

Aan 't werk bij jou in de buurt



BOSHOVERWEG 63

WEERT

Huurprijs €1.500,- exclusief BTW per maand

Het team bij jou in de buurt



Hermans Makelaars is specialist het verkopen, verhuren, taxeren en adviseren van bedrijfsmatig onroerend goed in de regio Midden-Limburg. Doordat ons kantoor al meer dan 45 jaar bestaat, hebben wij een groot zakelijk netwerk opgebouwd. We kennen overal de weg. We weten wat er speelt in dit prachtig stukje Nederland! Persoonlijke aandacht, transparantie en korte communicatielijnen. Dáár staan wij voor. Door deskundig en opgeleid personeel zijn wij in staat om je te voorzien van een goed advies. Wij werken planmatig en gefaseerd en houden je van iedere stap op de hoogte. De koop- en huurbegeleiding van een bedrijfsruimte vraagt om deskundigheid en een heldere werkwijze.

Op Hermans Makelaars kun je rekenen!

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02



Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36



bedrijven@hermansmakelaars.nl

wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Hi! Ik ben Sharon



Ik ben Sharon Bovend'Eerd / Assistent Makelaar – Register Makelaar in opleiding

Bij mij kun je terecht voor alles wat te maken heeft met bedrijfsmatig vastgoed. Of je nu als starter een ruimte gaat huren/ kopen of je bent toe aan de volgende stap, ik ga graag het gesprek met je aan en zorg voor een passende begeleiding. Ik sta voor een heldere aanpak zodat je weet waar je aan toe bent!



Verkopen



Consultancy

Consultancy



Aankoop



Taxeren



Verhuren



Hypotheekadvies

Kenmerken



Soort pand	Winkelruimte	Onderhoud binnen	Goed
Oppervlakte winkelruimte	106 m ²	Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte secundaire ruimte	17,2 m ²	Installaties	Vloerverwarming, luchtgordijn en airco
Bouwjaar	2002	Energielabel	A+++
Parkeerplaatsen	Naast gelegen parkeerterrein, gratis parkeren	Bestemming	Centrum

Omschrijving

Instapklare winkelruimte te huur op een uitstekende locatie (ca. 106 m²) aan Boshoverweg 63 in Weert.

Ben je op zoek naar een zichtlocatie met veel traffic? Dan is deze winkelruimte aan de Boshoverweg 63 in Weert precies wat je zoekt. Deze instapklare winkel ligt pal naast de Albert Heijn en profiteert dus dagelijks van een flinke stroom aan winkelend publiek. Perfect voor een ondernemer die aanvullend is aan de supermarkt, zoals een delicatessenwinkel, telefoonservice of een stomerijpunt.

Indeling en afwerking

De winkelruimte heeft een oppervlakte van circa 106 m² en is keurig afgewerkt met een tegelvloer, een systeemplafond met ingebouwde spots. Voor het meest aangename binnenklimaat is er vloerverwarming aanwezig, een luchtgordijn en een airco-installatie! De entree bestaat uit automatische schuifdeuren, wat zorgt voor een open en toegankelijke uitstraling.

Secundaire ruimte

Achter de winkel ligt een aparte secundaire ruimte van circa 17,2 m². Deze is ideaal te gebruiken als opslagruimte of personeelsruimte. Ook hier is gekozen voor een tegelvloer en systeemplafond inclusief spots. Daarnaast is deze ruimte voorzien van een pantry met keukenblok, een cv-installatie en een toilet.

Locatie

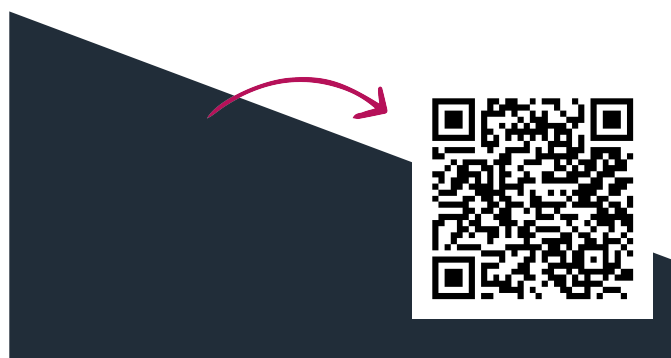
De ligging is een groot pluspunt: direct naast de Albert Heijn in een levendige wijk van Weert. Goed bereikbaar voor zowel auto- als fietsverkeer, met voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving. Een plek waar veel mensen dagelijks komen voor hun boodschappen en dus ook jouw winkel niet zullen missen.

Bestemming

De bestemming van het pand is centrum. Dat betekent dat diverse vormen van winkelgebruik hier zijn toegestaan. Heb je een idee dat past bij deze plek? Laat het ons weten, we denken graag met je mee.

Interesse?

Zie jij jouw onderneming hier al zitten? Neem dan contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging. We laten je graag de mogelijkheden van deze ruimte zien.









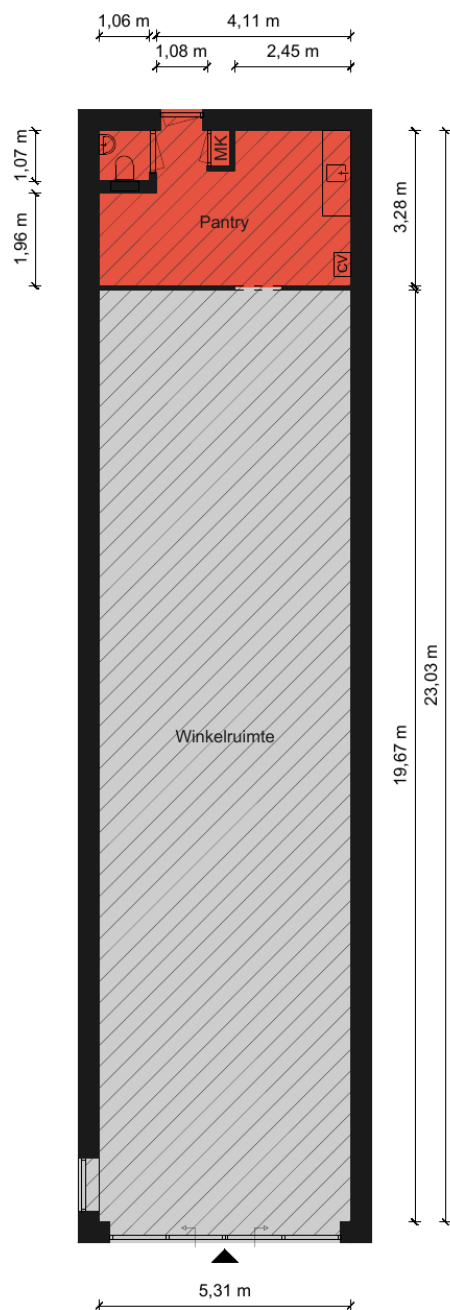


**Winkelruimte met
secundaire ruimte
inclusief pantry**





Plattegrond



Begane Grond - Boshoverweg 63 - 6002 AM Weert

Kantoorruimte

BVO	VVO
0 m ²	0 m ²

Verkeersruimte

BVO	VVO
0 m ²	0 m ²

Toilet,- facilitaire,- techniekruimte

BVO	VVO
23,3 m ²	17,2 m ²

Bedrijfsruimte

BVO	VVO
125 m ²	106 m ²

HERMANS
makelaars

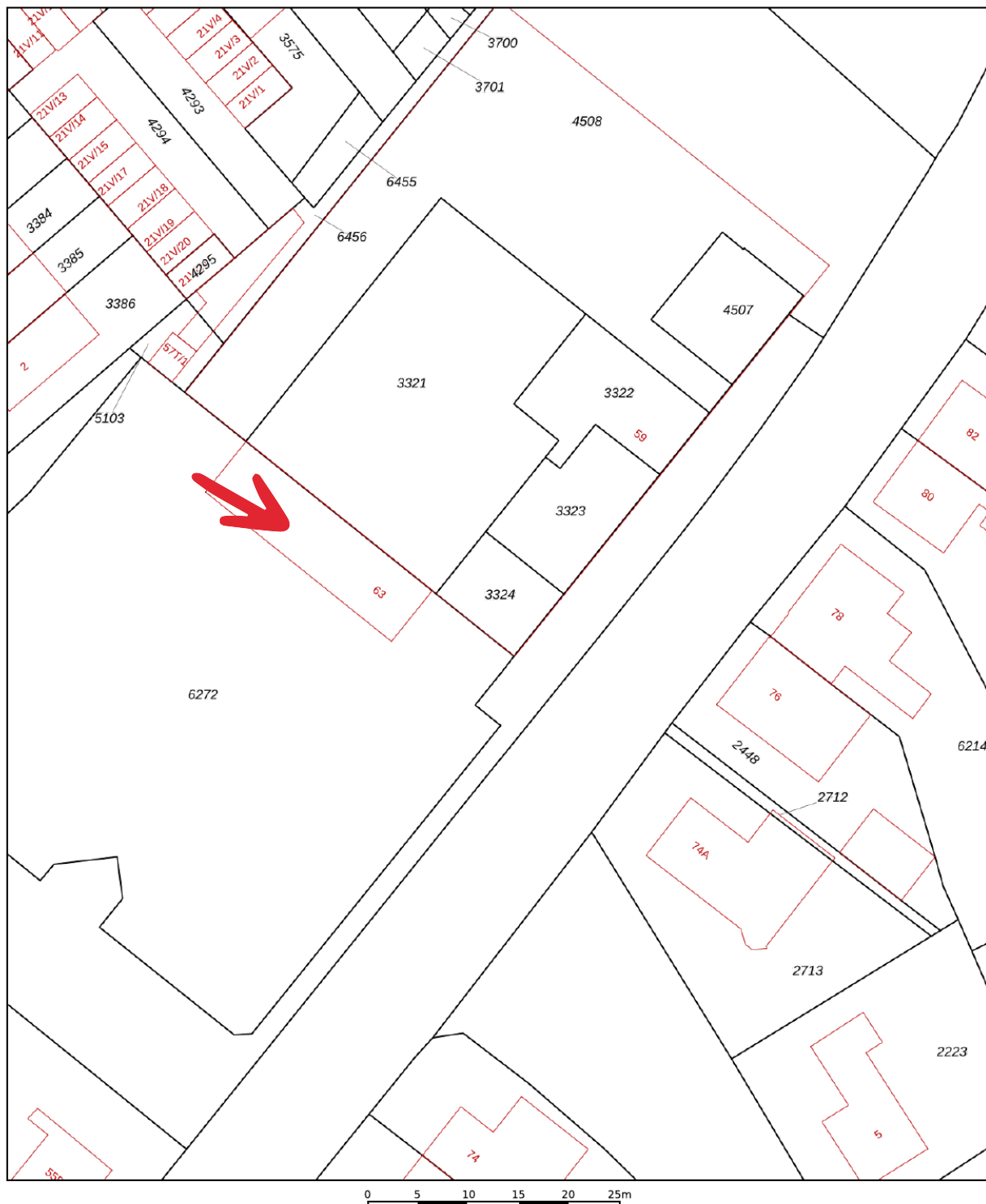
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Kadastrale kaart

Boshoverweg 63

Kadastrale kaart

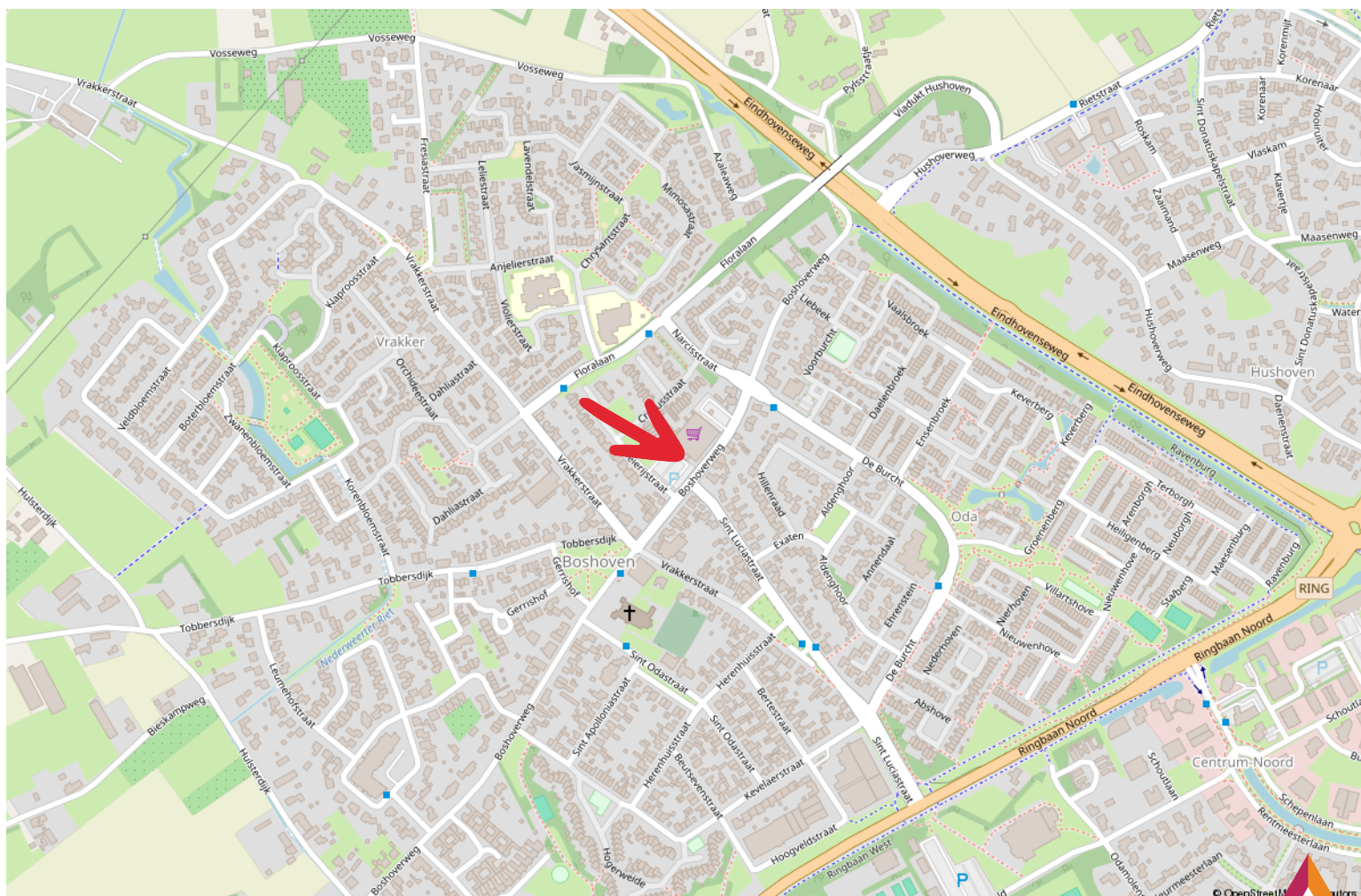
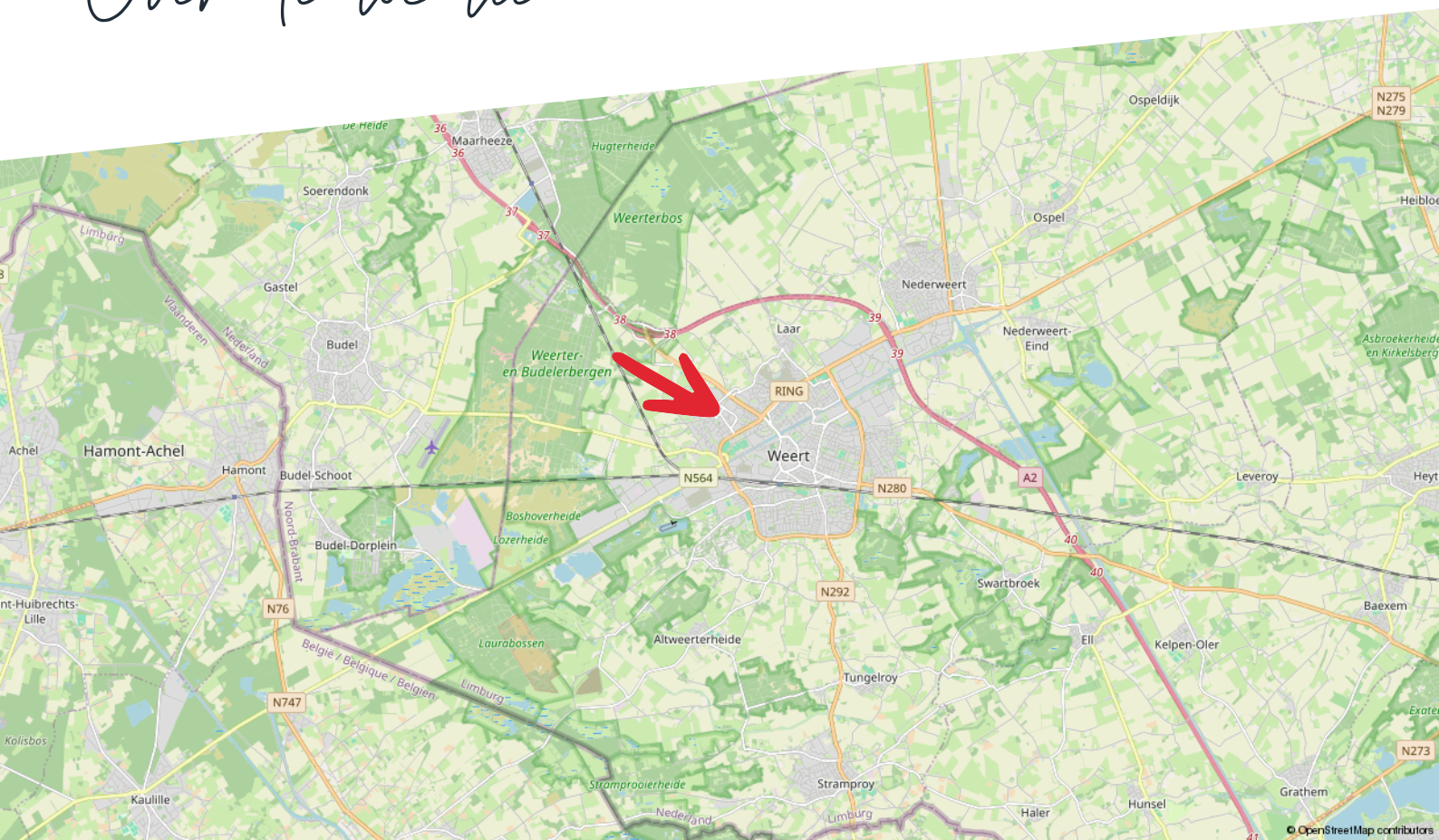
Uw referentie: RK.



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Weert
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	N
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	3324
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Over de locatie



Maak kiezen makkelijk met advies van Hermans Makelaars

Kiezen. Niet altijd even eenvoudig. Als ondernemer of gebruiker van bedrijfsmatig onroerend goed kun je wel een partner gebruiken. Als adviseur en intermediair zijn wij er voor je. Zo wordt kiezen een stuk makkelijker.

Maak het jezelf makkelijk

Moet ik mijn bedrijf verplaatsen? Wat is de beste locatie voor mijn onderneming? Waar moet ik aan denken als ik twee bedrijven wil samenvoegen?

Zomaar een greep uit de vragen die je als ondernemer mag beantwoorden. Deze keuzes hebben veel invloed op jou en op je bedrijf. Helemaal als daarbij ook het onroerend goed aangesproken wordt.

Huisvesting- en vastgoedvraagstukken zijn complex en wij helpen je iedere relevante invalshoek te belichten. Wij zijn thuis in ondernemen en thuis in vastgoed. Als integer en onafhankelijk adviseur kan je van ons deskundigheid, betrouwbaarheid en betrokkenheid verwachten.

- Bespaar tijd en geld
- Resultaatgerichte aanpak
- Efficiënt proces

Consultancy is niet voor iedereen Als betrokken partner staan we stevig aan je zijde en werken we volledig onafhankelijk. We geven gedegen, eerlijk advies. Dat doen we onder meer voor kopers, verkopers, huurders, verhuurders, beleggers en projectontwikkelaars.

Je bedrijfsdoelen als basis

Sterke consultancy begint bij jou en bij jouw wensen. Om een gestructureerd en efficiënt proces te waarborgen, starten we daarom met het achterhalen van je wensen, je (bedrijfs)doelen en je overwegingen. Samen bepalen we het tijdspad en bewaken we de voortgang en de kwaliteit. Gedurende het hele traject houden we nauw contact. Business draait ten slotte 24/7 door.

Haal je winst op alle vlakken.

Bespaar tijd en geld en haal winst op alle vlakken. Of je nu een intermediair bij transacties zoekt of een adviseur op het gebied van commercieel vastgoed en huisvesting.

Je krijgt de best mogelijk kwaliteit dienstverlening, strategisch advies, adequate vakkennis en een gedegen, planmatige aanpak. Het resultaat is dat jij je kunt blijven focussen op je core business. Dat je jouw keuzes gegrond kunt maken op basis van alle mogelijk kennis en informatie die er is.

Disclaimer

Hermans Makelaars spant zich in te waarborgen dat de te verkrijgen informatie en het aanbod van relevante content waarnaar wordt verwezen en waarin Hermans Makelaars als portal fungeert volledig en juist is, daarentegen kan Hermans Makelaars niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige onvolledige of onjuiste informatie die middels deze brochure gevonden wordt.

- Deze brochure geeft je een indruk van het object en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
- Aan de inhoud van de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden. Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan een gegadigde van zijn keuze.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Toelichting asbest

In woningen die voor 1994 gebouwd zijn, kan asbest verwerkt zijn.

HERMANS



makelaars

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36

bedrijven@hermansmakelaars.nl
wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl