



## Verhuurbrochure

Woonboulevard Zevenaar – Edisonstraat 56 te Zevenaar

## › Algemene informatie

### WOONBOULEVARD ZEVENAAR

- › Woonboulevard Zevenaar is goed bereikbaar en zichtbaar door de ligging naast de A12, dichtbij Arnhem.
- › De meeste retailers op de woonboulevard zijn 7 dagen per week geopend.
- › Voldoende en gratis parkeergelegenheid voor de deur.
- › Op Woonboulevard Zevenaar zijn de retailers Goossens Wonen en Slapen, Sanitairkamer en Hét Wooncentrum gelegen.
- › In de directe nabije omgeving zijn tevens andere 'landelijke' formules gevestigd zoals Karwei, Vivaldi en Livinn.
- › De snelweg A12 wordt toekomstig verbreed naar 4 stroken richting Zevenaar Oost, en 3 stroken richting Arnhem (nu 2 naar elke kant).





## > Objectinformatie

### TE HUUR – Edisonstraat 56

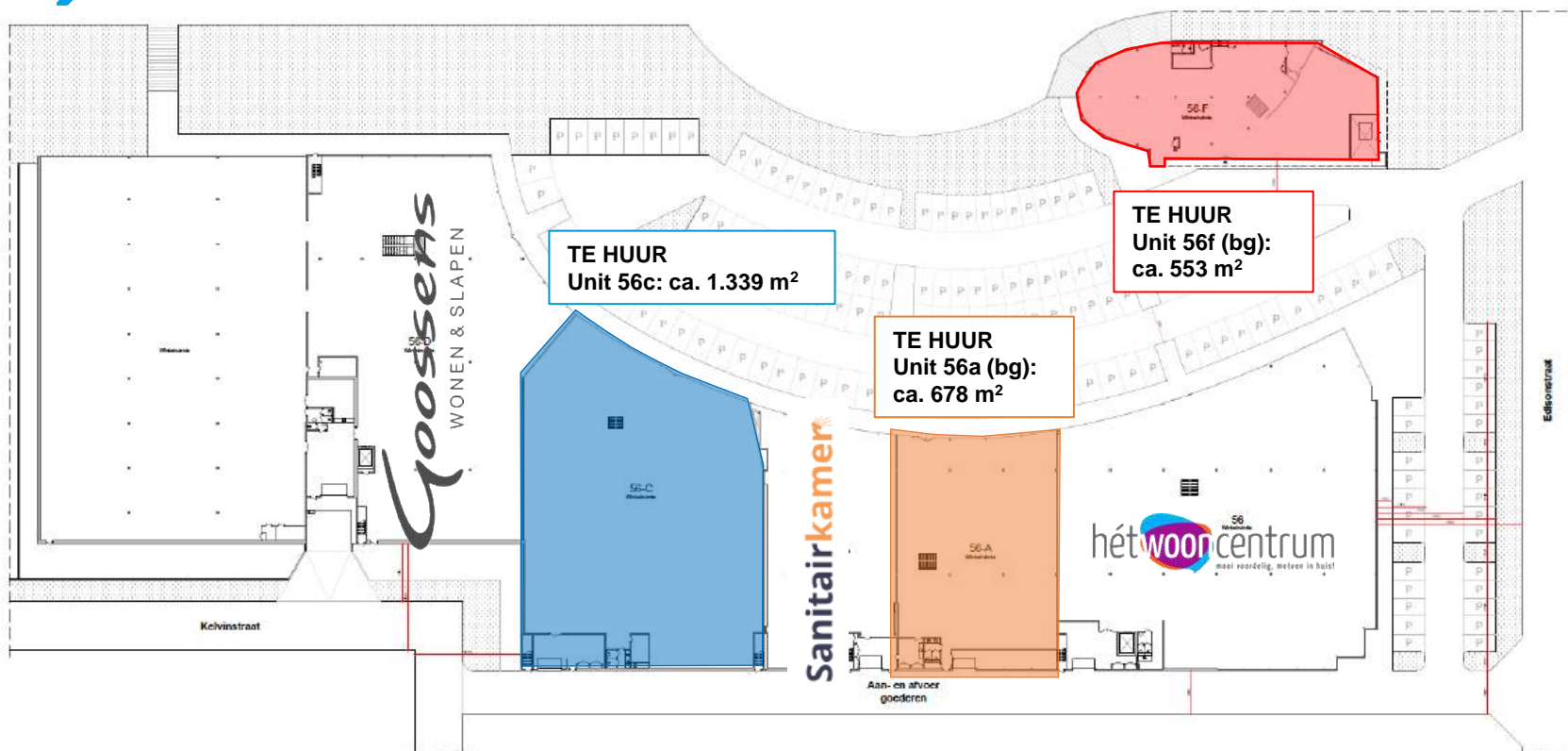
<b>Oppervlakte</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; <a href="#">Edisonstraat 56a (BG)*</a>: Totaal circa 678 m<sup>2</sup> BVO gelegen op de begane grond.</li> <li>&gt; <a href="#">Edisonstraat 56a (1e)*</a>: Totaal circa 1.258 m<sup>2</sup> BVO gelegen op de eerste verdieping.</li> <li>&gt; <a href="#">Edisonstraat 56c</a>: Totaal circa 2.659 m<sup>2</sup> BVO verdeeld over circa 1.339 m<sup>2</sup> op de begane grond en circa 1.320 m<sup>2</sup> op de verdieping.</li> <li>&gt; <a href="#">Edisonstraat 56f</a>: Totaal ca. 890 m<sup>2</sup> BVO, waarvan ca. 553 m<sup>2</sup> BVO op de begane grond en ca. 337 m<sup>2</sup> BVO op de 1<sup>e</sup> verdieping.</li> </ul> <p>* Unit 56a: BG en 1e kunnen worden gecombineerd waardoor er totaal ca. 1.936 m<sup>2</sup> BVO kan worden gehuurd.</p>
<b>Huuringangsdatum</b>	In overleg.
<b>Huurprijs</b>	Op aanvraag.
<b>Servicekosten</b>	<p>€ 2,- per m<sup>2</sup> per jaar exclusief BTW op basis van nacalculatie. Hiervoor worden de volgende leveringen en diensten uitgevoerd:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; energiekosten terreinverlichting;</li> <li>&gt; onderhoud terreinverlichting;</li> <li>&gt; onderhoud buitenterrein;</li> <li>&gt; schoonmaken putten, straat, goten en daken;</li> <li>&gt; onderhoud brandmeldinstallatie;</li> <li>&gt; diverse onvoorzien t.b.v. algemene ruimten.</li> </ul>
<b>Gas, water en elektra</b>	Voor zover niet in de servicekosten opgenomen, zal de huurder voor eigen rekening en risico contracten met de nutsbedrijven afsluiten.
<b>Lidmaatschap winkeliersvereniging</b>	Er is geen actieve winkeliersvereniging aanwezig. Huurder dient lid te worden van deze vereniging indien deze wordt opgericht.
<b>Huurtermijn</b>	5 jaar te verlengen met telkens 5 jaar.
<b>Huurbetaling</b>	Per maand vooruit.

## > Objectinformatie

### TE HUUR – Edisonstraat 56

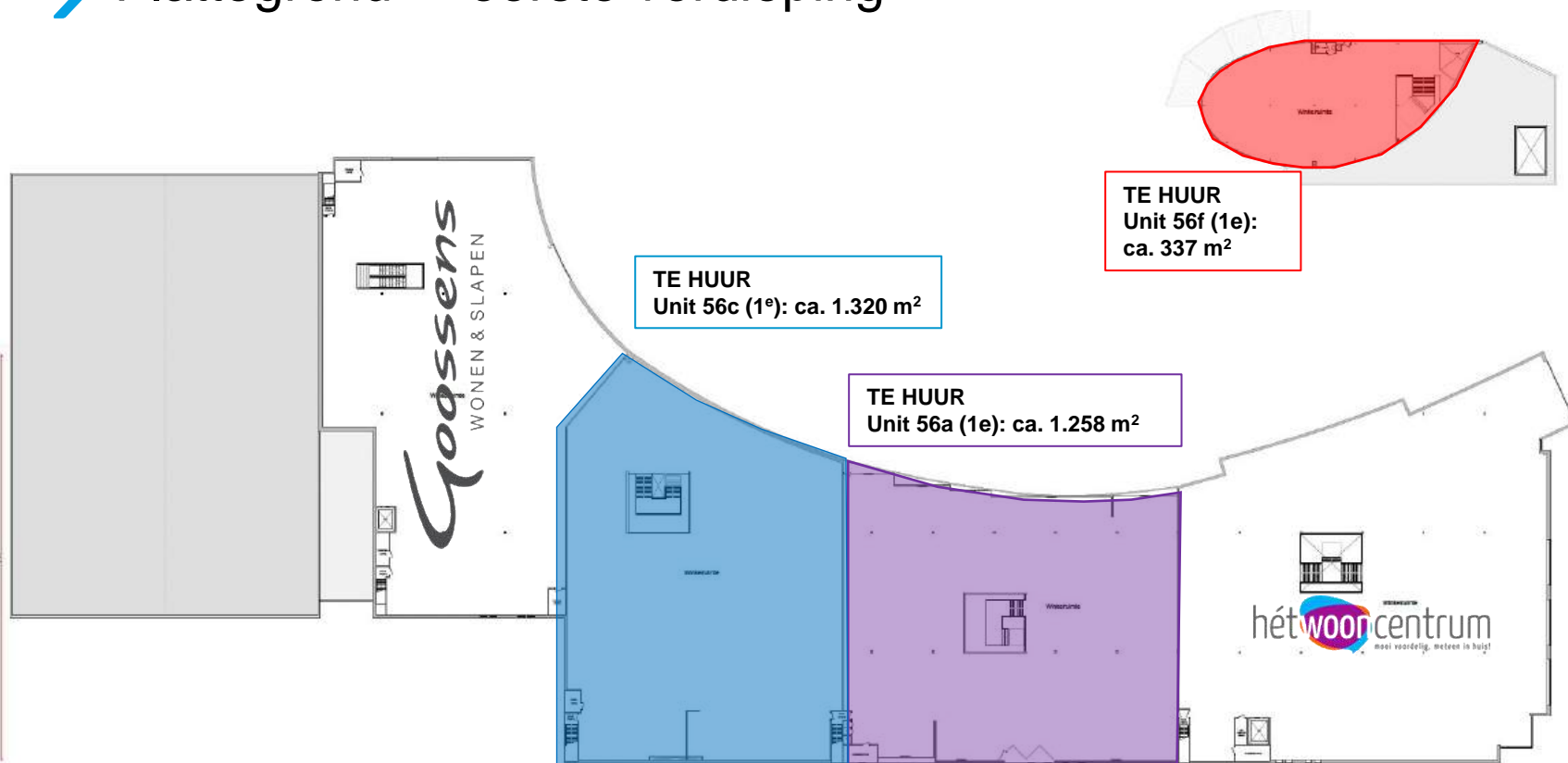
<b>Opleveringsniveau</b>	<p>Het object wordt casco verhuurd, doch in huidige staat opgeleverd voorzien van onderstaande voorzieningen, waarbij onderhoud en vervanging voor rekening en risico van huurder zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>&gt; brandmeldinstallatie (eigendom verhuurder);</li><li>&gt; toiletgroepen;</li><li>&gt; overheaddeuren t.b.v. laden en lossen;</li><li>&gt; geëgaliseerde vloeren begane grond.</li></ul>
<b>Opzegtermijn</b>	Twaalf maanden voor het einde van betreffende huurtermijn per aangetekend schrijven of deurwaardersexploot.
<b>Indexering</b>	Jaarlijks volgens consumenten- prijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het CBS, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst.
<b>Huurovereenkomst</b>	De huurovereenkomst wordt opgemaakt conform de standaard huurovereenkomst zoals vastgesteld op 17 september 2012 door de Raad voor Onroerende Zaken, aangevuld met voorwaarden van de verhuurder.
<b>Zekerheidstelling</b>	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW en service- en promotiekosten.
<b>Bestemming</b>	Huurder dient te voldoen aan de eisen die de Gemeente Zevenaar op basis van het vigerende bestemmingsplan stelt. De winkelruimte zal worden gebruikt als verkoopruimte ten behoeve van de verkoop van meubelen en/of aanverwante artikelen.
<b>Bijzonderheden</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>&gt; Voorbehoud definitieve goedkeuring eigenaar;</li><li>&gt; Overige voorwaarden en condities nader overeen te komen.</li></ul>

## Plattegrond – begane grond



- › **Edisonstraat 56a (bg):** Totaal circa **678 m<sup>2</sup> BVO** gelegen op de begane grond.
- › **Edisonstraat 56c:** Totaal circa 2.659 m<sup>2</sup> BVO verdeeld over **circa 1.339 m<sup>2</sup> op de begane grond** en circa 1.320 m<sup>2</sup> op de verdieping.
- › **Edisonstraat 56F:** Totaal ca. 890 m<sup>2</sup> BVO, waarvan **ca. 553 m<sup>2</sup> BVO** op de begane grond en ca. 337 m<sup>2</sup> BVO op de 1<sup>e</sup> verdieping.

## > Plattegrond – eerste verdieping



- > [Edisonstraat 56c](#): Totaal circa 2.659 m<sup>2</sup> BVO verdeeld over circa 1.339 m<sup>2</sup> op de begane grond en circa 1.320 m<sup>2</sup> BVO op de verdieping.
- > [Edisonstraat 56a \(1e\)](#): Totaal circa 1.258 m<sup>2</sup> BVO gelegen op de eerste verdieping.
- > [Edisonstraat 56F \(unit 5\)](#): Totaal ca. 890 m<sup>2</sup> BVO, waarvan ca. 553 m<sup>2</sup> BVO op de begane grond en ca. 337 m<sup>2</sup> BVO op de 1<sup>e</sup> verdieping.

➤ Foto – snelweg A12





**Creating Retail Parks B.V.**

Elisabethhof 19

2353 EW Leiderdorp

071 887 66 00

[info@creatingretailparks.nl](mailto:info@creatingretailparks.nl)

**CONTACT**