



**TE HUUR**

Wieënpassage 35  
Venlo

## INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen in de Wieënpassage en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u kort de algemene informatie van het object aan.



**circa 140 m<sup>2</sup>**



**zeer veel parkeerruimte**



**ruim front van circa 7 meter**



## LOCATIE

De winkelruimte ligt in de zeer druk bezochte Wieënpassage, hartje centrum van Blerick. De Jumbo supermarkt zorgt dagelijks voor een enorme consumentenstroom, die tevens de winkels van onder andere Hema, Blokker, Trekpleister, Primera en Durlinger Schoenen kan bezoeken. Door de vele beschikbare parkeerplaatsen direct voor de deur is het winkelcentrum uitstekend bereikbaar voor de boodschappenconsument. De winkelruimte ligt bij binnenkomst in de passage aan de rechterzijde direct tegenover het Wijnhuis. Blerick telt circa 35.000 inwoners die de dagelijkse boodschappen hoofdzakelijk in hun eigen dorp doen.

## PARKEREN

Direct voor het winkelcentrum, op het Wieënplein en aansluitend op de entree van de Jumbo en de passage, zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig, gereguleerd door middel van een blauwe zone. Aan de overzijde van de straat ligt het grote Schepenenplein die samen met het Wieënplein dient als parkeervoorziening voor het centrum van Blerick. Op het Schepenenplein kan men gratis parkeren.





## OBJECT & OPPERVLAKTE

De winkelruimte heeft een oppervlakte van circa 140 m<sup>2</sup> en een breed front van circa 7 meter. De mooie rechthoekige overzichtelijke indeling heeft aan de achterzijde (linkerkant) de opslagruimte met toilet, keukenblok en personeelsverblijf. De winkelruimte wordt in de huidige staat, leeg en bezemschoon opgeleverd, waarbij de huurder verantwoordelijk is voor alle aanwezige installaties.





## HUURGEGEVENS

### Huurprijs

€ 25.000 per jaar, te vermeerderen met BTW.

### Service- en promotiekosten

€ 1.620 respectievelijk € 997 per jaar, te vermeerderen met BTW.

### Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

### Indexering

Jaarlijks.

### Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting te vermeerderen met service- en promotiekosten en BTW.

### Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

### Aanvaarding

In overleg.



### Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

## INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website  
[www.rspmakelaars.nl](http://www.rspmakelaars.nl).

Verantwoordelijke makelaar voor dit project  
 is Ronald Borrenbergs. Wilt u meer weten  
 dan kunt u hem een e-mail sturen:  
[r.borrenbergs@rspmakelaars.nl](mailto:r.borrenbergs@rspmakelaars.nl) of bellen  
 naar 073-6488750.

Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

### Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



### RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL