

Winkelruimte te huur op een zichtlocatie in Veldhoven!

Dorpstraat 4 Veldhoven



Ca 273 m² winkelruimte - op de begane grond

TE HUUR

TE HUUR

Dorpstraat 4 te Veldhoven (5504 HH)



TE HUUR

Dorpstraat 4 te Veldhoven (5504 HH)



TE HUUR

Dorpstraat 4 te Veldhoven (5504 HH)



TE HUUR

Dorpstraat 4 te Veldhoven (5504 HH)



TE HUUR

Dorpstraat 4 te Veldhoven (5504 HH)

Locatiegegevens

Locatie:

De te huur aangeboden winkelruimte met magazijn in dit winkelpand aan de Dorpstraat 4 te Veldhoven, is gelegen in het centrum van Veldhoven. Deze winkel biedt een uitstekende bereikbaarheid, met diverse voorzieningen en openbaar vervoer op loopafstand, ideaal voor bedrijven die willen profiteren van de dynamische omgeving van het centrum van Veldhoven.

Bereikbaarheid:

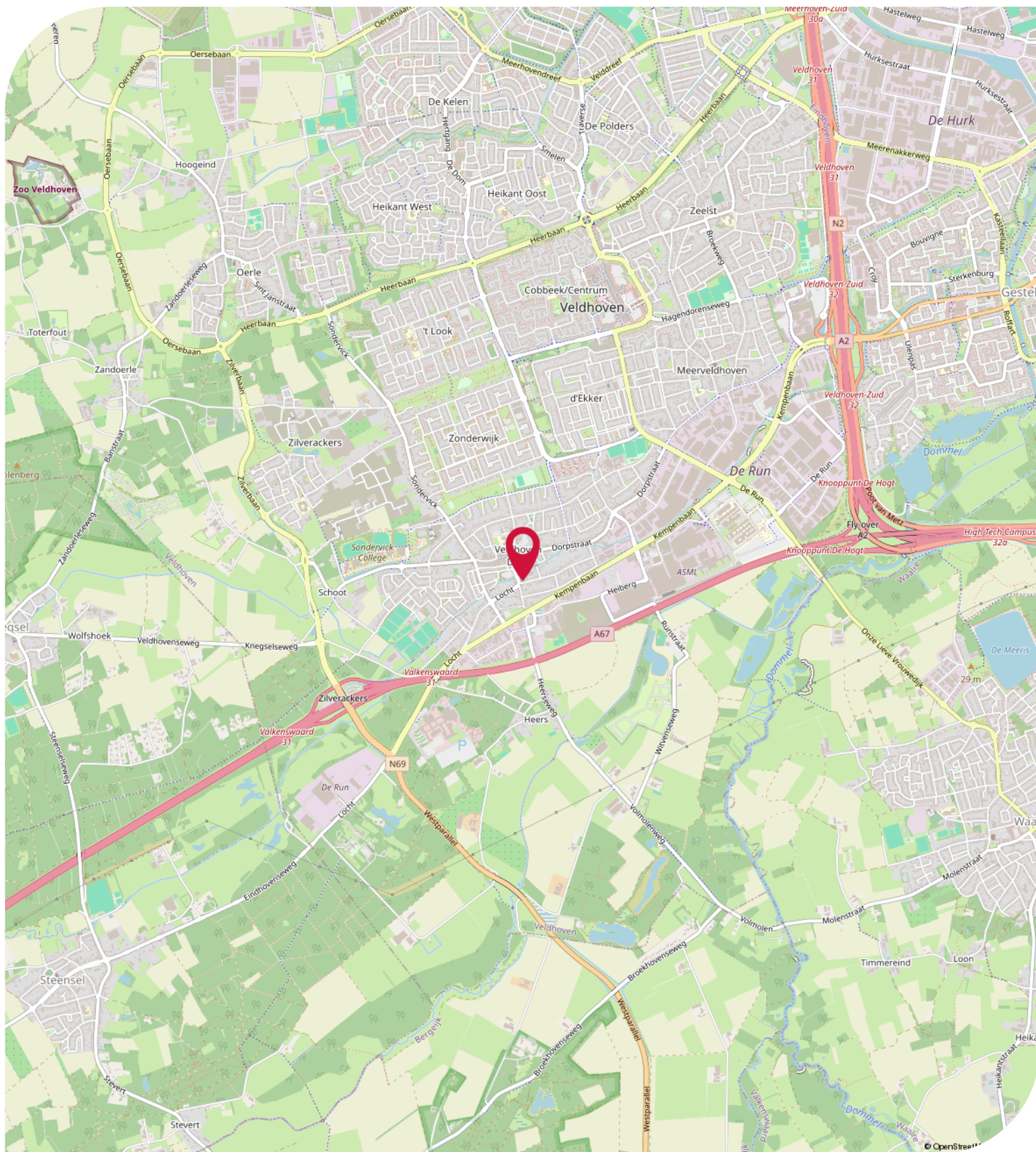
Deze kantoorruimte aan de Dorpstraat 4 te Veldhoven is uitstekend bereikbaar. Op nabije afstand met de op-/afritten van de snelweg A2/N2. Via deze snelweg bent u binnen enkele autominuten op de A58, A67 en A50. Verder is de verbinding met het openbaar vervoer goed dankzij een bushalte voor de deur met verbindingen tussen het centrum van Veldhoven en Centraal Station Eindhoven. Het Maxima Medisch Centrum (MMC) is centraal gelegen op De Run.



TE HUUR

Dorpstraat 4 te Veldhoven (5504 HH)

Bereikbaarheid



TE HUUR

Dorpstraat 4 te Veldhoven (5504 HH)

Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Ca 273 m² winkelruimte - begane grond

Parkeergelegenheid:

Ruim aantal parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen aan de voorzijde van het winkelpand aan de Dorpstraat 4 te Veldhoven.

Opleveringsniveau winkelruimte:

- systeemplafonds
- verlichting middels inbouwarmaturen
- brandblusvoorzieningen
- toiletgroep voorzien van fonteintje
- verwarming middels Cv-installatie met radiatoren en thermostaatkranen

Aanvaarding:

In overleg.

Kadastrale gegevens Dorpstraat 4 te Veldhoven:

Gemeente: Veldhoven

Sectie: E

Perceelnummer: 5075

Oppervlakte: 469 m² (geheel perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit winkelpand aan de Dorpstraat 4 te Veldhoven in het centrum van Veldhoven is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

1956

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 15.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Voorschot servicekosten:

Niet van toepassing.

Huurtermijn:

Één (1) jaar.

Huurindexering:

De huurprijs van dit winkelpand aan de Dorpstraat 4 te Veldhoven in het centrum van Veldhoven zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief B.T.W.

Huurbetaling:

Per maand vooruit te voldoen middels automatische incasso.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare winkelruimte welke te huur is in dit winkelpand aan de Dorpstraat 4 te Veldhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Maurice Schäfer RM is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze winkelruimte in dit winkelpand aan de Dorpstraat 4 te Veldhoven.

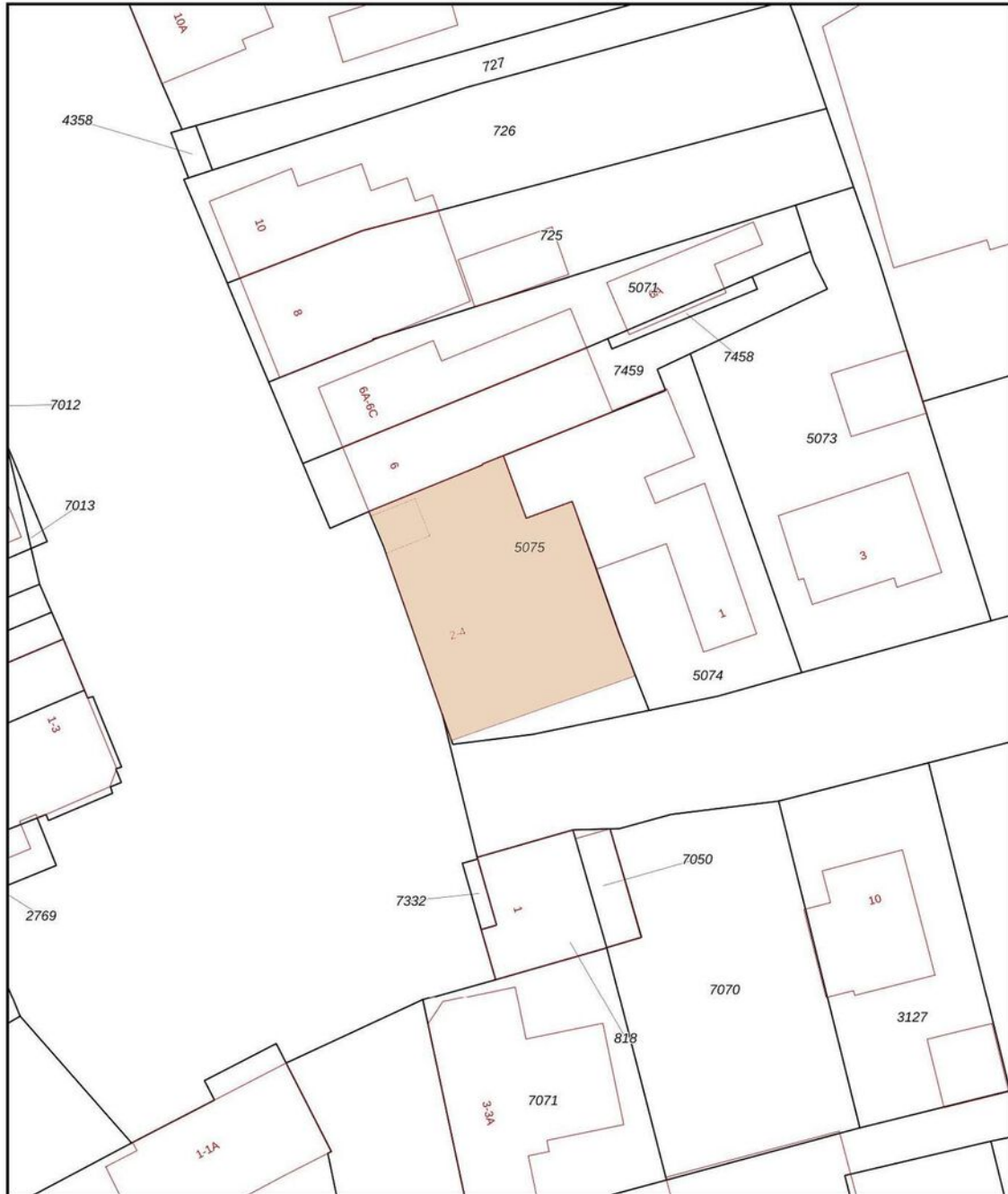
TE HUUR

Dorpstraat 4 te Veldhoven (5504 HH)

Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Maurice



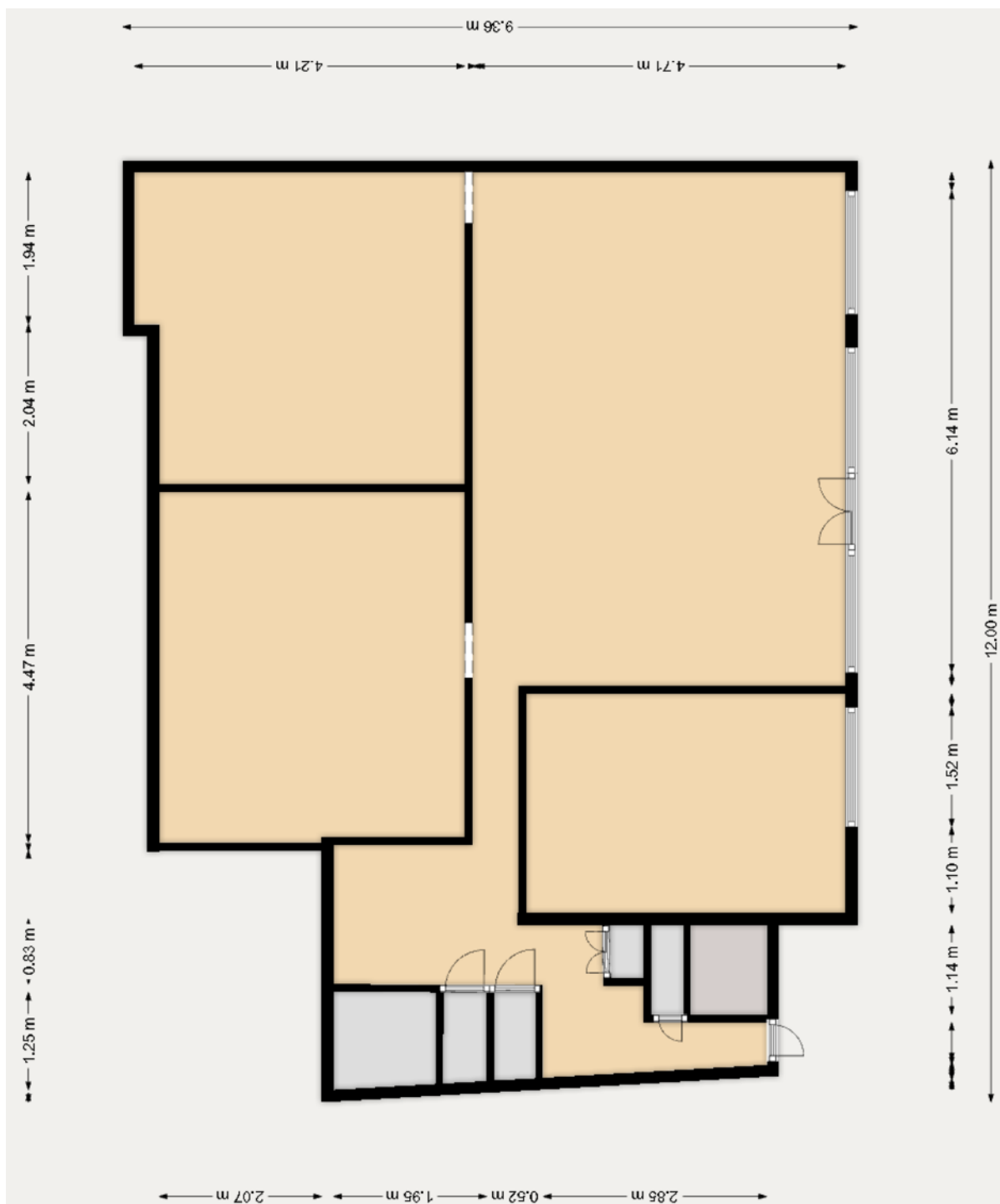
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Veldhoven	
	Huisnummer	Sectie E	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5075	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eenskludend uittreksel, geleverd op 18 november 2024. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

TE HUUR

Dorpstraat 4 te Veldhoven (5504 HH)

Plattegrond



TE HUUR

Dorpstraat 4 te Veldhoven (5504 HH)

**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: **Maurice Schäfer**
Telefoon: **+31 (0)6 15 90 47 03**
E-mail: **maurice@bossers-fitters.nl**

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.