



Adres: Jachtwerfstraat 1 A, 8471 XW Wolvega

Vraagprijs € 1.350.000,00 kosten koper

Omschrijving

Vrijstaand modern en duurzaam winkel-/bedrijfspannd (bouwjaar 2016 en energielabel A+++) met een totaal verhuurbaar vloeroppervlakte (VVO) ca. 2.306 m² / BVO ca. 2.400 m² verdeeld over twee bouwlagen bestaande uit verkoopruimte/showroom en opslag-/bedrijfsruimten. Het pand is gelegen op een goed bereikbare zichtlocatie aan de rondweg op bedrijventerrein 'Schipsloot' naast de vestiging van bouwmarkt 'Karwei'. Het perceel meet ruim 5.000 m² en er is mogelijkheid voor een uitbreiding aanwezig op het eigen terrein.

INDELING / OPPERVLAKTEN Totaal VVO ca. 2.306 m² / Totaal BVO ca. 2.400 m²

Begane grond: totaal VVO ca. 1.436 m² bestaande uit verkoopruimte/showroom ca. 1.120 m², opslag-/bedrijfsruimte ca. 280 m² en keuken/kantine/toiletruimten ca. 36 m².

Verdieping: totaal ca. 870 m² vloeroppervlakte bestaande uit verkoopruimte/showroom ca. 630 m² en opslagruimte ca. 240 m².

VOORZIENINGEN

- Alarminstallatie.
- LED-verlichtingsarmaturen.
- Het geheel is v.v. vloerverwarming (gecompartimenteerd).
- Stroomaansluiting 3 x 25 Ampère (een opschaling naar 3 x 80 Ampère is in ieder geval mogelijk).
- Overheaddeur 4.00 meter breed en 5.00 meter hoog
- Brandpreventieve voorzieningen
- MIVA-toiletruimte
- Het draagvermogen van de verdiepingsvloer is toereikend voor personenauto's.

TERREIN/PARKEREN

Er is parkeergelegenheid aanwezig voor ca. 20-30 auto's.

Daarnaast de mogelijkheid voor een grootschalige uitbreiding van parkeergelegenheid op eigen terrein.

De omliggende wegen liggen gedeeltelijk op eigen terrein en/of op de aangrenzende percelen en dienen in stand te worden gehouden.

BESTEMMING

'Bestemmingsplan Wolvega (Weststellingwerf)'.

Bestemming: 'Bedrijventerrein' met functie aanduiding bedrijf tot en met categorie 3.

Bedrijven in de categorie 1, 2, 3.1, 3.2 zoals opgenomen in de Staat van bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan alsook detailhandel in volumineuze goederen, voor zover bestaand.

De Staat van bedrijfsactiviteiten, plankaart en bestemmingsvoorschriften kunt u bij ons opvragen; u kunt ook e.e.a. via Omgevingsloket.nl raadplegen dan wel informatie inwinnen bij de gemeente Weststellingwerf.

LIGGING/BEREIKBAARHEID

Gelegen aan de rondweg op bedrijventerrein 'Schipsloot', direct naast de vestiging van 'Karwei' en nabij de landelijk bekende grootschalige meubelboulevard 'Home Center'. Het onderhavige object is bereikbaar via (onder andere) dezelfde toegangsweg van Karwei. Een directe aansluiting op de rondweg is eventueel ook nog mogelijk. De op- en afritten van de autorijsweg A32 (Leeuwarden-Heerenveen-Wolvega-Steenwijk-Meppel) bevinden zich op ca. 5 autominuten en de voorzieningen van het centrum bevinden zich op korte fietsafstand.

VERKOOPVOORWAARDEN

Vraagprijs:

€ 1.350.000,- k.k. / exclusief 21% BTW

Omzetbelasting:

Indien koper omzetbelasting kan verrekenen opteren partijen voor een met omzetbelasting belaste levering.

Indien koper geen omzetbelasting kan verrekenen of de voorkeur heeft voor een vrijgestelde levering, dan zal koper het door verkoper te lijden BTW-nadeel compenseren.



AANVAARDING:

In overleg.

ZEKERHEIDSSTELLING:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

OPLEVERINGSNIVEAU:

Alle gebouw gebonden voorzieningen/installaties, verlichtingsarmaturen en stofferingen blijven achter, voor het overige leeg en ontruimd.

MEER INFORMATIE EN/OF BEZICHTIGINGEN:

Makelaardij Terpstra BV; de heer Wietse Terpstra

K.R. Poststraat 100-1

8441 ER Heerenveen

0513-626215 / 06-53416405

DISCLAIMER

Deze propositie (inclusief bijlagen) van Makelaardij Terpstra is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Makelaardij Terpstra geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze aanbieding (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend.

Kenmerken

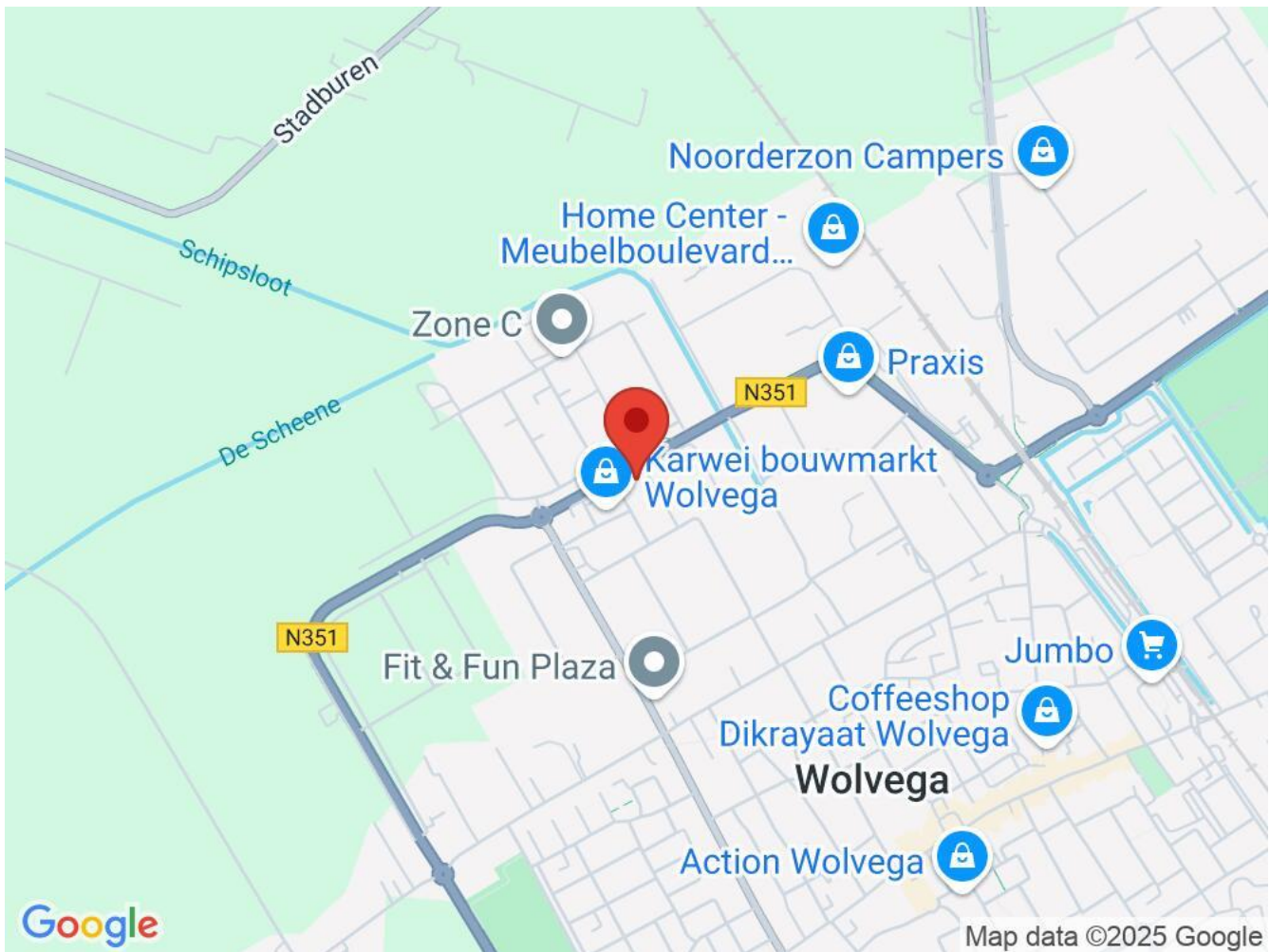
Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom,
betonvloer, toilet, pantry
Oppervlakte: 2280 m²
Vrije hoogte: 650 cm
Vrije overspanning: 30 m
Kantoorruimte aanwezig: Ja
Oppervlakte: 36 m²
Aantal verdiepingen: 1
Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen
Luchtbehandeling: Mechanische ventilatie
Terrein aanwezig: Ja
Oppervlakte: 1500 m²
Uitbreidingsmogelijkheid: 1200 m²

Energie label

A+++ met einddatum 30 januari 2035

Locatiekaart



Foto's







