



TE HUUR

**Klaasstraat 18
Venlo**

INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen in Venlo en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden.

Onderstaand treft u kort de algemene informatie van het object aan.



circa 121 m²



in kernwinkelgebied



**ruim voldoende parkeer-
mogelijkheid**

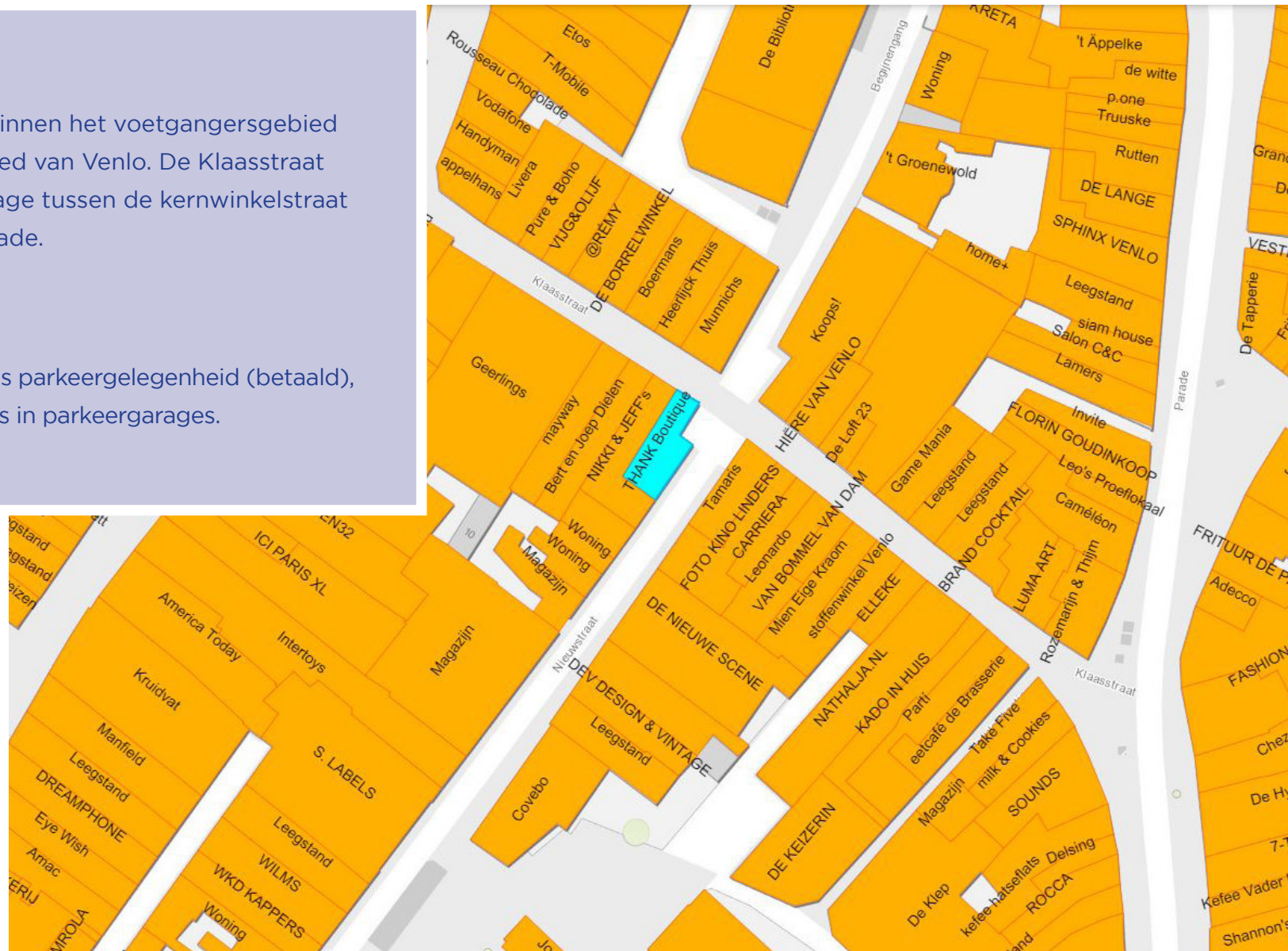


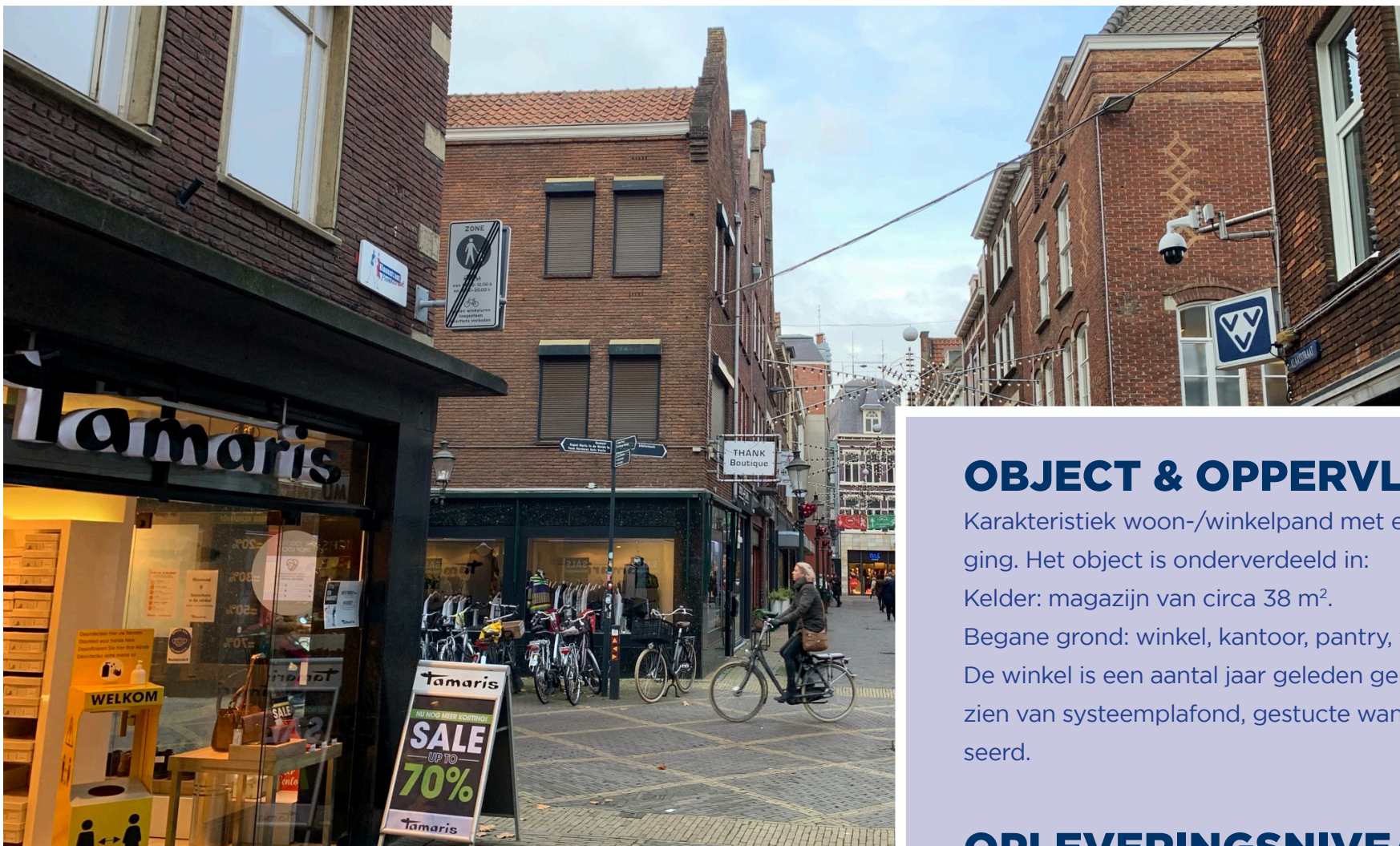
LOCATIE

Het object is gelegen binnen het voetgangersgebied van het kernwinkelgebied van Venlo. De Klaasstraat is een verbindingspassage tussen de kernwinkelstraat (Vleesstraat) en de Parade.

PARKEREN

In de directe omgeving is parkeergelegenheid (betaald), zowel op straatniveau als in parkeergarages.





OBJECT & OPPERVLAKTE

Karakteristiek woon-/winkelpand met een ruim front door hoekligging. Het object is onderverdeeld in:

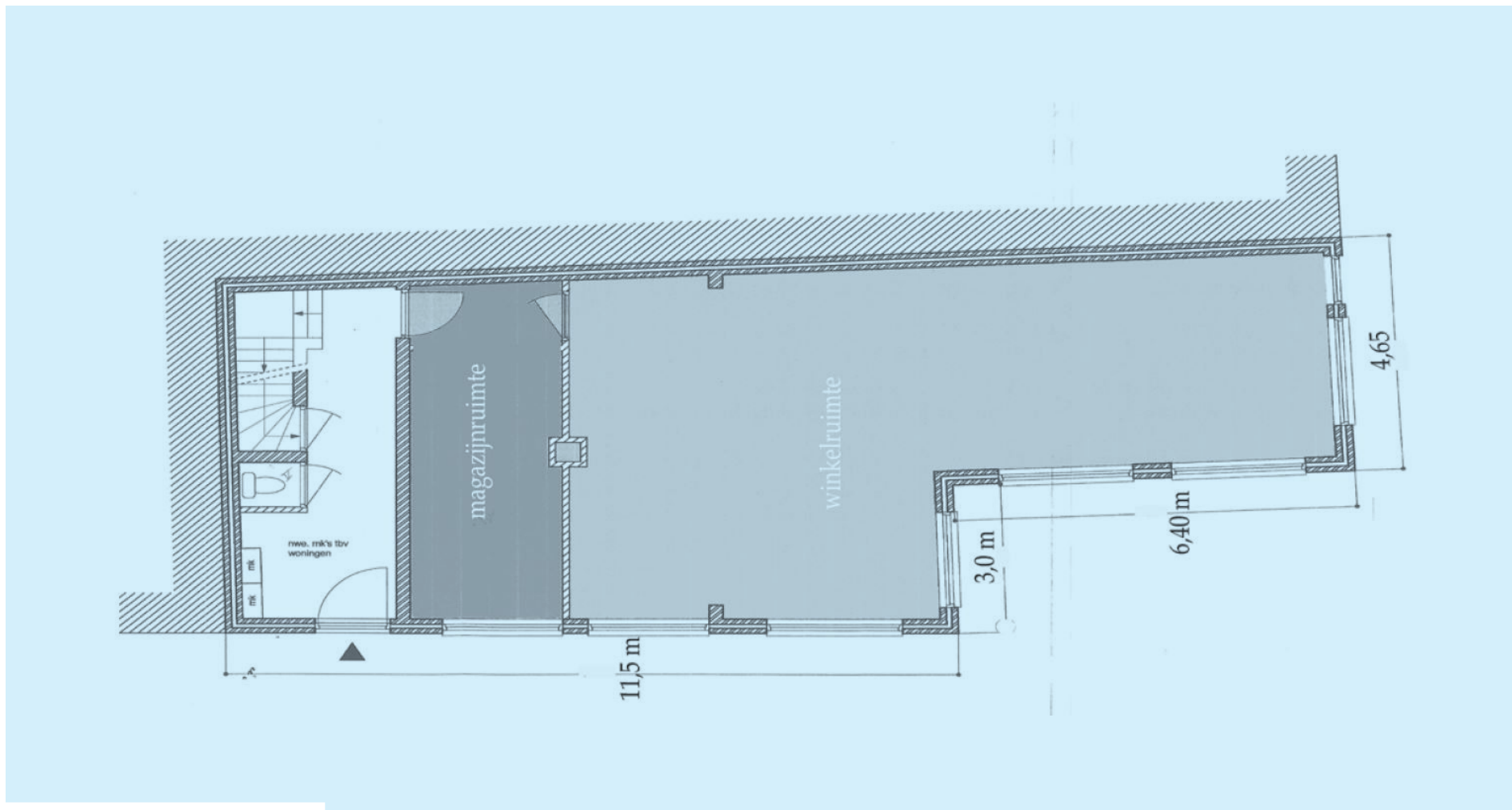
Kelder: magazijn van circa 38 m².

Begane grond: winkel, kantoor, pantry, toilet van circa 83 m².

De winkel is een aantal jaar geleden gerenoveerd en daarbij voorzien van systeemplafond, gestucte wanden en de vloer is geëgaliseerd.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object beschikt over eigen meters ten behoeve van de levering van gas, water en elektra. Verder een gasgestookte c.v.-installatie en pantryvoorziening.



PLATTEGROND

Begane grond

HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 28.000 per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Indexering

Jaarlijks.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

Aanvaarding

In overleg.



Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl. Verantwoordelijke makelaar voor dit project is Dirk van Beurden. Wilt u meer weten dan kunt u hem een e-mail sturen: d.v.beurden@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL