

# Wageningen - Hoogstraat 29

WINKELRUIMTE - 180 m<sup>2</sup> - frontbreedte ca. 4,66 meter

Het betreft hier een winkelpand ter grootte van in totaliteit ca. 260 m<sup>2</sup> gelegen op een A1 locatie in het levendige centrum van Wageningen. Uitstekende ligging die garant staan voor een hoge passantenintensiteit. Tevens beschikt het winkelpand over kantoor- opslagruimte op de eerste en tweede verdieping welke tevens geschikt gemaakt kan worden als woonruimte.

**Huursom: EUR 2.750,-- per maand, excl. BTW.**  
**Aanvaarding: nader overeen te komen.**

**smit**  
BEDRIJFSHUISVESTING

Smit Bedrijfshuisvesting  
Amsterdamseweg 13  
6711 BE Ede  
t 0318 614 559  
e [info@smitbedrijfshuisvesting.nl](mailto:info@smitbedrijfshuisvesting.nl)  
i [www.smitbedrijfshuisvesting.nl](http://www.smitbedrijfshuisvesting.nl)  
IBAN NL25RAB0 0171670787  
KvK 54595185  
BTW nr. NL169250647



ALGEMEEN	<p>deze representatieve winkelunit bevindt zich op een A-locatie in het levendige centrum van Wageningen. Dit druk bezochte gedeelte van het centrum van Wageningen kenmerkt zich door een gezonde combinatie van lokale winkeliers van hoogwaardige kwaliteit, landelijke winkelbedrijven en goede horecavoorzieningen die garant staan voor een hoge passantenintensiteit. Er zijn voldoende parkeermogelijkheden in de directe nabijheid. Tevens beschikt het winkelpand over kantoor- en opslagruimte op de eerste en tweede verdieping welke tevens geschikt gemaakt zou kunnen worden als woonruimte.</p>	
VLOEROPPERVLAKTE	<p>winkelruimte begane grond</p> <p>secundaire ruimte 1e verdieping</p> <p>secundaire ruimte 2e verdieping</p>	<p>ca. 180 m<sup>2</sup> BVO.</p> <p>ca. 40 m<sup>2</sup></p> <p>ca. 40 m<sup>2</sup></p>
FRONTBREEDTE	<p>frontbreedte van ± 4,66 meter.</p>	
BESTEMMING	<p>ruimte ten behoeve van detailhandel.</p>	
AANVANGSHUURPRIJS	<p>EUR 2.750,-- per maand, excl. BTW.</p>	
BTW	<p>uitgangspunt is BTW belaste verhuur. Derhalve dienen vanuit de betrokken ruimte voor meer dan 90% met BTW belaste prestaties blijvend te worden verricht.</p>	
HUURBETALING	<p>per kalendermaand bij vooruitbetaling te voldoen. De eerste huurbetaling dient bij huuraanvang vóór oplevering te zijn voldaan.</p>	
HUURTERMIJN	<p>vijf (5) jaar met vijf (5) optie jaren.</p>	
VERLENGING	<p>vervolgens wordt de huurovereenkomst voor telkenmale vijf (5) jaar verlengd.</p>	
OPZEGTERMIJN	<p>de opzegtermijn bedraagt 12 volle kalendermaanden vóór ingangsdatum optieperiode.</p>	
INDEXERING	<p>jaarlijks te indexeren huurprijs, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).</p>	
HUURINGANGSDATUM	<p>nader overeen te komen.</p>	

- HUURCONTRACT** huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW met de hierbij behorende algemene bepalingen. Model door de raad van onroerende zaken (ROZ) vastgesteld op 17 september 2012.
- ZEKERHEIDSTELLING** bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 (drie) maanden huur, te vermeerderen met BTW.
- AANVAARDING** in nader overleg.
- OPLEVERINGSNIVEAU** In de huidige staat, met uitzondering van losse inventaris van de huidige huurder.
- INFORMATIE HUURKANDIDAAT** graag ontvangen wij een uittreksel uit het Handelsregister van de kamer van koophandel en een recente kredietinformatie van de belangstellende huurkandidaat.

Het bovenstaande behelst geen aanbod doch slechts een vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot het daarbij genoemde onroerende goed. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid van deze gegevens, derhalve kunnen aan deze informatie geen rechten worden ontleend.





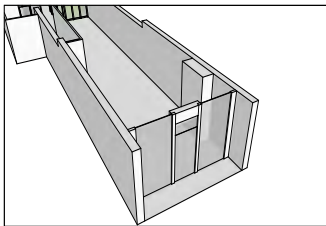
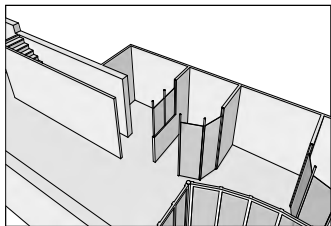
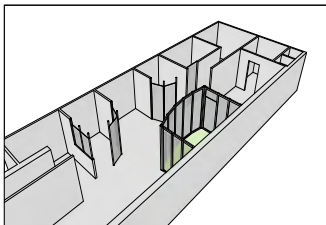
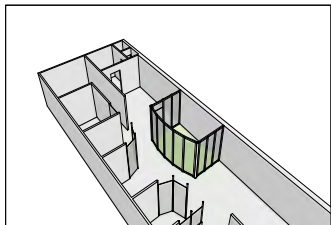
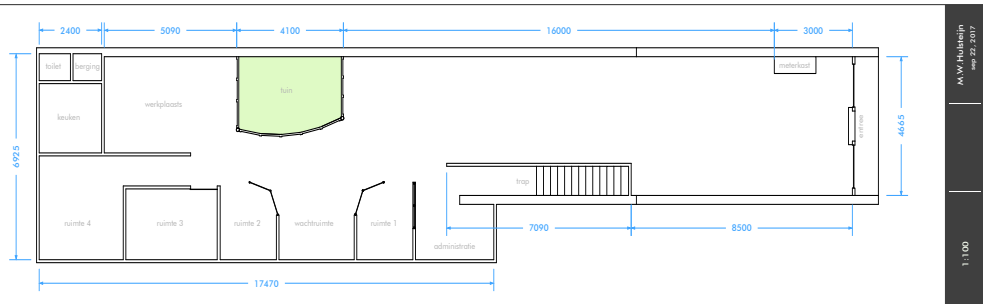












BRIL  
 NEGENENTWINTIG

plattegrond 01