



KOPEN?

Klaas Katerstraat 3, Veenendaal

Vraagprijs € 595.000,00 kosten koper.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 - 50 10 00

CMC
000000.nl

Deze winkelruimte met bovengelegen studio's bevindt zich vlakbij winkelcentrum Bruïneplein en is te koop!

De totale vloeroppervlakte van de winkelruimte bedraagt circa 170 m² gelegen op de begane grond. De zes studio's bevinden zich op de eerste verdieping.

De verhuurde winkelruimte beschikt over een royale frontbreedte van maar liefst 16 meter! Tevens zijn er sanitaire voorzieningen en een pantry aanwezig. De winkelruimte heeft een ingang aan de voorzijde en aan de zijkant van het pand.

De studio's bevinden zich op de eerste verdieping en zijn voorzien van een badkamer en keuken en zijn via de zijkant van het pand te bereiken.

In de directe omgeving van het object zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig.

Door de ligging van het gebouw dichtbij het Bruïneplein en het centrum van Veenendaal en op loopafstand van bushaltes het NS-station Veenendaal Centrum is de bereikbaarheid perfect te noemen. De rondwegen Oost en West en de op- en afritten van de rijksweg A12 (Den Haag-Oberhausen) zijn binnen 10 autominuten bereikbaar. Via de nabijgelegen A30 is de A1 (Amsterdam-Enschede) gemakkelijk te bereiken.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie.



KOPEN? Winkelruimte met bovengelegen studio's in Franse Gat in Veenendaal.

Kenmerken

Het object bestaat uit circa 170 m² winkelruimte op de begane grond en zes studio's op de verdieping.

De winkelruimte heeft een royale frontbreedte van circa 16 meter.

De studio's hebben een ingang via de zijkant van het pand.

Voldoende parkeergelegenheid in de omgeving.

Goed bereikbaar met het OV. Ook met de auto goede verbindingen vanaf de A12 en A15 via de Rondwegen Oost en West.



**De winkelruimte
heeft een royale
frontbreedte.**

KOPEN?



Veenendaal
Klaas Katerstraat 3

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Vloeroppervlakte

Het object bestaat uit circa 170 m² winkelruimte op de begane grond.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

In de directe omgeving zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

Bestemming

Winkel/wonen

Kadastrale gegevens

Gemeente: Veenendaal

Secitie: B

Nummer: 3995

Ter grootte van 191 m².

Bouwjaar

Omstreeks 1935.

Koopsom

€ 595.000,00 kosten koper.

Huurinkomsten

Winkelruimte: € 16.200,00 per jaar, exclusief btw.

Studio's: € 28.260,00 inclusief servicekosten (gas, water en licht).

Op aanvraag zijn de huurovereenkomsten beschikbaar

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris

Ter keuze koper.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Aanvaarding

In overleg.

Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.

Plattegrondtekeningen

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Veenendaal
Klaas Katerstraat 3

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

0318 - 50 10 00

info@cmc.nl

cmc.nl

Veenendaal

Landjuweel 16-1
3905 PG Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

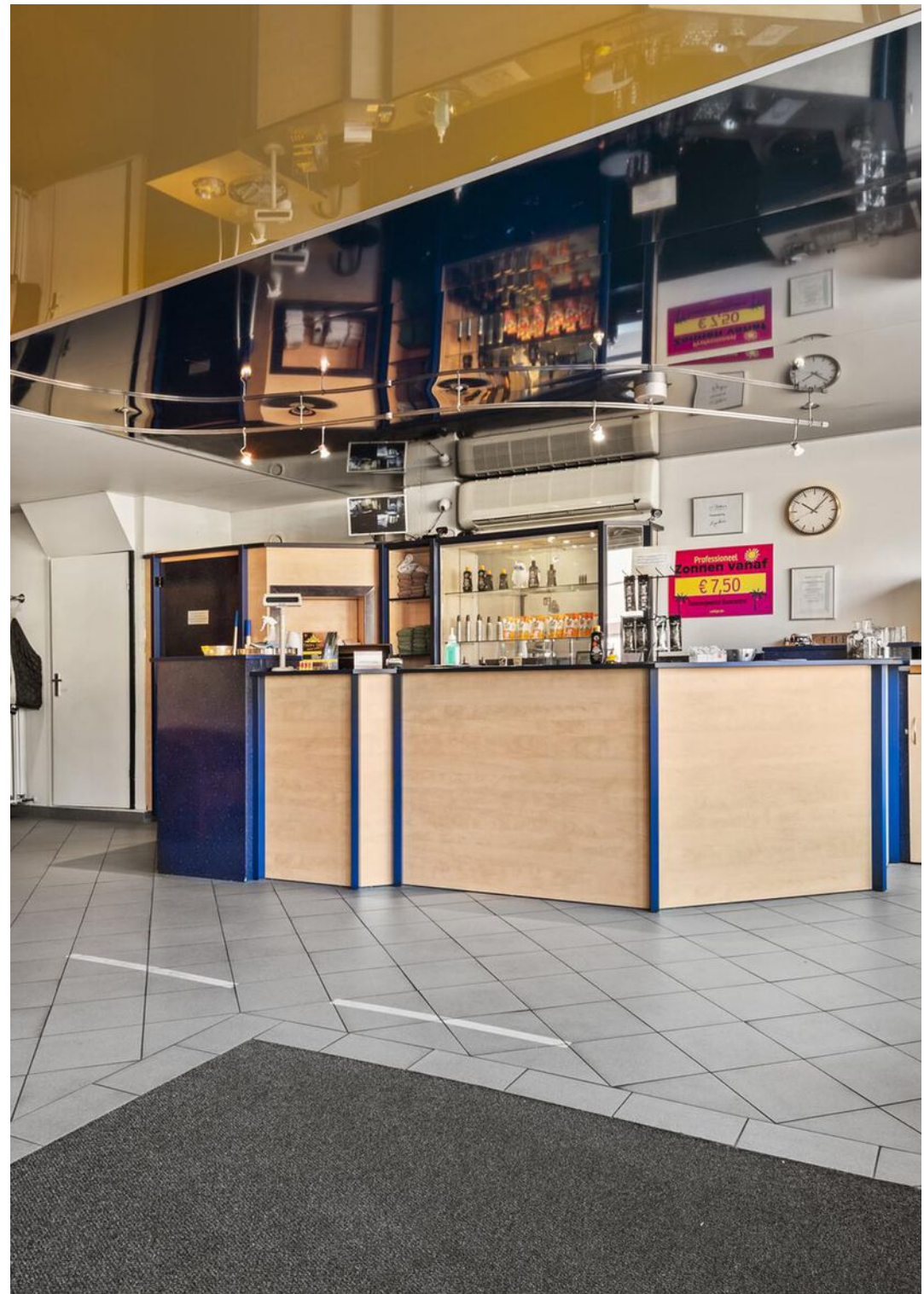
Terminalweg 36
3821 AJ Amersfoort
033 - 303 56 00

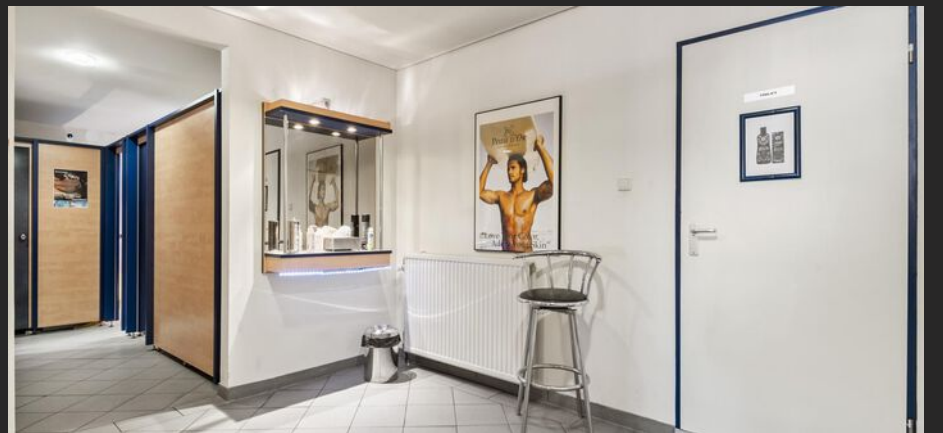


KOPEN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.













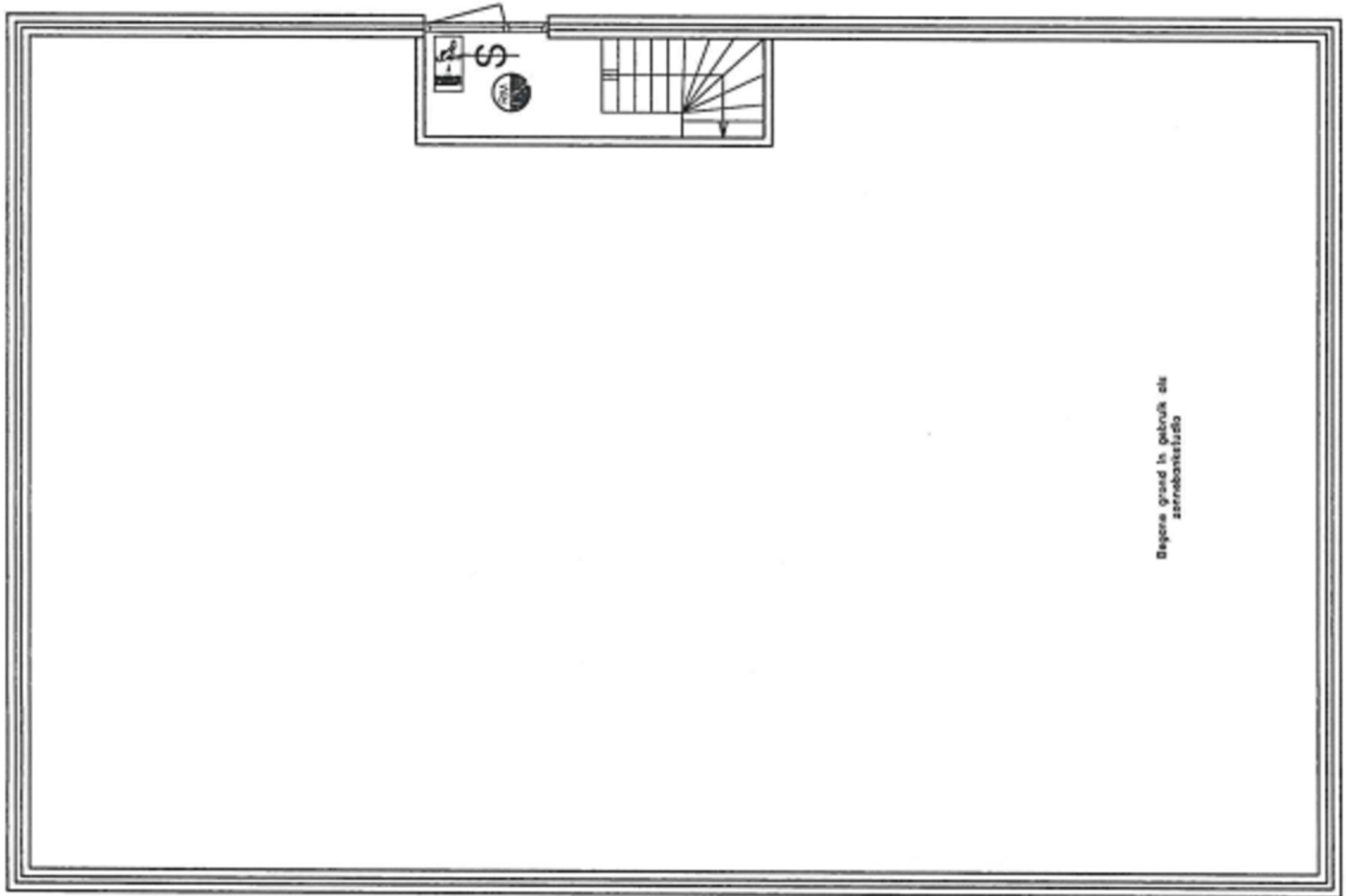




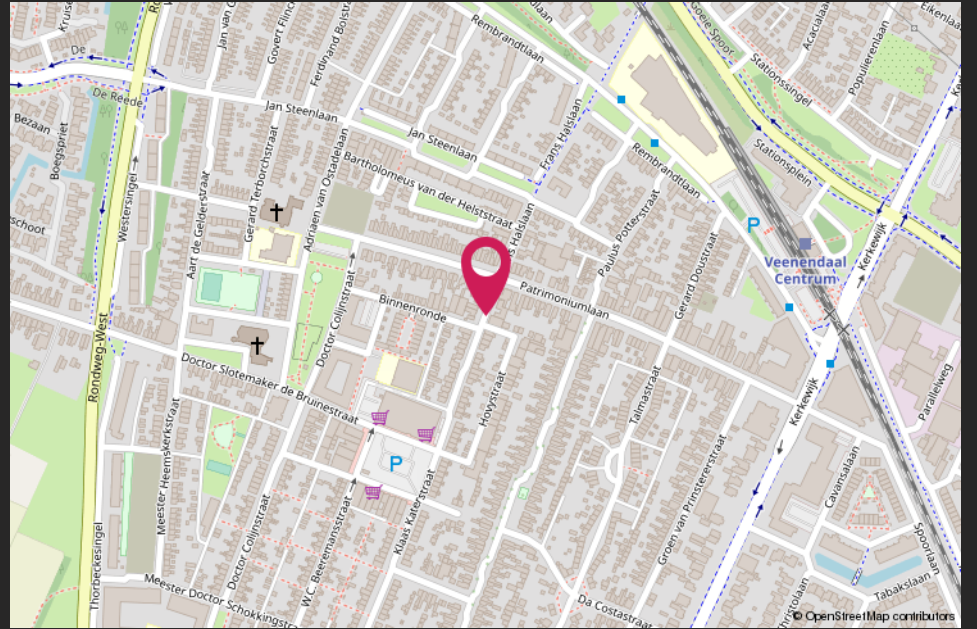
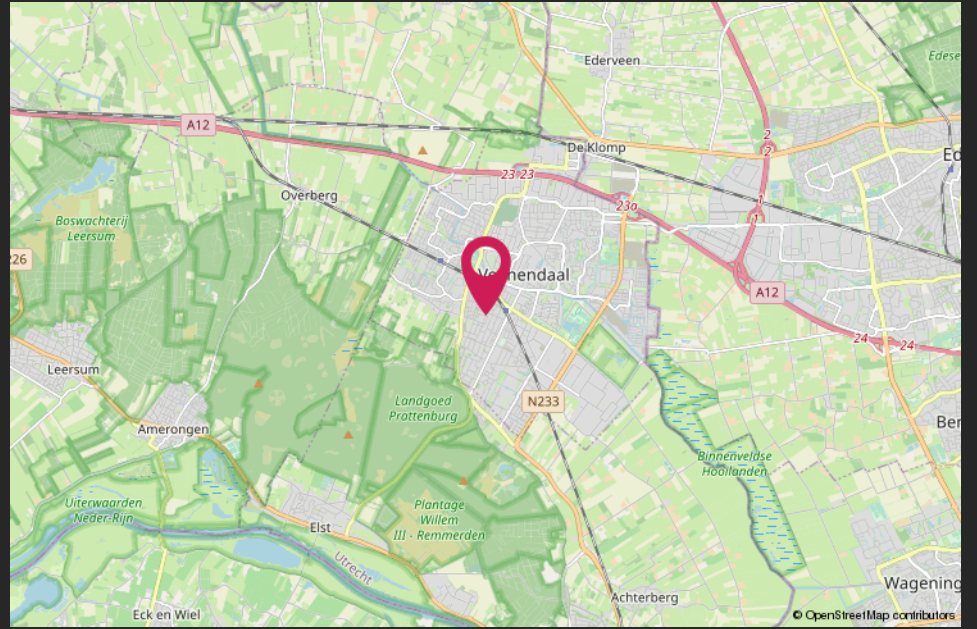
**Het pand ligt
dichtbij het
Bruïneplein en het
centrum van
Veenendaal.**

KOPEN?

Plattegrond winkelruimte



Dezine grond in gebruik als
aanbouwruimte



HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



CMC
o o o o o .nl

SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!

CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00

Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Landjuweel 16 1
3905 PG Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Terminalweg 36
3821 AJ Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl