



kooistra ♦ feenstra  
bedrijfsmakelaars

# Objectinformatie

Veenlustplein 1-01 en 1-04 te Veendam





kooistra ♦ feenstra  
bedrijfsmakelaars

# Informatie

Veenlustplein 1-01 en 1-04 te Veendam

## Object

Veenlustplein 1-01 en 1-04 (9641 MG) te Veendam

## Soort

winkelruimte te huur

## Locatie

A-locatie; midden in het centrum van Veendam gelegen op een hoeklocatie nabij het ABC complex. De winkelruimte maakt onderdeel uit van het complex 'Veenlust', welke in 2001 gerealiseerd is. De plaats Veendam telt ca. 20.000 inwoners en heeft een groot verzorgingsgebied. Via de A7 en N33 is Veendam goed bereikbaar, evenals per trein.

Nabij gelegen winkels zijn o.a. Van Uffelen, Top1Toys, Wibra, Sport 2000, Okay Fashion, Bakker Bart, Ziengs en Greving & Greving Opticiens.

Het betreft de huidige winkels van Holland & Barrett en Kruidvat

## Oppervlakte vvo (individueel te huur of te combineren)

Veenlustplein 1-01: ca. 220 m<sup>2</sup>

Veenlustplein 1-04: ca. 435 m<sup>2</sup> +

**Totaal: ca. 655 m<sup>2</sup>**

## Frontbreedte bruto

Veenlustplein 1-01: ca. 14,70 meter

Veenlustplein 1-04: ca. 14,70 meter +

**Totaal: ca. 29,40 meter**

## Opleveringsniveau

in overleg. Verhuurd wordt uitsluitend het casco



kooistra ♦ feenstra  
bedrijfsmakelaars

# Informatie

Veenlustplein 1-01 en 1-04 te Veendam

## Energielabel

geldig tot: 13-06-2028  
energie-index: A 0,70

## Parkeren

voldoende parkeergelegenheid op nabijgelegen parkeerterrein (gratis)

## Aanvaarding

in overleg

## Huurvoorwaarden

 (Hurovereenkomst conform model ROZ)

huurperiode: 5 jaar  
verlenging: met telkens 5 jaar  
opzegtermijn: 1 jaar  
huurbetaling: per maand/kwartaal bij vooruitbetaling  
huurprijs indexering: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))  
zekerheidsstelling: waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, vermeerderd met de btw

## Huurprijs

Vanaf € 105,- per m<sup>2</sup>, exclusief btw

*Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld, echter ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden.*





kooistra & feenstra  
bedrijfsmakelaars

# Foto's

Veenlustplein 1-01 en 1-04 te Veendam



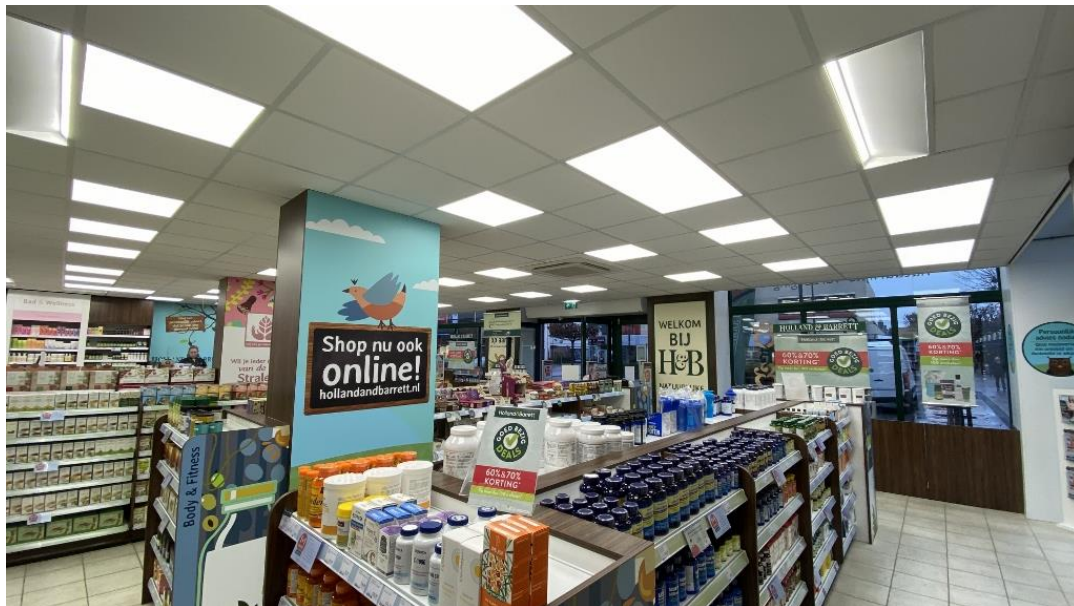




kooistra ♦ feenstra  
bedrijfsmakelaars

# Foto's

Veenlustplein 1-01 en 1-04 te Veendam







kooistra ♦ feenstra  
bedrijfsmakelaars

# Foto's

Veenlustplein 1-01 en 1-04 te Veendam



Veenlustplein 1-04



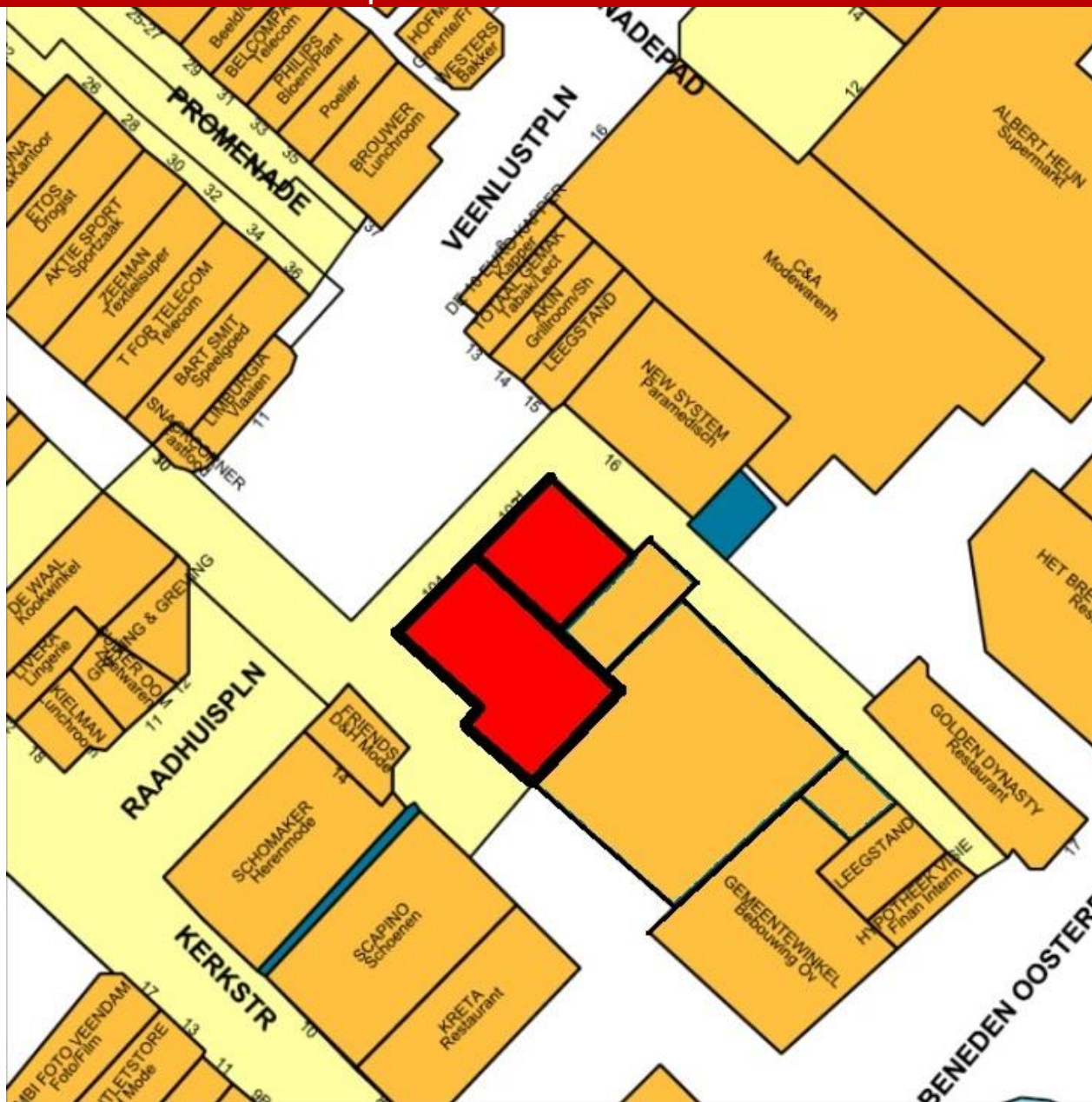




kooistra & feenstra  
bedrijfsmakelaars

# Goadplan

Veenlustplein 1-01 en 1-04 te Veendam







kooistra & feenstra  
bedrijfsmakelaars

# Situering

Veenlustplein 1-01 en 1-04 te Veendam

Veenlustplein 1-1

Veenlustplein 1-1, 9641 MG Veendam, Nederland



Map data ©2020

Bron: Google Maps



kooistra & feenstra  
bedrijfsmakelaars

# Situering

Veenlustplein 1-01 en 1-04 te Veendam

Veenlustplein 1-1

Veenlustplein 1-1, 9641 MG Veendam, Nederland



Map data ©2020

Bron: Google Maps





kooistra ♦ feenstra  
bedrijfsmakelaars

# Contactgegevens

Veenlustplein 1-01 en 1-04 te Veendam

## Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars  
Ubbo Emmiusingel 37

Postbus 1330  
9701 BH Groningen

T: 050 - 311 30 31

E: [info@kooistrafeenstra.nl](mailto:info@kooistrafeenstra.nl)

### **Inge Bos**

06-55 74 67 16

[i.bos@kooistrafeenstra.nl](mailto:i.bos@kooistrafeenstra.nl)

## **Disclaimer**

*Deze informatie is vertrouwelijk en wordt te goeder trouw aan u beschikbaar gesteld. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie is met zorg samengesteld. Opdrachtgever en/of adviseurs aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de (on)juistheid van deze gegevens. Deze informatie mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor de verhuurprocedure ter zake dit gebouw naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen. Opdrachtgever behoudt het recht voor te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaft van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars handelt exclusief als adviseur van haar opdrachtgever.*