

TE HUUR



Vroomshoop Hammerstraat 26

Aan drukke doorgaande weg en aan dé winkelstraat en het centrum van Vroomshoop gelegen keurig onderhouden commerciële ruimte met een BVO van 118 m². Deze ruimte is kant en klaar voor gebruik en bevindt zich in “turnkey-staat”. Voorzien van pantry, systeemplafond incl. verlichting, toiletruimte en vloerverwarming. Geschikt als winkelruimte of kantoorruimte. Omliggende winkels van o.a. Wonen & Project Poelarends, Hairexperts, Pearl opticiens, Plus, Juwelier Hekman, Hekman Fashion, Thuys en Dennis Fashion. Parkeervoorzieningen voor de deur (openbare parkeerstrook en GRATIS).

Dit object is in collegiale verhuur met onze bedrijfsmakelaars van ten Hag Enschede.

Oosterhave

makelaars & financiële dienstverlening

Powered by ten Hag



Oosterhave

makelaars & financiële dienstverlening

Powered by ten Hag



Oosterhave

makelaars & financiële dienstverlening

Powered by ten Hag



Oosterhave

makelaars & financiële dienstverlening

Powered by ten Hag



Oosterhave

makelaars & financiële dienstverlening

Powered by ten Hag



Oosterhave

makelaars & financiële dienstverlening

Powered by ten Hag



Oosterhave

makelaars & financiële dienstverlening

Powered by ten Hag

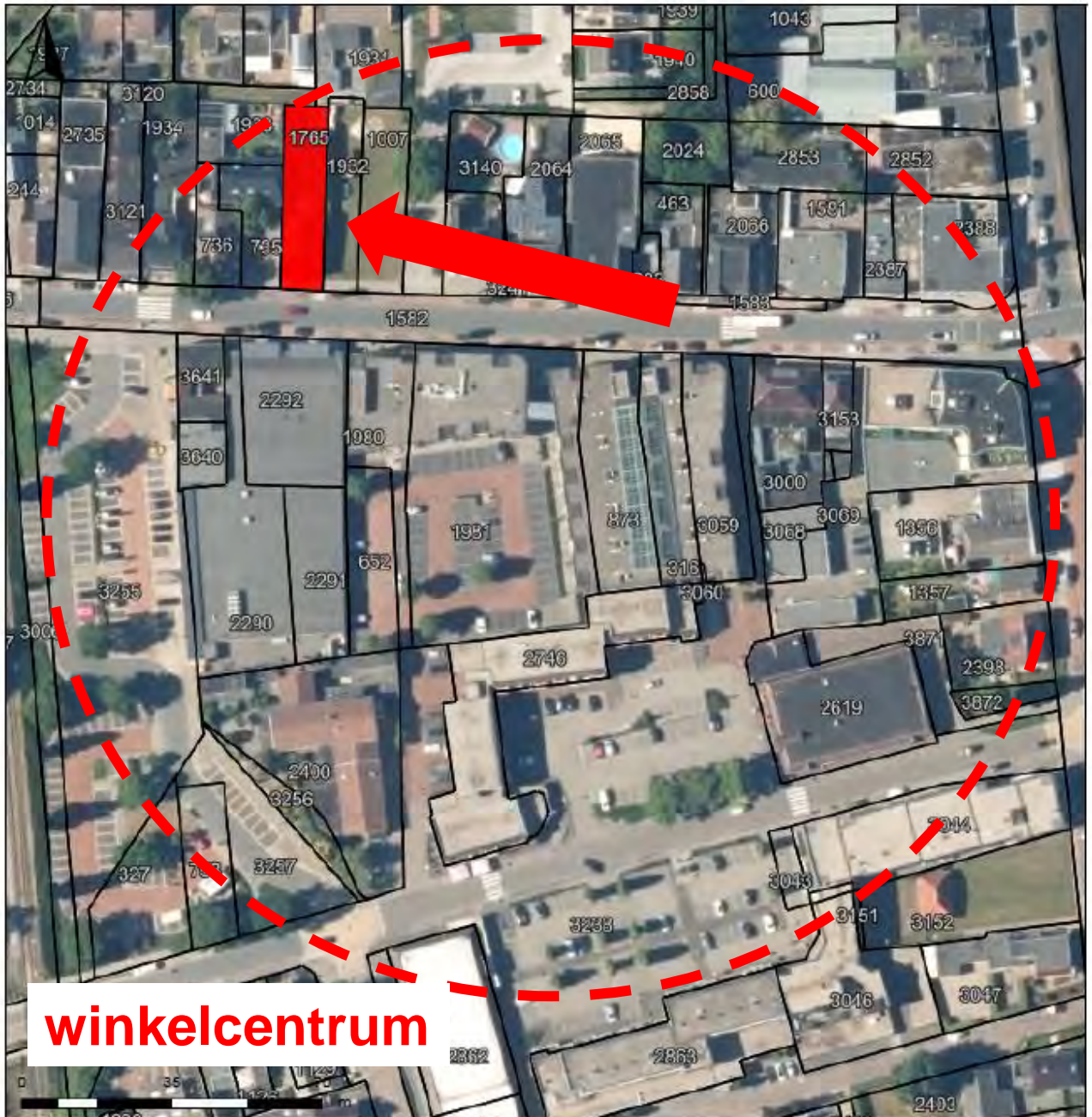


Oosterhave

makelaars & financiële dienstverlening

Powered by ten Hag





Hammerweg 26
Vroomshoop

Auteur: Oosterhave Makelaars
Datum: 14-3-2025

Schaal: 1: 1309



Copyright © 2024 ESRI
Nederland B.V.,
Sweco Nederland B.V.

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is niet aansprakelijk voor de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontlenen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.



Hammerstraat 26 Vroomshoop

7681 DE

Kenmerken:

- Systeemplafond incl. verlichtingsarmaturen
 - Toiletruimte
 - Moderne pantry
 - Vloer voorzien van keurige plavuizen
 - Verwarmd middels vloerverwarming
 - BVO 118 m2
 - Voldoende parkeervoorzieningen voor de winkel/kantoorruimte op openbare parkeerstrook én GRATIS parkeren!
- Omliggende winkels: Hairexperts, Wonen & Project Poelarends, Plus, Hekman Fashion, Juwelier Hekman, notariskantoor Temmink, Pearl, Thuis, Dennis Fashion

Huurovereenkomst: overeenkomstig ROZ model, (winkel 2024/ kantoor 2015)

Huurtermijn: in overleg

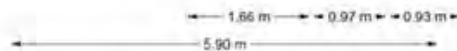
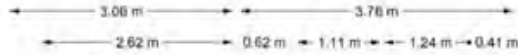
Waarborgsom: uitgangspunt is een waarborgsom van een kwartaalverplichting

Omzetbelasting: de huurprijs is belast met BTW.

HUURPRIJS: OP AANVRAAG

Serieuze gegadigden nodigen wij gaarne uit voor een bezichtiging.

Hammerstraat 26 - Vroomshoop Begane Grond



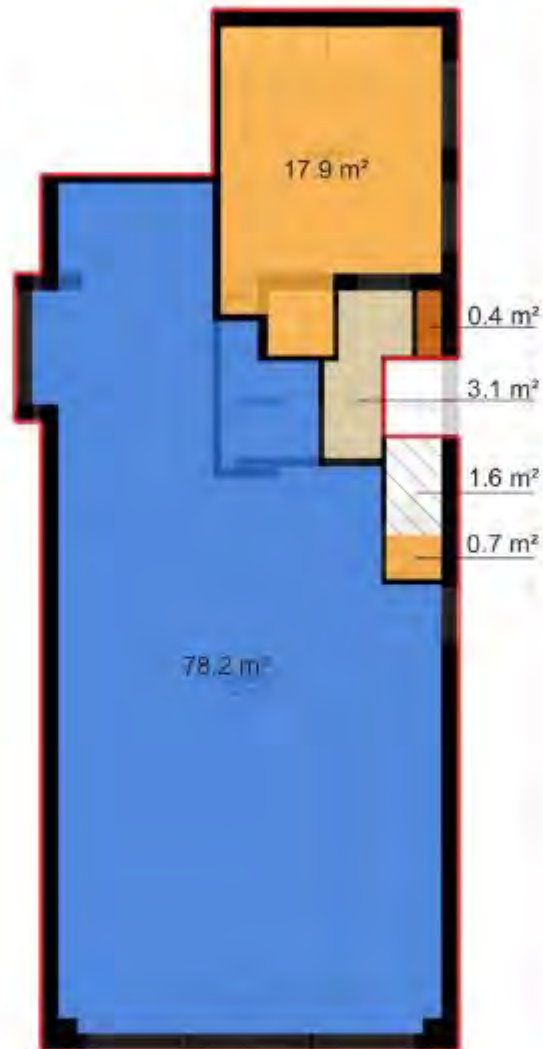


Oosterhave

makelaars & financiële dienstverlening

Powered by ten Hag

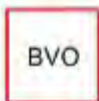




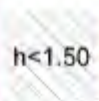
117.7 m²



Vides & Schalmgaten
> 4 m²



Bruto vloer-oppervlakte



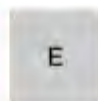
Ruimte met beperkte stahoogte < 1.50 m



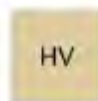
Gebruiks oppervlakte Kantoor- en werkruimte



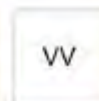
Gebruiks oppervlakte Facilitaire ruimte(n)



Externe en gebouwge bonden buitenruimte



Gebruiks oppervlakte Horizontaal verkeer



Gebruiks oppervlakte Verticaal verkeer



Gebruiks oppervlakte Installatie ruimte(n)



Gebruiks oppervlakte Parking



Datum Meetopname
5 Februari 2025
Datum Meetrapport
4 Februari 2025
MeetrapportO&C
OC-2025-131724
Meetster/Over Type A
Ingenieurs en groenontwerper op locatie

Meetster/Over
Opsteller
Object&co Nederland BV
M. van Essen
Status
Definitief



Object type
Kantoor/Bedrijfsunit
Adres
Kantoorstraat 26
758 DE Veenendaal
Opdrachtgever
Oudestrave Maatschappij
Julianagallen 1
7681 AX Vindigehoop

Relatie
Relatieing Meetster/Over A
Maatschappij en ingenieurs
op locatie gescreend

Opmerking
Opmerking: Meetster B is voor meetopname te maken de deur op NEN 2580:2007
NEN 2580:2007, bepaling van meetopname volgens NEN 2580:2007 met correcties op CS:2008
met behulp van een laser (NEN 2580:2007/11.4.1). Overmatige en onnodige van getuigen
- In het meetrapport is de meetmethode, inclusief het correctieschema, NEN 2580:2007/11.4.1.2004.

Omschrijving	BVO		VVO		IVO		TO		TO OF PAVENINGEN		VOLUME BEREKENING VAN DE BOUWLIJNEN EN VOORZIENINGEN				INHOUD		
	Vastk.	Bruikbaar.	Vastk.	Bruikbaar.	Netto vloeroppervlakte	Netto vloeroppervlakte (BVO) Vastk. etc.	Tara	Separate vloeren	Stijlen	Glasinbouw	Gedrukt oppervlakte	Gedrukt oppervlakte	Gedrukt oppervlakte	Estime en	Gedrukt oppervlakte	Netto inhoud	Bruikbaar inhoud
	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m³	m³
Over oppervlakte per divisie	0,00	117,70	102,13	99,31	18,39	18,39	18,39	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24
Werkelijk																	
Stapelruimte																	
Totale	0,00	117,70	102,13	99,31	18,39	18,39	18,39	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24
Percentage van BVO		100,00%	86,70%	84,37%	15,63%	15,63%	0,84%	1,06%	1,06%	1,06%	1,06%	1,06%	1,06%	1,06%	1,06%	1,06%	1,06%
Totale Kantoor/Bedrijf	117,70	117,70	107,13	99,31	18,39	18,39	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	238,30	364,90
<p>Wet 6: BVO en leidend zand. Estime Buitenruimte en Gebouwenbinnen Buitenruimte oppervlakte</p>																	

Menu

bestemmingsplan Centrum Vroomshoop

Bestemmingsplan - Twenterand

meer kenmerken

vastgesteld 02-10-2012 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij de regels Bijlagen bij toelichting Gerelateerd

Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (2)

- Detailhandel
- Verkeer

Bouwaanduidingen (1)

- gestapeld

Bouvlakken (1)

- bouwvlak

Maatvoeringen (3)

- Maximaal aantal wooneenheden (1)
- Maximaal aantal wooneenheden: 2



Omgevingsloket Regels op de kaart

- Opnieuw zoeken
- Hammerstraat 26, 7681DE Vroomshoop**
- Verberg documenten op gekozen locatie
 - Bekijk:** Regels Andere documenten
 - Gemeente:** Provincie Waterschap Rijk
- Omgevingsplan gemeente Twenterand**
- Omgevingsplan - Gemeente Twenterand
 - In werking vanaf 19-06-2024
- Horeca en logies** [Ontwerp](#)
- Bestemmingsplan - Gemeente Twenterand
 - Ontwerp 05-12-2023 - in voorbereiding
- Facetplan inwoning en harmonisatie woonbegrippen**
- Bestemmingsplan - Gemeente Twenterand
 - Vastgesteld 04-11-2019 - geheel onherroepelijk in werking
- Facetplan Parkeren Twenterand**
- Bestemmingsplan - Gemeente Twenterand
 - Vastgesteld 15-05-2018 - geheel onherroepelijk in werking
- bestemmingsplan Centrum Vroomshoop**
- Bestemmingsplan - Twenterand

bestemmingsplan Centrum Vroomshoop

Twenterand

artikel 6 Detailhandel

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Detailhandel**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding '**gestapeld**' ook wonen in de vorm van appartementen op de eerste en volgende verdiepingen van gebouwen is toegestaan;
- b. bedrijfswoning, uitsluitend overeenkomstig de bestaande situatie;
- c. kunstwerken;
- d. groenvoorzieningen;
- e. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding.