



WINKELPAND

LANGESTRAAT 78 WINSCHOTEN

Te koop € 249.500 k.k.

OMSCHRIJVING

Plaats: Winschoten.

Adres: Langestraat 78 & 78 A.

Soort: winkelruimte met bovenwoning.

Oppervlakte: totaal ca 275m², onderverdeeld in ca 155m² winkelruimte op de begane grond en ca 120m² woonruimte op de 1ste verdieping.

Indeling: Begane grond ca 135m² winkelruimte met 8 met front. 20m² toilet, pantry en opgang bovenwoning. 1e etage ca 120m² bovenwoning met terras, hal, toilet, keuken, woonkamer, badkamer en 3 slaapkamers. De opgang is zelfstandig te maken via de naast gelegen steeg.

Frontbreedte: ca 8 meter.

Koopprijs: €249.500,00 kosten koper.

Stand en ligging: gelegen aan winkelpromenade.

Welstandsklasse: B

Bereikbaarheid: Zeer goed bereikbaar per OV

Parkeervoorziening: voldoende gratis openbare parkeermogelijkheden in de directe omgeving.

Bestemming en gebruik: Bestemmingsplan 'Winschoten-Centrum' (2017), enkelbestemming centrum 1, onder andere geschikt voor detailhandel, dienstverlening en maatschappelijke dienstverlening.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: systeemplafond met LED-verlichting, pantry, toilet, en verwarming.

Kadastrale gegevens: gemeente Winschoten, sectie F, 10041. Grootte 1 are en 78 centiare.

Aanvaarding: in overleg.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.











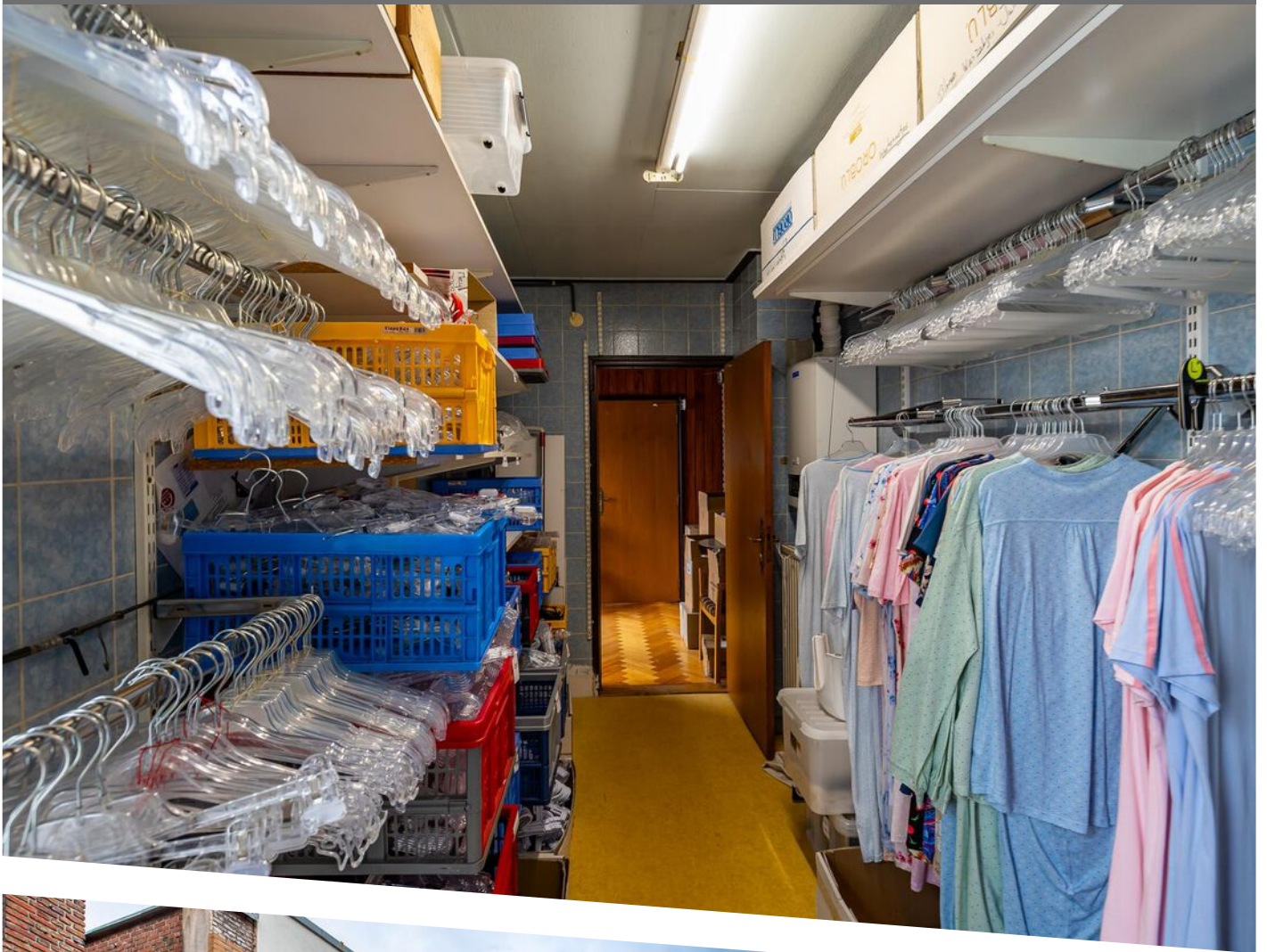




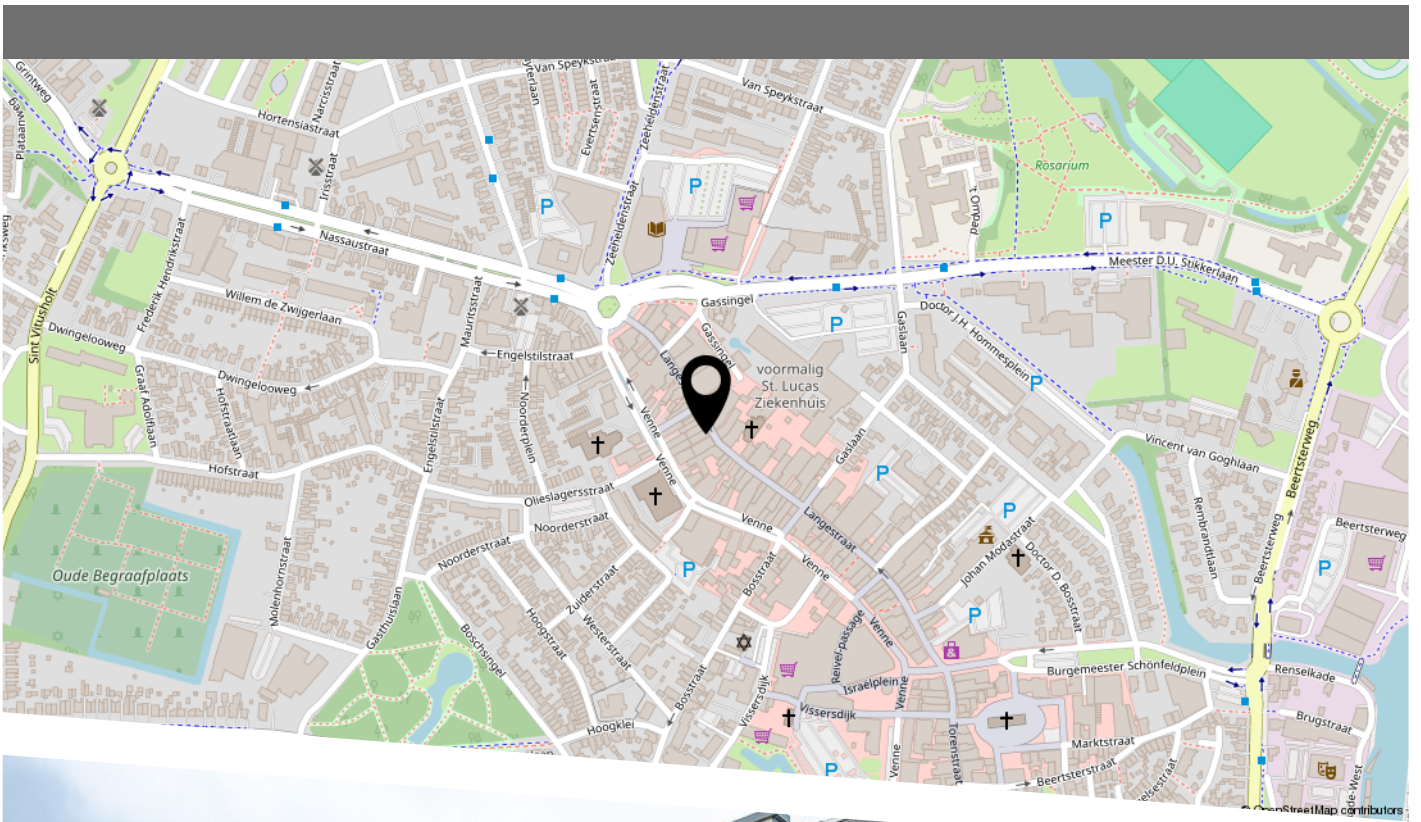








LOCATIE OP DE KAART





**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

