



Slotlaan 180
3701 GT Zeist



TE HUUR: Winkelruimte van ca. 110 m² plus kelder van 62 m² | € 2.375,- per maand, excl. BTW

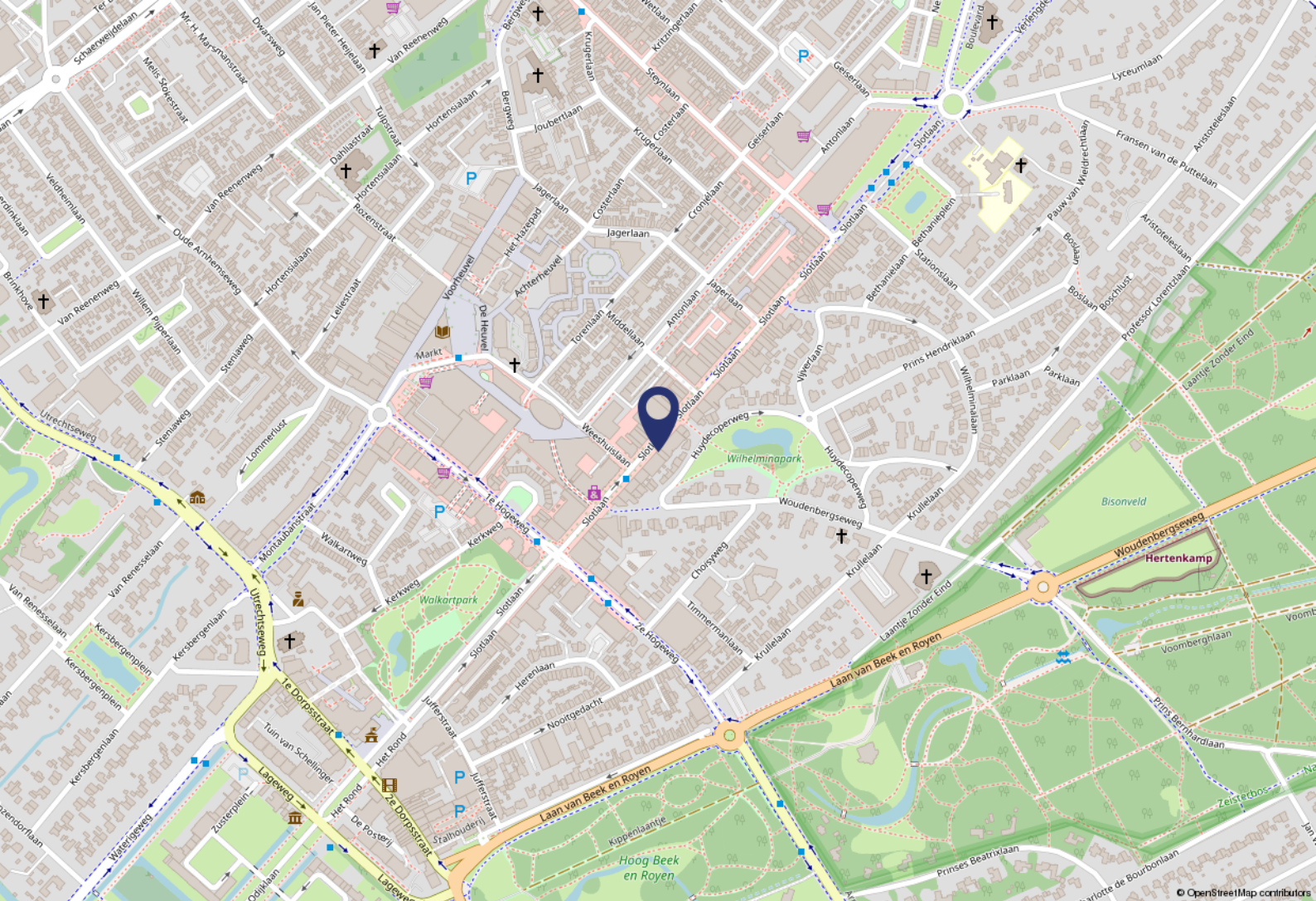


Kenmerken

Omgevingsfactoren

De Slotlaan is een van de belangrijkste winkelstraten in Zeist, met een mix van nationale ketens en lokale winkels. Je vindt er bekende namen zoals HEMA, Kruidvat en Albert Heijn, maar ook kleinere boetieks en speciaalzaken. Tevens worden er rondom de Slotlaan regelmatig evenementen georganiseerd, zoals markten, braderieën en culturele activiteiten. Dit maakt de straat een levendige plek voor zowel bewoners als bezoekers.

De Slotlaan is de afgelopen jaren gemoderniseerd, hierdoor is de straat aantrekkelijker geworden voor fietsers en voetgangers. Denk hierbij aan de verbeterde bestrating, meer groenvoorzieningen en herinrichting van openbare ruimten. De Slotlaan is dus meer dan een winkelstraat; het is een levendige en centrale plek in Zeist waar cultuur, historie en modern gemak samenkomen.



Locatie

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Zeist is goed te bereiken via de Rijkswegen A12 en de A28.

Openbaar vervoer

Er rijden vanaf Utrecht Centraal en Station Driebergen-Zeist diverse buslijnen naar het centrum van Zeist.

Parkeren

Er zijn betaalde parkeermogelijkheden in en rondom de straat.



Objectgegevens

Object

Voor de verhuur is deze winkelruimte van circa 171 m² beschikbaar op een toplocatie aan de Slotlaan 180 beschikbaar. De winkel heeft een front van ruim 5 meter welke volledig is te gebruiken als etalage. De begane grond van het object bedraagt 110 m², de kelder 61 m².

Frontbreedte

515 cm.

Energielabel

A.

Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige casco staat.

Voorzieningen aanwezig in het pand zijn door voormalige huurder aangebracht en worden eenmalig om niet aan nieuwe huurder ter beschikking gesteld. Verhuurder geeft geen garantie met betrekking tot de juiste werking van deze voorzieningen.

Bestemming

De bestemming van het object is 'Centrum-1', dat houdt in dat het navolgende gebruik mogelijk is;

- detailhandel
- horeca categorie 1 t/m 4.
- publiekgerichte dienstverlening.

Huurgegevens

Huurprijs

De huurprijs van het object bedraagt € 2.375,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

De servicekosten ten behoeve van de levering en transport van water, meterhuur en administratiekosten bedraagt € 12,50 per maand.

Ten aanzien van de servicekosten voor gas en elektra zal huurder rechtstreekse contracten dienen af te sluiten met de desbetreffende nutsbedrijven.

Beschikbaarheid

Per direct beschikbaar.

Huurtermijn

5 (vijf) jaar met verlengingstermijnen van telkens 5 (vijf) jaar, een kortere huurperiode is bespreekbaar.

Huurbetaling

Per 1 (één) maand vooruit.

Opzegtermijn

12 (twaalf) maanden voorafgaande aan de expiratiedatum.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 3 maanden bruto betalingsverplichting.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huringangdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015 =100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

BTW

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Bijzonderheden

Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

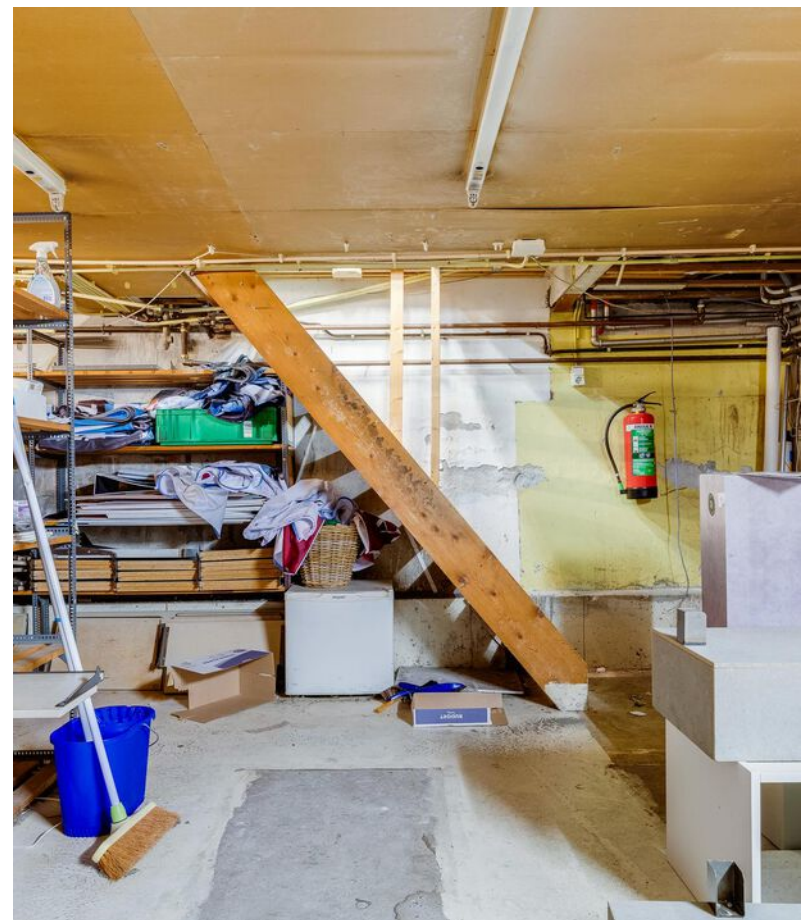


Uw makelaar

Mevrouw I. Lageweg KRMT
lageweg@molenbeek.nl
06 - 31 38 34 17

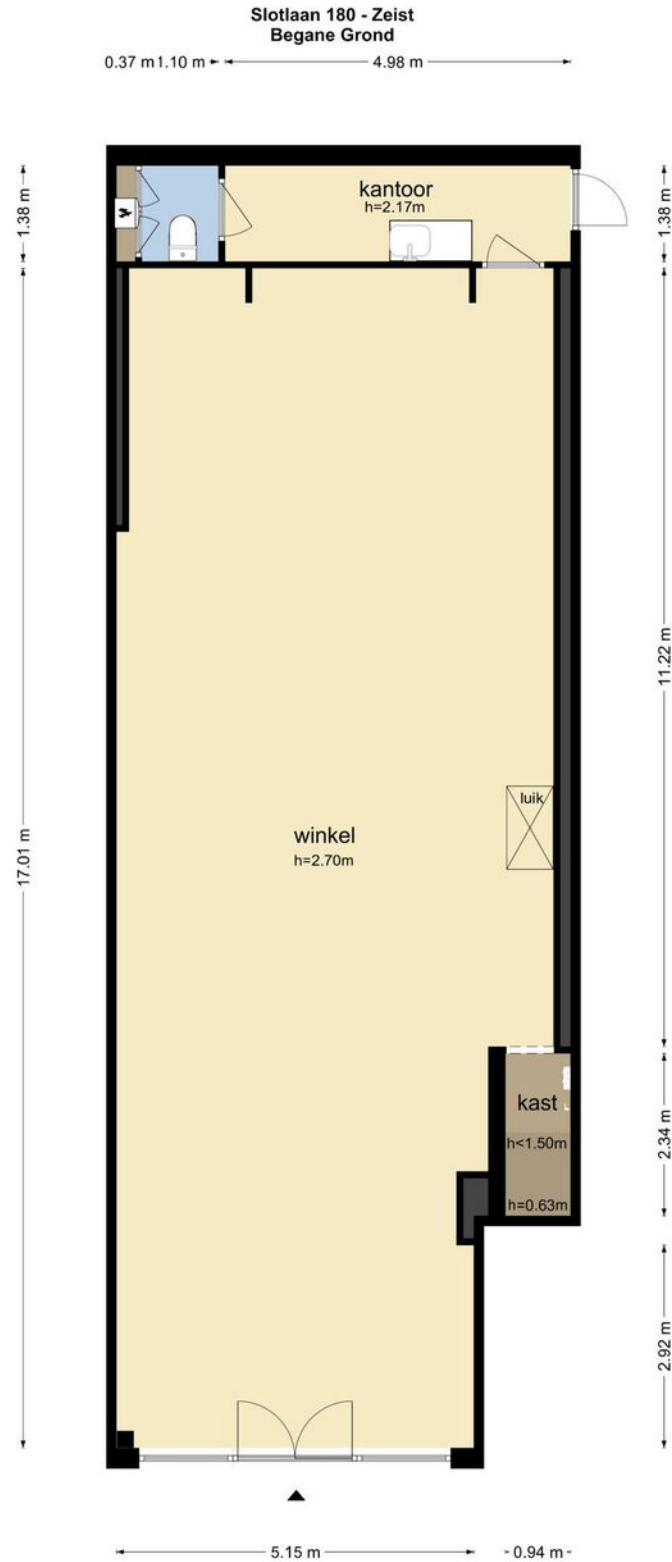






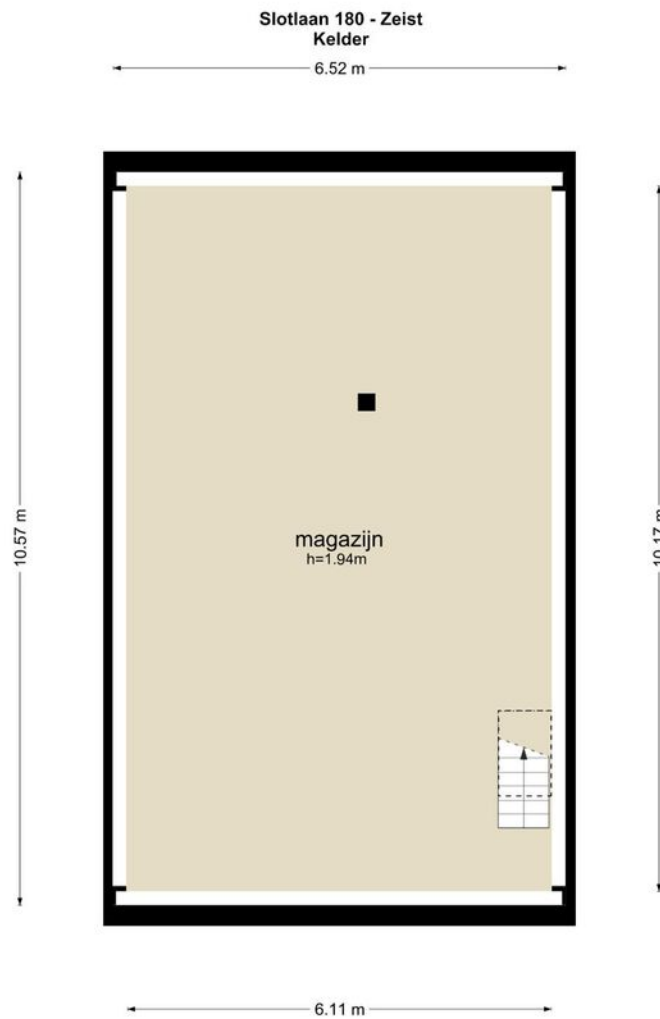


Plattegrond begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenico.nl

Plattegrond kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotie doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Wie zijn wij?

Graag nemen wij de vrijheid om ons voor te stellen:

Met 3 kantoren, 32 specialisten en historie van ruim 70 jaar is Molenbeek Makelaars een toonaangevende speler in de gehele provincie Utrecht en het Gooi. Wij zijn een full service kantoor met woningmakelaars, taxateurs, bedrijfsmakelaars, beleggingsmakelaars en consultants en daarom dé samenwerkingspartner voor al uw vastgoedvraagstukken. Het gemak van de klant staat voorop, wij kunnen u alles uit handen nemen.

Ons kantoor is partner in Dynamis, de overkoepelende serviceorganisatie voor onze 13 vastgoedpartners. Met 50 vestigingen en ruim 550 medewerkers opereren wij zowel landelijk als regionaal. Met recht worden wij de 'Local Heroes' genoemd in de markt voor wonen, bedrijfsonroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.

De kracht van verbinding in een groep, gecombineerd met de expertise van de individuele partners: dat is Dynamis. Daarmee zijn wij de grootste full service speler op de Nederlandse vastgoedmarkt die zowel lokaal, regionaal als landelijk werkzaam is.



Betrouwbaar, oprecht, uitstekende marktkennis en volledige ontzorging

Utrecht

Emmalaan 39
030 256 88 11
utrecht@molenbeek.nl

Woudenberg

De Nieuwe Poort 20
033 286 44 11
woudenberg@molenbeek.nl

Zeist

Antonlaan 600
030 692 02 04
zeist@molenbeek.nl



funda in business

Emmalaan 39 | 3581 HP Utrecht
utrecht@molenbeek.nl
molenbeek.nl | 030 256 88 11



Molenbeek Makelaars

