



Adres: Koningin Wilhelminaplein 51, 2741 EC Waddinxveen

Huurprijs € 33.000,00 per jaar

Omschrijving

Algemeen:

Namens onze opdrachtgever bieden wij u aan een centraal gesitueerde winkelruimte met een oppervlakte van circa 210 m². De winkelruimte met een frontbreedte van circa 12.50 m¹ is opvallend gesitueerd in een representatief winkelgebied met een ruime diversiteit in aanbod, een grote supermarkt en ruime openbare parkeervoorzieningen.

Oppervlakte/indeling:

Het betreft een casco winkelruimte met een oppervlakte van circa 210 m¹. Op dit moment is er nog een ruimte scheidende wand waardoor de winkel is gesplitst in een ruimte van circa 100 m² en een ruimte van 105 m².

Voorzieningen:

- casco oplevering;
- frontbreedte ca. 12.5 m¹;
- expeditie toegang aan achterzijde;
- meterkast;
- toilet;
- pantry.

Huurprijs:

€ 33.000,-- excl. BTW/per jaar.

Huurtermijn:

5 jaren en optiejaren.

Huurprijsaanpassingen:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Werknemers Laag, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen:

Huur en en BTW per maand vooruit.

Bijzonderheden:

- Eigenaar wil verkoop van de winkelruimte ook overwegen.
- Een vestiging ten behoeve van lichte horeca (verstrekken van etenswaren en maaltijden) en middelzware horeca is door eigenaar/verhuurder niet gewenst in verband met het ontbreken van voorzieningen van een afzuiginstallatie.

B.T.W.:

Verhuurder wenst te opteren voor B.T.W. belaste verhuur. Indien niet geopteerd kan worden voor B.T.W. belaste verhuur zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Zekerheidsstelling:

Waarborgsom ter grootte van 3 (drie) maanden huur vermeerderd met servicekosten en de verschuldigde B.T.W..

Huurovereenkomst:

Huurovereenkomst conform het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

De vermelde informatie is algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bovenstaande informatie mag niet beschouwd worden als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan De Pater Bedrijfsmakelaars deze na goedkeuring door de opdrachtgever op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Graag gaan wij met u bezichtigen.



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 210 m²

In units vanaf: 100 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 185 m²

Frontbreedte: 1250 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: B1

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Voorziening

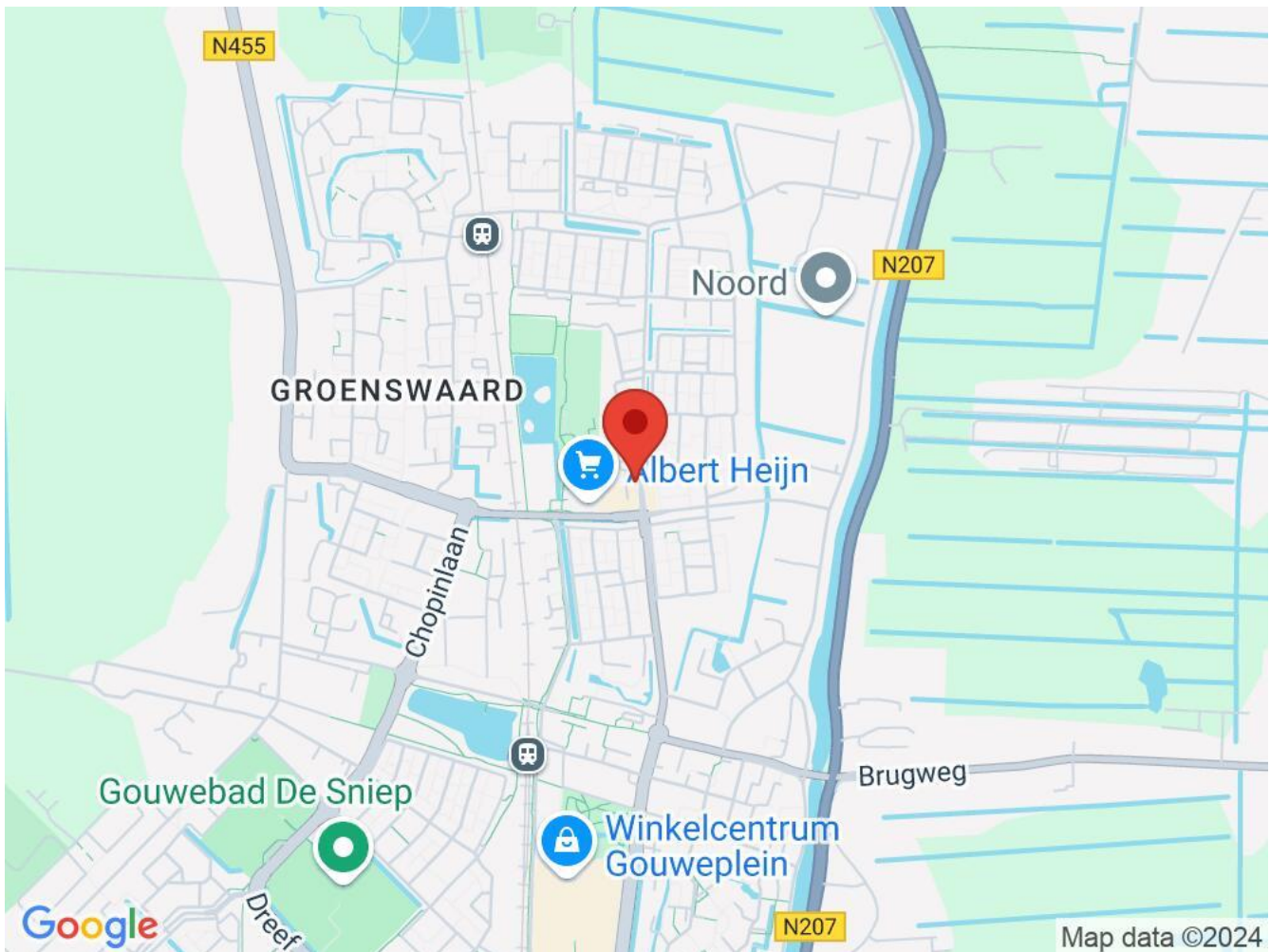
Bank: op 5000 m of meer

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 3000 m tot 4000 m

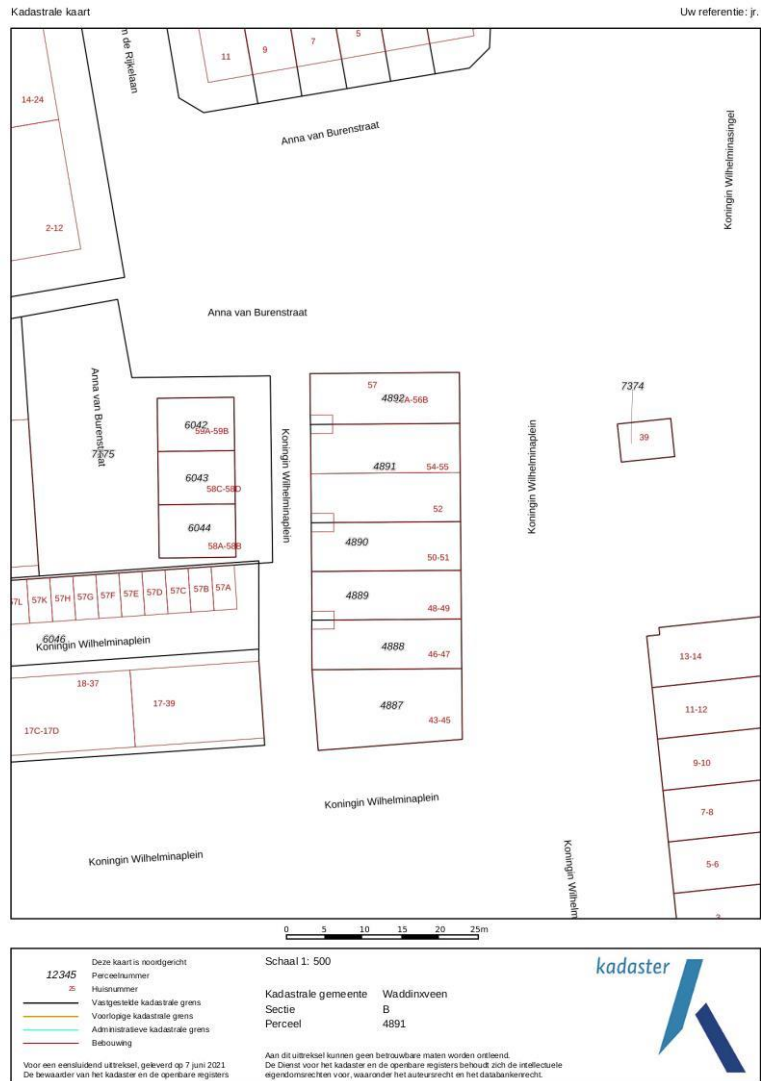
NS station: op 2000 m tot 3000 m

Bushalte: op minder dan 500 m

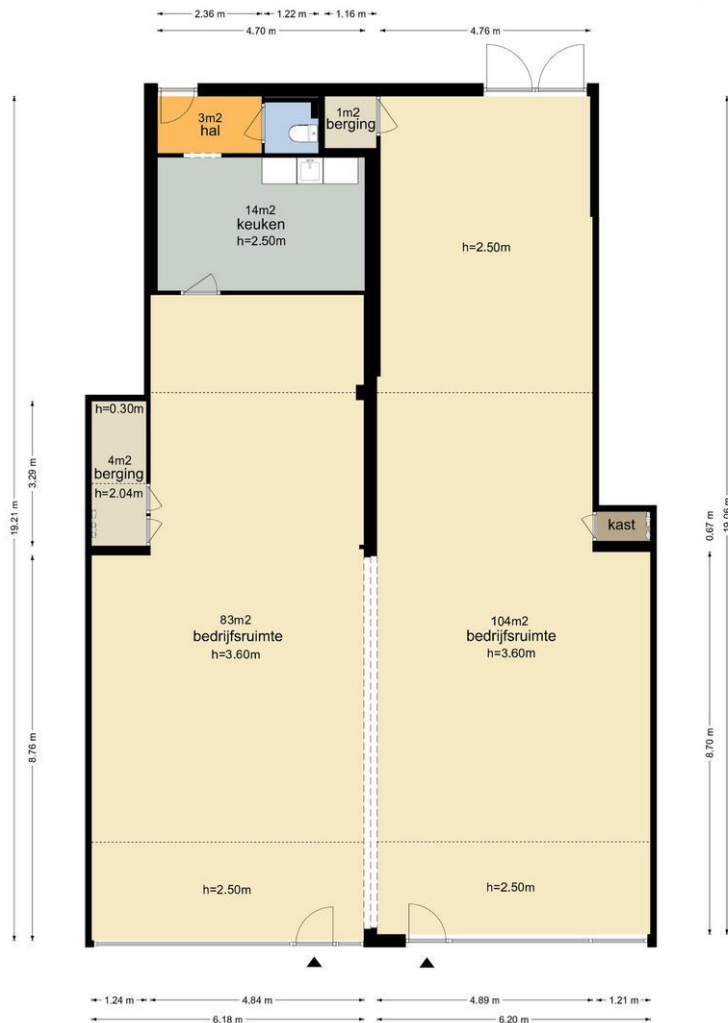
Foto's



Plattegrond



Koningin Wilhelminaplein 51-53 - Waddinxveen
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

