



Adres: Haven 120, 1131 EW Volendam

Huurprijs € 3.000,00 per maand

Omschrijving

Op een prachtige winkellocatie aan de beroemde haven van Volendam, A-1 locatie, direct aan de haven op de drukke dijk, mogen wij u dit fraaie winkelpand met souterrain en eerste verdieping te huur aanbieden.

Boven de winkel beschikt u over een mooi knus woonappartement met prachtig zicht over de haven en het IJsselmeer.

De winkel meet op de begane grond ca. 45 m² verhuurbare winkel vloeroppervlakte, in het souterrain 34 m² magazijn en op de eerste verdieping 43 m² dagverblijf/kantoor/woonruimte.

De frontbreedte is 7 meter.

Het pand is recent grondig gerenoveerd en verbouwd tot moderne winkel met luxe harmonicapui over de hele breedte van de voorgevel, mooi aangelegd voorterras waarop u uw waren kunt uitstellen en een algeheel frisse uitstraling.

De winkel is uitgerust met een moderne PVC vloer, licht schilderwerk, balkenplafond, Led-verlichting, airco en RVS spoelmeubel. Tevens is een recente koelcel (ca. 3x1.50 meter) aanwezig.

Op de eerste verdieping bevindt zich een keurige ruimte welke kan worden gebruikt als kantoor, extra winkelruimte of als woonruimte. Deze ruimte is uitgerust met keukenblok, toilet met fontein, laminaatvloer, airco en openslaande deuren met een werkelijk prachtig uitzicht over de haven en het IJsselmeer. Tevens is een open zolder aanwezig met extra opslagruimte en de CV-opstelling.

In het souterrain bevindt zich ca. 34 m² magazijnruimte met meterkast (incl. krachtstroom), toilet met voorportaal en wastafel en een zij-ingang voor de bevoorrading.

De bestemming luidt: "gemengd", inhoudend detailhandel, dienstverlening.

Voor de door huurder aangebrachte voorzieningen geldt een overnamesom. Het betreft o.a. koelcel, airco's, vloerafwerkingen, camerasysteem, elektrische installatie, gordijnen en RVS spoelmeubel.

Aanvaarding kan per direct.

Zoekt u een mooie winkel op toplocatie, neem dan contact op.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 122 m²

In units vanaf: 122 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 46 m²

Frontbreedte: 700 cm

Verdiepingen: 3

Welstandsklasse: A1

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Ter overname: Ja

↳ Prijs inventaris / goodwill: € 20.000,-

↳ BTW belast: Ja

Gebouw

Bouwjaar: 1930

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Welstandsklasse: A1

Ligging: Winkelgebied stadscentrum

Energie label

E met einddatum 12 januari 20281,51

Parkeren

Voorziening

Bank: Op 1000 m tot 1500 m

↳ Aantal: 1

Ontspanning: Op minder dan 500 m

↳ Aantal: 10

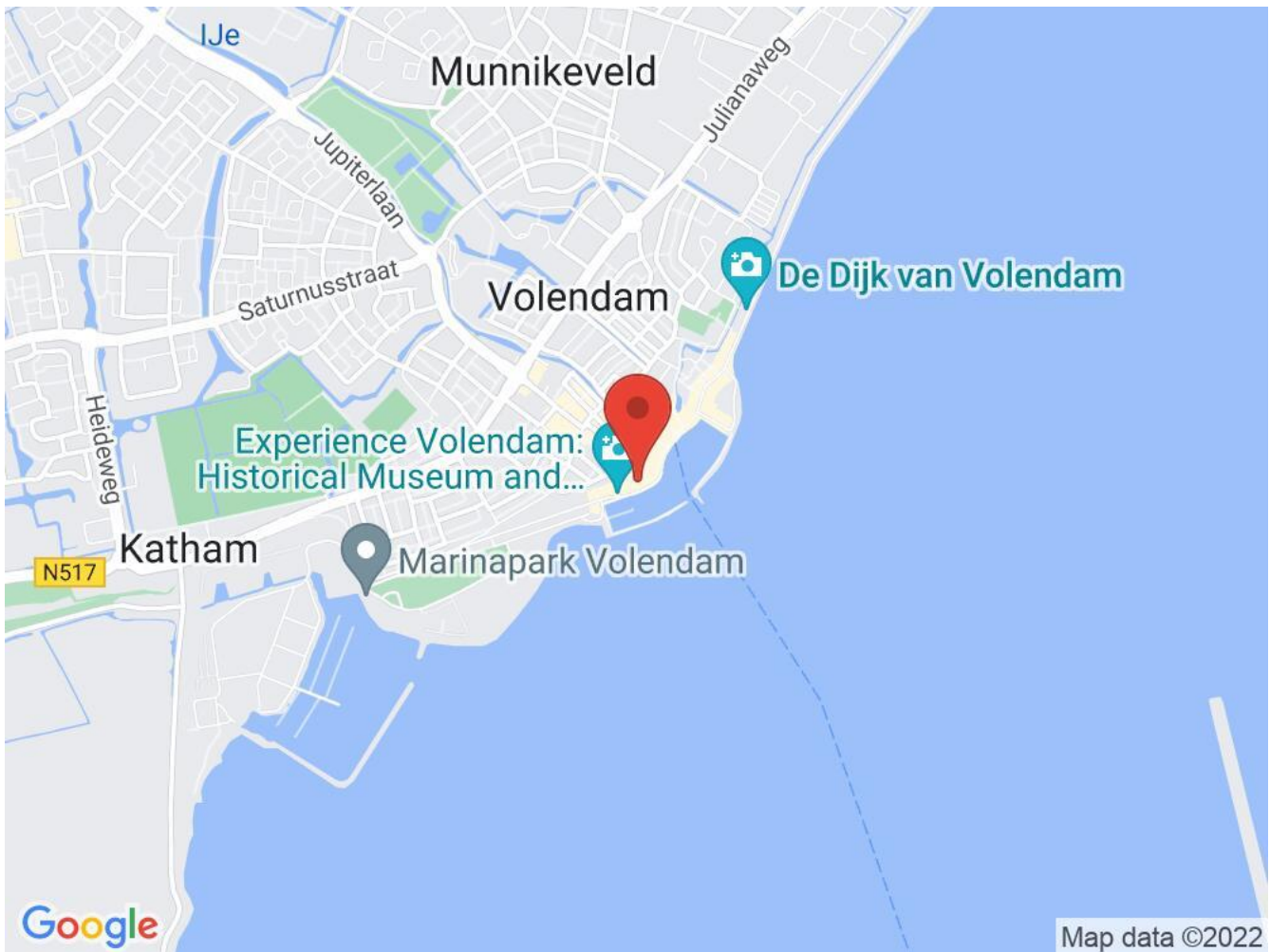
Restaurant: Op minder dan 500 m

↳ Aantal: 20

Winkel: Op minder dan 500 m

↳ Aantal: 50

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Bushalte: Op 500 m tot 1000 m

Busknooppunt: Op 500 m tot 1000 m

Foto's



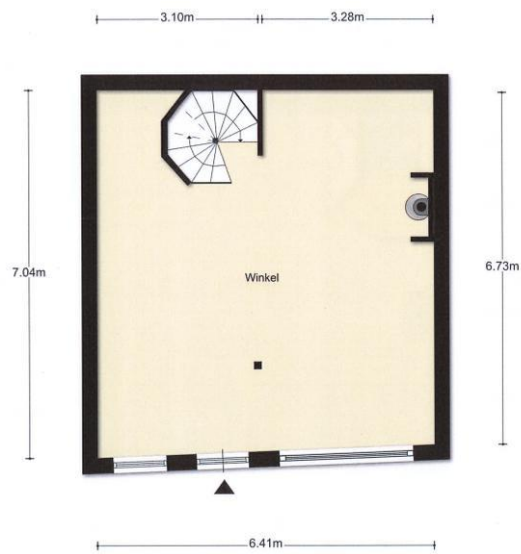




Plattegrond

NEN 2580 Meetrapport

Zibber



10

PLATTEGRONDEN

