

Uw onderneming
binnenkort op
nummer

303

Nieuweweg

Wijchen

Oppervlakte bedrijfsruimte	905 m²
In units vanaf	220 m²
Aantal verdiepingen	4
Bouwjaar	2001
Perceeloppervlakte	11480 m²

Huurprijs **huurprijs € 65 per vierkante
meter per jaar excl. BTW**

Bedankt voor uw interesse in dit object!
Laat u inspireren door deze informatieve brochure en maak een
afspraken met ons om dit object te bezichtigen. Wij kunnen u er nog
veel meer over vertellen.

Bel ons of meld u aan via onze website: www.beaufortmakelaars.nl



Omschrijving

Verschillende winkelruimtes te huur op perfecte locatie aan de Woonboulevard Wijchen, dé winkellocatie voor woonwinkels in de regio Wijchen en Nijmegen met gevarieerd aanbod op het gebied van woonplezier.

De winkelruimtes zijn gelegen in een modern complex met ca. 20 verschillende winkels. De verscheidenheid van deze winkels versterkt de locatie.

De locatie is uitstekend bereikbaar via snelwegen aansluitend op de N324 en biedt alle ruimte om gratis te parkeren. De ruimtes zijn gelegen op representatieve locaties en zijn beschikbaar voor diverse bestemmingen zoals winkel, shop-in-shop, kantoor en horeca.

In het complex wordt naast winkelruimte ook kantoorruimte en/of horecaruimte te huur aangeboden in verschillende metrages. Informeert u bij de makelaar naar de mogelijkheden. Ook zijn er mogelijkheden in de naastgelegen winkelpanden op de woonboulevard.

Een greep uit de beschikbaarheid op dit moment:
- 905 m2 winkelruimte op de eerste verdieping voor € 65,-/m2 per jaar excl. BTW (of in units van 390 m2, 220 m2 en 295 m2)

Huurcondities:

- Huurtermijn 5 jaar met telkens 5 optie jaren (kortere termijnen in overleg)
- Opzegtermijn per 12 kalender maanden
- Huurbetaling per maand vooruit

Zekerheidsstelling:

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van drie maanden huurpenningen en servicekosten, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Huurprijsherziening:

Jaarlijks per 1 januari op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijnsindex (CPI), reeks CPI-Alle Huishoudens totaal (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurcontract:

Gebaseerd op het model Winkelruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:290 BW of gebaseerd op het model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:230a BW, zoals vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in juli 2003, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars(NVM), met de bijbehorende algemene bepalingen.

Neemt u contact op met de makelaar voor nadere inlichtingen.

Wij maken graag een afspraak voor een bezichtiging!





Ondernemen in Wijchen

De unieke geschiedenis van Wijchen in combinatie met de zeer interessante ligging maakt het tot een zeer aantrekkelijke stad om in te werken en ondernemen. Tal van kleinere lokale ondernemers zijn aanwezig. Wijchen is veelzijdig, ondernemers voelen zich begrepen.

Wijchen beschikt over een actieve industriële ontwikkeling. Bedrijventerrein Bijsterhuizen is de grootste bedrijvencluster van Gelderland met toonaangevende bedrijven.

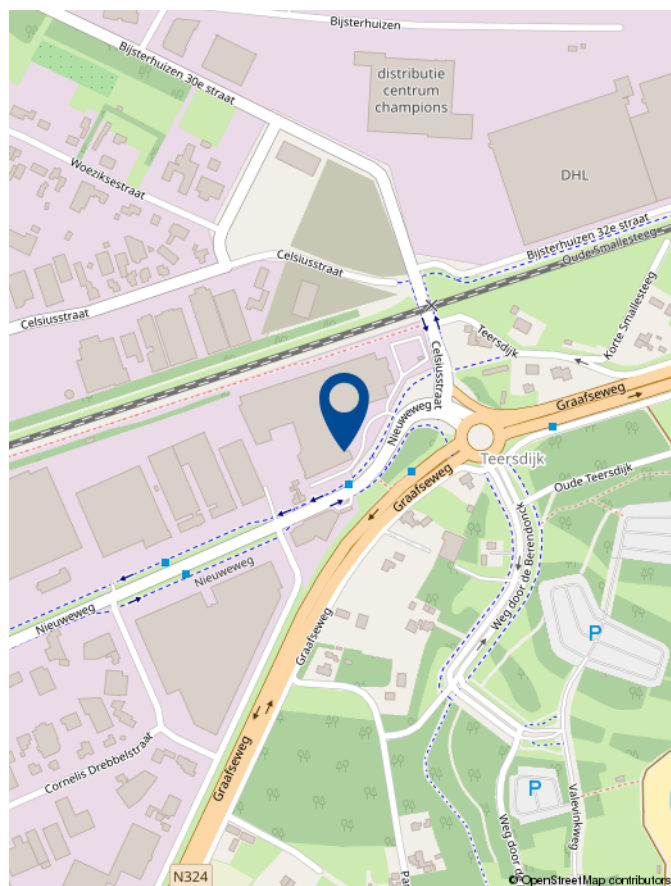
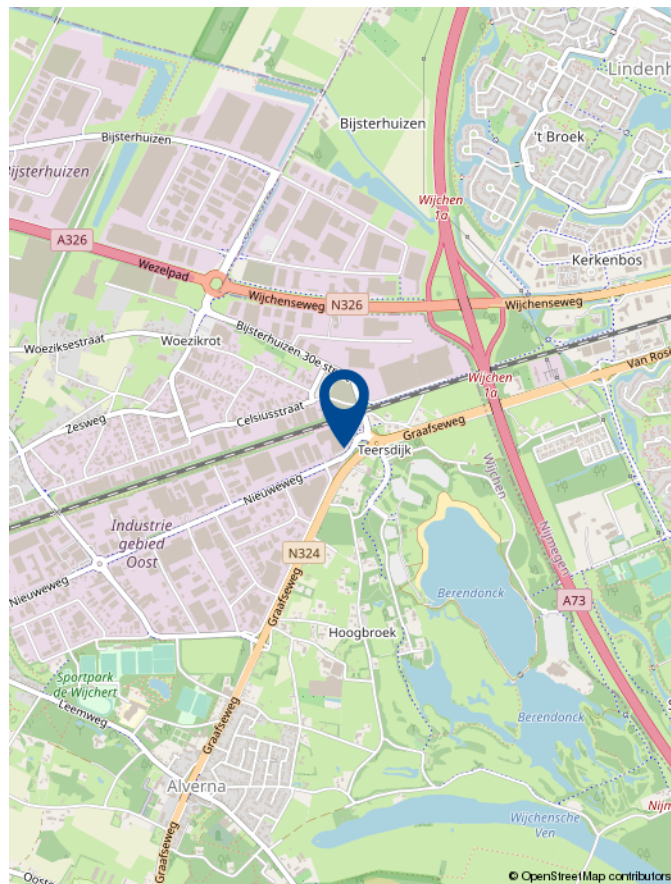
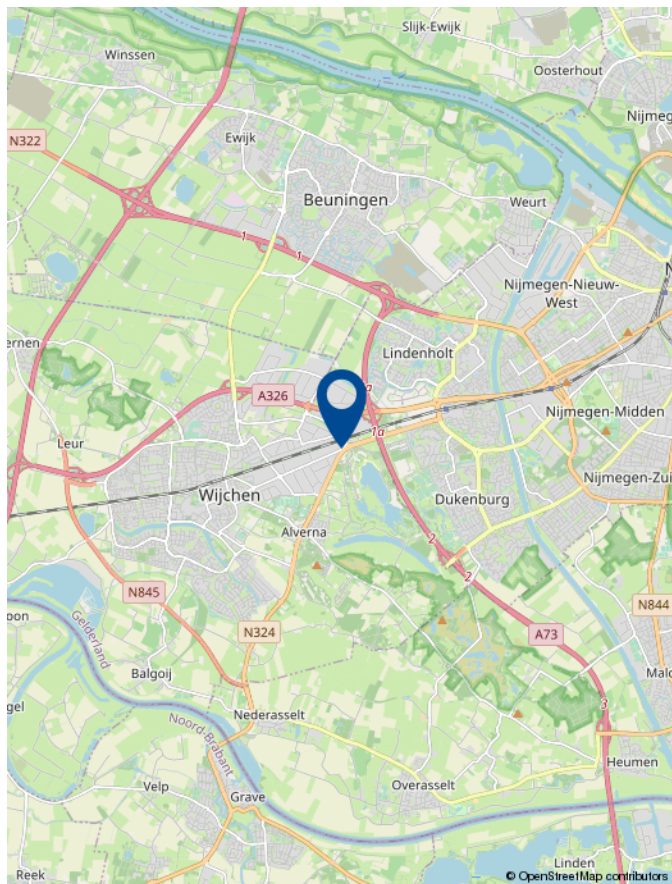
Goede bereikbaarheid;
Afstand tot regionale luchthaven:
-60 km van Luchthaven Eindhoven
-119 km Luchthaven Schiphol en
Düsseldorf

Verbindingen over de weg:
-Amsterdam 113 km
-Rotterdam 105 km
-Düsseldorf 117 km
-Brussel 188 km

Verbindingen per spoor:
De bereikbaarheid is uitstekend. Vanuit NS Station Wijchen rijden er treinen naar Nijmegen, Arnhem, Oss en Den Bosch.



Locatie & Kadaster





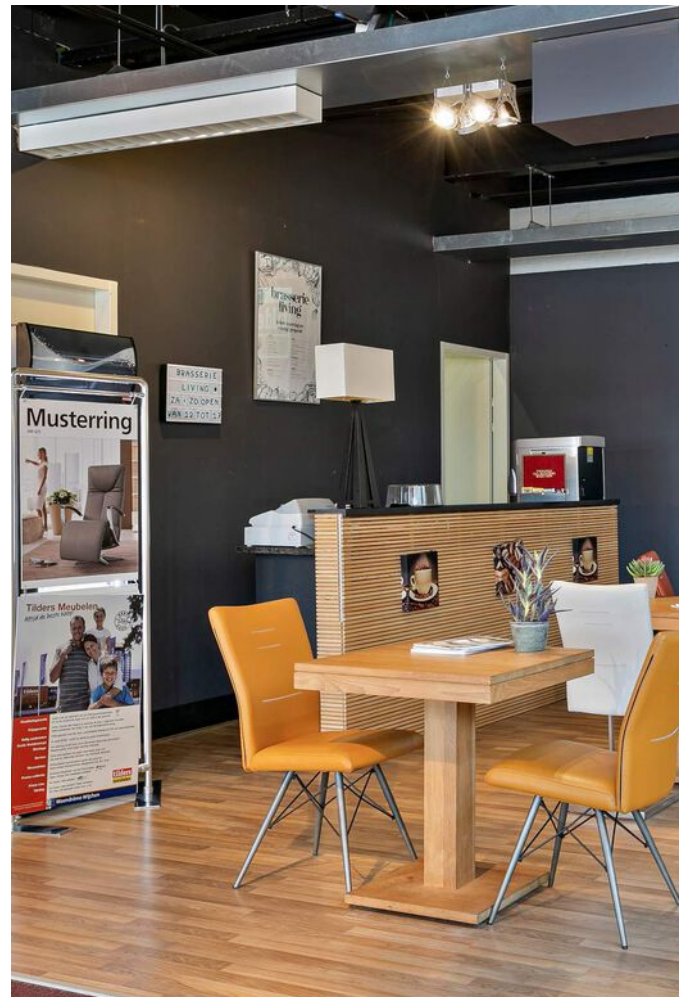


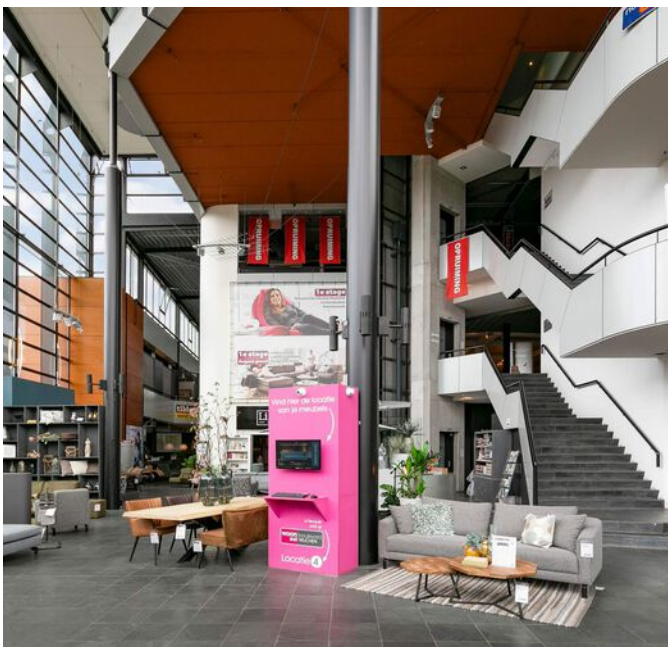
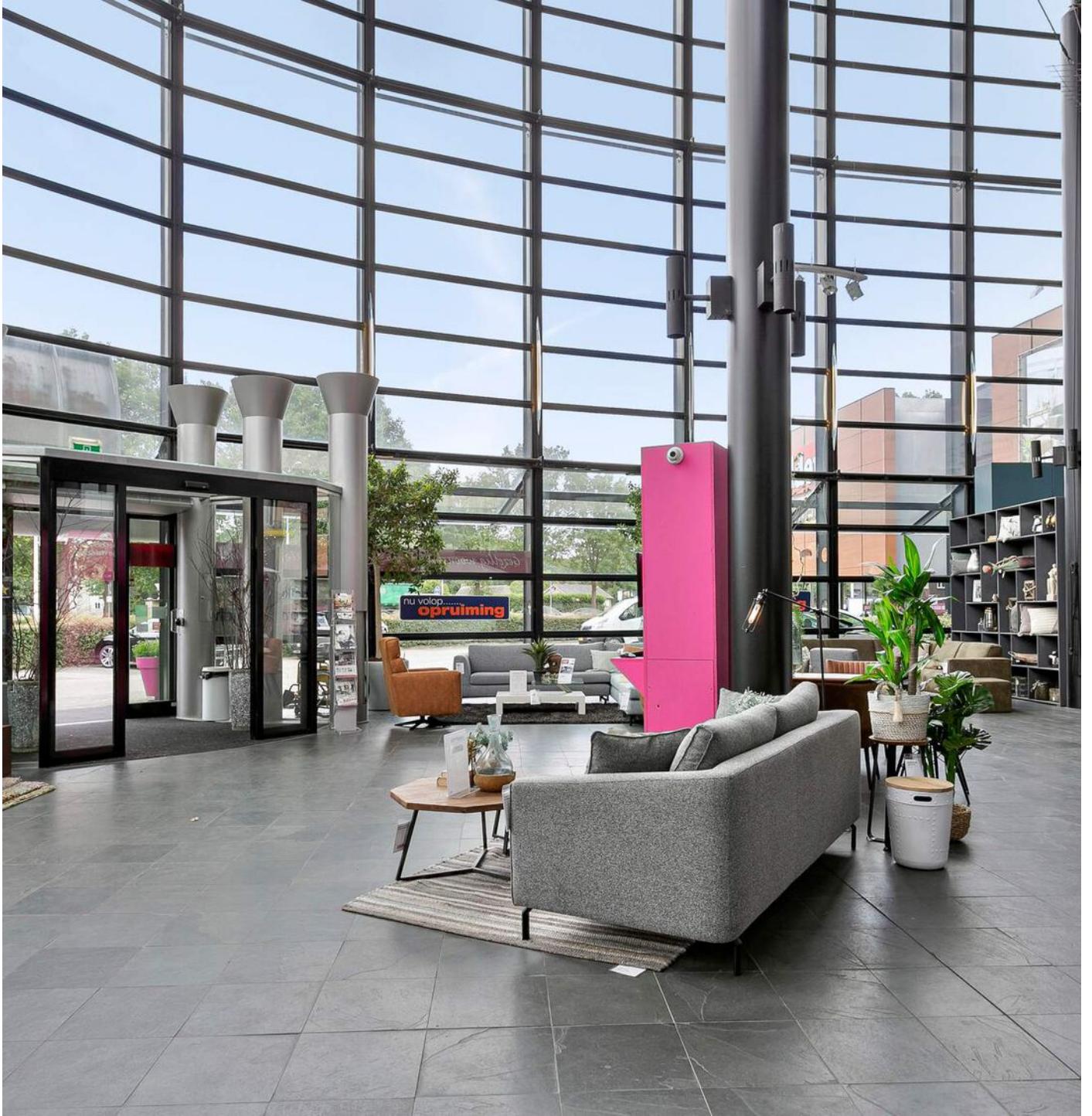
WUCHEN
boulevard
xxl
MOOU

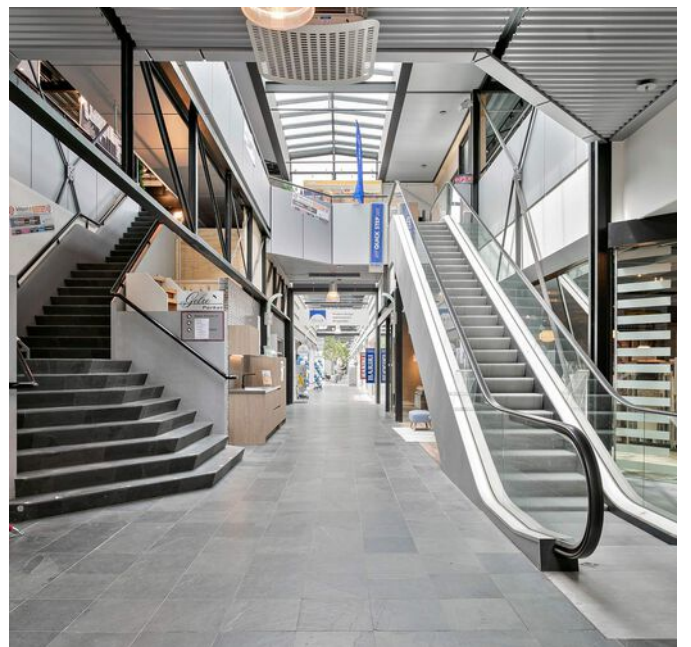
WUCHEN
boulevard
xxl
MOOU

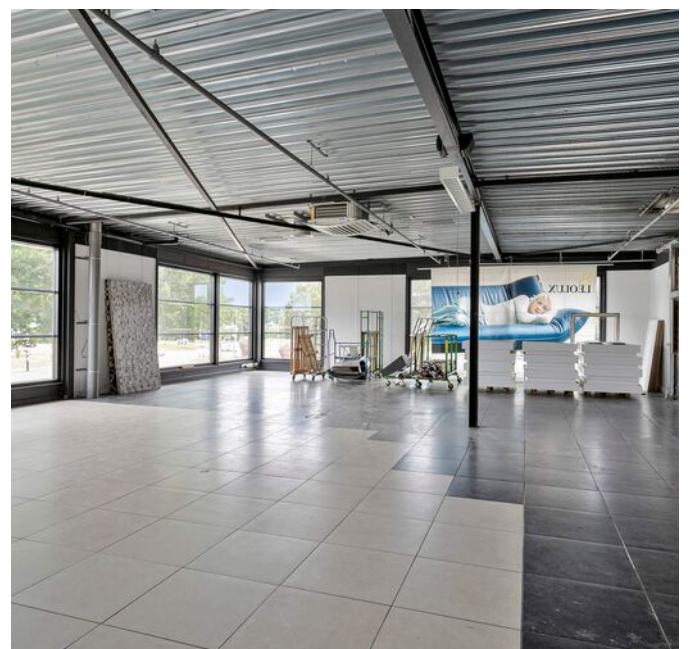
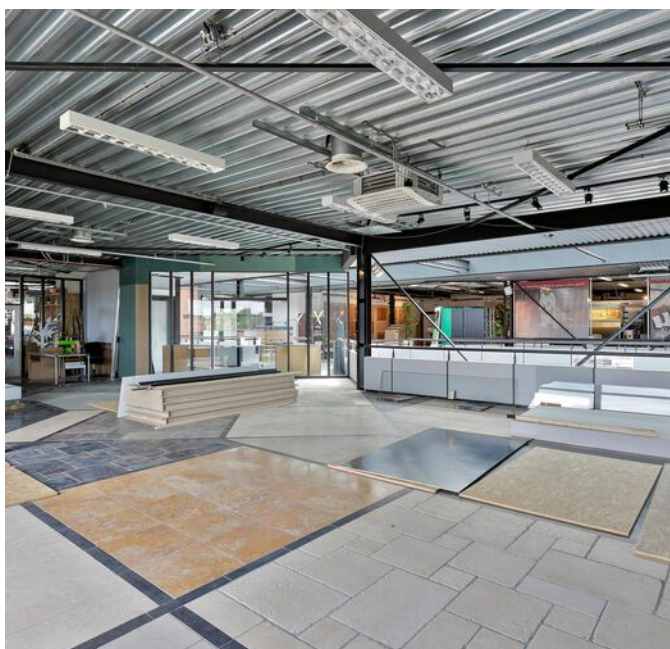
Eltink
INTERIEUR

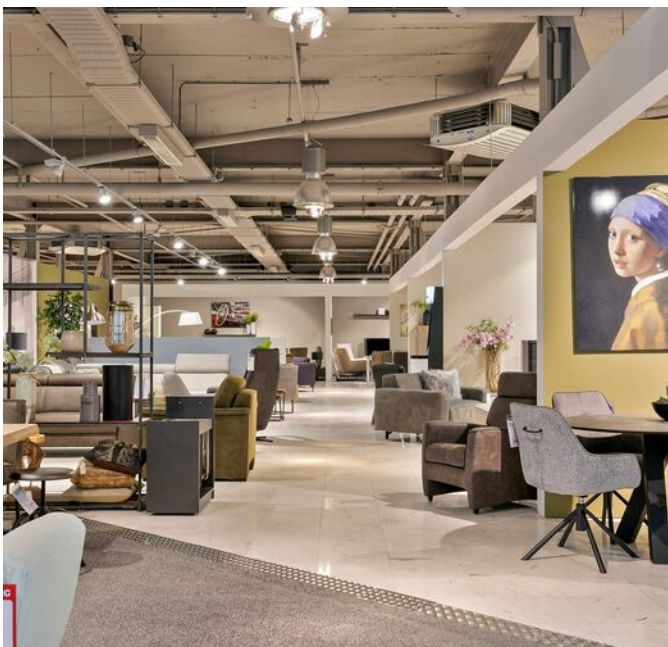
Elke zondag open
van 12.00 - 17.00 uur
woon xxl boulevard
WUCHEN











Over ons



Verhuren/verkopen

Indien u overweegt om uw bedrijfspand te verkopen of om uw bedrijfspand te verhuren maken wij graag vrijblijvend een afspraak met u. Na een uitgebreide opname en verwerking van ingewonnen informatie bespreken wij de waarde en stellen deze vast in ons taxatieteam. Onze bedrijfsmakelaars zijn beëdigde en gecertificeerde makelaars o.z. van de NVM. Beaufort Bedrijfsmakelaars matcht dagelijks winkels, kantoorpanden en bedrijfspanden met gebruikers. Wij verkopen en verhuren uw winkel, kantoorruimte of bedrijfshal aan startende ondernemers, grote retailorganisaties of gevestigde ondernemers die mogelijkheden zoeken voor expansie van hun onderneming.

Taxaties

Beaufort Bedrijfsmakelaars werkt voor banken, groot-, midden- en kleinbedrijf, (institutionele) beleggers, rechtbanken, accountants en de fiscus. Een winkel, kantoor

en/of

bedrijfsruimte vormt een belangrijk onderdeel van de activa van uw onderneming. Een deskundig uitgevoerd waardeoordeel is derhalve van wezenlijk belang.

Wilt u weten wat Beaufort Bedrijfsmakelaars voor u kan betekenen? Of heeft u vragen over een van onze diensten? Neem dan gerust vrijblijvend contact met ons op en wij voorzien u van een advies/antwoord op maat.



Oranjesingel 21
6511 NM Nijmegen

024 360 6900
info@beaufortmakelaars.nl
www.beaufortmakelaars.nl

