



Bedrijfsruimte

ZEVENBERGEN | Zuidhaven 171 | te huur € 75.000 p.j.



Kenmerken & specificaties

Totale oppervlakte	250 m ²
Units	250 m ²
BTW belast	ja
Bouwjaar	1985
Verdiepingen	1
Oppervlakte bedrijfshal	-
Oppervlakte terrein	-
Vrijhoogte	

Het betreft hier winkel in het centrum van Zevenbergen. De winkel is gelegen tussen Hema en Zeeman en nabij Action, in kernwinkelgebied van Zevenbergen.

Zevenbergen ligt op korte afstand van Breda, Rotterdam en Antwerpen. De provinciale Rondweg N285 geeft een snelle aansluiting op de Rijksweg A17. Zevenbergen beschikt over stad- en streekvervoer en N.S.-verbinding.

De winkel is goed bereikbaar en gunstig gelegen.

De vloeroppervlakte is ca. 21 m diep en 10,5 m breed, totaal ca. 225 m². Achterin de winkel zijn nog een kantine, toilet en een kantoortje, samen ca. 15 m².

- traditionele bouw;
 - bouwjaar: 1985;
 - tegelvloer;
 - aluminium voorpui met dubbele deur en dubbel glas;
 - toilet, kantine en kantoortje;
 - achterdeur/personeelsingang.
-
- casco oplevering;
 - eigen gas, water en elektriciteitsaansluiting;
 - verwarming middels hittedoek bij voordeur via eigen cv-ketel (van vorige huurder);
 - A-label (19-4-2022)
 - airco (van vorige huurder).

Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Jaarlijkse huurverhoging, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2000=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

De huurtermijn is 5 jaar en 5 optie jaren.

De servicekosten worden in overleg nader bepaald.

Er wordt een bankgarantie gesteld ter grootte van drie maanden huur inclusief kosten en BTW.

De aanvaarding is in overleg, op korte termijn mogelijk.

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).





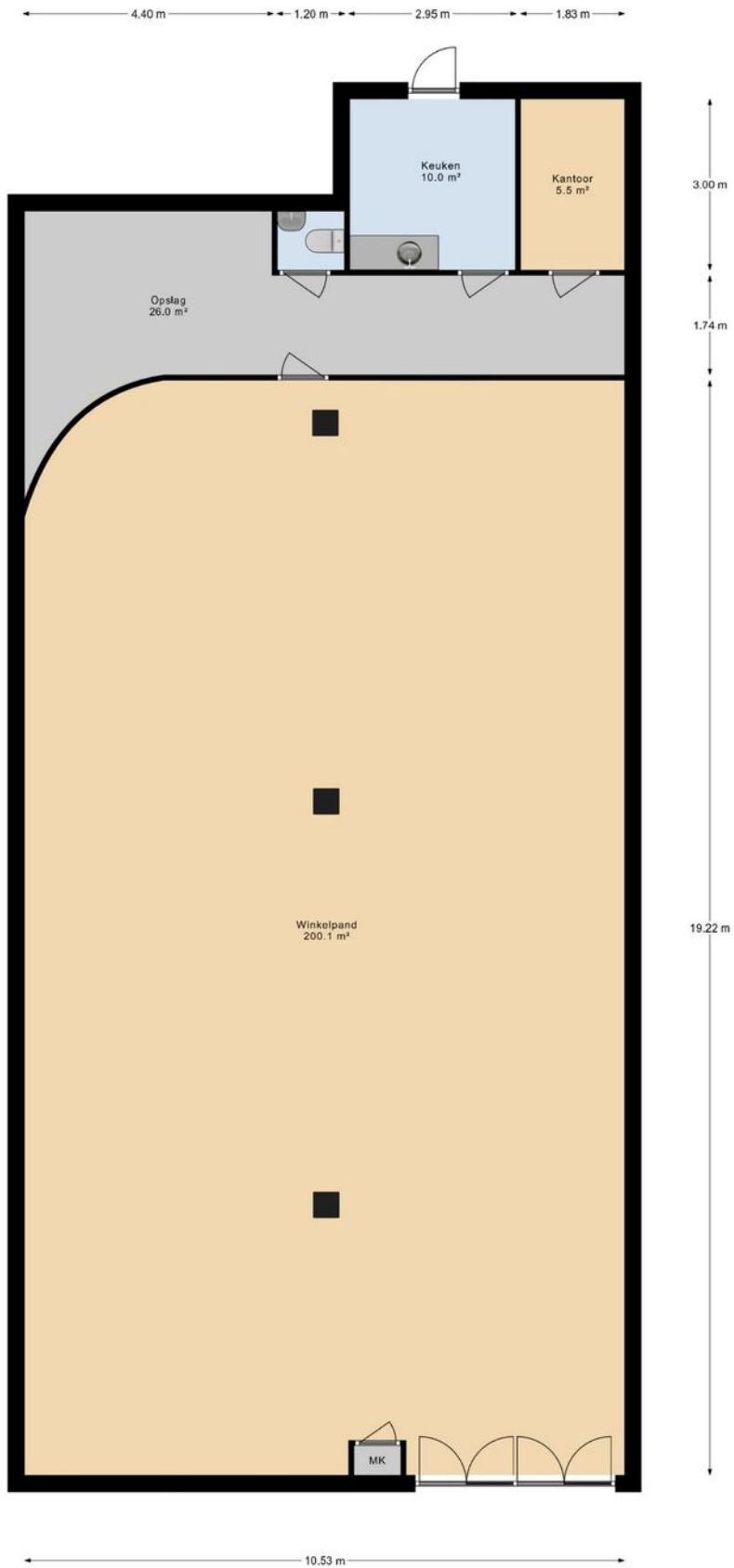






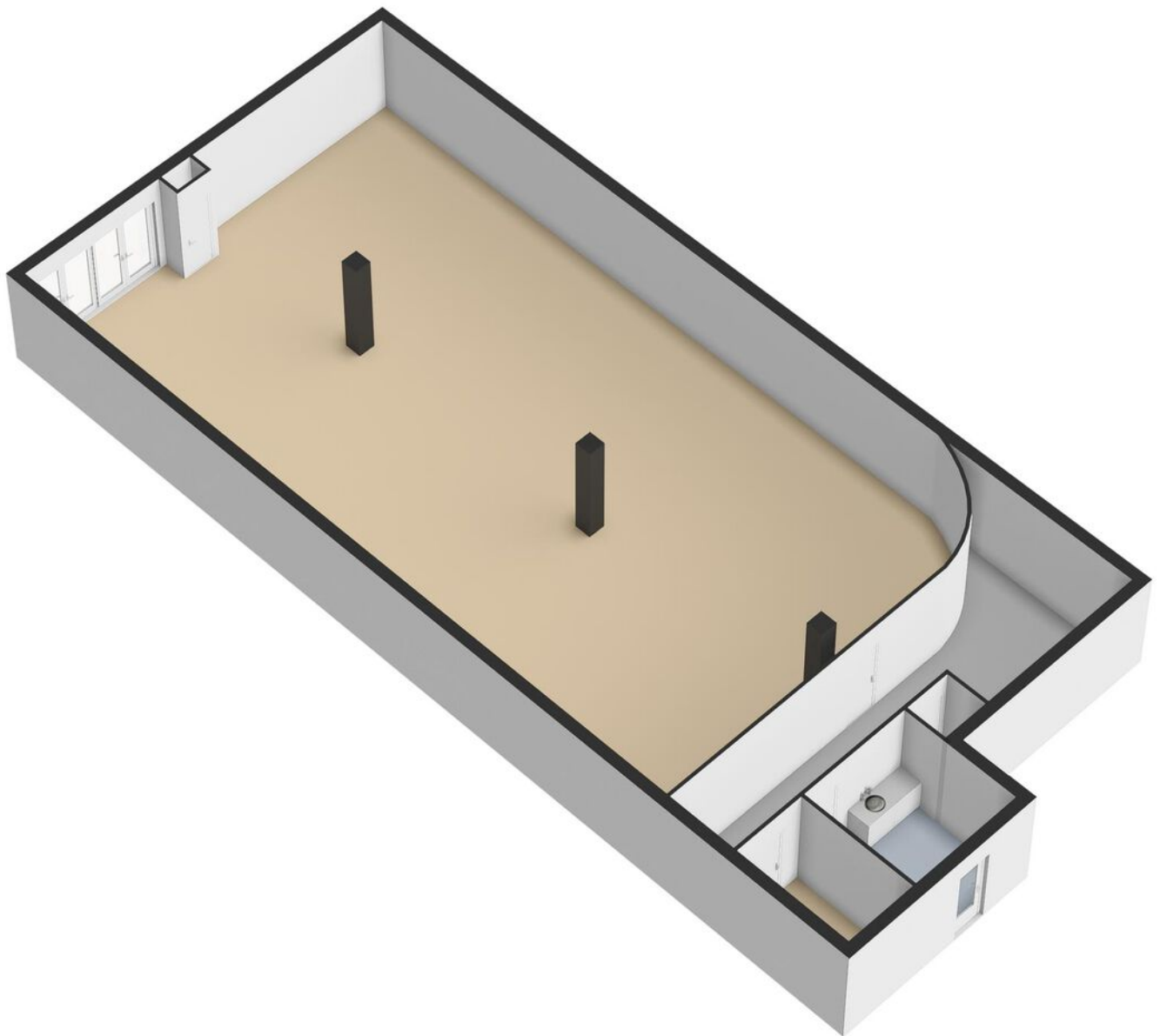


Plattegrond



Winkelpand

Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



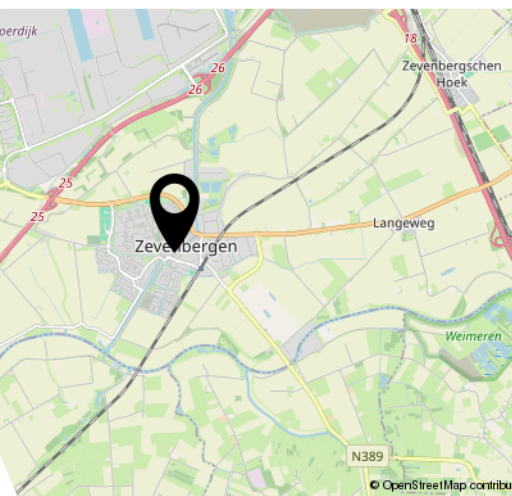
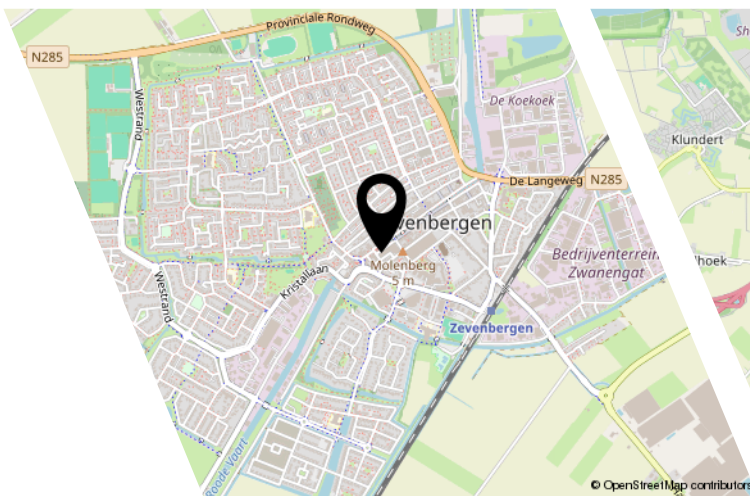
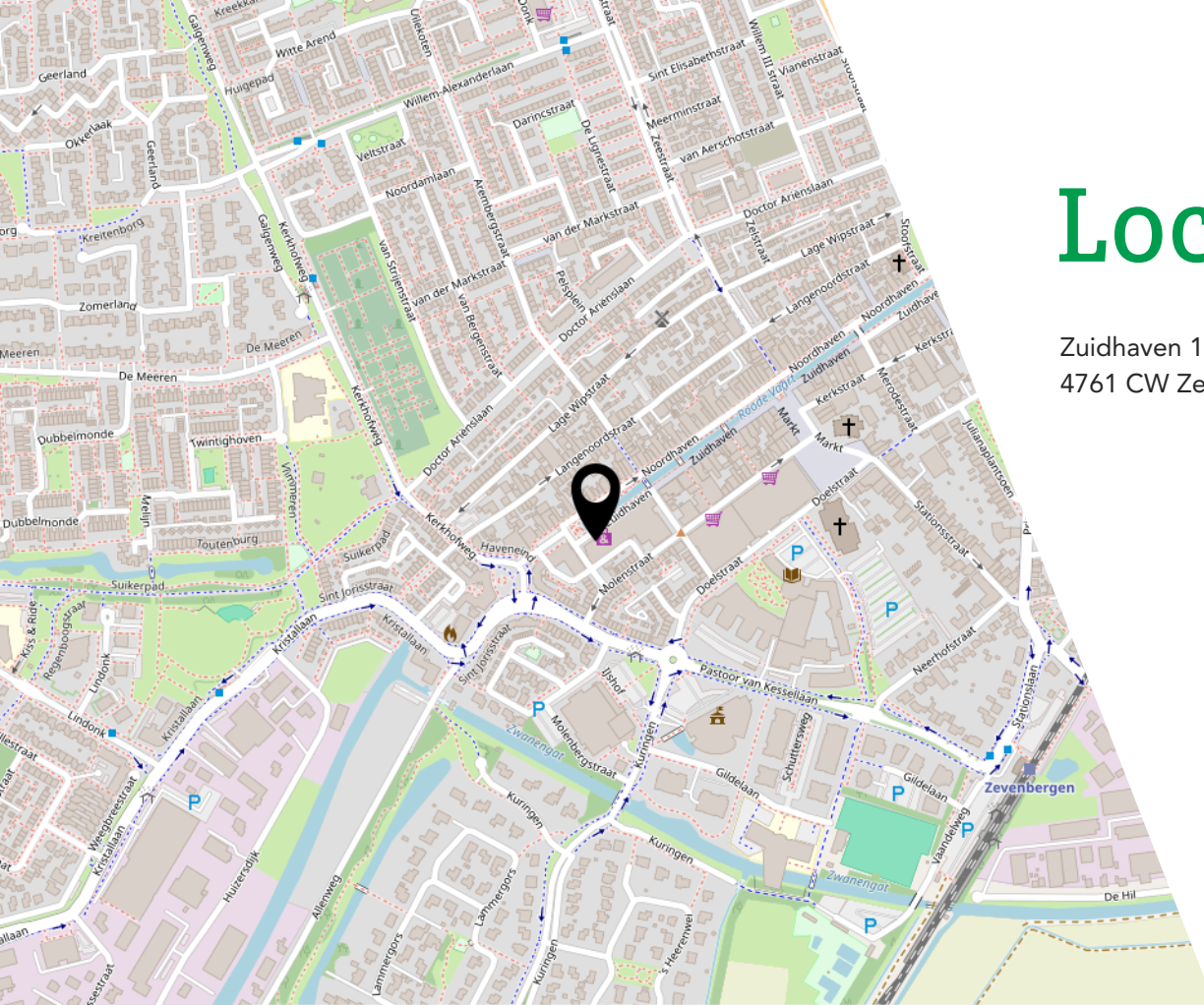
12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	— Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Zevenbergen	
— Voorlopige kadastrale grens	— Administratieve kadastrale grens	Perceel 3965	
— Bebauwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

Zuidhaven 171
4761 CW Zevenbergen



Interesse?

Noorlander  van Veen
M A K E L A A R D I J

De Donk 18 - 24
4761 JK Zevenbergen

0168-326550
info@noorlandernvm.nl
www.noorlandernvm.nl