

Wijk 'De Nude'

Brede bestemming



Achterweg 8 Wageningen

TE KOOP | Circa 120 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
vastgoed@bmvmakelaars.nl | 0318 270 000




Uw contactpersonen



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT


 06 – 23 85 82 13

 schoeman@bvmakelaars.nl



Thom van Manen

Vastgoedadviseur

 06 421 014 29

 vanmanen@bvmakelaars.nl



Objectgegevens

Een winkelruimte gelegen in de wijk 'De Nude' te Wageningen. De winkelruimte beschikt over circa 60 m² op de begane grond en een verdieping van circa 60 m² die voor meerdere doeleinden gebruikt kan worden, zoals bijvoorbeeld opslag of kantoorruimte. De bereikbaarheid is eveneens goed te noemen, zowel met het eigen vervoer als met het openbaar vervoer komt u er gemakkelijk. Ook is er voldoende parkeergelegenheid rondom het complex, waar het pand onderdeel van uit maakt.

Opleveringsniveau

Oplevering in casco staat.

De winkelruimte is onder andere voorzien van:

- pantry
- betonvloer
- achteringang
- houten verdiepingsvloer
- toilet



Vloeroppervlakte

Genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Het betreft een totale oppervlakte van circa 120 m² als volgt verdeeld:

| | | |
|--------------|--------------|------------------------|
| Begane grond | winkelruimte | Ca. 60 m ² |
| Verdieping | opslagruimte | Ca. 60 m ² |
| Totaal | | Ca. 120 m ² |

Parkeren

Vrij en onbetaald parkeren in de nabijheid van het pand.

Energie label

Het object beschikt over energielabel A.

Koopgegevens

Koopsom

€ 175.000.- k.k., geen BTW van toepassing.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie c.q. waarborgsom ter grootte van 10 % van de koopsom, te voldoen binnen 14 dagen na het onvoorwaardelijk worden van de koopovereenkomst.

Koopovereenkomst

Op basis van het model bedrijfsonroerend goed zoals vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), eventueel aangevuld met bijzondere bepalingen. Inclusief aanvullingen door verkoper. Op aanvraag beschikbaar.

Notaris

Projectnotaris ten behoeve van de overdracht.

Aanvaarding

In overleg.





Bestemming

Conform het vigerende bestemmingsplan 'Wageningen, 2 herziening' vastgesteld op 28 mei 2013 luidt de bestemming 'gemengd'. Voor een nadere toelichting verwijzen wij u graag naar de website van Omgevingsloket.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Wageningen
Sectie: I
Complexaanduiding: 3990
Appartementsindex: 175

Bijzonderheden

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

'As is, where is'

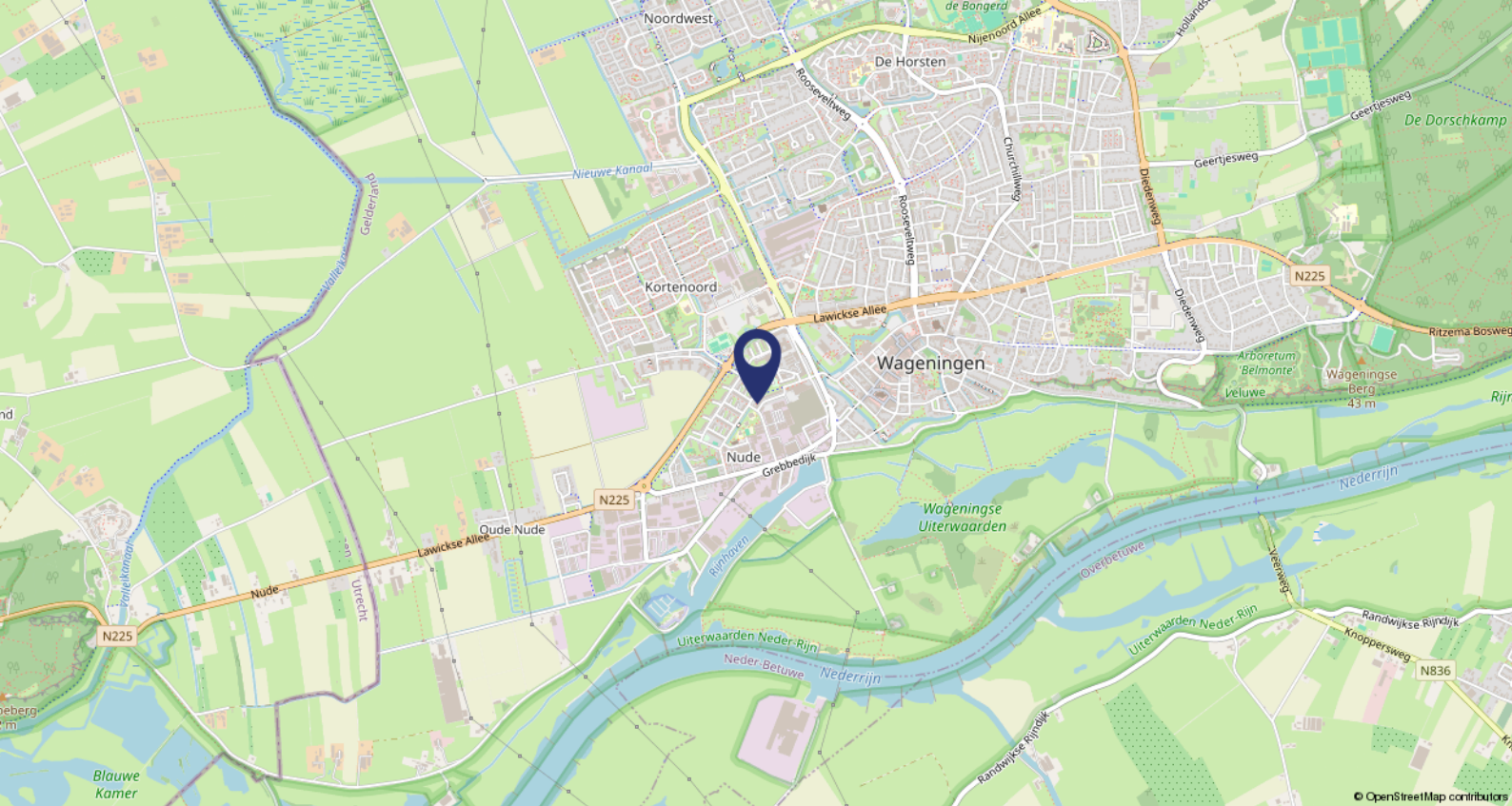
Het object zal "as is, where is" worden verkocht, om deze reden dus zonder enige verklaringen of garanties met betrekking tot de huidige juridische, milieu-, technische en/of fiscale aspecten van het object en zonder garanties over de afwezigheid van gebreken, lasten en/of beperkingen. Koper aanvaardt uitdrukkelijk het risico voortvloeiend uit de "as is, where is" koop en levering en doet afstand van alle rechten voortvloeiend uit artikel 7:15 lid 1 en 7:17 van het Burgelijk Wetboek.

Asbest

Aan verkoper is niet bekend of in de onroerende zaak asbest is verwerkt.

VvE

Ondervereniging van Eigenaars gebouw Schaepmanstraat 83, 87, 89 en 93 te Wageningen.



Ligging

Het pand is gelegen in de wijk 'De Nude' langs een druk voetgangers-/fietspad met supermarkt Hoogvliet Wageningen op steenworp afstand.

Bereikbaarheid

Via de snelweg A12 (Den Haag-Arnhem) en de A50 (Zwolle-Arnhem) en via de N781 (Ede-Wageningen) en de N225 (Rhenen-Arnhem) is het object perfect bereikbaar.

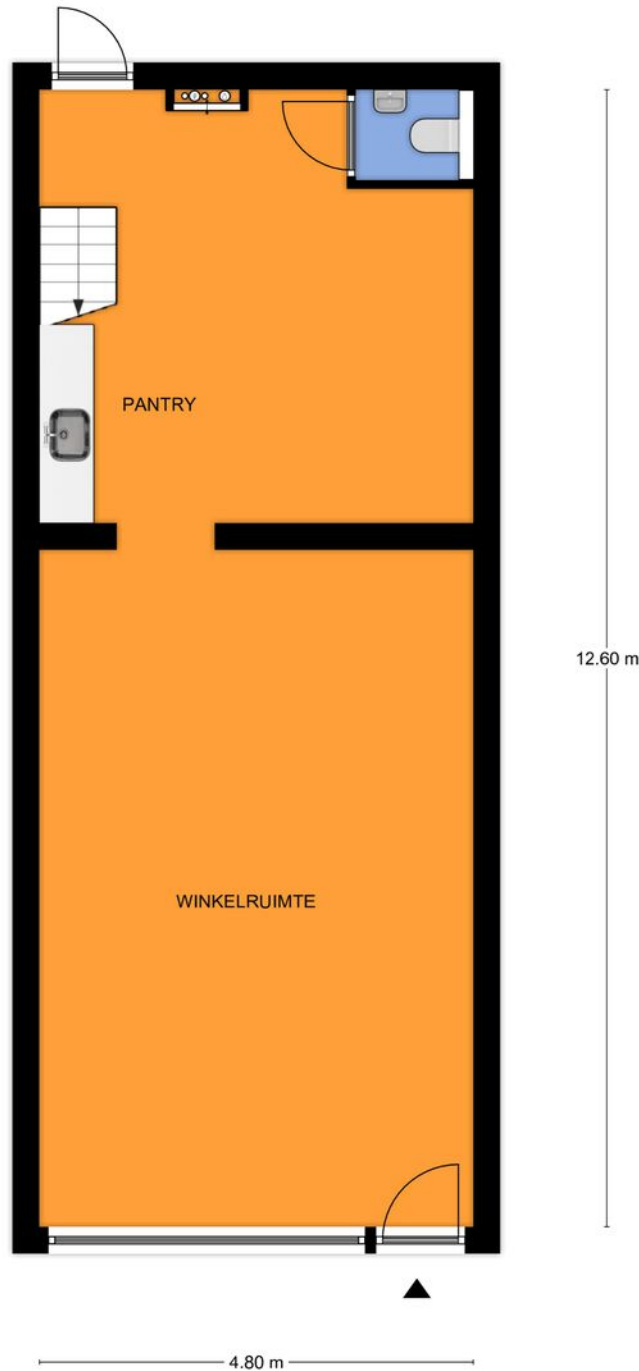
Ook is het object goed bereikbaar via het openbaar vervoer. Op circa 400m bevindt zich een bushalte waardoor u binnen enkele wandelminuten op locatie bent.





Plattegronden

Achterweg 8 te Wageningen
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekening Vastgoedpresentatie



Plattegronden

Achterweg 8 te Wageningen Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem en groot Ede met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Onze makelaars



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoft@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer T. (Thom) van Manen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 42 10 14 29

✉ vanmanen@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

