



HUREN?

Slotlaan 180, Zeist

Vraagprijs € 30.000,00 per jaar, vrij van btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000



Zoekt u een ruimte voor uw onderneming in een modern pand in Zeist? Op deze A-locatie in Zeist bevindt zich deze winkelruimte. Het betreft circa 110 m² winkelruimte gelegen op de begane grond en circa 61 m² gelegen in de kelder. De ruimte heeft een frontbreedte van ruim vijf meter en door de raampartijen aan de voorzijde is er sprake van veel daglichttoetreding in de winkelruimte.

Het pand is gelegen op een unieke locatie. Het winkelpand ligt midden in het kernwinkelgebied van het centrum van Zeist met diverse landelijke ketens en lokale ondernemers. Het uitgebreide winkelaanbod, de sfeervolle horeca en culturele activiteiten bieden veel consumenten een gezellig dagje struinen in het centrum van Zeist.

Voor de deur bevinden zich een aantal openbare betaalde parkeerplaatsen, maar ook in de omgeving is voldoende betaalde parkeergelegenheid. De rijksweg A12 is goed bereikbaar en binnen ongeveer 8 autominuten bereikbaar. Het NS-station Driebergen-Zeist is met slechts 7 autominuten te bereiken en in de nabije omgeving bevinden zich diverse bushaltes.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Winkelruimte op A-locatie in Zeist!

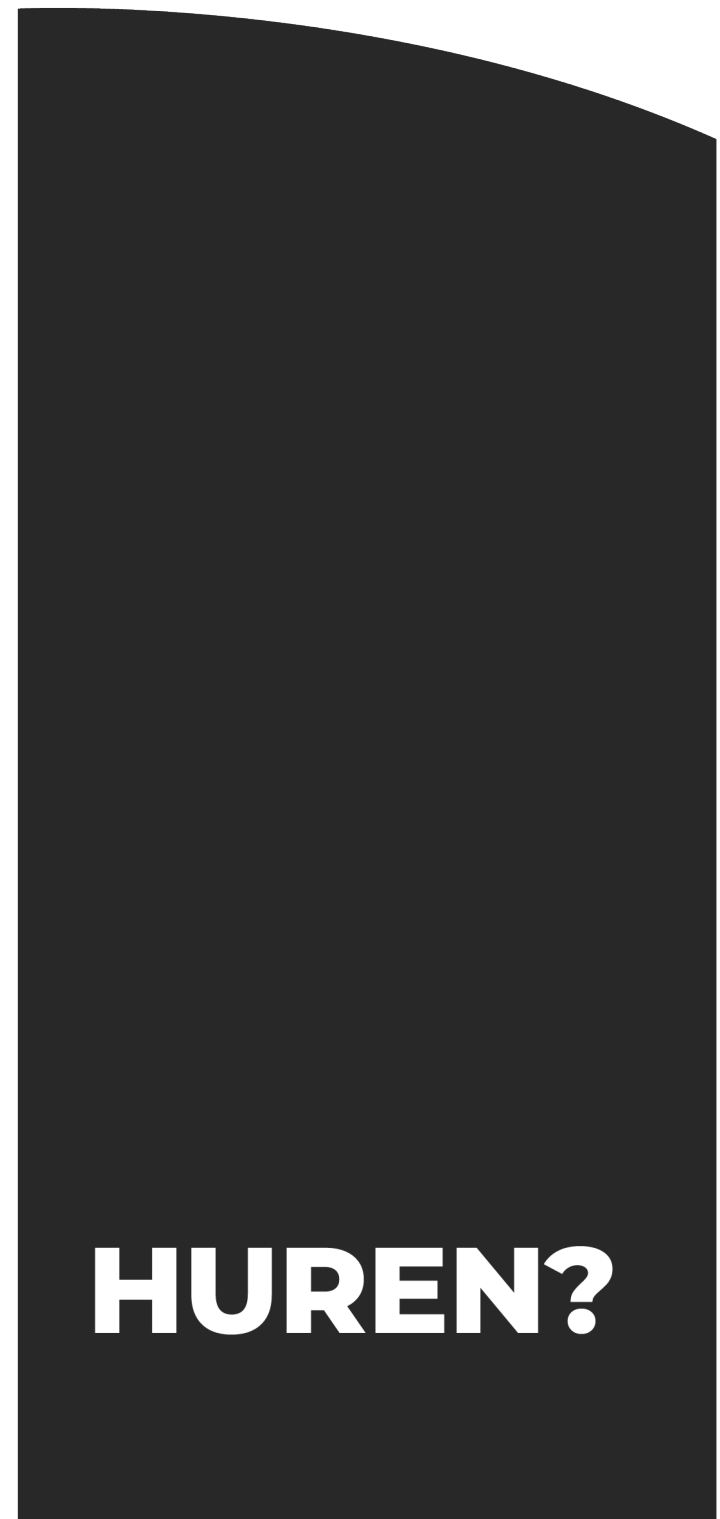
Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 110 m² winkelruimte op de begane grond en circa 61 m² in de kelder.

Frontbreedte van maar liefst vijf meter!

In de directe omgeving is ruim voldoende betaalde parkeergelegenheid beschikbaar.

De rijksweg A12 is met slechts acht autominuten te bereiken.



SCORE

SCORE

T

GOGOGO DEALS

Welkom bij De Unlimiteds

GOGOGO DEALS

€41 €44

HUREN?

Calvin Klein
CHASIN
Fred Perry
Cast Iron
Tommy Jeans
BOSS
Lacoste
PME Legend
Replay

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige casco staat. Voorzieningen aanwezig in het pand zijn door voormalige huurder aangebracht en worden eenmalig om niet aan nieuwe huurder ter beschikking gesteld. Verhuurder geeft geen garantie met betrekking tot de juiste werking van deze voorzieningen.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 110 m² winkelruimte op de begane grond en circa 61 m² gelegen in de kelder.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

In de directe omgeving is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Energie label

A.

Bestemmingsplan

Enkelbestemming Centrum tot en met categorie 1.

Huurprijs

€ 30.000,00 per jaar, vrij van btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

€ 12,50 per maand. Onder de servicekosten vallen de volgende servicediensten:

- levering en transport van water, daaronder begrepen vastrecht en de kosten van de meterhuur;
- administratiekosten 5% over de leveringen en diensten inzake beheer en administratie van leveringen en diensten.

Huurder is met betrekking tot de levering van gas en elektra voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg, kan snel.



Zeist
Slotlaan 180

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. Afwijkende termijnen zijn in overleg mogelijk.

Opzegtermijn

12 maanden.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Landjuweel 16-1
3905 PG Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.









TOMMY
JEANS

SALE
2 JEANS
100,-

SALE
2 JEANS
139,-

SALE
ALLES
-50%

SALE
2^o T-SHIRT
-30%

SALE
2^o T-SHIRT
-30%

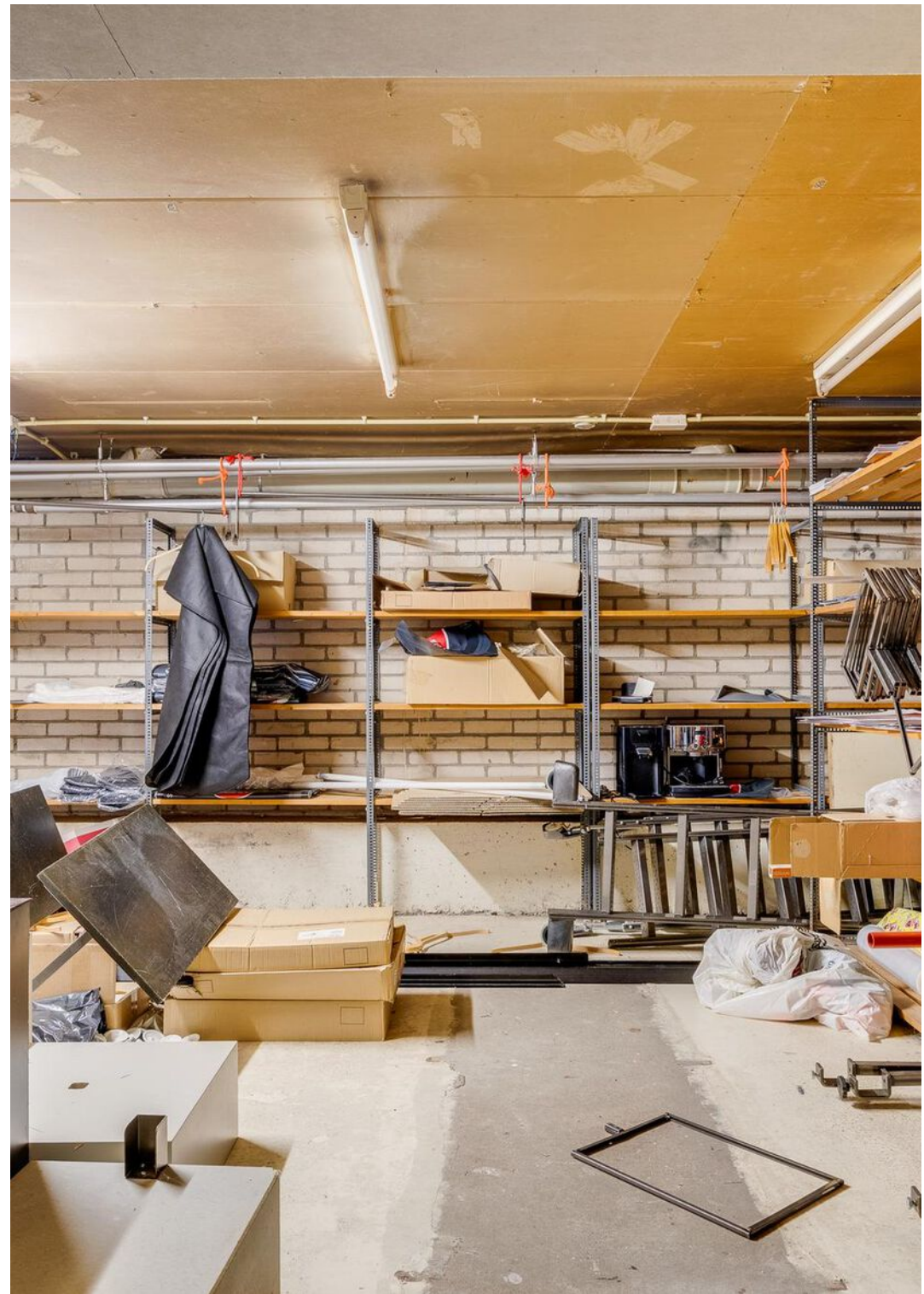
REPLAY LAY

Max. 3 artikelen

Max. 3 artikelen

Max. 3 artikelen

Max. 3 artikelen







Karins Sfeerboutique

T

SCORE

KAPSALON HAAR & HOOGHEID

P
ma 1/2 vr
7-12 h
20m

HUREN
CLOU
CASH
Fred
Card
Lenny
BOSS
Layale

HUREN
CLOU
CASH
Fred
Card
Lenny
BOSS
Layale



Karins Sfeerboutique

T-Mobile

SCORE

ALBATRON HAAR & HOOGHEID

Lucardi

Multiv

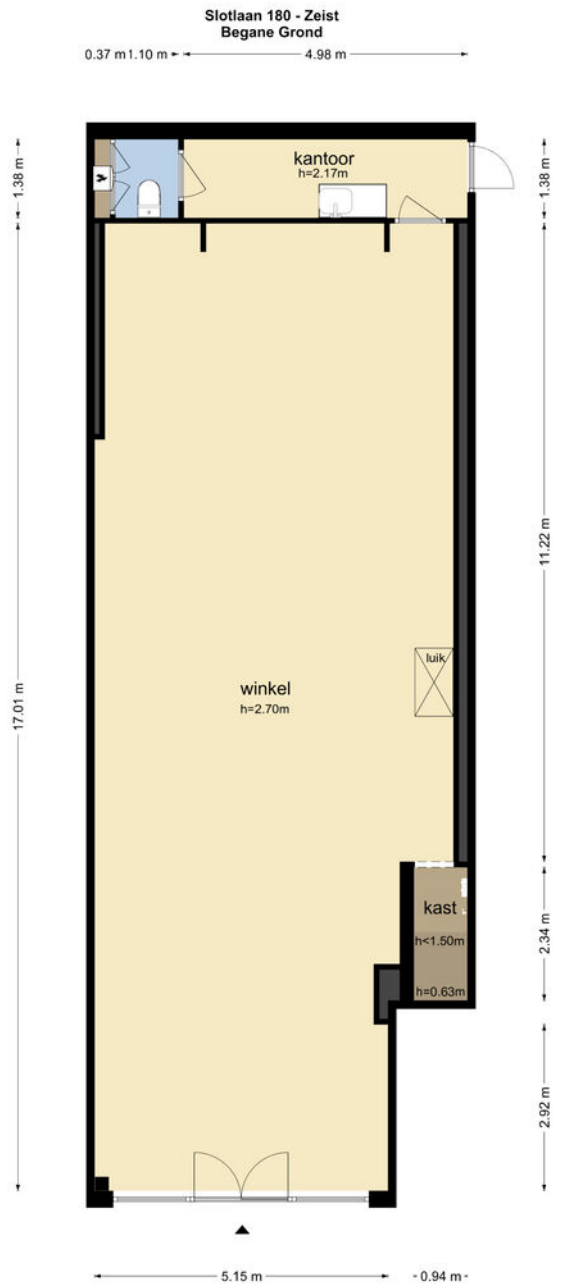




**Gelegen aan dé
winkelstraat in
Zeist en op
ongeveer 8
autominuten van
de rijksweg A12.**

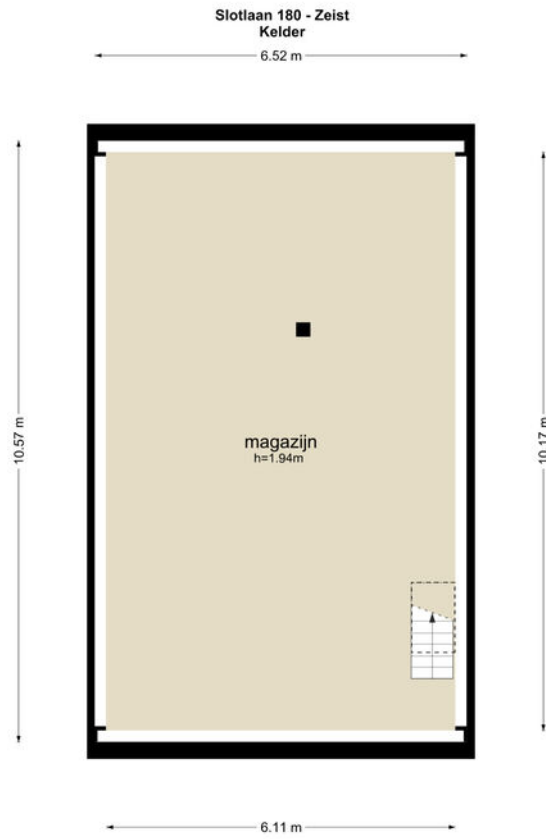
HUREN?

Plattegrond

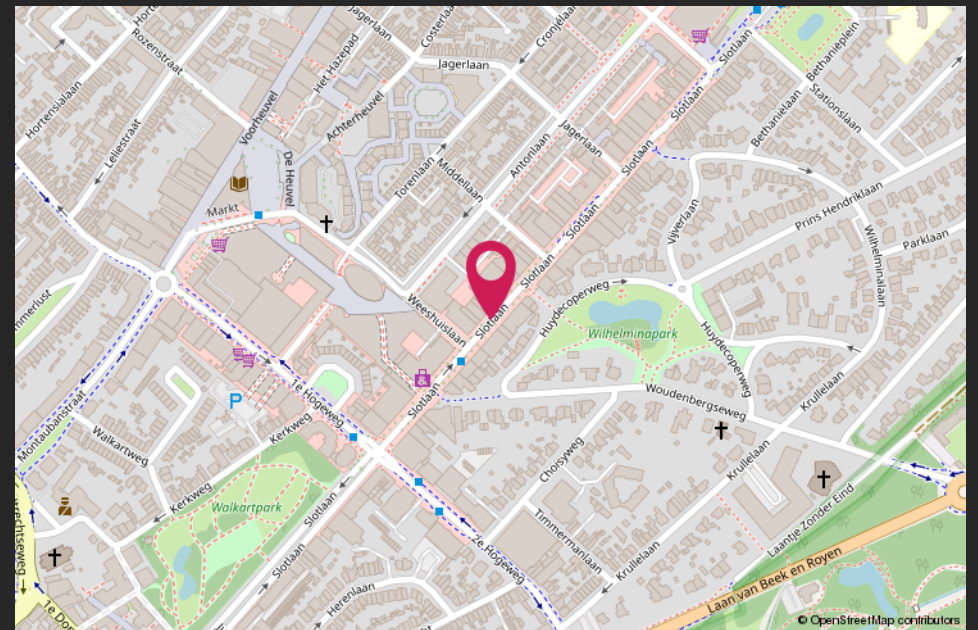
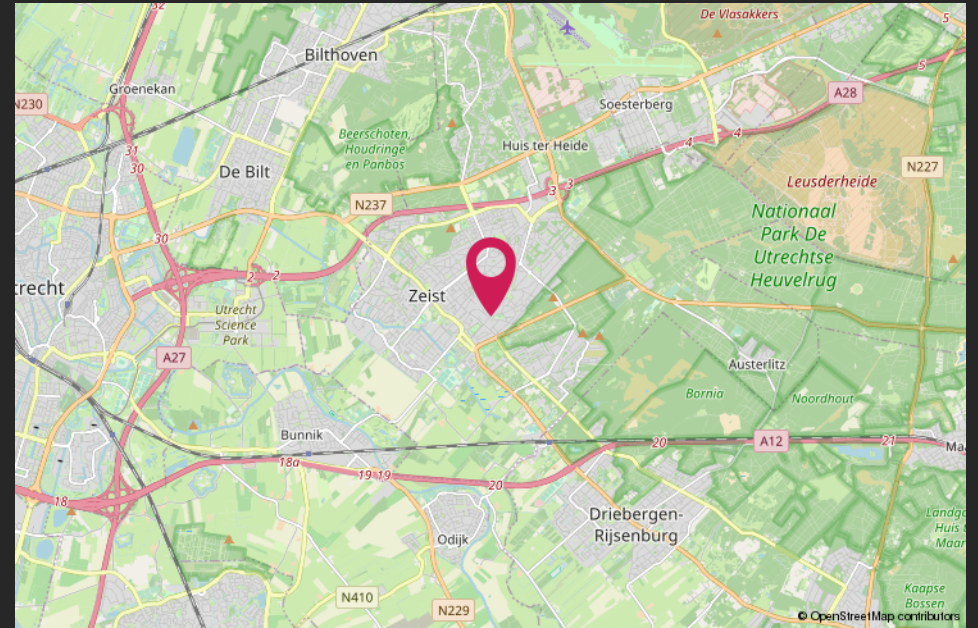


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Landjuweel 16 1
3905 PG Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl