



# WINKELRUIMTE

## PIETER GHIJSENLAAN 12 ZAANDAM

TE HUUR | € 100 per m<sup>2</sup> per jaar ex. BTW en servicekosten

# KENMERKEN



## **TOTALE OPPERVLAK**

ca. 2.400 m<sup>2</sup> BVO  
(begane grond)

## **PARKEERFACILITEITEN**

- vrij parkeren
- direct voor de winkel is een parkeerterrein gelegen
- in de directe omgeving zijn meer dan 500 parkeerplekken gesitueerd

## **VOORZIENINGEN**

Het gehuurde wordt casco+ opgeleverd, d.w.z. o.a. voorzien van:

- verwarming
- toiletgroep
- afgewerkte vloeren
- eigen stroomvoorziening (aansluiting 3 x 25 ampère)

## **AANVAARDING**

kan op korte termijn

# OMSCHRIJVING

## Object:

Winkelruimte (PDV) gelegen op de Woonboulevard Zaandam op de kop van een stoer industrieel pand direct naast LOODS 5 op het bedrijvenpark en winkelgebied 'Zuiderhout'.

In het betreffende winkelgebied met een omvang van ca. 73 hectare zijn meer dan 50 woonwinkels gevestigd met een zeer gevarieerd aanbod op het gebied van wonen, doe het zelf en horeca.

Waaronder landelijke formules als Hornbach, Kwantum, de Vrijbouter, Loods 5, Prénatal, Riviera Maison alsmede diverse keukencentra, autodealer bedrijven en een food-strip met McDonalds en KFC. Kortom een hoogwaardig gebied dat een belangrijke bijdrage levert aan de economische vitaliteit van de regio.

## Beschikbare winkelruimte:

ca. 2.400 m<sup>2</sup> BVO winkelruimte op de begane grond.

## Indeling:

Entree via hoofdingang of zij ingang, ontvangthal, winkelruimte, toiletgroepen

## Voorzieningen:

Het gehuurde wordt casco+ opgeleverd, d.w.z. o.a. voorzien van:

- verwarming
- toiletgroep
- afgewerkte vloeren
- eigen stroomvoorziening (elektra aansluiting 3 x 25 ampère)

## Vrij parkeren:

Direct voor de winkel is een parkeerterrein gelegen. In de directe omgeving zijn meer dan 500 parkeerplekken gesitueerd.

## Gebruiksmogelijkheden:

Dit object is onder andere geschikt voor perifere detailhandelsactiviteiten o.a.

- woninginrichting (verlichting, woningtextiel e.d.)
- keukens
- sanitair
- in en outdoor sports, bouw- en doe-het-zelf

markten, etc.

## Bijzonderheden:

- hoog passantenstroom
- stoer industrieel karakter
- winkelen in industrieel erfgoed
- groot afzetgebied en goede bereikbaarheid
- grote landelijke formules
- vrij parkeren

## Huurprijs:

€ 100,- per m<sup>2</sup>/jaar exclusief BTW (prijspeil januari 2024)

## Servicekosten:

Nader te bepalen per m<sup>2</sup>/jaar op voorschotbasis t.b.v.:

- verwarming
- algemene voorzieningen

## Zekerheidstelling:

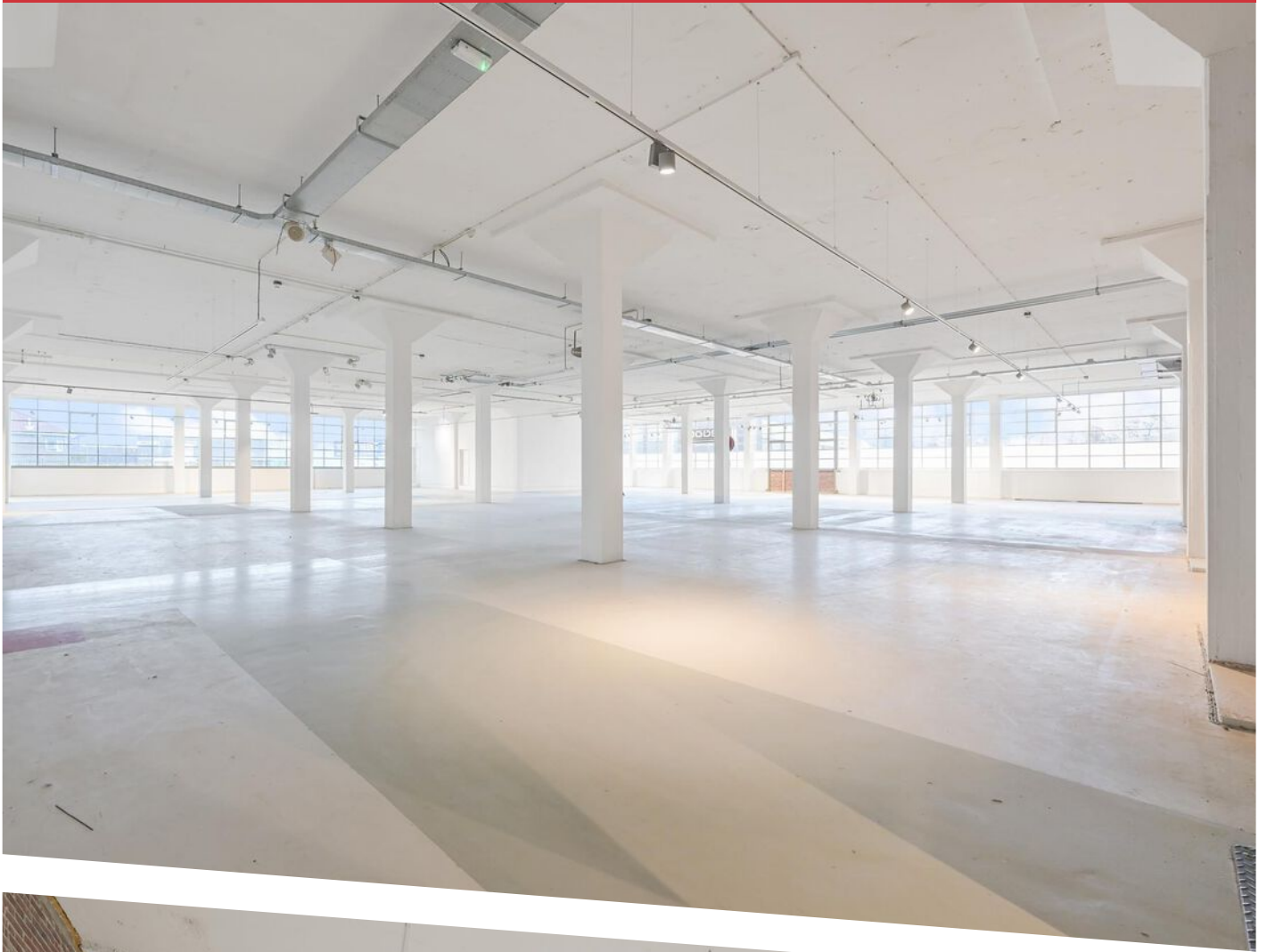
De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw.

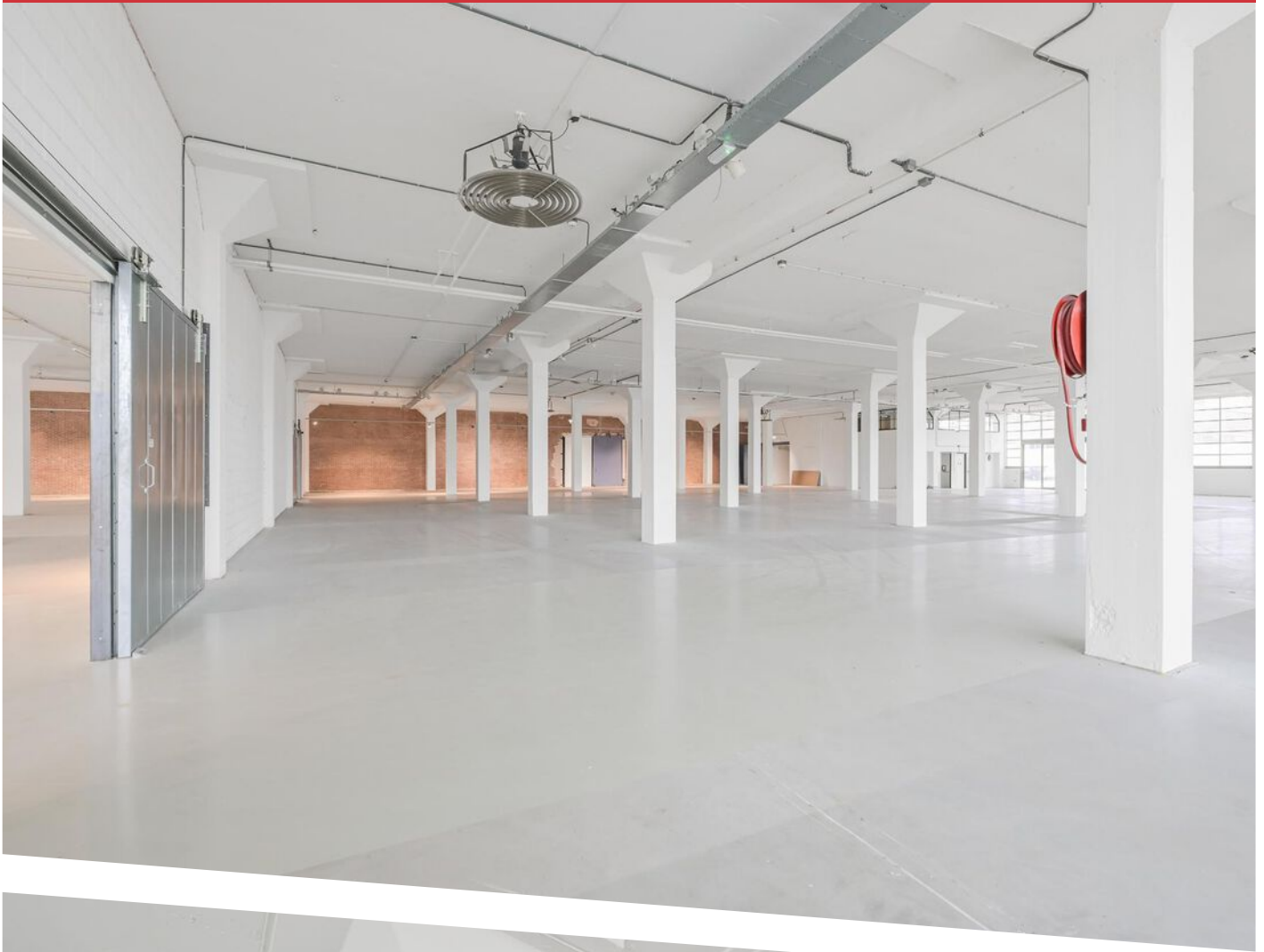
Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie /waarborgsom.

## Aanvaarding:

In overleg.



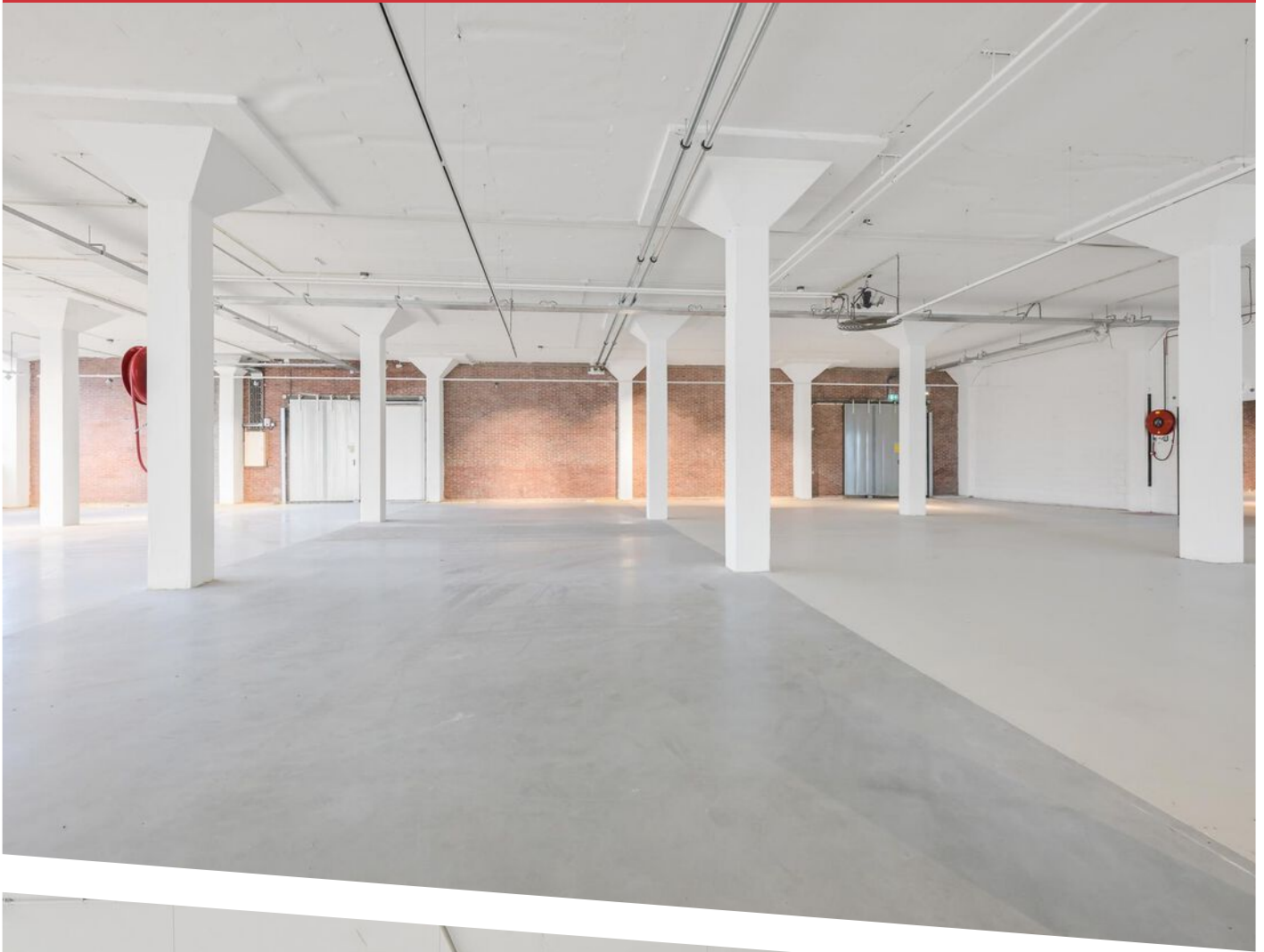






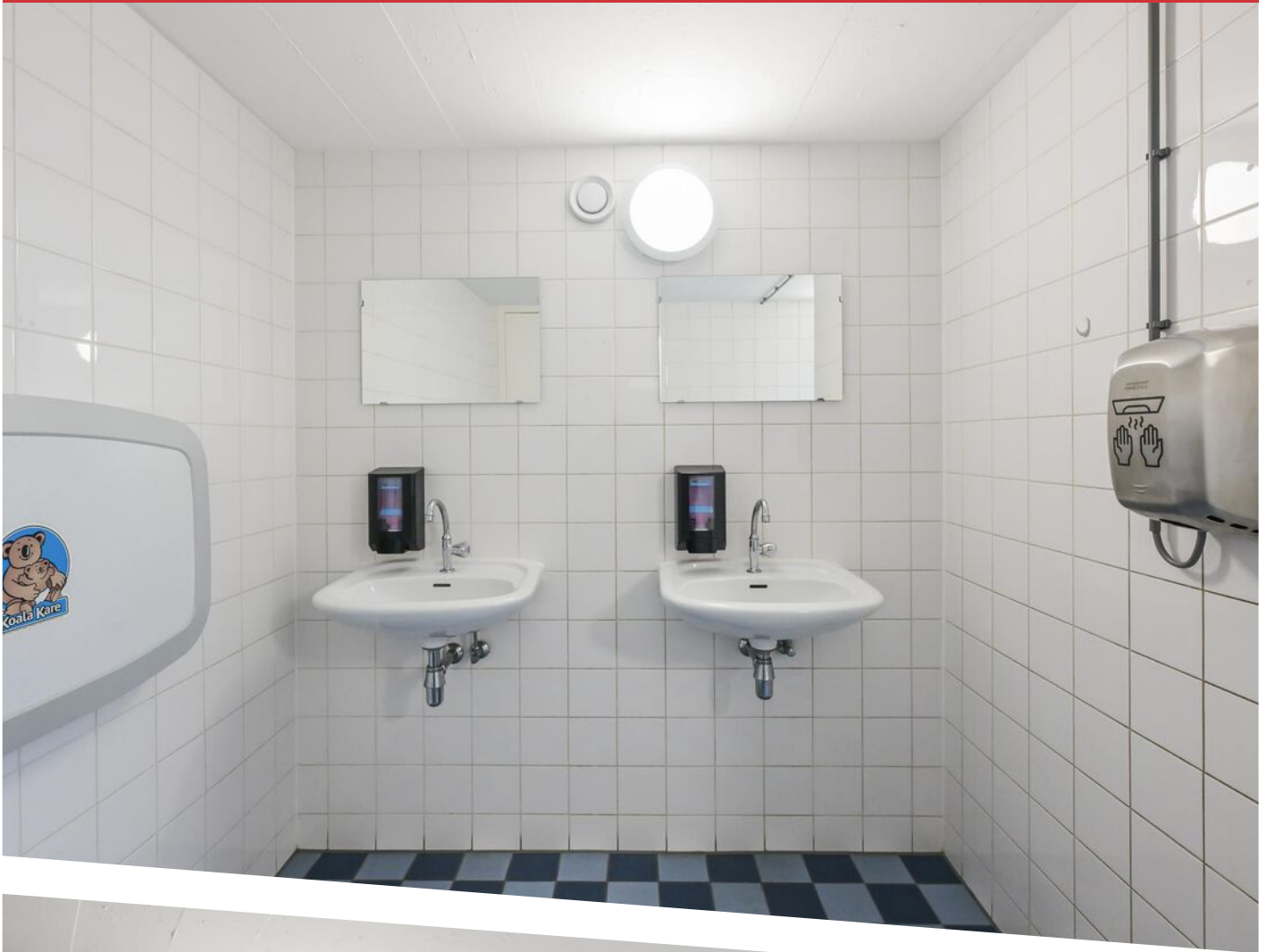






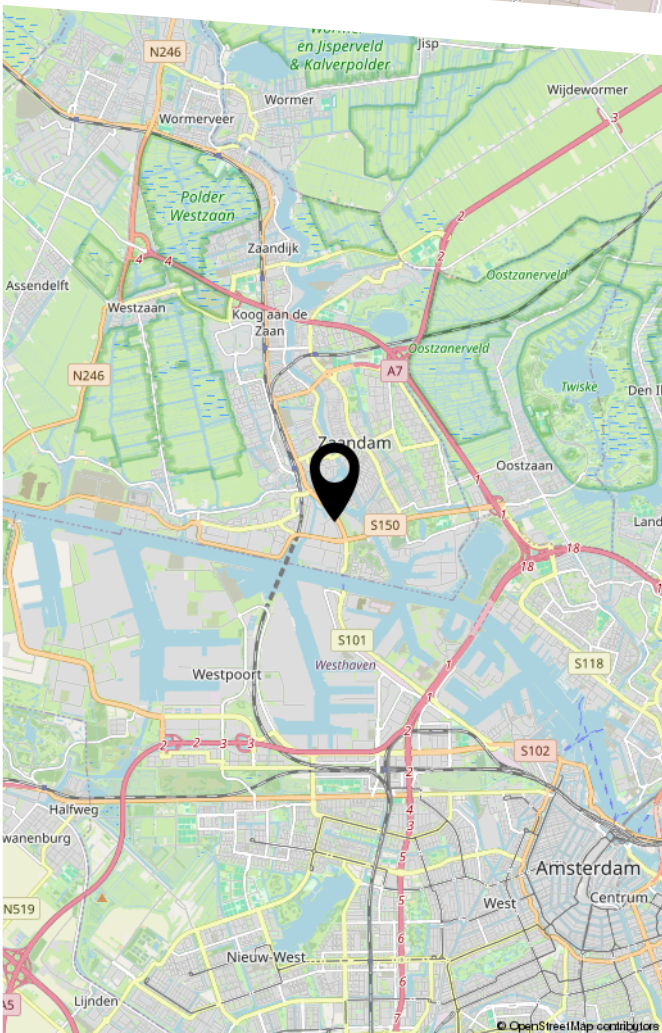
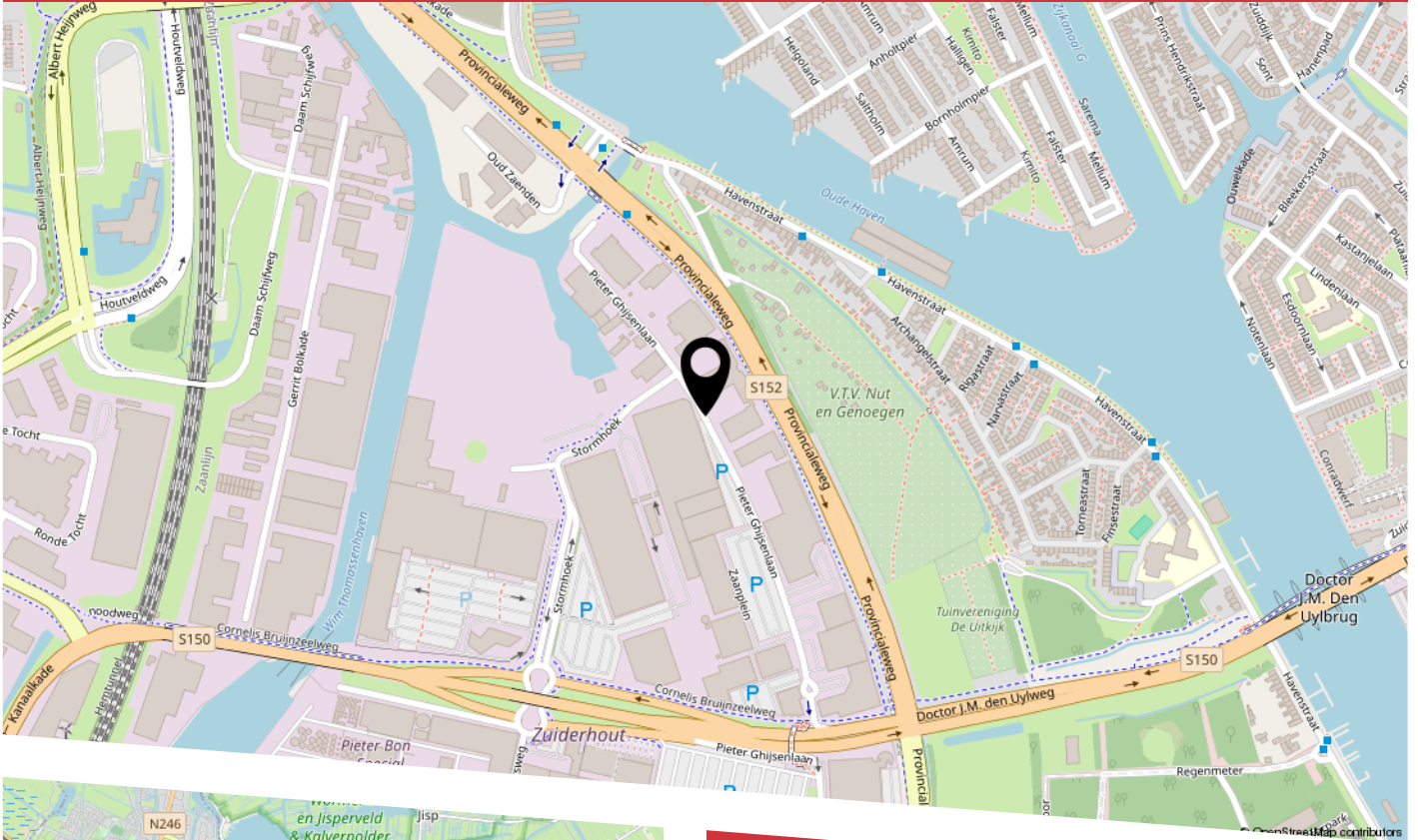








# LOCATIE OP DE KAART



## Locatie gegevens:

Absolute toplocatie binnen het goed geoutilleerde bedrijventerrein Zuiderhout, een gebied waar zowel perifere detailhandelsactiviteiten plaatsvinden, alsook kleinschalige bedrijvigheid. Prominente ligging nabij de Zuidelijke Randweg. In de structuurvisie van de Gemeente Zaanstad is Zuiderhout genoemd als het gebied met fysiek de meeste mogelijkheden voor uitbreiding van PDV-activiteiten.

## Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid per auto via de Provincialeweg en per openbaar vervoer is als uitstekend te kwalificeren met het NS-station op loopafstand. De snelwegen A7/A8 en de A10 "zijn binnen handbereik". Tevens is er een goede busverbinding.



### **Gunther bedrijfsmakelaars**

Gunther bedrijfsmakelaars is één van de grootste spelers op het gebied van bedrijfsmakelaardij in de Zaanstreek. Wij zijn al meer dan 20 jaar actief op het gebied van bedrijfsonroerendgoed. Een gespecialiseerd team van makelaars en adviseurs staan voor u klaar om u te adviseren op het gebied van bedrijfshuisvesting in de ruimste zin van het woord. Wij beschikken over een uitgebreide portefeuille met een gevarieerd aanbod en hebben legio mogelijkheden voor de realisatie van elk bedrijfspand op maat!

### **Voorbehoud**

Alhoewel de nodig zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze brochure noch door Gunther bedrijfsmakelaars noch door de opdrachtgever enige aansprakelijkheid aanvaard voor de onjuistheid of onvolkomenheid van de vermelde gegevens. Deze brochure dient slechts te worden beschouwd als een uitnodiging om een bieding te doen. Een potentiële huurder of koper dient zelf bij de gemeente na te gaan of de beoogde bedrijfsvestiging ter plaatse is toegestaan.



# HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

GUNTHER  
BEDRIJFSMAKELAARS  
Pieter Ghijsenlaan 19 a  
1506 PW, Zaandam

075 614 1616  
[info@guntherbedrijfsmakelaars.nl](mailto:info@guntherbedrijfsmakelaars.nl)  
[www.guntherbedrijfsmakelaars.nl](http://www.guntherbedrijfsmakelaars.nl)