



HUREN?

Scheepjeshof 88, Veenendaal

Huurprijs € 195,00 per m² per jaar, exclusief voorschot servicekosten, promotiekosten en btw.

Meer informatie? Bel 0318 501 000 of check cmc.nl



Het betreft een winkelruimte ter grootte van circa 78 m² in het overdekte winkelcentrum De Scheepjeshof, gelegen op een goede en drukbezochte locatie. De ruimte ligt pal tegenover een van de zij-ingangen van het winkelcentrum. De ruimte heeft een opvallende frontbreedte met genoeg etalagemogelijkheden.

Winkelcentrum De Scheepjeshof is een modern winkelcentrum. Een zeer gevarieerd aanbod aan winkels, een fraaie eigentijdse uitstraling, het comfort van overdekt winkelen en een ruime ondergelegen parkeergarage zorgen ervoor dat steeds meer ondernemers voor winkelcentrum De Scheepjeshof kiezen.

Buiten lokale winkeliers en horeca zijn er ook grote ketens in winkelcentrum De Scheepjeshof gevestigd zoals: Aldi, Action, Boni, Bristol, en Lunchroom De Belevnis. Het uitgebreide winkelaanbod, de uitstekende parkeervoorzieningen, sfeervolle horeca en culturele activiteiten biedt veel consumenten een gezellig dagje shoppen in het centrum van Veenendaal. Veenendaal is met twee op- en afritten op de A12 goed bereikbaar. Hierdoor heeft Veenendaal ook regionaal een goede dekking.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Winkelruimte in winkelcentrum De Scheepjeshof!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 78 m² b.v.o..

Opvallende frontbreedte met voldoende mogelijkheden voor een etalage.

Het comfort van overdekt winkelen.

Zeer gevarieerd aanbod aan winkels.

Uitstekende (betaalde) parkeervoorzieningen.

Gunstig gelegen ten opzichte van de op- en afritten van de A12.



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

<i>Indeling en voorzieningen</i>	Het object zal worden opgeleverd in de huidige casco staat.
<i>Vloeroppervlakte</i>	De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 78 m ² b.v.o. De genoemde metrages zijn bepaald op basis van een NEN-meting.
<i>Parkeren</i>	Onder winkelcentrum De Scheepjeshof bevindt zich een ruime en goed bezochte parkeergarage.
<i>Energietabel</i>	C.
<i>Bestemmingsplan</i>	Centrum.
<i>Huurprijs</i>	€ 195,00 per m ² per jaar, exclusief voorschot servicekosten, promotiekosten en btw.
<i>Btw</i>	Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met

een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI -Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Voorschot servicekosten

De winkelruimte heeft een eigen aansluiting voor elektra, waarvoor huurder een eigen contract dient af te sluiten bij de netbeheerder en elektraleverancier.

Het voorschot servicekosten bedraagt € 40,00 per m² per jaar, exclusief btw en heeft betrekking op de navolgende leveringen en diensten:

- service(-abonnement), waterverbruik, gasverbruik, verbruiksmeting, bediening, storings verhelpen, keuringskosten e.d. ten behoeve van ge-



Veenendaal Scheepjeshof 88

- meenschappelijke ruimten/
voorzieningen:
- lift(en);
 - rook-, warmte-afvoerinstallatie(s);
 - centrale verwarminginstallatie(s);
 - warmwaterinstallatie oor schoonmaak algemeen;
 - noodstroominstallatie(s);
 - pompen waaronder vuilwaterpompen;
 - brandmeldinstallatie en rookmeldinstallatie;
 - sprinklerinstallatie;
 - vuilcomprimator;
 - deuropeners;
 - brandblusapparatuur (en de vullingen) in de algemene ruimten;
 - lichtreclame algemeen;
 - deurdrangers;
 - alarm- en inbraakinstallatie;
 - oproepinstallatie;
 - muziekinstallatie inclusief Senarechten;
 - installatie voor automatische deurmechanismen;
 - rolbanen;
 - camerasysteem;

- overige installaties/apparatuur;
- gemeenschappelijke verlichting, daaronder begrepen de kosten van armaturen, buizen en lampen;
- portier(s), bewaker(s), andere functionarissen die diensten verrichten ten behoeve van het gebouw/complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt (inclusief telefoon, enzovoorts);
- eventuele glasverzekering;
- overige leveringen en diensten;
- onderhoudscontract dak;
- terrein onderhoud;
- zo nodig extra accountantscontrole op de voorzieningen en kosten;
- alle andere voorzieningen, die redelijkerwijs geacht worden in het belang van Huurder te zijn getroffen respectievelijk te zijn verleend, een en ander ten behoeve van de algemene ruimten en de bij het complex horende algemene terreinen;
- vermelde werkzaamheden en diensten.
- wassen van de ramen van de algemene- en dienst ruimten aan de bin-



Veenendaal Scheepjeshof 88

- nen- en buitenzijde;
- vuilafvoer;
 - schoonhouden van de algemene- en dienstruimten, algemene terreinen, parkeerruimten, wegen, enzovoort;
 - onderhoud en vervanging van de plantenbakken en van meubilair, vloerbedekking en stoffering in de algemene dienstruimten;
 - omzetbelasting over de kosten van leveringen en diensten;
 - beheer en administratie van de leveringen en diensten met de hierover verschuldigde omzetbelasting;
 - administratiekosten ad. 5% voor de hierboven.

Promotiekosten

De promotiekosten bedragen € 10,00 per m² per jaar, exclusief BTW en worden rechtstreeks voldaan aan de winkeliersvereniging.

Betaling

Huurpenningen, voorschot servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële goedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, voorschot servicekosten, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

12 kalendermaanden voor het einde van een huurperiode.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?











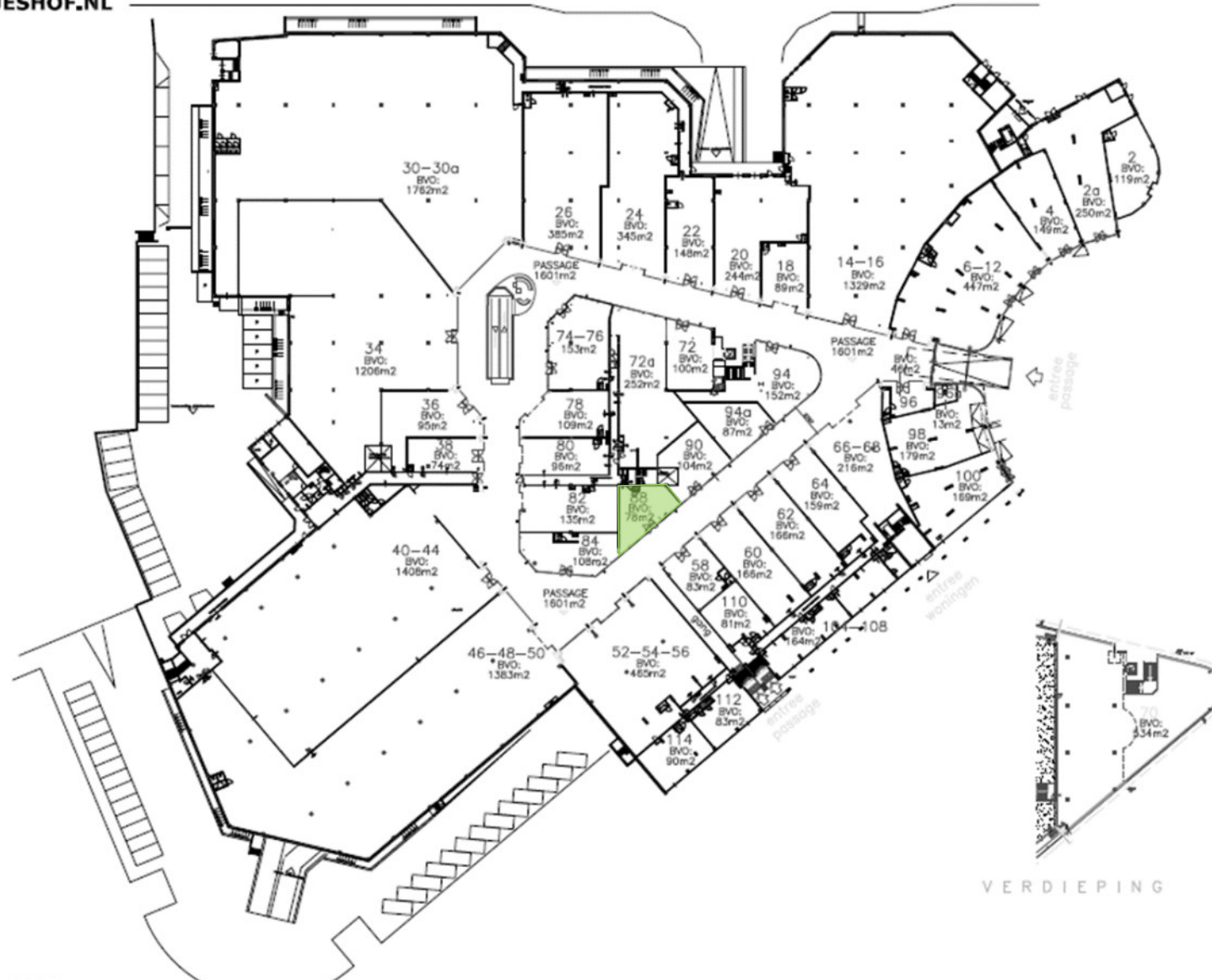
Veenendaal is met 2 op- en afritten op de A12 goed bereikbaar. Ook met het openbaar vervoer is het centrum van Veenendaal goed bereikbaar.

HUREN?

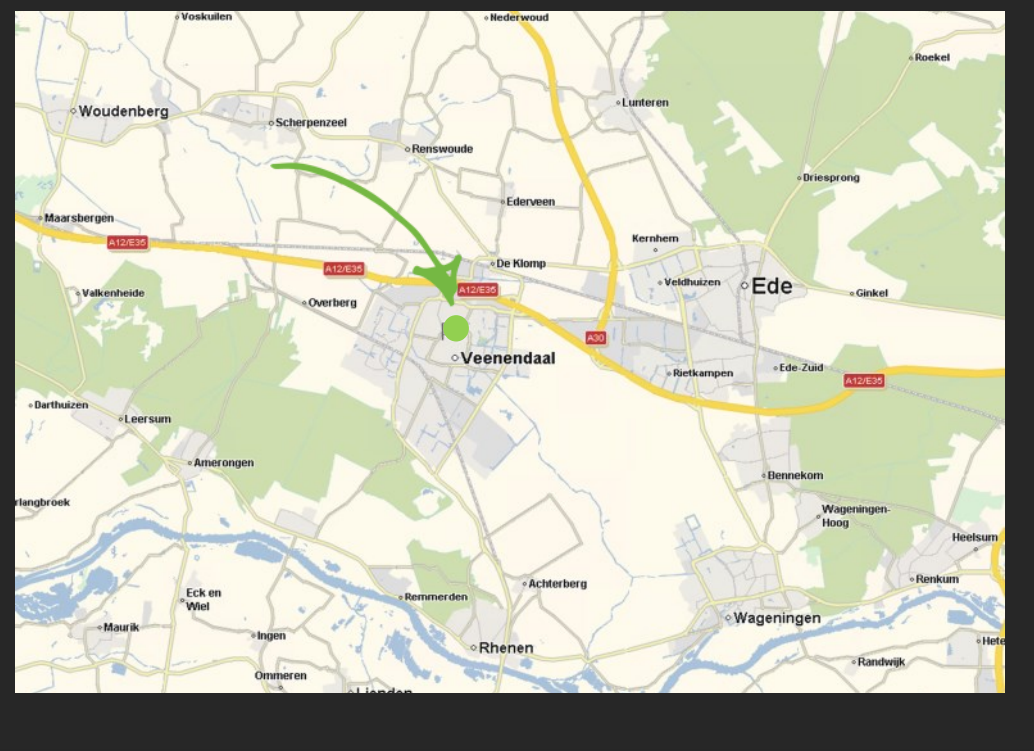
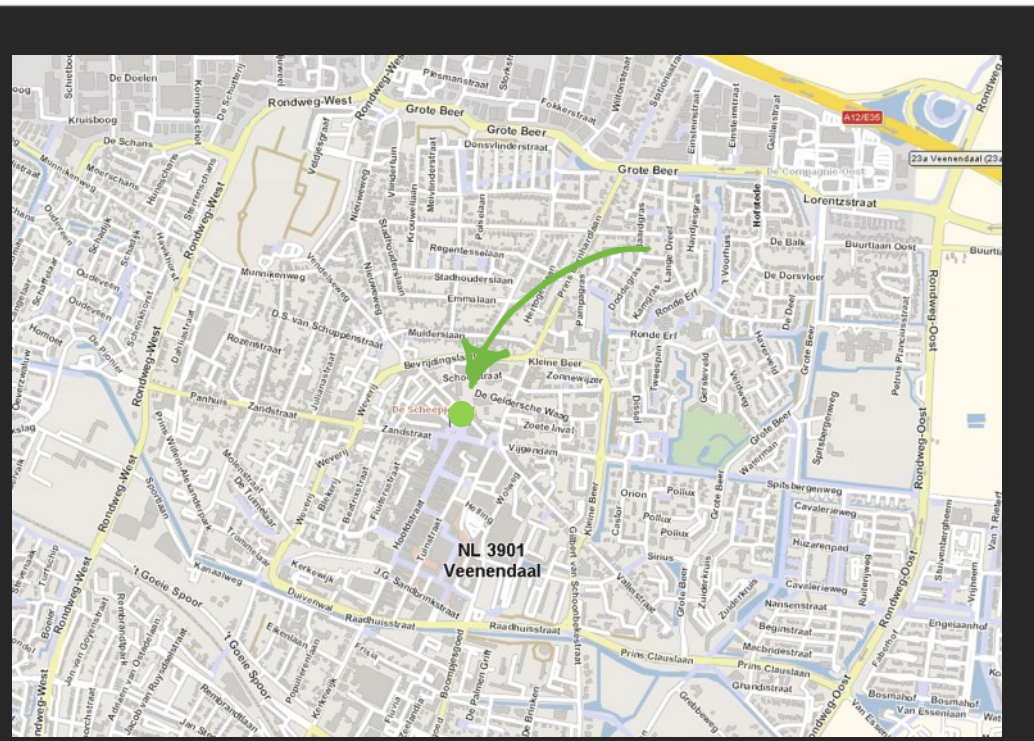
Plattegrond

SCHEEPJESHOF

WWW.DESCHEEPJESHOF.NL



VERDIEPING



Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio's Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 501 000

Veenendaal

Landjuweel 16 1
3905 PG Veenendaal
0318 501 000

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 307 90 50

Amersfoort

Terminalweg 36-38
3821 AJ Amersfoort
033 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl
cmc.nl

CMC
●●●●●●.nl