



TE HUUR

**Meent 2 t/m 83
Veldhoven**

INLEIDING

Deze voor verhuur beschikbare winkelruimten zijn gelegen in het Citycentrum van Veldhoven en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u kort de algemene informatie van het object aan.



in units van circa 177 m² tot 193 m²



nabij de Action, Xenos, Douglas, Mango en Only



ruim voldoende parkeermogelijkheid

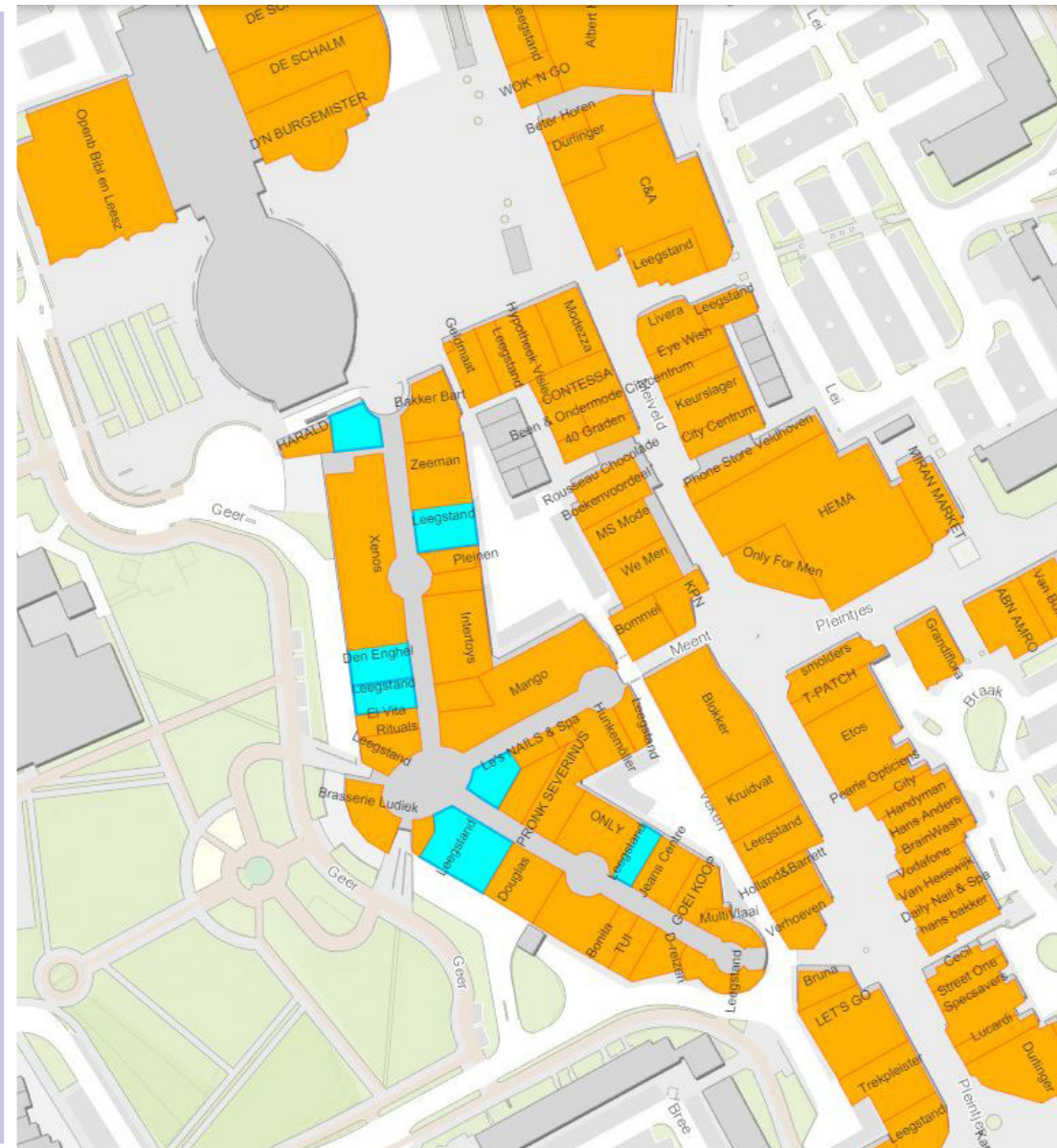


LOCATIE

De voor verhuur beschikbare units maken onderdeel uit van de overdekte City Passage gelegen in het Citycentrum van Veldhoven. In het winkelcentrum vindt u een breed en gevarieerd aanbod van winkels inclusief een parkeergarage welke bereikbaar is via roltrap en liften. De totale oppervlakte van het City Centrum bedraagt ruim 23.000 m² waarvan circa 7.400 m² onderdeel uitmaakt van de overdekt City Passage. Het City Centrum heeft momenteel zo'n 120 verkooppunten. Veldhoven telt ruim 45.000 inwoners.

PARKEREN

De City Passage ligt binnen de ring op een A1-locatie in het centrum van Veldhoven, op korte afstand van diverse uitvalswegen en het openbaar vervoer en beschikt over een parkeergarage welke plaats biedt aan ruim 500 parkeerplaatsen en fungeert als één van de bronpunten voor het centrum van Veldhoven. In de parkeergarage kan de consument momenteel de eerste 2 uur gratis parkeren.





OBJECT & OPPERVLAKTE

De voor verhuur beschikbare units zijn uitsluitend tijdelijk te huur en variëren in oppervlakte van circa 177 m² tot 193 m². Alle gelegen in de overdekte City Passage waar u vestigingen treft van Action, Xenos, Douglas, Hunkemöller, Intertoys en de modezaken van Jeans Centre, Mango, Schijvens Mode, Vila, Only en Vero Moda.

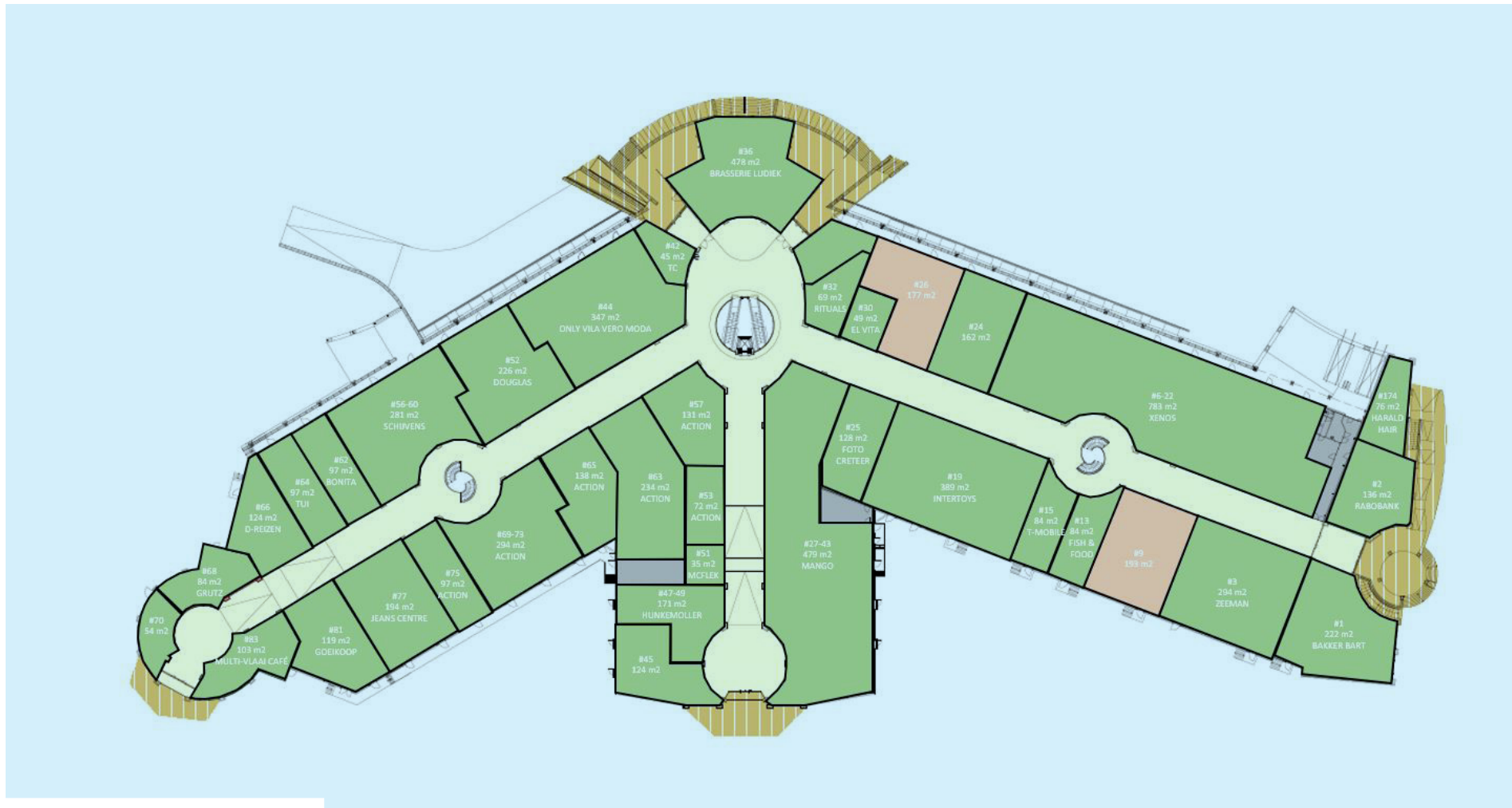
OPLEVERINGSNIVEAU

De units zijn voorzien van volledig glazen puien en worden opgeleverd in de staat waarin ze zich per de ingangsdatum van het huurcontract bevindt. Verhuurd wordt het casco, te weten kale bouwvloer, bouwplafond, bouwmuren, aansluitpunt ten behoeve van een natte groep, bestaande energie tot aan de meterkast en sprinklerbasis.

BESCHIKBAARHEID

- Meent 9: circa 193 m², gelegen naast Zeeman en tegenover Xenos;
- Meent 26: circa 177 m², gelegen nabij Rituals, Mango en Intertoys; (evt uit te breiden tot 339 m²)





PLATTEGROND

HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 200,00 per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 29,95, per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Promotiebijdrage

€ 10,00 per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

Tot juni 2026, vervolgens onbepaalde tijd en wederzijds opzegbaar.

Indexering

Jaarlijks.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

Aanvaarding

In overleg.



Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl. Verantwoordelijke makelaar voor dit project is Mark van Zwam. Wilt u meer weten dan kunt u hem een e-mail sturen: m.v.zwam@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750 of 040-2494000.

Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiëren van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL