



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Veenlustpassage 14, Veendam



PROJECTINFORMATIE

Veenlustpassage 14, Veendam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Representatieve winkelruimte in het Centrum van Veendam.

Beschikbaar voor verhuur is een prachtige frisse winkelruimte in het hart van Veendam, perfect voor ondernemers die hun winkel willen vestigen in een bruisend stadscentrum met veel voetverkeer en uitstekende bereikbaarheid. Het betreft een instapklare bedrijfsruimte welke eveneens gebruikt kan worden voor dienstverlening en/of andere invulling.

Kenmerken:

- Oppervlakte: circa 630 m² v.v.o.
- Extra opslagruimte: het is mogelijk ca. 75 m² extra in gebruik te krijgen, echter behoort deze opslagruimte niet tot het gehuurde.
- Zichtbaarheid: Gelegen aan een winkelstraat met hoge zichtbaarheid voor voorbijgangers en ruime etalage mogelijkheden.
- Indeling: De ruimte is voorzien van grote etalagevitrites, een open winkelvloer, een aparte pantry en toilet. De mogelijkheid bestaat om de unit uit te breiden met circa 140 m² v.v.o., dit betreft de groen gearceerde ruimte op de plattegrond. Hiermee is een totale ruimte te creëren van circa 770 m² v.v.o.
- Bereikbaarheid: De winkelruimte is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer en heeft voldoende parkeermogelijkheden op eigen terrein.
- Faciliteiten: Airconditioning, en voorzieningen voor elektriciteit en water.
- Renovatie: De gevels, zowel intern als extern, worden volledig gerenoveerd, daarnaast krijgt de binnenzijde van het algemene gebied een upgrade, waardoor het winkelcomplex een moderne uitstraling krijgt.

PROJECTINFORMATIE

Veenlustpassage 14, Veendam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Voordelen:

- Centrum locatie met veel passanten
- Goede verbindingen met de rest van Veendam en omliggende gebieden
- Gevels en entree (intern en extern) worden gerenoveerd
- Flexibele huurtermijnen
- Huurprijs: Op aanvraag (op de huurprijs is nu tijdelijk 35% korting van toepassing).
- Voorschot servicekosten: nader overeen te komen.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Indexering

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de afsluitdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Nutsvoorzieningen, huurder is direct contractant van de nutsbedrijven.

Betalingen

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn

Vijf + vijf jaar.

PROJECTINFORMATIE

Veenlustpassage 14, Veendam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Opzegtermijn

12 maanden.

Casco

Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model voor bedrijfsruimte zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met enkele aanpassingen door verhuurder.

Aanvaarding/oplevering

In overleg

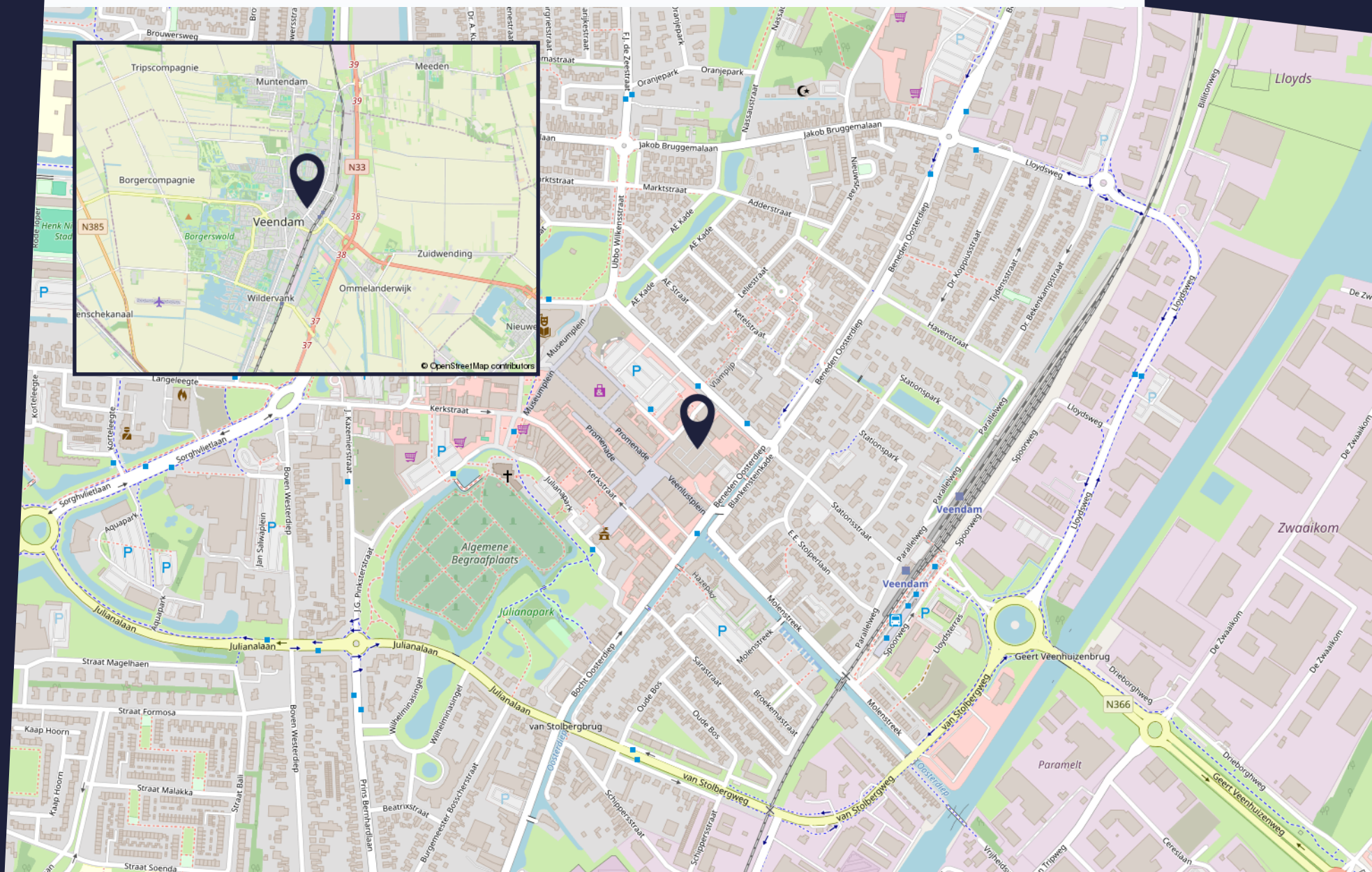
Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Veenlustpassage 14, Veendam

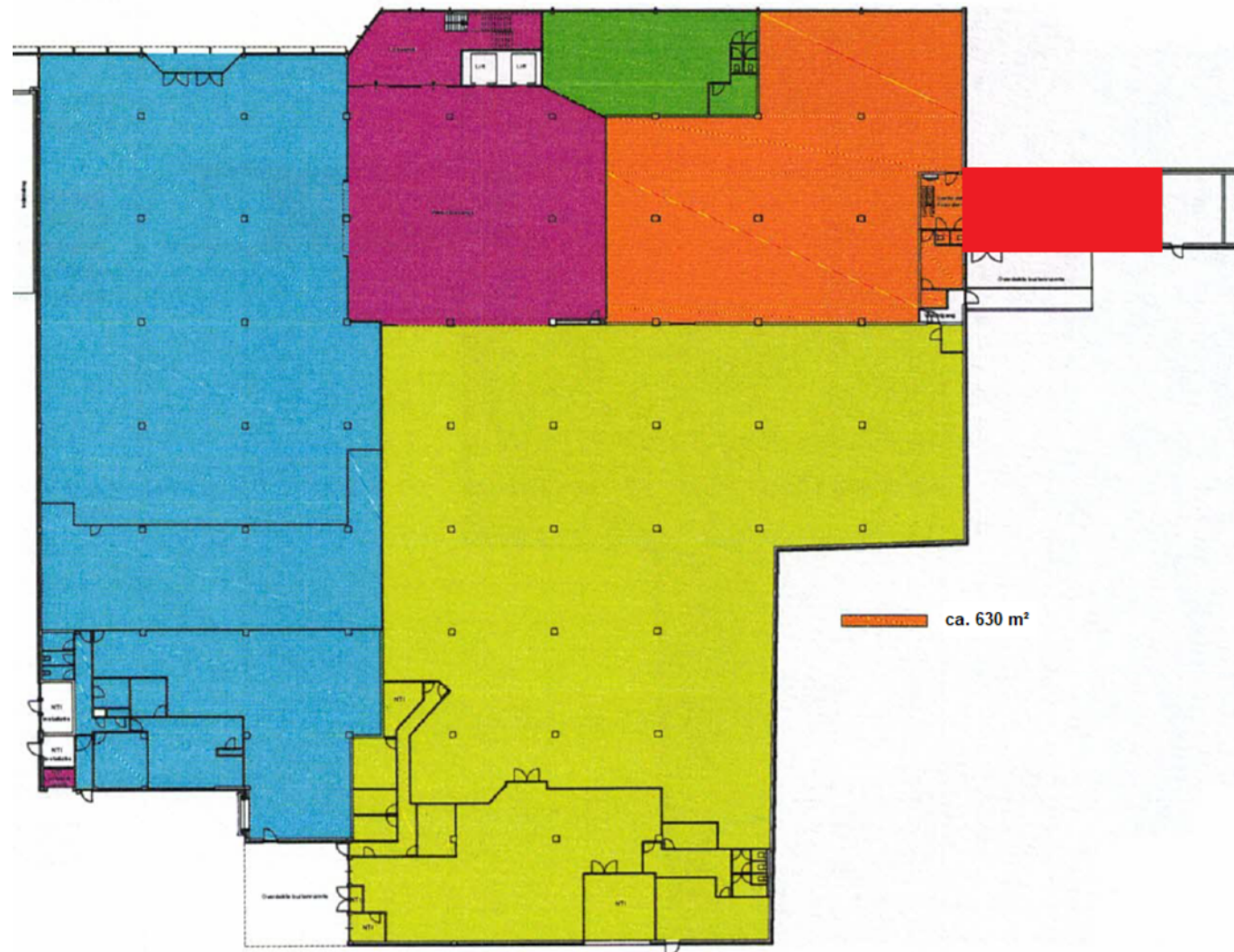
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Veenlustpassage 14, Veendam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

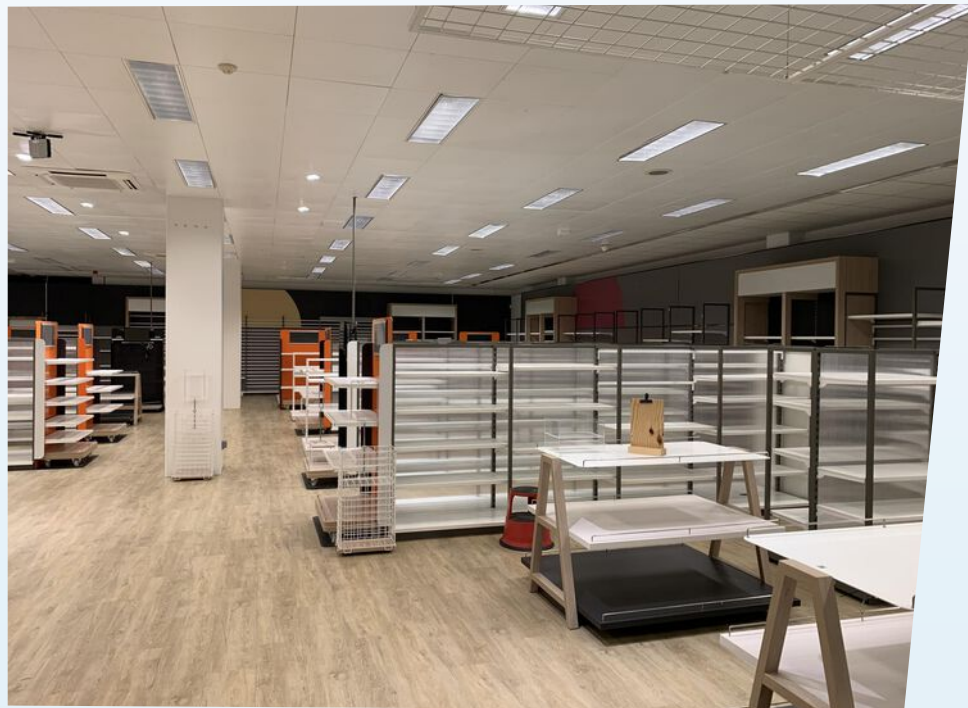


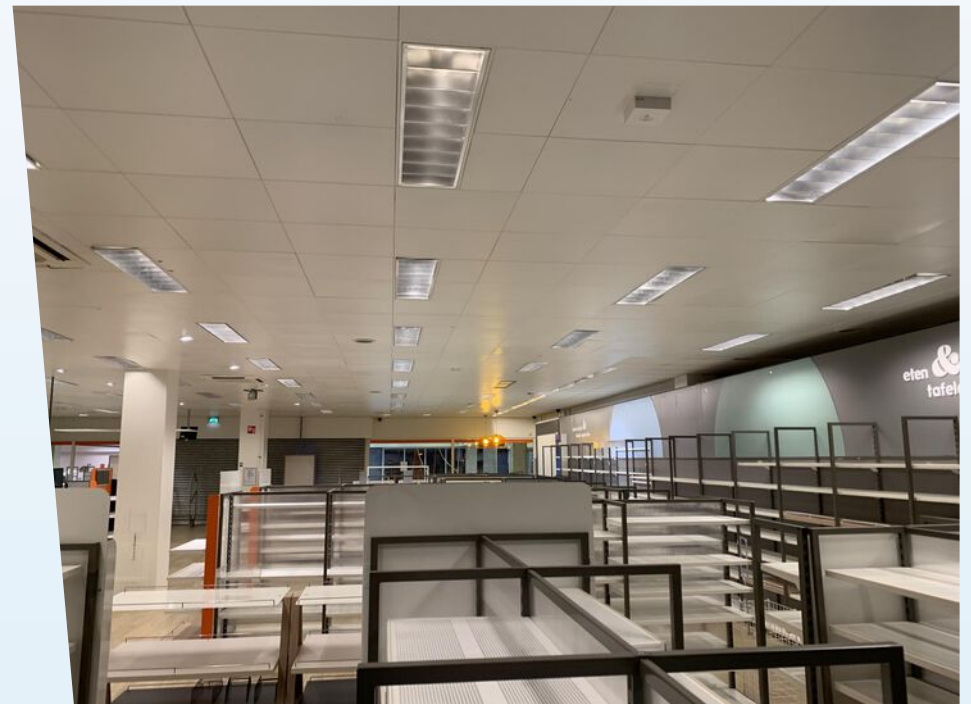
FOTOREPORTAGE

Veenlustpassage 14, Veendam









ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl