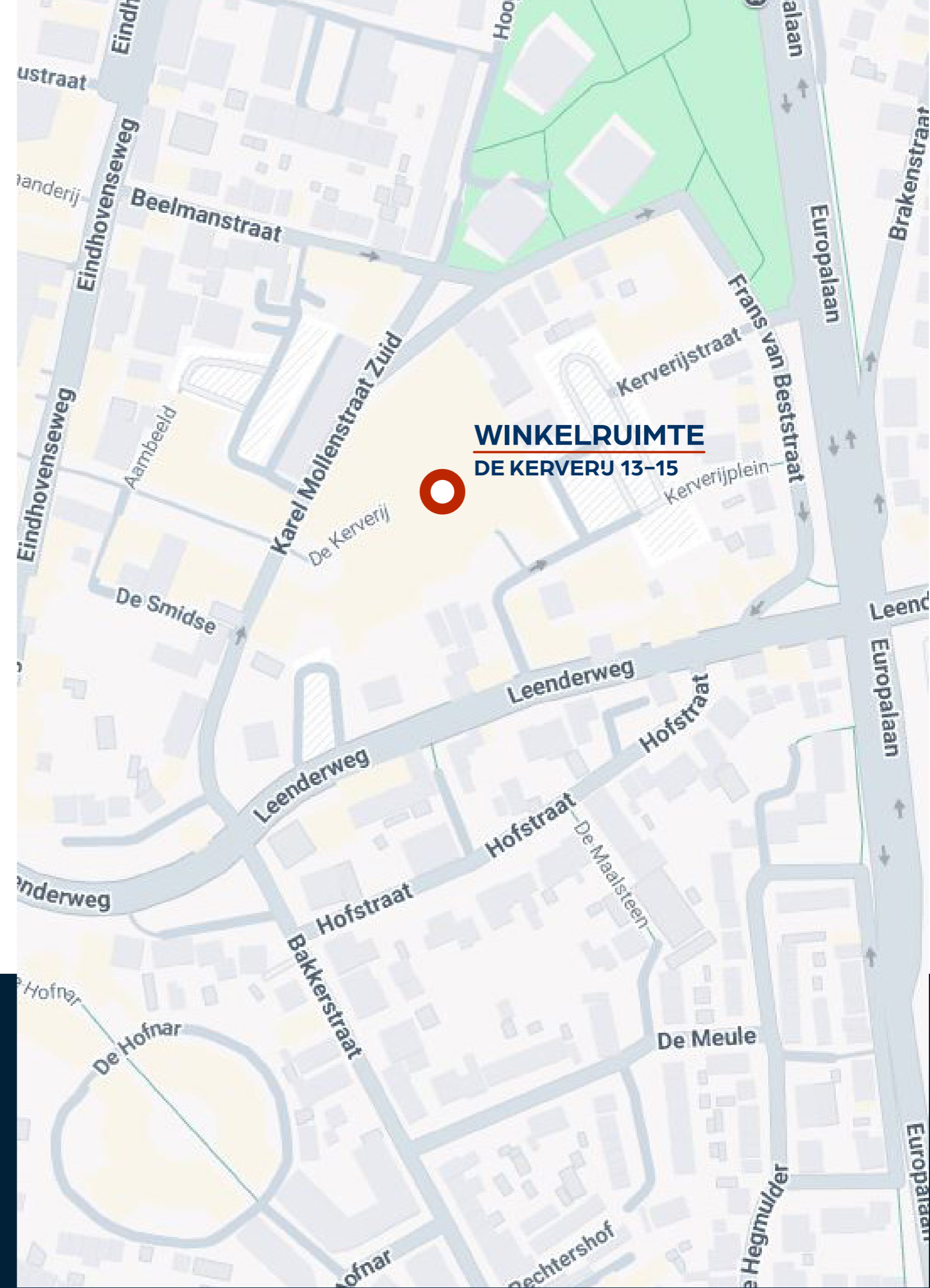
LOCATIE

Winkelcentrum De Kerverij is gelegen in het centrum van Valkenswaard en omvat in totaal een vloeroppervlakte van circa 7.400 m². In het, direct aan het parkeerterrein grenzende, winkelcentrum zijn onder andere een Lidl, Action, C&A, Gall & Gall gevestigd en per juli 2025 opent Kruidvat hier haar nieuwe vestiging van circa 588 m².

De gemeente Valkenswaard heeft circa 35.000 inwoners. Het secundaire verzorgingsgebied is door de Kempische gemeenten en het Belgische achterland echter vele malen groter.

PARKEREN

Winkelcentrum De Kerverij is gelegen aan het Kerverijplein, één van de parkeergelegenheden binnen de gemeente Valkenswaard. Er zijn voldoende betaalde parkeerplaatsen voorhanden.





OPPERVLAKTE

De winkelruimte, die nu nog tijdelijk in gebruik is door HEMA, wordt gesplitst in twee winkelunits. De voor verhuur beschikbaar komende unit is gelegen tussen de Action en de nieuw te openen Kruidvat. De winkelruimte heeft een oppervlakte van circa 907 m² en een front van ruim 20 meter met goede laad- en losmogelijkheden aan de achterzijde (Karel Mollenstraat Zuid).

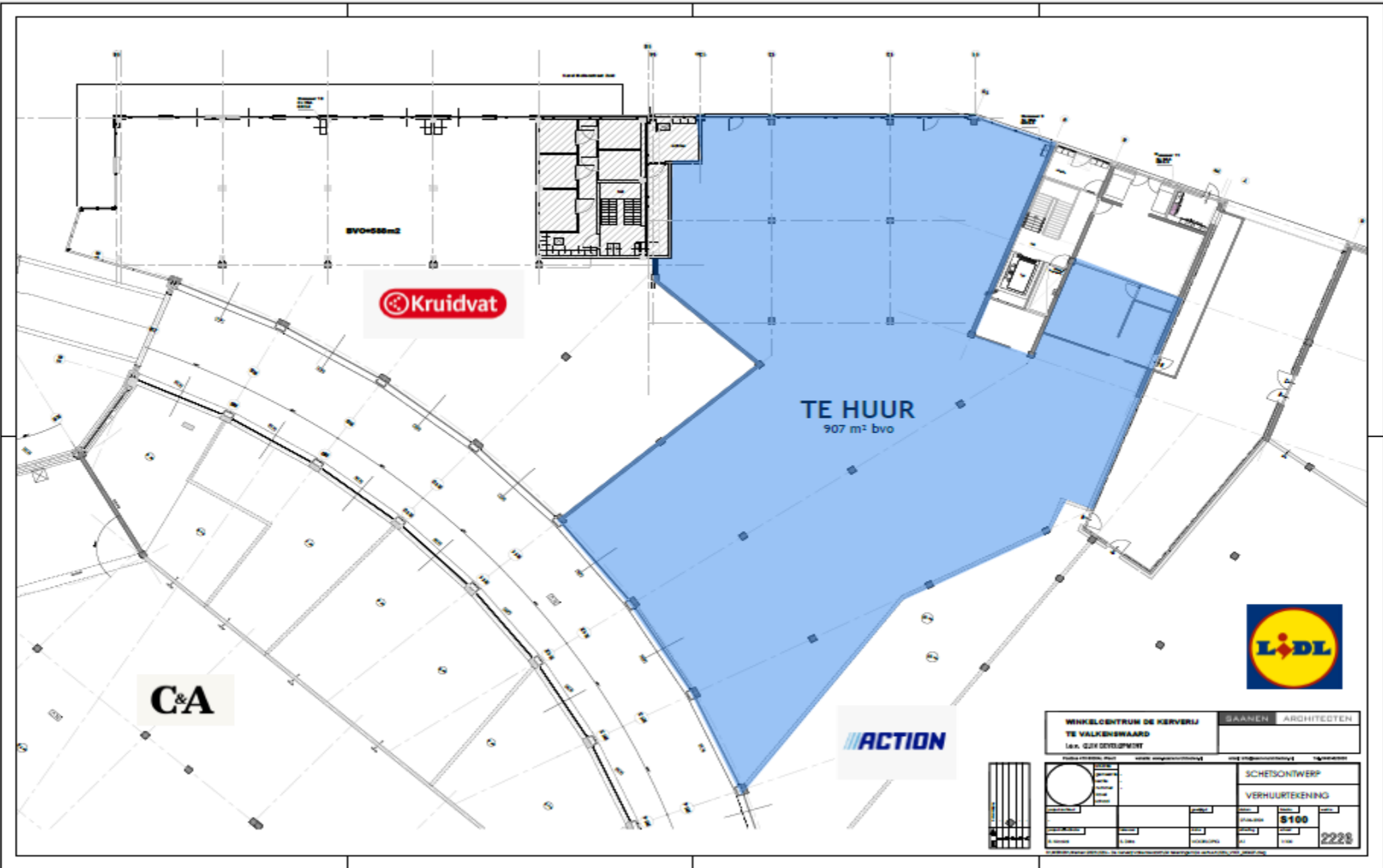


OPLEVERINGSNIVEAU

Verhuurd wordt het casco, waarbij het gehuurde wordt opgeleverd in de staat waarin het zich per de ingangsdatum van het huurcontract bevindt. Het gehuurde is reeds voorzien van een winkelpui met dubbele entree, toilet-/pantry-opstelling, meterkast met aansluitingen op de nutsvoorzieningen en gladde afwerkvloer.

PLATTEGROND

BEGANE GROND





HUURGEGEVENS

Huurprijs

Op aanvraag.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

€ 8.163 per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
te vermeerderen met servicekosten en
inclusief BTW.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

Vanaf juni 2025.



UW RSP MAKELAAR



MARK VAN ZWAM

Retailmakelaar en vennoot

- 06-55802654
- m.v.zwam@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 040 249 4000.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financieren van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS