



Adres: Kalverstraat 11, 5461 JL Veghel

Huurprijs € 22.200,00 per jaar



Omschrijving

WINKELPAND MET VERDIEPING, ACHTEROM EN GARAGE/OPSLAG.
Het betreft hier een winkelpand op top locatie in het centrum van Veghel!
Met bevoorradings mogelijkheid en garage/opslag aan de achterzijde van het pand.

Het winkelpand is in 1995 totaal gerenoveerd en in de loop der jaren is het interieur diverse malen vernieuwd/aangepast. Dit gedeelte van het centrum kenmerkt zich door het totaalaanbod van verse producten zo is er een visspecialist, slager, kaas/notenspecialzaak, groentezaak en bakker in deze hoek gevestigd.

Door de vele nieuwbouw die plaats vindt rondom het centrum en in het centrum zal de traffic van passanten toenemen.

Zeker in dit gedeelte van het centrum wat zich kenmerkt door vele vers speciaal zaken.

SPECIFICATIES:

Bouwjaar: 1995

Kalverstraat 11			
VVO bgg	:	ca. 105	m ²
1e verdieping	:	ca. 36,7	m ²
Externe bergruimte	:	ca. 15,4	m ²
Aanvaarding	:	in overleg	
Huurprijs	:	€ 1.850,- (excl. BTW) per maand	
Huurtermijn	:	in overleg	

Indeling begane grond:

Winkelruimte met achterom en toiletruimte voorzien van voorportaal met fonteintje; toonbank waarachter bergruimte en trapopgang naar verdieping.

De winkelruimte is afgewerkt met een laminaat vloer, wanden waarvoor kasten zijn geplaatst (overname bespreekbaar) en plafond met verlichting.

De aan de achterzijde gelegen garage/opslagruimte met paneeldeur is middels een afsluitbaar achterportaal overdekt te bereiken.

Indeling 1e Verdieping:

Overloop met c.v. kast en fonteintje; toiletruimte; kantoorruimte/berging met keukenblok.
In deze ruimte is aan de voorzijde een dakkapel en aan de achterzijde een dakraam.



funda in business

Harry Moes Makelaardij
Helmondseweg 12
5735 RB, AARLE RIXTEL
Tel: 0492-383884

E-mail: info@harrymoesmakelaardij.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 142 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 105 m²

Frontbreedte: 950 cm

Verdiepingen: 2

Welstandsklasse: A1

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Energie label

Parkeren

Voorziening

Bank: op 500 m tot 1000 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m



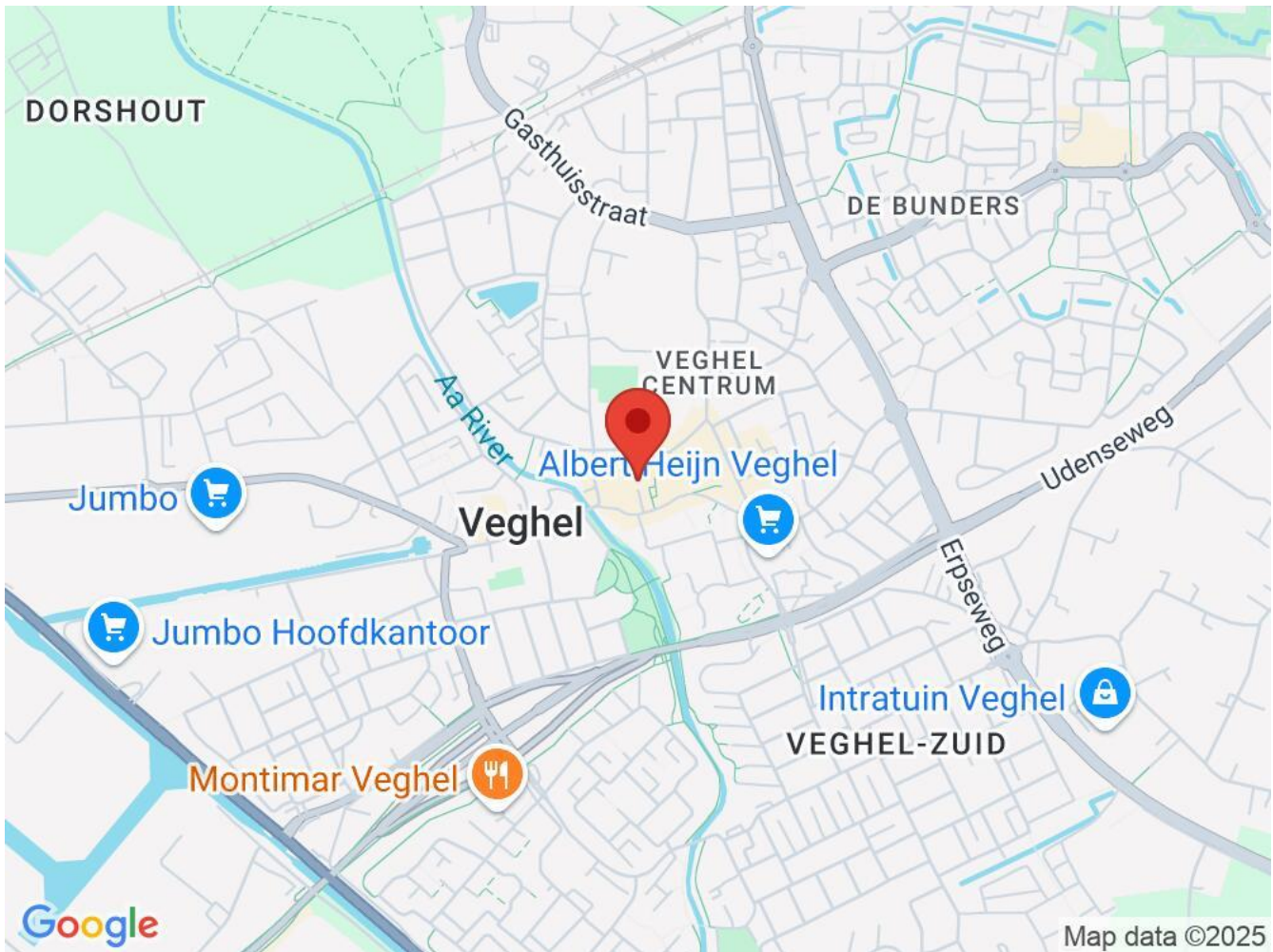
funda in business

Harry Moes Makelaardij
Helmondseweg 12
5735 RB, AARLE RIXTEL
Tel: 0492-383884

E-mail: info@harrymoesmakelaardij.nl



Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 3000 m tot 4000 m



funda in business

Harry Moes Makelaardij
Helmondseweg 12
5735 RB, AARLE RIXTEL
Tel: 0492-383884
E-mail: info@harrymoesmakelaardij.nl

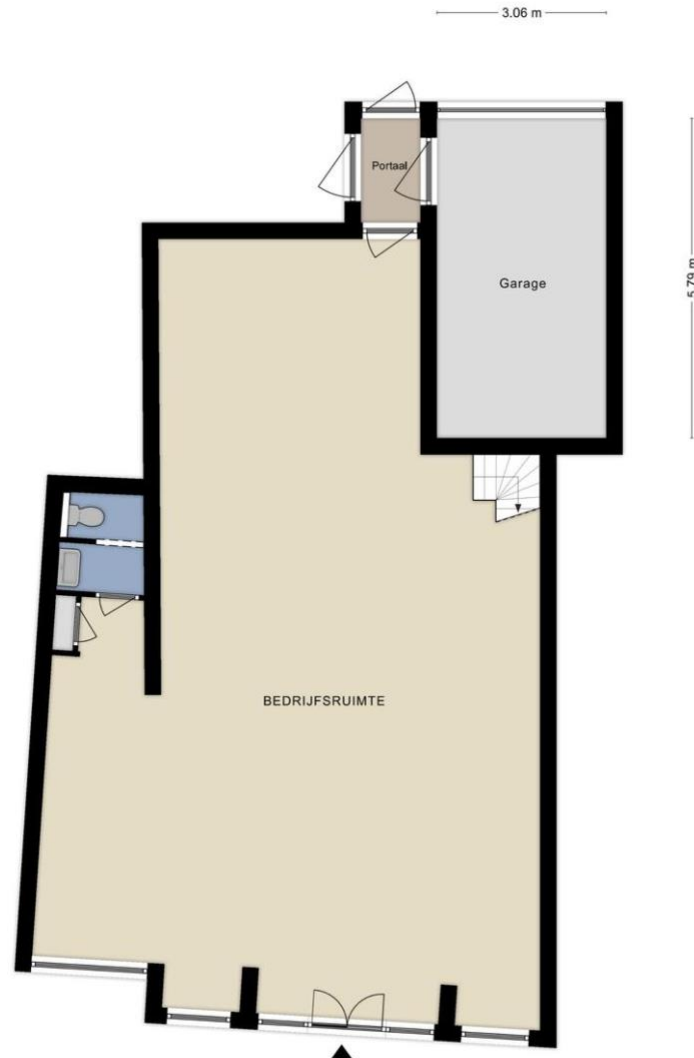
Foto's







Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl