



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Grotestraat 103, Venray



PROJECTINFORMATIE

Grotestraat 103, Venray

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Commerciële ruimte met bedrijfswoning te koop op een A1-locatie in het centrum van Venray. De Grotestraat wordt beschouwd als dé winkelstraat van Venray, met veel horecazaken en winkelketens. Het pand trekt dagelijks veel passanten, wat mede de vestiging van landelijke winkels zoals H&M, Kruidvat, ICI Paris XL en Pearle verklaart.

Metrages (BVO)

Commerciële ruimte

Commerciële ruimte: circa. 167 m² (incl. algemene ruimtes)

Kelder: circa. 37 m²

Bedrijfswoning

Woning eerste verdieping: circa 86 m²

Dakterras: circa. 86 m²

Woning tweede verdieping: circa. 55 m²

Indeling bedrijfswoning

Eerste verdieping:

De bedrijfswoning is te bereiken via een aparte ingang. Via de entree/hal is de woonkamer, keuken en slaapkamer te bereiken. De keuken is van alle gemakken zoals, een ruime koelkast, vaatwasser, inductiekookplaat en een oven.

PROJECTINFORMATIE

Grotestraat 103, Venray

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Tweede verdieping:

Hier bevinden zich 3 slaapkamers en een badkamer. De badkamer is voorzien van een bad, wastafel en douche.

Bestemmingsplan

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het gebouw een "Centrum-Kernwinkelgebied" bestemming. Hierdoor is detailhandel, horeca, dienstverlenende bedrijven en wonen op de verdieping toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

Opleveringsniveau commerciële ruimte

- Glasvezel aanwezig
- Hetelucht gordijn
- Inbouwverlichting
- Systeemplafond
- Te openen ramen
- Tegelvloer
- Telefoon aansluiting
- Toiletruimte
- Volwaardige keuken
- Wandradiatoren

PROJECTINFORMATIE

Grotestraat 103, Venray

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Kadastrale gegevens

Kadastrale gemeente: Venray

Sectie: C

Perceel: 8542

Grootte: 241 m²

Koopcondities

Vraagprijs: € 850.000,- k.k. excl. BTW.

Overnamesom inventaris commerciële ruimte: In overleg.

Zekerheidsstelling: Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te storten bij of af te geven aan de notaris uiterlijk 10 dagen na ondertekening van de overeenkomst.

Aanvaarding: In overleg.

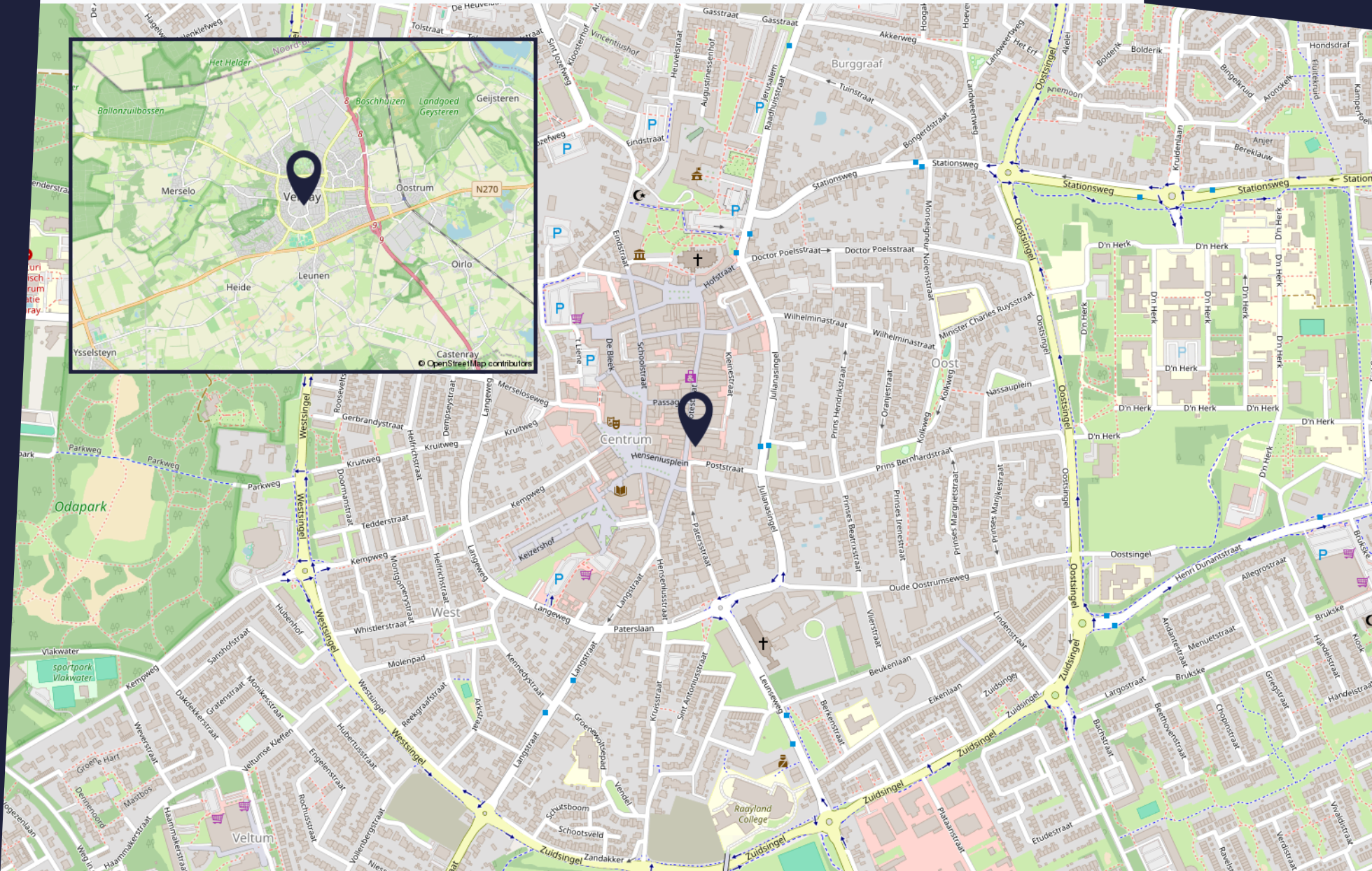
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Grotestraat 103, Venray

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

WINKELRUIMTE

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2018 www.zibber.nl

PLATTEGROND

KELDER

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

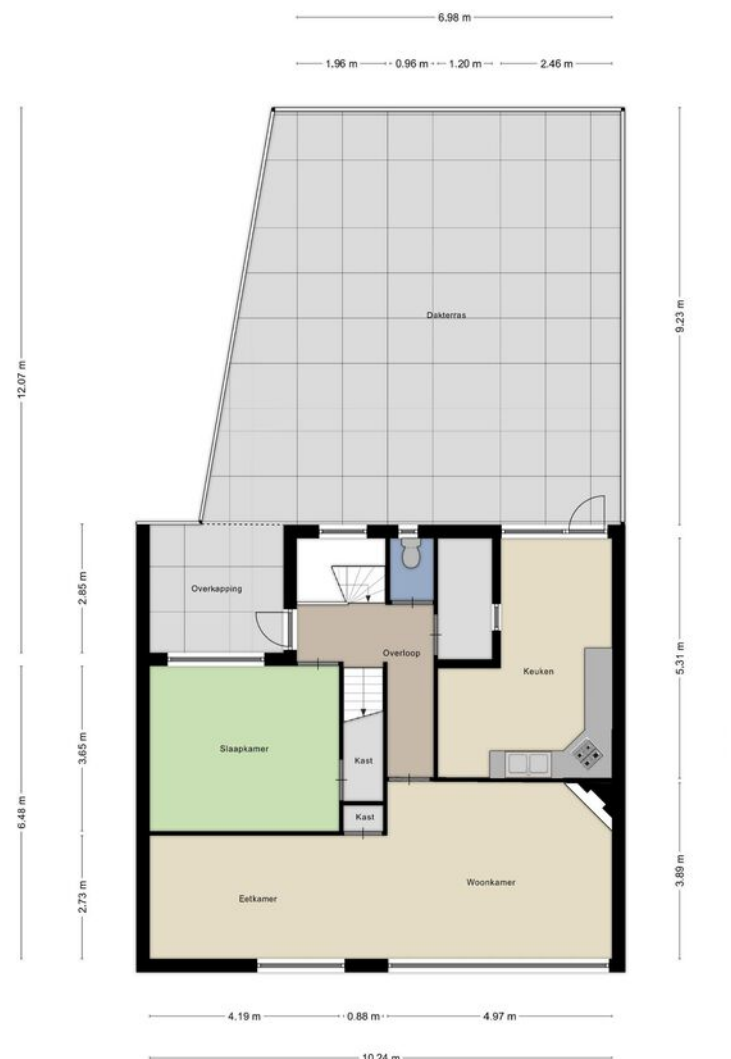


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

EERSTE VERDIEPING

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibor www.zibor.nl

PLATTEGROND

TWEEDE VERDIEPING

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

FOTOREPORTAGE

Grotestraat 103, Venray



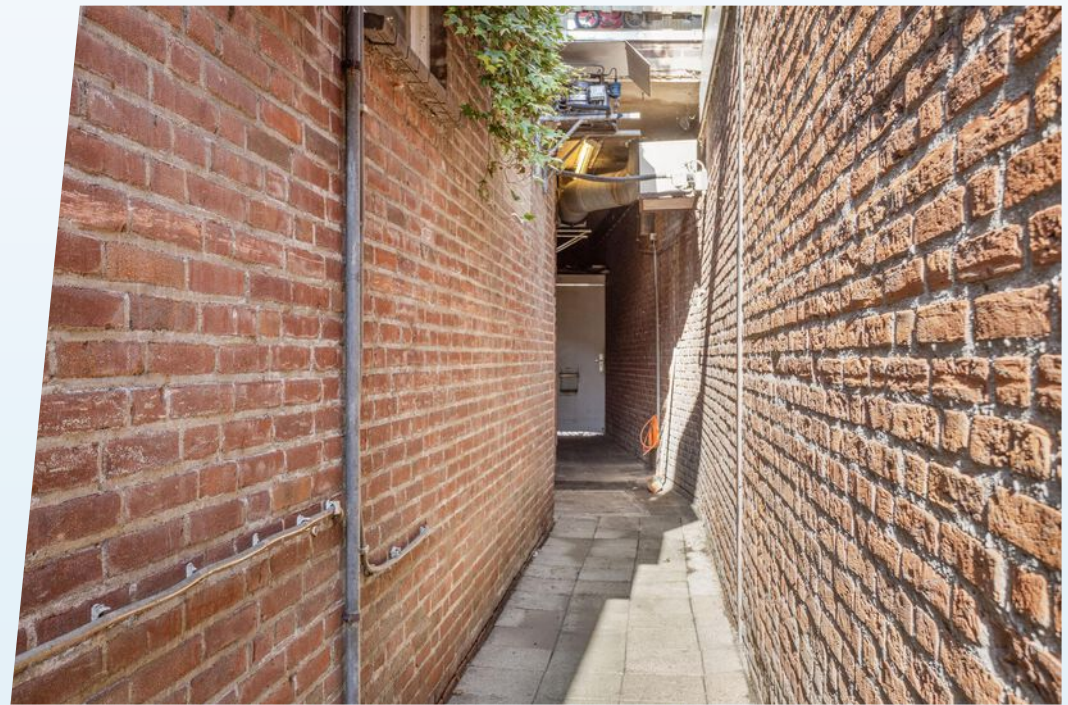


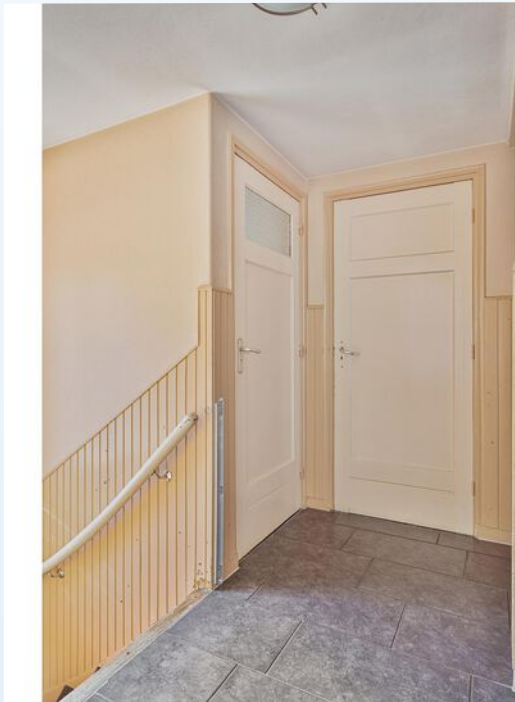


























ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl