



KOOISTRA & FEENSTRA

TE HUUR

ONDERDENDAMSTERWEG 9  
WINSUM



# KEY FACTS



**Winkelruimte**



**Totaal ca. 365 m<sup>2</sup>**



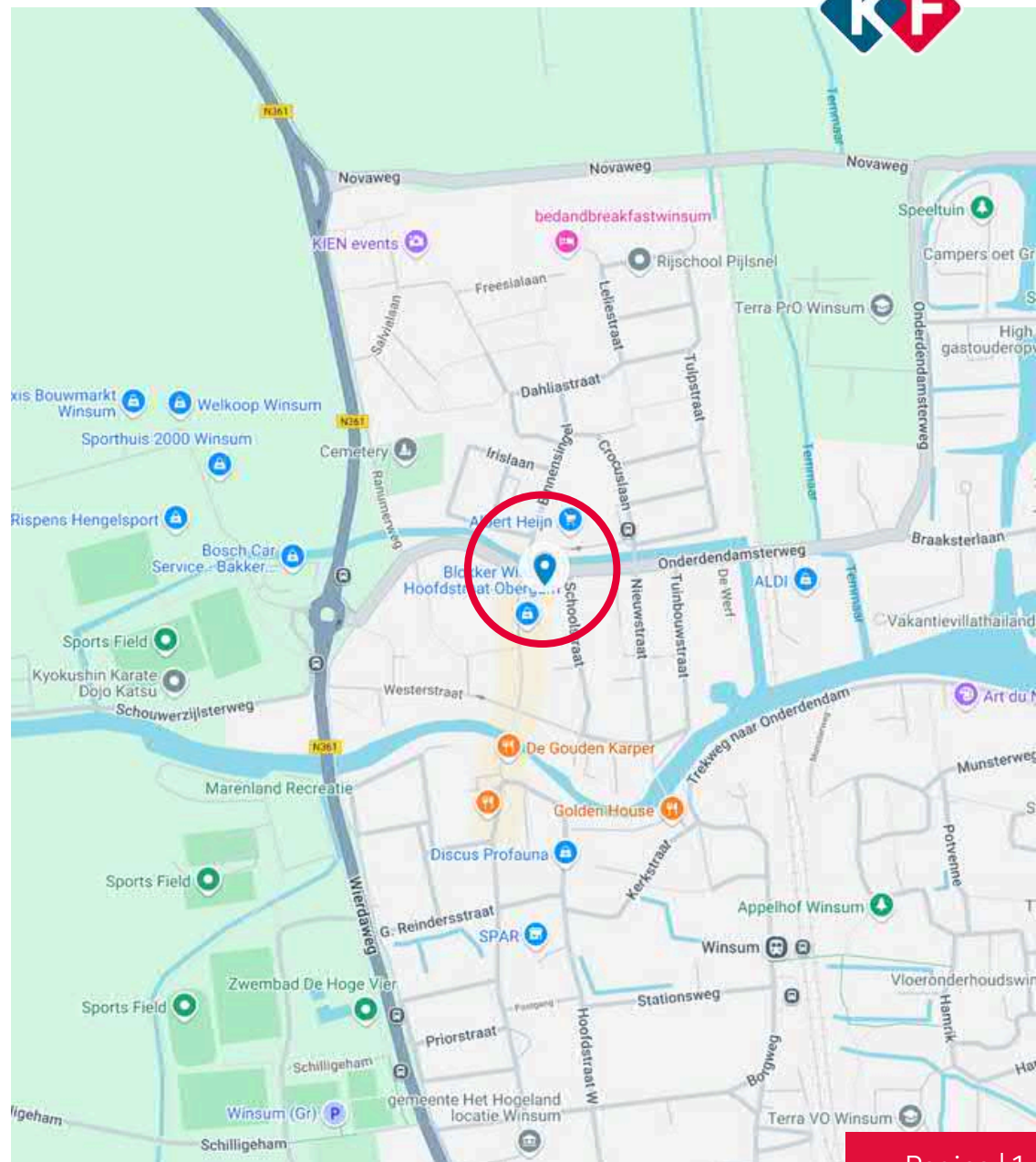
**Beschikbaarheid in overleg**



**Energielabel A**



**€ 45.000,- per jaar excl. btw**





# INFORMATIE

## Object

Onderdendamsterweg 9 (9951 EV) Winsum

## Soort

Winkelruimte te huur

## Locatie

gelegen in het door de ANWB in 2020 uitgeroepen mooiste dorp van Nederland. Onder andere vanwege het bruisende dorpsleven, de idyllische ligging aan het water en grote aantal Rijksmonumenten.

De winkelruimte ligt in het centrum, om de hoek bij de Hoofdstraat en tegenover Winkelcentrum Obergon met o.a. Albert Heijn, Etos en terStal. In directe omgeving bevinden zich diverse winkels en horecazaken, Kruidvat, Electro World, Bakkerij Haafs, Grandcafé Hunsingo en Gall & Gall. Het betreft de voormalige vestiging van Sporthuis Winsum.

## Oppervlakte

BVO / VVO	Oppervlakte
BVO	ca. 398 m <sup>2</sup> bvo
VVO	ca. 365 m <sup>2</sup> vvo

## Frontbreedte

ca. 20 meter





# INFORMATIE

## Opleveringsniveau

In overleg. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

## Parkeren

Direct voor de deur en bij het tegenover gelegen Winkelcentrum Obergon. Verdere parkeermogelijkheden zijn o.a. bij het Boogplein en de Aldi (blauwe zone).

## Bereikbaarheid

Zowel per auto, met het openbaar vervoer als met de fiets is het object goed bereikbaar. Het treinstation van Winsum bevindt zich op 500 meter van de winkelruimte.

## Energielabel

Labelklasse: A

Geldig tot: 13 juli 2027

## Aanvaarding

In overleg.





# VOORWAARDEN



## Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2012
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	met telkens 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur en btw

## Huurprijs

€ 45.000,- per jaar, te vermeerderen met btw



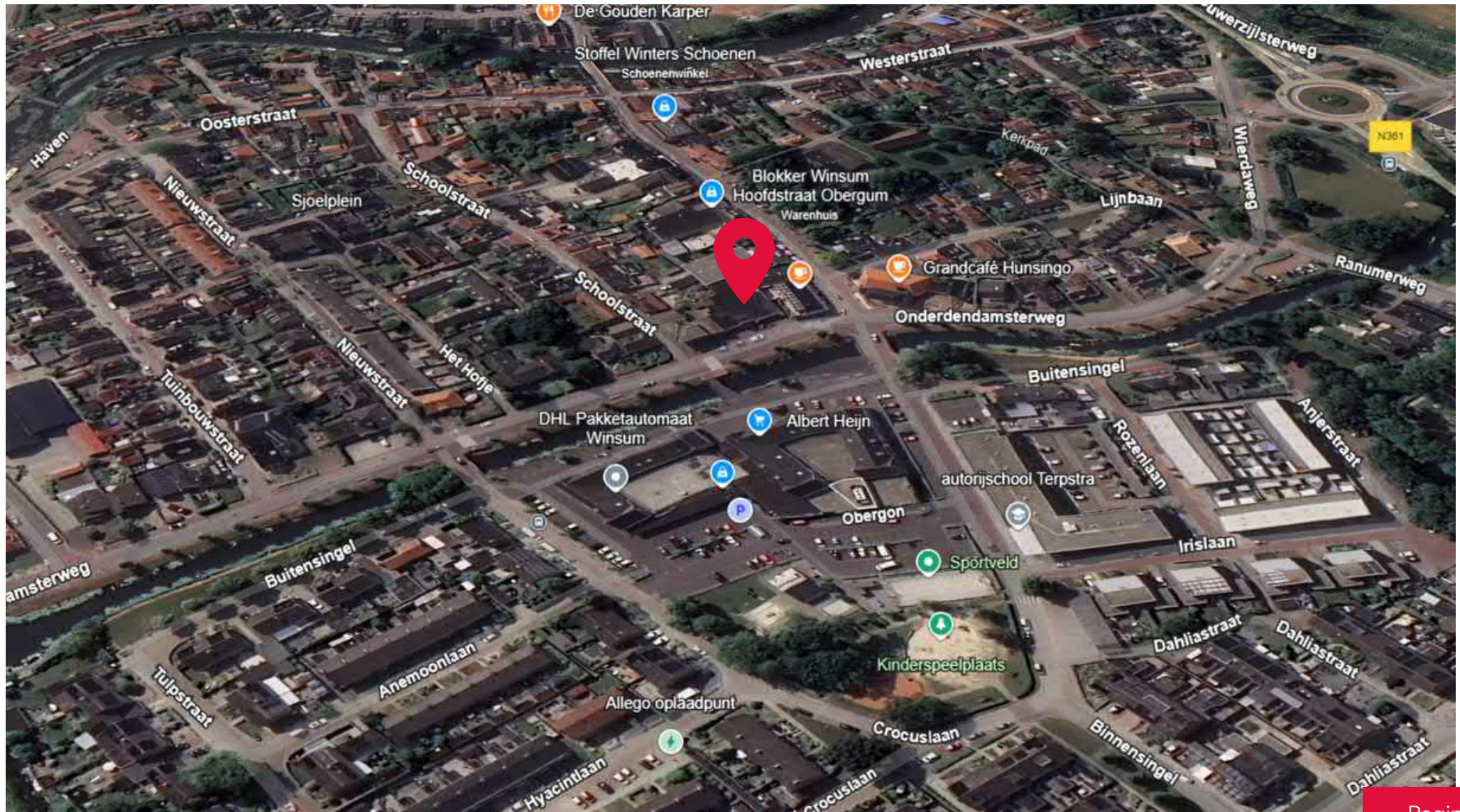
# PLATTEGROND

## ONDERDENDAMSTERWEG 9

Begane grond  
 BVO = 398 m<sup>2</sup>  
 P = 0+



# SITUERING





# CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars  
Ubbo Emmiusingel 37  
9711 BC Groningen

**Betrokken makelaar(s):**



**Inge Bos**  
06 - 557 467 16  
[i.bos@kooistrafeenstra.nl](mailto:i.bos@kooistrafeenstra.nl)

## Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgave van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.