



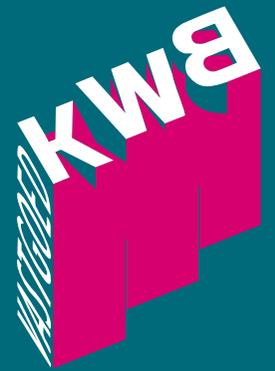
KWB
KWB VASTGOED

KWBVASTGOED.NL

Projectinformatie
Rozendaalselaan 7-9-9a te Velp

ALGEMEEN

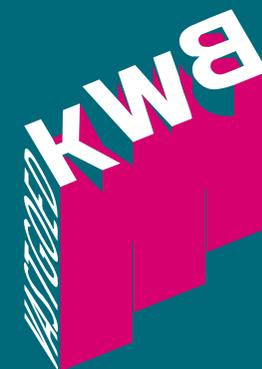
Midden in het centrum van Velp bieden wij u deze winkellocatie met 2 zelfstandige (verhuurde) woningen aan. De winkel is altijd in gebruik geweest door Veldman Sport en kent een rijke historie. Door zowel een entree aan de Vlashofstraat alsmede de Rozendaalselaan zijn er meerdere mogelijkheden voor gesplitst gebruik. Tevens beschikt de locatie over een eigen afsluitbaar parkeerterrein van ca. 250 m². De winkel wordt leeg in de huidige staat opgeleverd. De 2 woningen zijn op dit moment verhuurd waarbij eventueel de mogelijkheid bestaat dat deze leeg en vrij van huur en gebruik kunnen worden geleverd.



KERNINFORMATIE

Object

Adres	Rozendaalselaan 7-9-9a, 6881 KX te Velp.
Algemeen	Winkelruimte met 2 zelfstandige bovenwoningen, erf, ondergrond en parkeerterrein.
Bouwjaar	1960.
Bereikbaarheid	De locatie is gelegen in het centrum van Velp op korte afstand van de op- en afrit van de A12 nabij bus-/treinstation en is zowel per auto als met het openbaar vervoer goed bereikbaar.
Oppervlakte	Rozendaalselaan 7 Winkelruimte: 515 m ² bvo / 468 m ² vvo Rozendaalselaan 9 Woonruimte 150,5 m ² / overige inpandige ruimte 18,30 m ² / gebouwgebonden buitenruimte 9,20 m ² Rozendaalselaan 9a Woonruimte 91,5 m ² / gebouwgebonden buitenruimte 13,70 m ²
Parkeerplaatsen	Op eigen terrein ca. 8 parkeerplaatsen rondom het object zijn er voldoende openbare (blauwe schijf) parkeermogelijkheden.

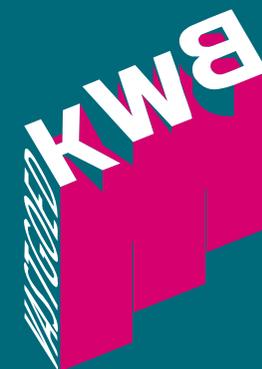


KERNINFORMATIE

Object

- Parkeerplaatsen** Op eigen terrein bevinden zich ca. 8 parkeerplaatsen rondom het object zijn er voldoende openbare (blauwe schijf) parkeermogelijkheden.
- Opleveringsniveau** De winkel wordt leeg en ontruimd in de huidige staat geleverd.

De woningen zijn verhuurd en worden onder gestanddoening van de huidige huurovereenkomsten geleverd.
- Aanvaarding** In overleg, op korte termijn mogelijk.
- Koopsom** **€ 1.450.000,-- kosten koper**
- Zekerheidstelling** Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom.
- Notaris** Ter keuze van koper.
- Huurgegevens** Rozendaalselaan 9a
Ingangsdatum: 1 december 2015
Huurperiode: 2 jaar, onbepaalde tijd
Huurprijs: € 1.078,87 per maand
Waarborgsom: Ja, € 1.850,--



KERNINFORMATIE

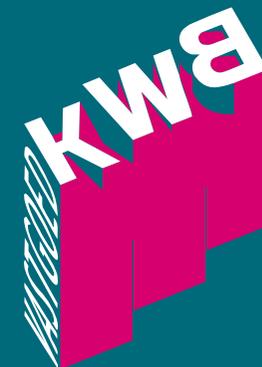
Object

Bijzonderheden

Ten behoeve van het (tijdelijke) gebruik van 2 parkeerplaatsen zal een persoonlijk recht worden opgenomen in de leveringsakte.

Het object zal worden verkocht op basis van het 'as is, where is' principe waarbij de huidige bouwkundige, technische, juridische, milieukundige en feitelijke toestand van het registergoed in alle opzichten door een koper worden aanvaard en ter zake door verkoper geen garanties worden gegeven, behoudens dat aan een koper de eigendom wordt geleverd, vrij van hypotheken, met bestaande huurovereenkomsten en zakelijke rechten.

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen en/of voorstellen geheel vrijblijvend en uitsluitend bestemd voor geadresseerde





BMW
KWB



BWK



BMW

KADASTRALE INFORMATIE

Kadaster

Gemeente

Velp

Sectie

F

Nummer

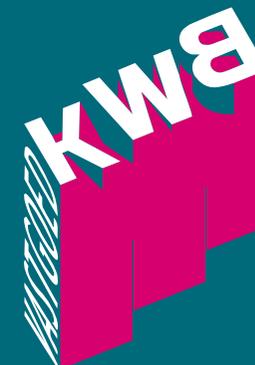
1943 / 1492

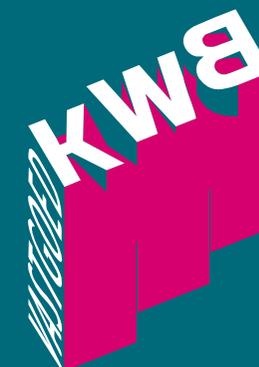
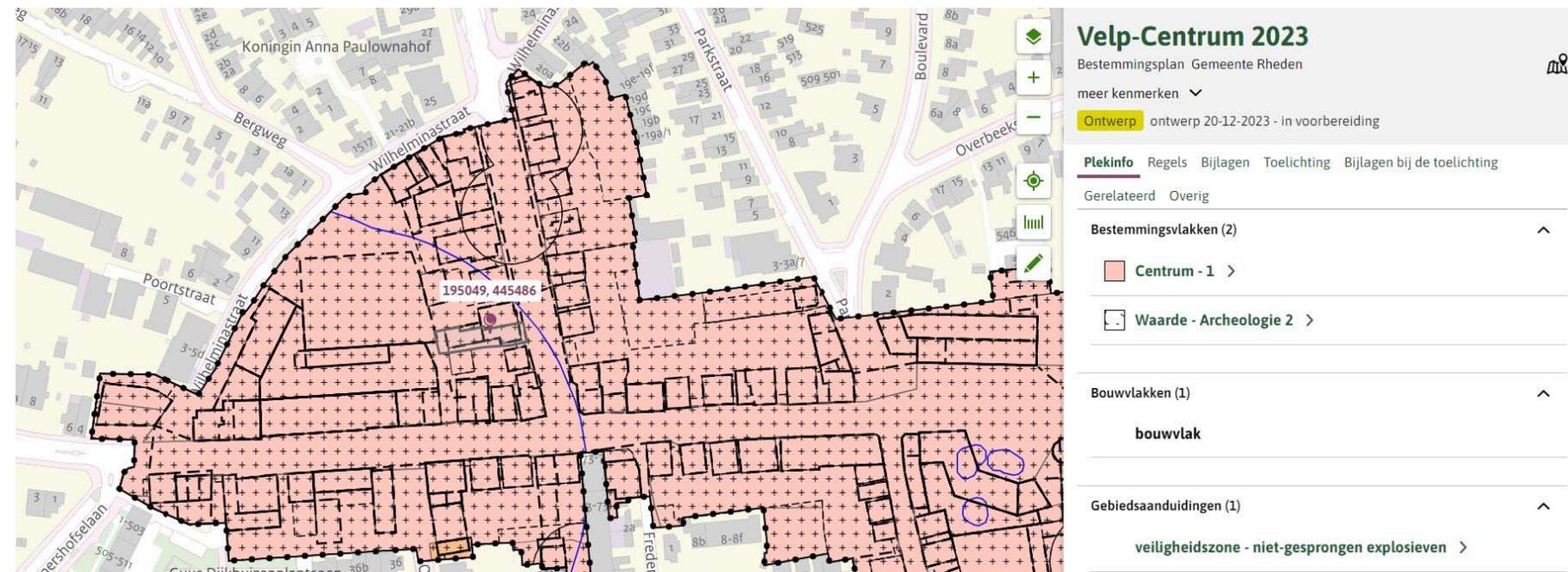
Grootte

523 m² / 442 m²

Status

Volledig eigendom





BESTEMMINGSPLAN

Bestemming

Plan

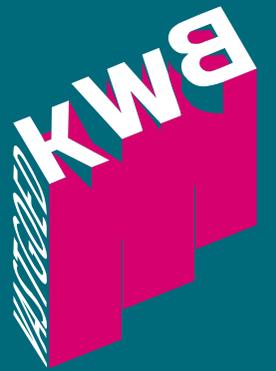
Velp-Centrum 2023 (ontwerp)

Bestemming

Centrum I

Regels

Detailhandel en dienstverlening op de begane grond, horeca (cat 1a maatschappelijke voorzieningen, wonen op de verdiepingen.



Begane Grond

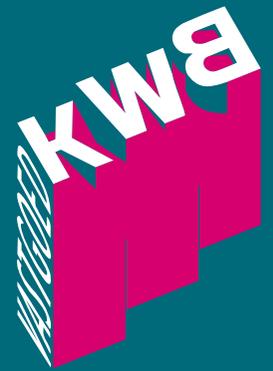
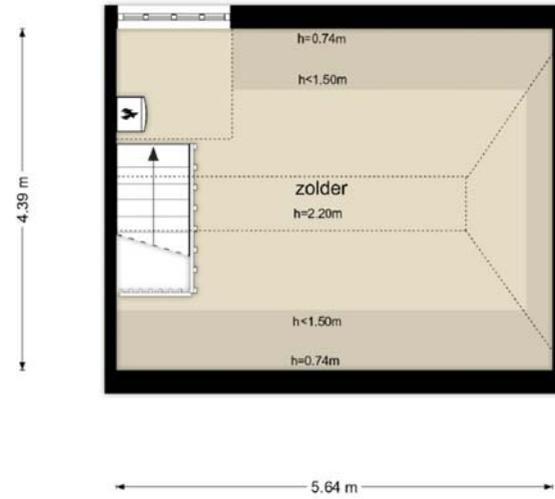


Rozendaalselaan 9 - Velp
Eerste Verdieping

0.99 m 4.48 m



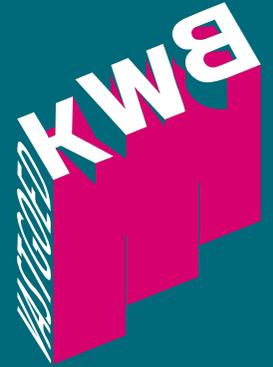
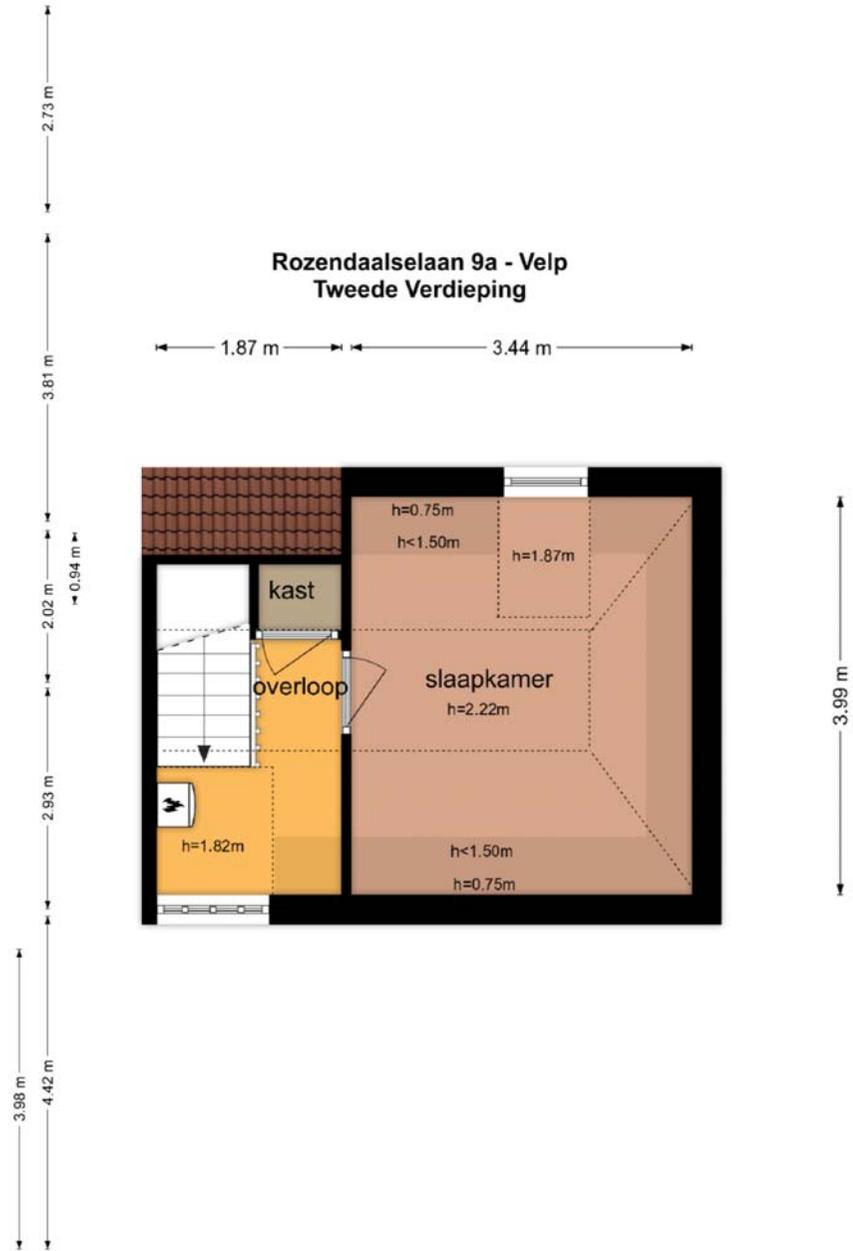
Rozendaalselaan 9 - Velp
Tweede Verdieping

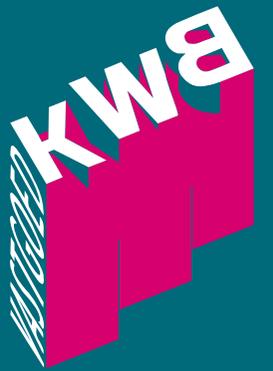


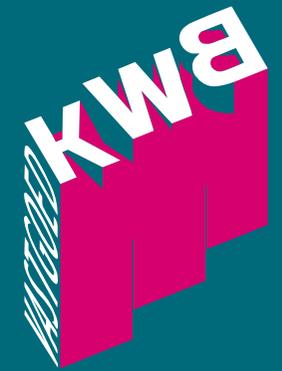
Rozendaalselaan 9a - Velp
Eerste Verdieping



Rozendaalselaan 9a - Velp
Tweede Verdieping







CONTACTGEGEVENS

Namens de eigenaar wordt de verkoop van dit object begeleid door KWB Vastgoed. Voor eventuele aanvullende informatie en/of vragen kunt u contact opnemen met onderstaande contactpersoon.

KWB VASTGOED

Joost van Leeuwen RT
makelaar/taxateur

 026-3827618

 06-10703122

 joost@kwbvastgoed.nl

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.