



KOPEN?

Nieuweweg 162 - 164, Veenendaal

Koopsom € 1.999.999,00 kosten koper.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 - 50 10 00

CMC
000000.nl

Royale winkelruimte met opslag dichtbij het centrum van Veenendaal!

Aan de Nieuweweg, de aanvoerroute vanaf De Grote Beer naar het centrum van Veenendaal, bevindt zich deze zeer royale winkelruimte. De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 2.367 m² en is verdeeld over de begane grond, eerste en tweede verdieping. De ruimte is bestemd voor perifere detailhandel en horeca categorie 1. Ook interessant voor een ontwikkeling.

De huidige hoofdingang - met schuifdeuren - bevindt zich aan de achterzijde van het pand, aan de Stadhouderslaan. Ook is er een entree aan de Nieuweweg zijde. Aan de achterzijde bevindt zich tevens het magazijn van circa 283 m² welke voorzien is van een elektrisch bedienbare overheaddeur. De winkelruimte op de begane grond heeft een vloeroppervlak van circa 968 m² en heeft aan de voorzijde een zeer royale frontbreedte van circa 13 meter. De frontbreedte aan de achterzijde (Stadhouderslaan) bedraagt circa 33 meter. Tevens bevindt zich er een pantry met open kantineruimte.

Via vaste trappen zijn de ruimten op de eerste en tweede verdieping te bereiken. De ruimte op de eerste verdieping wordt nu gebruikt als showroom maar zijn naar eigen wens in te delen. Op de tweede verdieping bevindt zich opslagruimte van circa 60 m².

Aan de achterzijde van het pand zijn ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar. Verder is het pand door de ligging nabij de op- en afritten van de A12 goed bereikbaar. Verder beschikt Veenendaal of een drietal NS-stations en busverbindingen.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Royale winkelruimte met opslag dichtbij het centrum van Veenendaal!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 2.367 m² winkelruimte en is verdeeld over drie bouwlagen.

Zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde bevindt zich een ingang.

Ruimte is bestemd voor perifere detailhandel en horeca categorie 1.

Royale frontbreedte aan zowel de voorals achterkant.

Strategisch gelegen en voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein en in de omgeving.



**Aan de achterzijde
bevindt zich de
huidige
hoofdingang,
voorzien van
elektrische
schuifdeuren.**

KOPEN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- vloerbedekking;
- systeemplafond;
- goederenlift (3.000 kg);
- alarminstallatie;
- één overheaddeur;
- toiletruimte;
- pantry;
- airconditioning.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 2.367 m² en is als volgt verdeeld:

Begane grond:

- circa 968 m² winkelruimte;
- circa 283 m² magazijnruimte.

Eerste verdieping:

- circa 970 m² winkelruimte;
- circa 86 m² magazijnruimte.

Tweede verdieping:

- circa 60 m² magazijnruimte.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein en in de directe omgeving.

Energie label

A++, geldig tot 21-04-2033.

Bestemming

Perifere detailhandel en horeca categorie 1.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Veenendaal

Sectie: H

Nummers: 2457, 2458 en 3312.

Ter grootte van 1.650 m².

Bouwjaar

Omstreeks 1960.

Koopsom

€ 1.999.999,00 kosten koper.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.



Veenendaal
Nieuweweg 162 - 164

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris

Ter keuze koper.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Aanvaarding

In overleg.

Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.

Plattegrondtekeningen

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KOPEN?

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

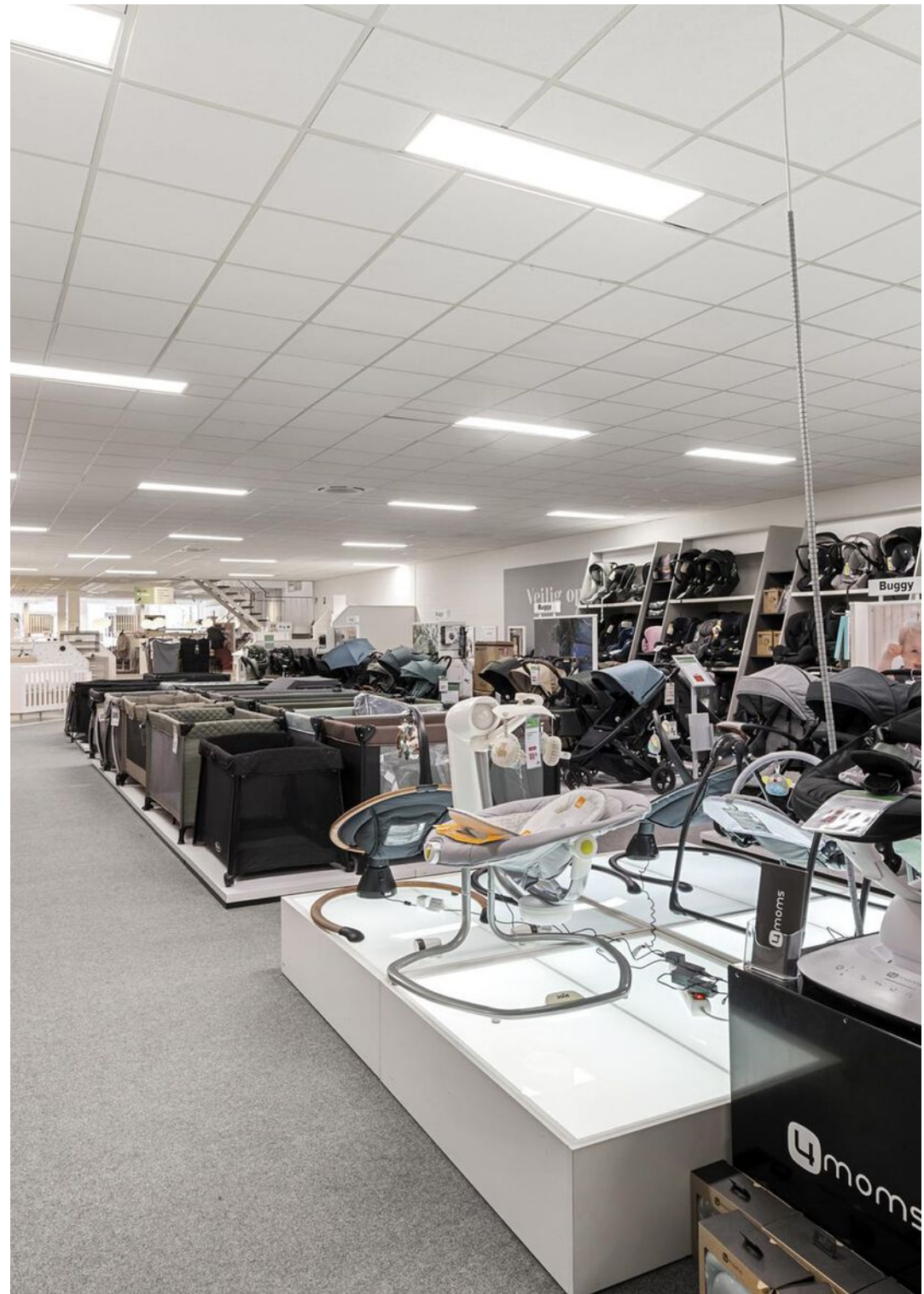
Amersfoort

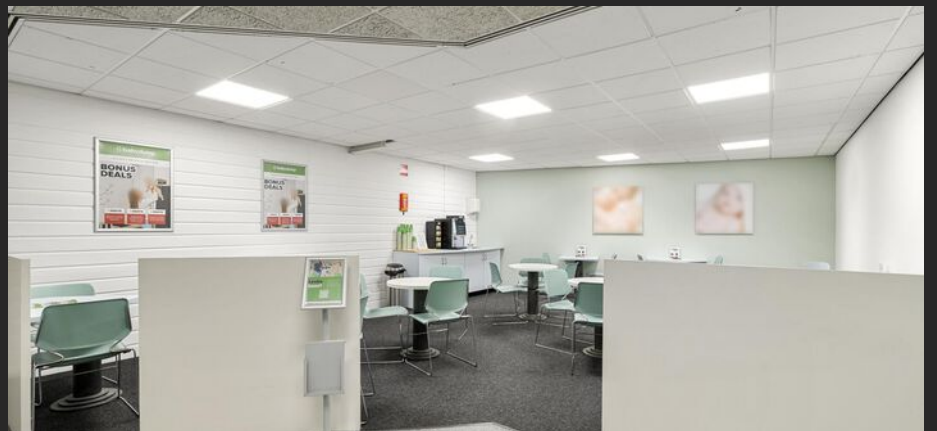
Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



















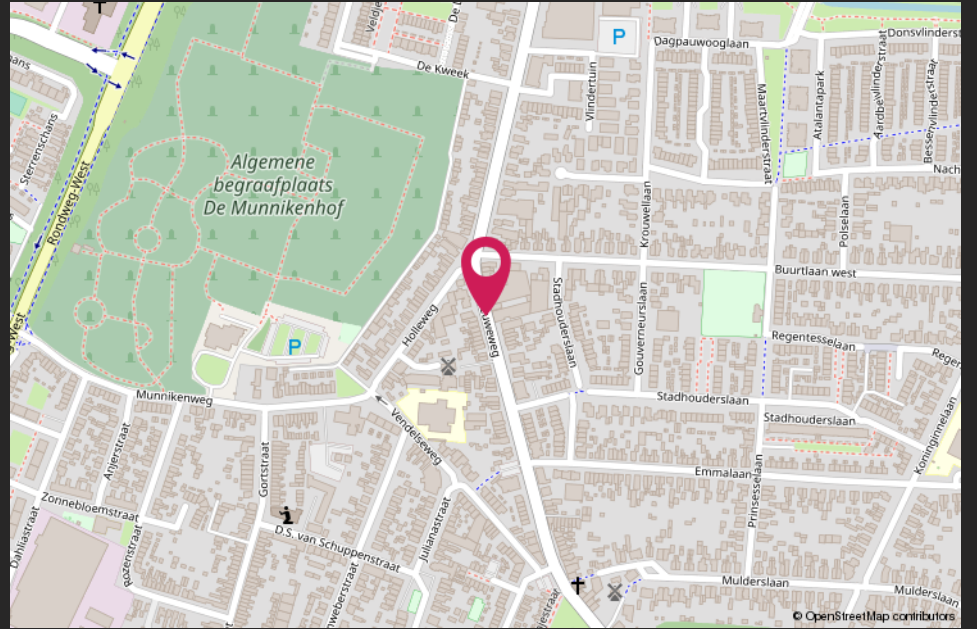
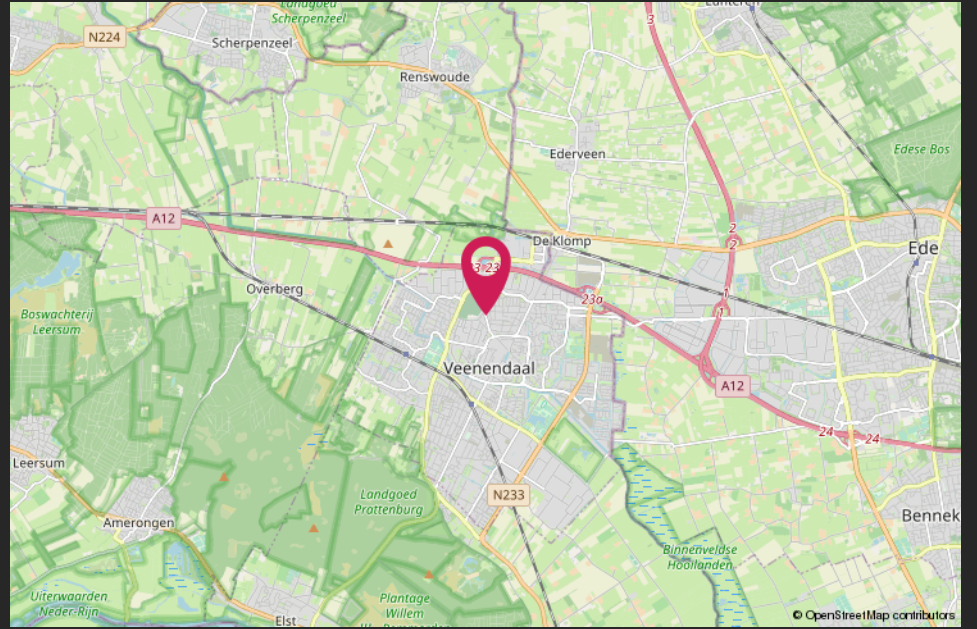


Het pand is strategisch gelegen langs de aanvoerroute vanaf de A12 richting het centrum van Veenendaal.

KOPEN?

Plattegrondtekening





Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl