

TE HUUR



Dorpsstraat 127D - Zoetermeer



Omschrijving

Algemeen

Representatieve winkelruimte gelegen in de bruisende dorpskern van Zoetermeer voorzien van diverse roerende zaken. De winkelruimte heeft een zeer gunstige ligging en is omringd door een mix van lokale ondernemers en bekende landelijke ketens. Deze locatie biedt uitstekende bereikbaarheid en ruime parkeermogelijkheden.

Voor bezoekers zijn er voldoende mogelijkheden tot parkeren op de openbare weg rondom de Dorpsstraat en op nabij gelegen parkeerterrein en parkeergarage, waarbij de eerste 3 uur gratis zijn.

Kadastrale aanduiding

Gemeente Zegwaard, Sectie C, Nummer 7275.

Indeling

140m² (BVO) winkelruimte gelegen op de begane grond.

Huurprijs

€ 35.000,- (€ 250,- per m²) per jaar, exclusief bijkomende kosten en verschuldigde BTW.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijkse huurindexering, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindex volgens de consumentenindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

5+5 jaar

Vervolg omschrijving

Servicekosten

Niet van toepassing

Omzetbelasting

Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht.

Zekerheidsstelling

Een zekerheidsstelling middels een waarborgsom van 3 maanden huur, vermeerderd met bijkomende kosten en verschuldigde BTW.

Betalingswijze

Vooruitbetaling per maand

Datum van oplevering

In overleg

Wijze van oplevering

Nader overeen te komen

Opzegtermijn

12 maanden

Gebruik

De ruimte is veelzijdig inzetbaar en geschikt voor detailhandel (t/m categorie 2), horeca (t/m categorie 2), zakelijke dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen en ambachtelijke bedrijven.

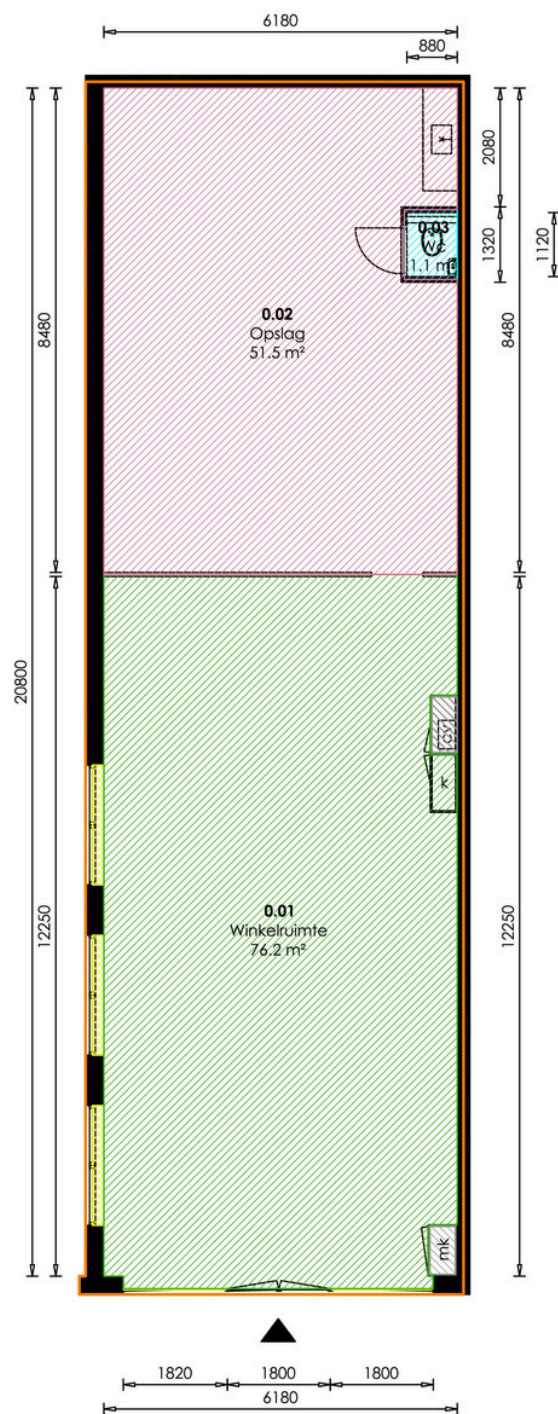
Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijhorende Algemene Bepalingen, gedeponoerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's- Gravenhage, worden opgemaakt.





Plattegrond winkelruimte

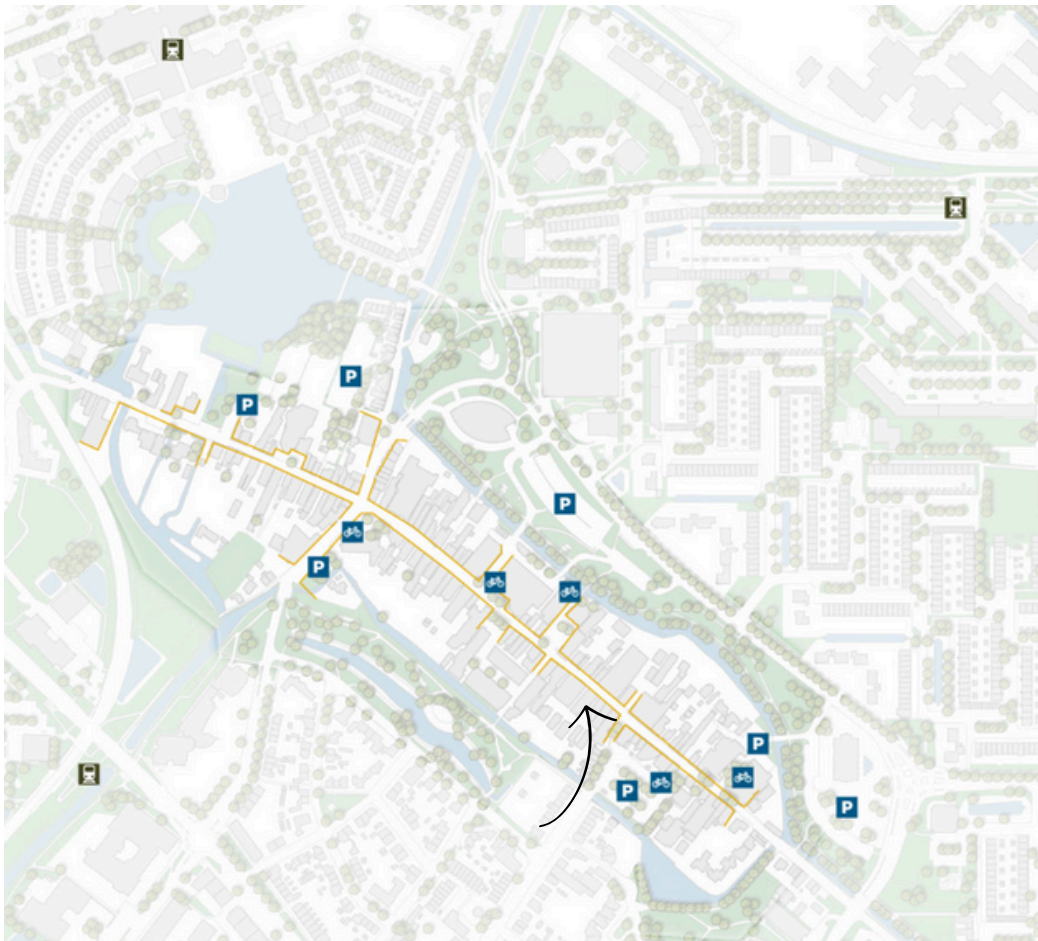


Dorpsstraat Zoetermeer

De Dorpsstraat ligt in het historische hart van Zoetermeer en is een sfeervolle straat met nostalgische panden. De Dorpsstraat is centraal gelegen ten opzichte van het Stadshart en alle omliggende wijken. In de Dorpsstraat is een mix van circa 100 lokale ondernemers en nationale retailers gevestigd. Er zijn meer dan voldoende mogelijkheden tot parkeren op de openbare weg rondom de Dorpsstraat en op nabij gelegen parkeerterrein en parkeergarage waar bezoekers de eerste 3 uur gratis kunnen parkeren.

Zoetermeer telde op 1 januari 2023 126.998 inwoners. Het Centraal Bureau voor de Statistiek laat zien dat er een stijging ruim 3% van het bewonersaantal heeft plaats gevonden in de afgelopen 10 jaar. De verwachting is dat het inwonersaantal aan de hand van nieuwbouw projecten zal stijgen naar circa 135.000 inwoners in 2030.

Naast de vele parkeermogelijkheden met de auto en fiets is de Dorpsstraat ook goed bereikbaar met het openbaar vervoer.



Lex & Co Winkelvastgoed

WIE we zijn

Lex & Co is gespecialiseerd in winkelvastgoed. U kunt bouwen op onze jarenlange expertise en ervaring met verschillende vastgoeddisciplines; wij zijn een volwaardige gesprekspartner voor alle betrokkenen. Zowel eigenaren als huurders kunnen rekenen op de aandacht en het vertrouwen van een gespecialiseerd en vast contactpersoon.

WAT we doen

Verhuren en beheren van planmatig ontwikkelde winkelcentra door heel Nederland is wat we doen. De focus van Lex & Co ligt op verhuur van winkelruimte. Een prettig en succesvol winkelcentrum herkent u aan een goede mix van ondernemers die elkaar versterken. Wij weten deze ondernemersmix met meerwaarde voor het winkelcentrum op de juiste manier te creëren. Vervolgens is het faciliteren van deze ondernemers minstens zo belangrijk, dus doet Lex & Co ook het vastgoedmanagement van winkelcentra. Daarbij gaan wij voor kwaliteit en een duurzame lange termijn-relatie met zowel huurders als eigenaren.

WAAR we nog meer goed in zijn

Wij begeleiden vastgoedeigenaren bij herontwikkeling van winkelcentra. Succesvolle (her)ontwikkeling van winkelcentra is afhankelijk van het verbinden van belangen van alle betrokken partijen, Lex & Co brengt verbindingen tussen mensen tot stand. Daarbij hebben wij een duidelijke visie op (her)ontwikkeling. Onze ervaring en gedrevenheid zorgen vervolgens dat ideeën werkelijkheid worden, ook binnen soms complexe processen.

WAAROM Lex & Co

Wij onderscheiden ons door directe betrokkenheid en expertise. Wij gaan voor lange termijn-relaties: zo staan we ook bekend bij filiaalbedrijven, ondernemers en vastgoedeigenaren. We kunnen snel schakelen en efficiënt werken dankzij ons uitgebreide netwerk. En omdat we elke dag bezig zijn met waar we goed in zijn.

Bezichtiging inplannen? ☎ 010-8411712 ✉ verhuur@lexenco.nl

Een passende winkelruimte voor uw formule?
Ons verhuurteam staat klaar om u te helpen.



Bas



Alexander



Rick



Meent 106 te Rotterdam

Bezichtiging inplannen? ☎ **010-8411712** ✉ **verhuur@lexenco.nl**



Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Lex & Co Winkelvastgoed en haar opdrachtgever echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden de opdrachtgever en Lex & Co niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Bezichtiging inplannen? ☎ 010-8411712 ✉ verhuur@lexenco.nl