

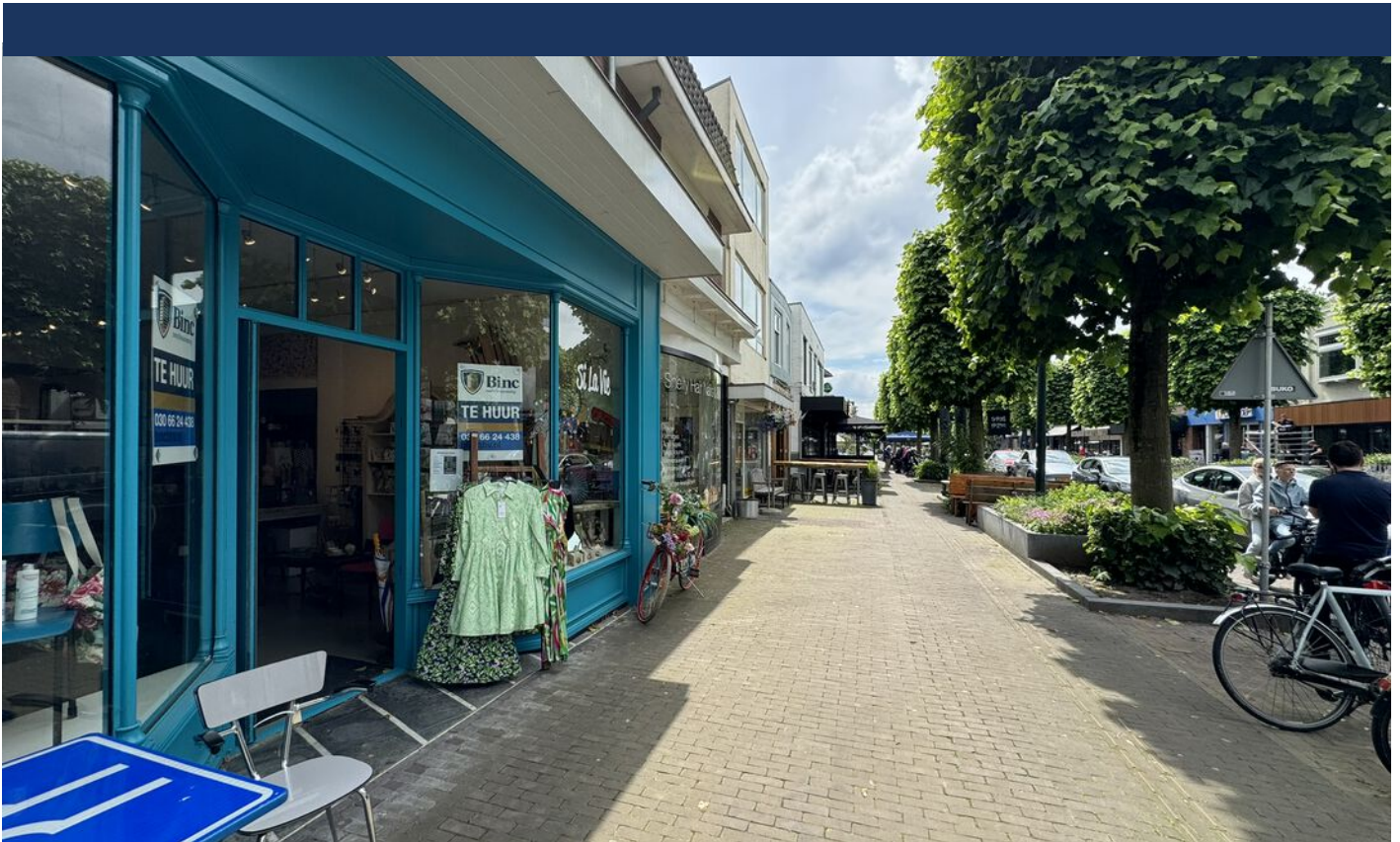


WINKELRUIMTE

SLOTLAAN 290 ZEIST

Huurprijs € 21.000 per jaar, te vermeerderen met BTW

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
139 m²

FRONTBREEDTE
6,25 meter

BTW BELAST
ja

PARKEERFACILITEITEN
Langs de weg en diverse openbare parkeerlocaties in de directe omgeving. In Zeist geldt betaald parkeren.

Huurprijs
€ 21.000,- per jaar
exclusief btw

OMSCHRIJVING

Algemeen:

Ruime Winkelruimte met vele gebruik en indelingsmogelijkheden. Gesitueerd aan het begin punt van de Slotlaan in Zeist. De locatie van deze winkelruimte leent zich zeer goed voor gericht bezochte formules. Met een mooie opvallende pui blijft deze winkelruimte niet onopgemerkt. Nagenoeg tegenover het pand is een Jumbo supermarkt gesitueerd met daaronder een ruime openbare parkeergarage.

Locatie:

De Slotlaan vormt hét winkelgebied in het centrum van Zeist. Het pand ligt aan het gedeelte dat ook per auto goed bereikbaar is.

Indeling:

Winkelruimte, dagverblijf en magazijnruimte.

Frontbreedte:

Ca. 6,25 meter.

Oppervlakte:

De oppervlakte van het pand bedraagt:
Begane grond ca. 139 m²
Kelder ca. 26 m²

De bovenvermelde metrage is uitsluitend indicatief. Het object is niet conform NEN 2580 gemeten, derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde metrage.

Voorzieningen:

- Heater bij de entree
- Centrale verwarming
- Basis elektrische installatie
- Achterom ingang
- Separate ruimte met pantry en toilet
- Magazijnruimte
- Aluminium pui met fraaie etalage
- Kelder

Parkeren:

Op diverse locaties, o.a., langs de openbare weg en diverse openbare parkeerlocaties in de directe omgeving.
In het centrum van Zeist geldt betaald parkeren.

Huurprijs:

€ 21.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Voorschot Servicekosten:

In overleg wordt er een voorschot op de servicekosten bepaald.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex, reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurgarantie:

Een bankgarantie ter grootte van een volledige bruto kwartaalverplichting.

Huur- en verlengingstermijnen:

5 jaar, verlenging voor telkens 5 jaar.

Huurcontract:

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de Nederlands Vereniging van Makelaars.

Bestemming:

Detailhandel. Wij adviseren de aspirant huurder om het voorgenomen gebruik vooraf aan de Gemeente Utrechtse Heuvelrug voor te leggen.

Aanvaarding:

In overleg.

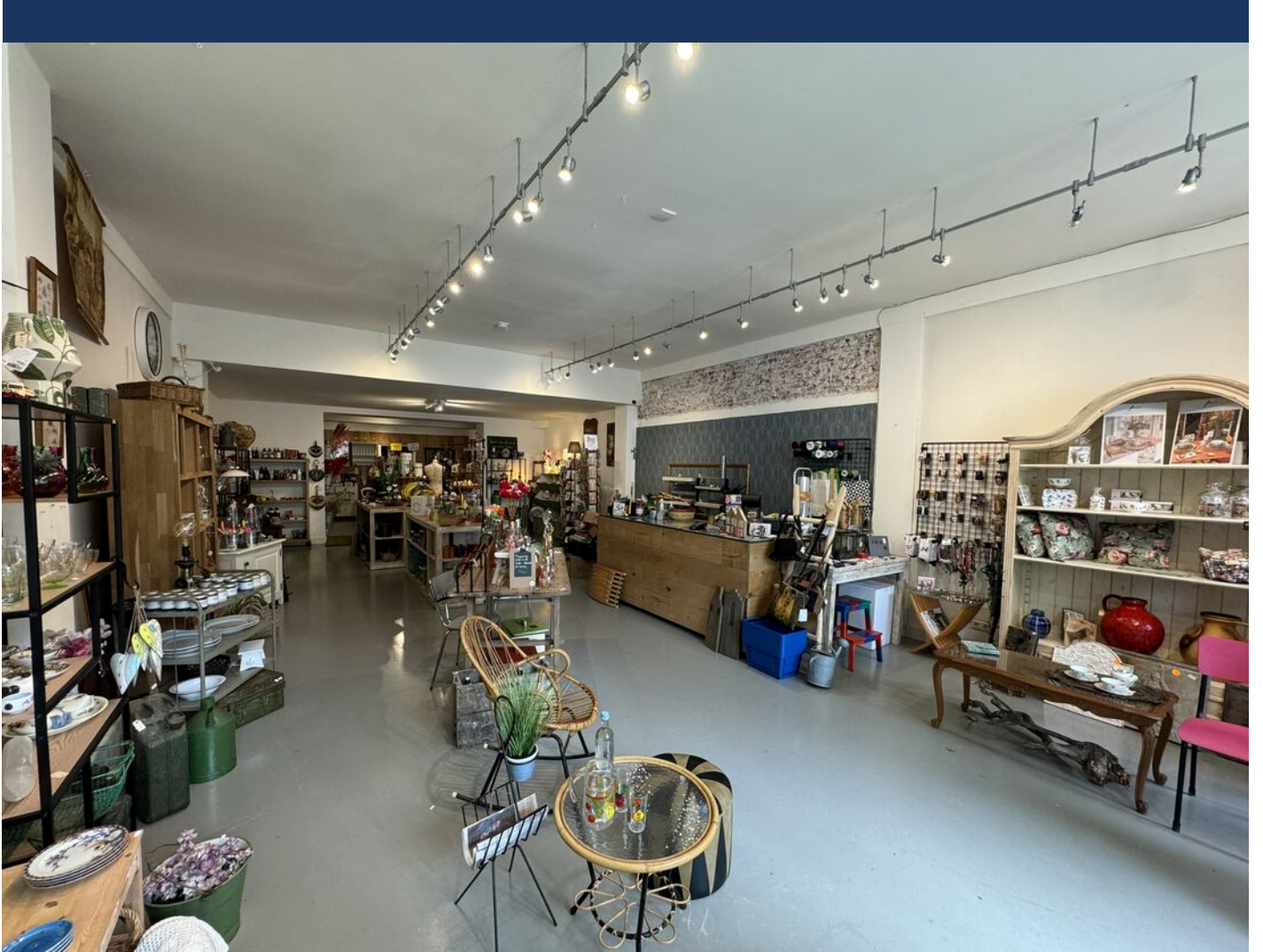
BTW:

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal ervan rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor de verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

Bijzonderheden:

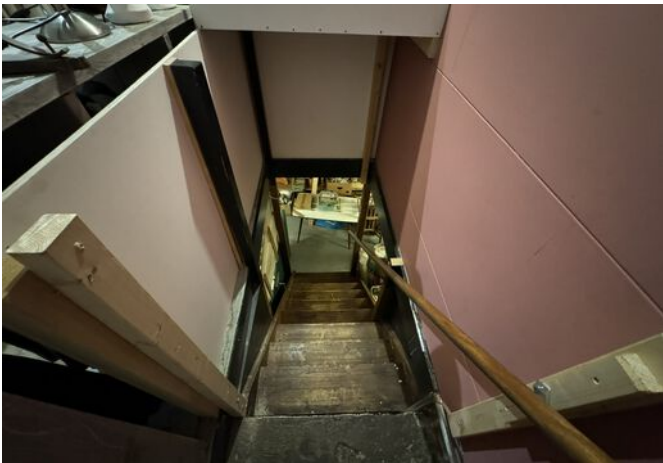
- * Aantrekkelijke introductie huur mogelijk
- * De Gemeente Zeist kent reclame belasting, deze is voor rekening van de gebruiker van het pand.

Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder.







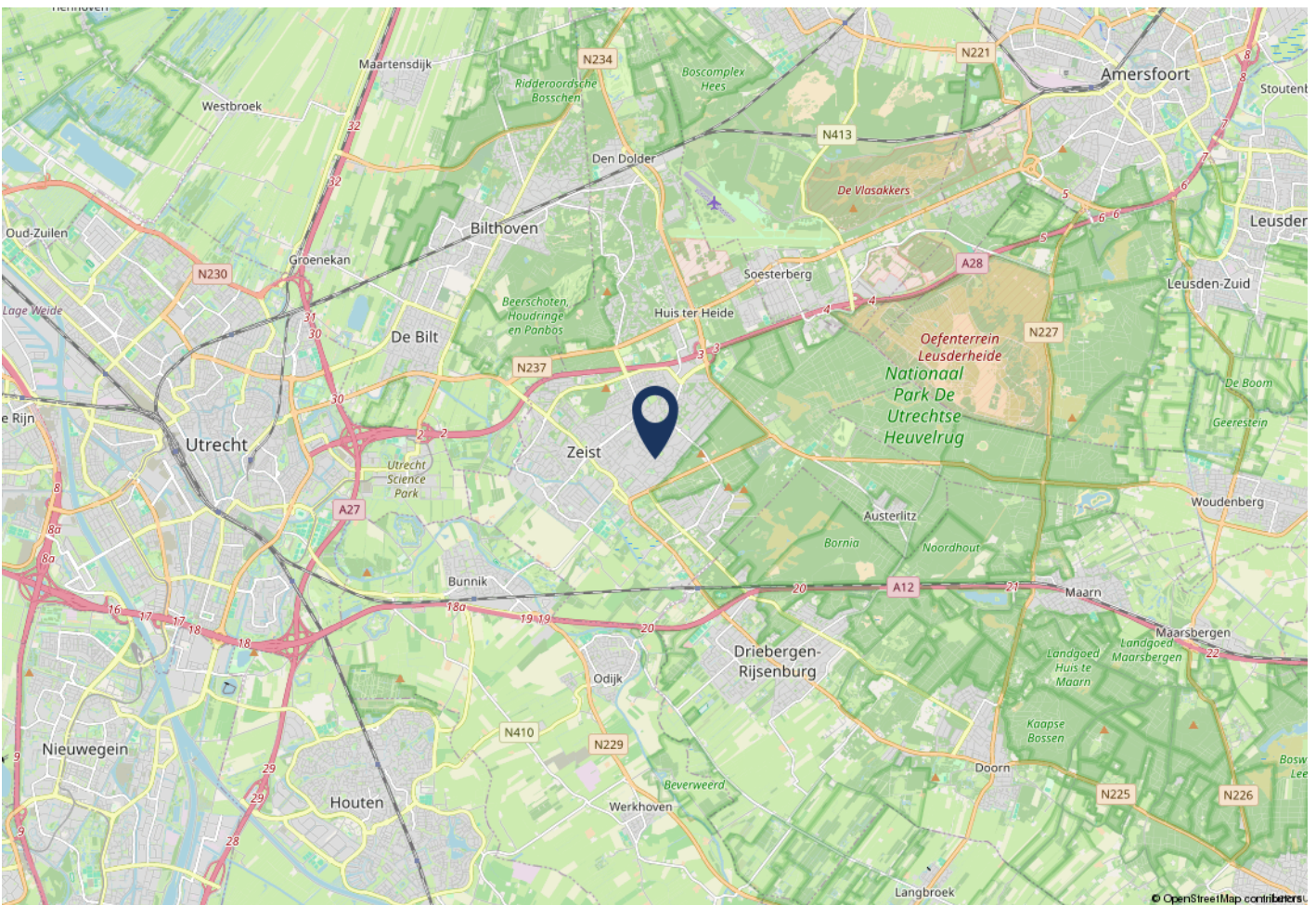
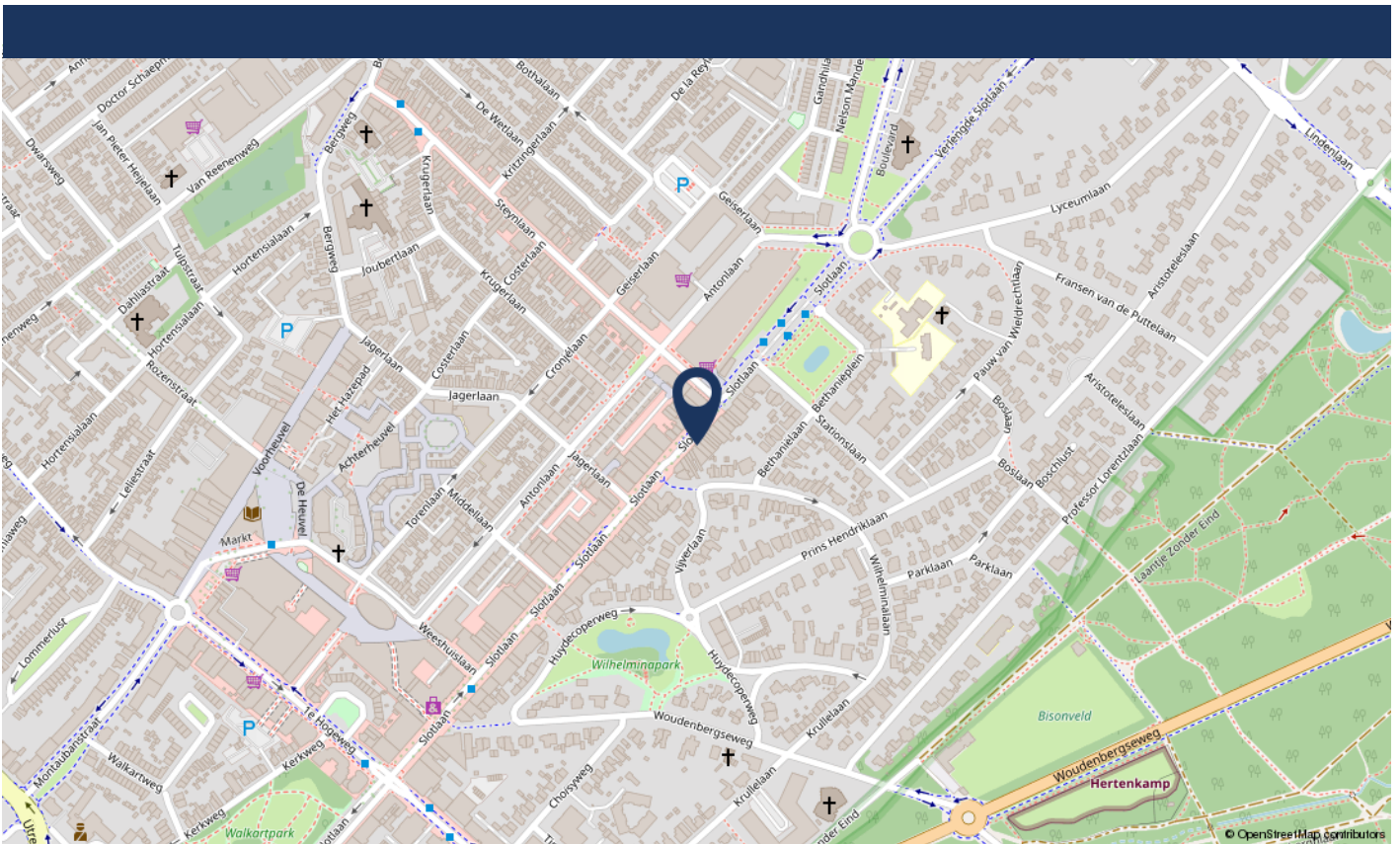




Plattegrond indicatief

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



OVER BINC BEDRIJFSHUISVESTING

Bemiddeling bij aan- en verhuur en aan- en verkoop.

Het vinden van een nieuwe gebruiker van een bedrijfspand of het vinden van een passend pand voor uw bedrijf is meestal geen eenvoudige opgave.

Niet alleen specificaties als oppervlakte, prijs en locatie zijn van belang. Ook spelen bijvoorbeeld de toekomstverwachtingen van het pand en zijn omgeving een belangrijke rol. Is een pand multifunctioneel of juist specifiek geschikt voor uw plannen? Met onze expertise zijn wij u graag van dienst, immers gebaseerd op een jarenlange kennis en ervaring.

Advisering bij beleggingsobjecten

Door onze objectiviteit, ruime kennis en ervaring zijn wij in staat een juiste beoordeling te geven van verhuurde of te verhuren bedrijfsobjecten. Uitgangspunt hiervoor is de door u gekozen beleggingsstrategie en -doelstelling.

Wij begeleiden u bij de verkoop of aankoop van commercieel vastgoed als beleggingsobject. Dat kan, indien gewenst, voor het gehele proces tot en met het notariële transport. Sale and lease back. Er kunnen vele redenen zijn om van deze mogelijkheid gebruik te maken. Wij adviseren u graag bij de afwegingen en eventuele transactie.

Advisering

Heldere en praktische adviezen over complexe vastgoed vraagstukken, gebaseerd op de nieuwe vastgoed realiteit, dat kunt u van Binc Bedrijfshuisvesting verwachten. Zonder daarbij voorbij te gaan aan het toekomst perspectief van het vastgoed en van de opdrachtgever.

De adviezen kunnen betrekking hebben op uiteenlopende onderwerpen: productinnovatie, locatiescan, kopen of huren, huisvestingsadvies, portefeuille- en beleggingsstrategie.

Maar ook begeleiding bij onderhandelingen van transacties die al in wording zijn of bijvoorbeeld de heronderhandeling bij bestaande huurcontracten. Tenslotte onderzoek naar de mogelijkheden incourant vastgoed te herpositioneren.

Taxaties

Nog steeds trots op de titel "beëdigd makelaar in onroerende zaken" maar ook conform de huidige regelgeving gecertificeerd bij het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) voor Bedrijfsmatig Vastgoed en Wonen worden door ons taxaties verzorgd. In goed overleg wordt vooraf met de opdrachtgever het doel van de taxatie en de definitie van het waardebegrip vastgesteld.

Bij onze rapporten houden wij er rekening mee dat belanghebbenden de locatie en het object soms niet eens kennen. De foto's en de omschrijving moeten net zo transparant zijn als de waardeonderbouwing.

Onze opdrachtgevers hebben diverse achtergronden, in de vastgoedsector zijn dat onder meer particuliere en institutionele beleggers en in de financiële sector zijn dat vastgoedfinanciers en overige financieringsinstellingen.

Tjeerd de Boorder RT, RMT





HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

Binc Bedrijfshuisvesting
Laan van Beek en Royen 30A
3701AJ Zeist

030-6624438
info@bincbhv.nl
www.bincbhv.nl