


DWARSMAKELAARS



WEERT
Maasstraat 4





Kenmerken

Soort	Bedrijfsruimte
Type	Winkelruimte
Kamers	
BVO	126 m ²
Verkoopoppervlakte	90 m ²
Magazijn	26 m ²
Frontbreedte	10,34 m
Bestemming	Centrumbestemming
Locatie	A1 (Centrum Weert)
Bouwjaar	1920
Verwarming	Cv-ketel
kitchenette	Ja

Winkelruimte op een A1 centrumlocatie

In het stadshart van Weert te huur aangeboden: charmante, sfeervolle winkelruimte van ca. 127 m² verhuurbaar vloeroppervlak. Deze winkelruimte is voorzien van een kitchenette, magazijn en toiletgroep.

Algemeen:

Een zeer goed gelegen winkelruimte met een front van > 10 + op A1 stand in de Weerter binnenstad. In de directe omgeving zijn onder andere gevestigd: Siebel, Intertoys, Jack&Jones, Cramers van Asten en diverse horeca. Het hart van het centrum van Weert, de St. Martinuskerk, is direct om de hoek gelegen. Dit object betreft een gemeentelijk monument en het object is gelegen binnen een door de gemeente aangewezen beschermd stads- en dorpsgezicht.

Bereikbaarheid:

Per auto

Het centrum van Weert is door de singels rondom met de auto gemakkelijk bereikbaar, en biedt aansluiting op de diverse snelwegen. In de directe omgeving zijn er diverse openbare betaalde parkeerplaatsen en garages bereikbaar.

Per OV

De winkel is met openbaar vervoer uitstekend bereikbaar. Het Centraal Station is op loopafstand gelegen.





Algemeen

Vloeroppervlakte:

Het betreft een U-vormige winkelruimte met een verkoopvloer oppervlak van ca. 90 m² met ca. 26 m² magazijnruimte incl. kitchenette en sanitaire partij. Het pand is gedeeltelijk onderkelderd.

Opleveringsniveau:

Casco of in overleg inboedel ter overname

Voorzieningen:

- 2 sanitaire partijen;
- Steenachtige vloer;
- Steenachtige verdiepingsvloer;
- Cv-ketel;
- Eenvoudige kitchenette met geiser.

Parkeren:

Rondom het stadscentrum van Weert zijn diverse parkeerterreinen gesitueerd.



Gebruik

Gebruiksmogelijkheden:

De bestemming van het object is 'Centrum', waardoor het object voor meerdere doeleinden geschikt te maken is. Huurder verplicht zich navraag te doen bij de behandelende overheidsinstelling over het toegestane gebruik. Huurder verklaart zich te conformeren aan het toegestane gebruik zoals vastgelegd in het geldende bestemmingsplan en overige wet- en regelgeving.

Gebruiksmogelijkheden:

De bestemming van het object is 'Centrum', waardoor het object voor meerdere doeleinden geschikt te maken is. Huurder verplicht zich navraag te doen bij de behandelende overheidsinstelling over het toegestane gebruik. Huurder verklaart zich te conformeren aan het toegestane gebruik zoals vastgelegd in het geldende bestemmingsplan en overige wet- en regelgeving.

Huurprijs indexering:

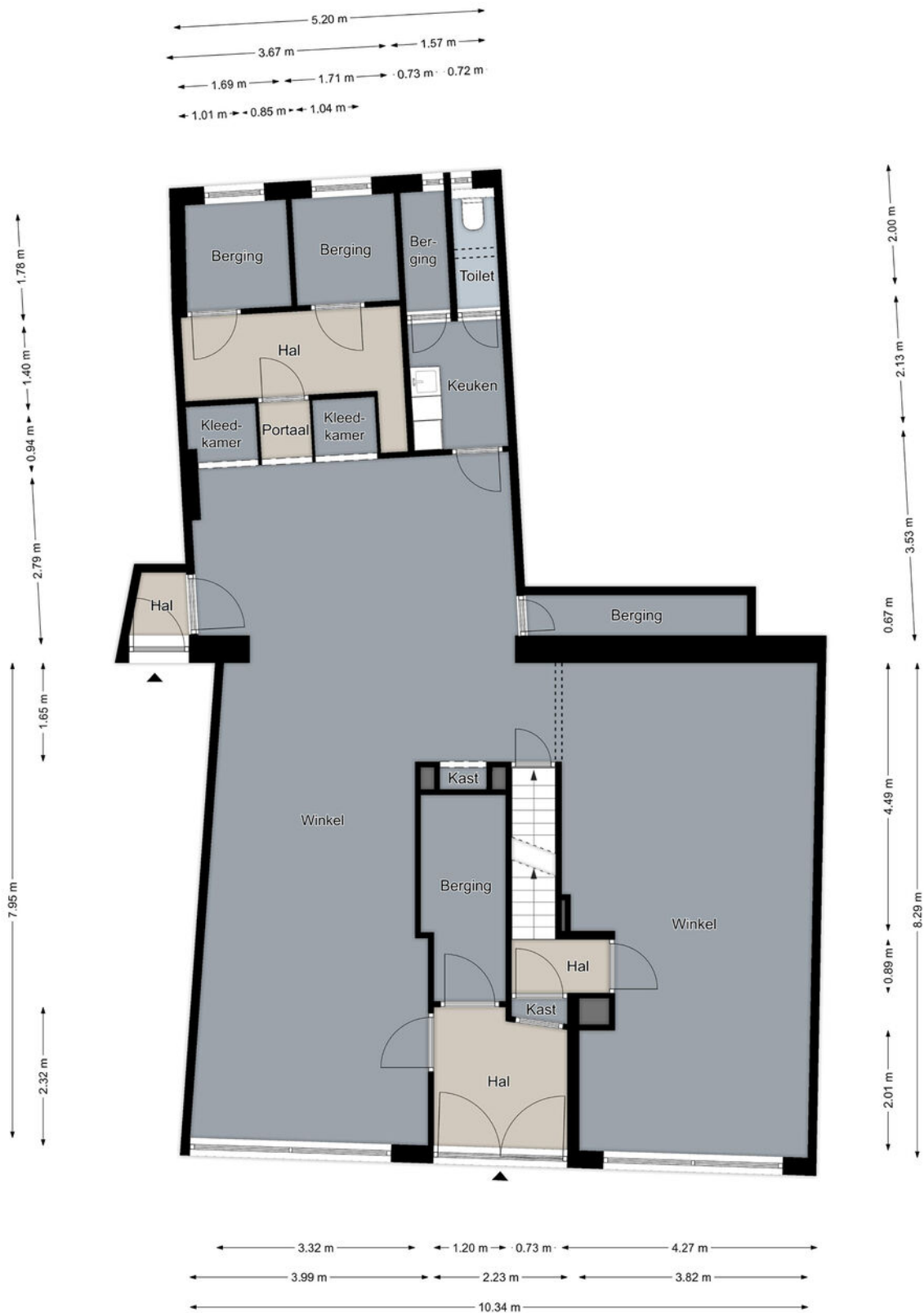
Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex







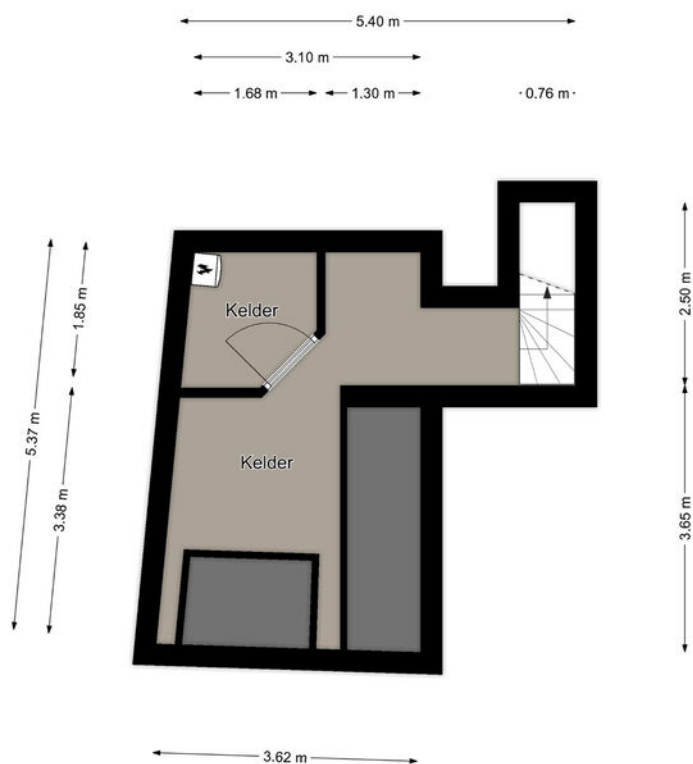
Plattegronden



Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MaKeRS Vastgoedpromotie

Plattegronden



Kelder

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie



DWARS MAKELAARS

Vijf beëdigde makelaars vormen de kracht van Dwars Makelaars. Of je nou een expert nodig hebt voor de aan- of verkoop van je woning, een taxatie of een vastgoedadvies in de breedste zin van het woord: er staat er altijd een professional klaar die bij jouw situatie past. En nog belangrijker: met vijf makelaars die hun netwerk binnen een kantoor bundelen, wordt de kans op de juiste match voor jou aanzienlijk groter.

Dwars Makelaars weet hoe de hazen lopen in de vastgoedmarkt. Onze makelaars zijn thuis in de regio, kennen de spelregels en de valkuilen. Daarbij blijven we onszelf ontwikkelen. Omdat we steeds beter willen worden, houden we elkaar scherp, delen en vergroten we onze vakkennis en vragen we ons elke dag opnieuw af of we voor onze klanten op de goede weg zijn. Samen maken we het verschil. Oftewel: volg jij je hart, doen wij de rest.



INFO@DWARSMAKELAARS.NL | WWW.DWARSMAKELAARS.NL

EINDHOVEN: NOORD BRABANTLAAN 303, 5657 GB | T (040) 4444 000 - WEERT: EMMASINGEL 5, 6001 BA | T (0495)-537599
ROERMOND: KAPPELLERPOORT 1 B10, 6041 HZ | T (0475) 260 600



ONZE MAKELAARS



René Dwars MRE
NVM Makelaar RM RT

René is oprichter van Dwars Makelaars en Register Makelaar/Taxateur.



Sanne Rietjens
NVM Makelaar RM RT

Sanne is Register Makelaar/Taxateur en sinds 2002 bij ons kantoor werkzaam.



Luuk Knapen
NVM Makelaar RM RT

Luuk is Register Makelaar/Taxateur en sinds 2007 bij ons kantoor werkzaam.



Maarten van Laer
Directeur-Makelaar RM RT

Maarten is directeur van Dwars Makelaars en Register Makelaar/Taxateur.



Yaël Tuasuun
Makelaar K-RMT

Yael is Kandidaat Makelaar en sinds 2014 bij ons kantoor werkzaam.



Eugène Konings
NVM Makelaar RM RT

Eugène is werkzaam bij Dwars Makelaars sinds 2019 en is het gezicht van onze vestiging Roermond.



John Megens
Makelaar K-RMT

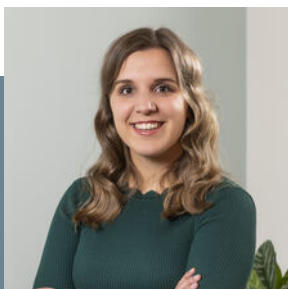
John is onderdeel van ons team sinds 2021 en is vooral werkzaam in de regio Eindhoven.

VOOR MEER INFORMATIE KUNT U CONTACT OPNEMEN MET ONS KANTOOR

EINDHOVEN: NOORD BRABANTLAAN 303, 5657 GB | T (040) 4444 000 - WEERT: EMMASINGEL 5, 6001 BA | T (0495)-537599
ROERMOND: KAPELLERPOORT 1 B10, 6041 HZ | T (0475) 260 600

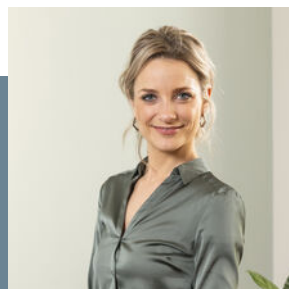


ONS SERVICE TEAM



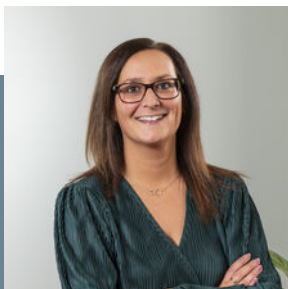
Jolanda Buijs
secretaresse

Jolanda is het gezicht van ons kantoor en sinds 2017 onderdeel van ons team.



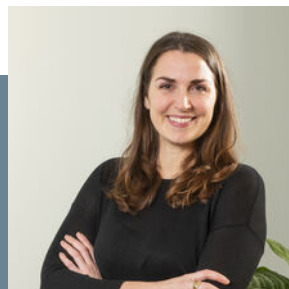
Rowan Smeets
secretaresse

Rowan is vaak de eerste die u ziet of spreekt en is onderdeel van ons team sinds 2021.



Bianca Horyon
secretaresse

Bianca is de spil binnen onze organisatie en sinds 2007 bij ons actief.



Petra Driescens
visuele communicatie

Petra verzorgt de visuele communicatie van Dwars Makelaars sinds 2017.



Mike Derksen
Commercieel medewerker

Mike is werkzaam in de weekenden en vakanties sinds 2022.

NVM & QUALIS

Wij zijn aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met maar liefst vijf beëdigde makelaars en zijn tevens in ons werkgebied uniek als Qualis-makelaar. Qualis is een netwerk van kwaliteitmakelaars. Het Qualis-label wordt slechts aan een zeer beperkt aantal NVM-makelaars in Nederland toegekend, op basis van hun (veelal) leidende positie in het exclusieve segment.



QUALIS



EINDHOVEN: Noord Brabantlaan 303, 5657 GB, Eindhoven
Tel. (040) 4444 000

WEERT: Emmasingel 5, 6001 BA, Weert
Tel. (0495) 537 599

ROERMOND: Kapellerpoort 1 B10, 6041 HZ, Roermond
Tel. (0475) 260 600

INFO@DWARSMAKELAARS.NL