



- k. speelvoorzieningen;
- l. lichtmasten en vlaggenmasten;
- m. terrassen;
- n. waterpartijen en waterlopen;
- o. wegen en paden;

met de daarbij behorende **bouwwerken**.

#### ▪ **Invouwen17.1.2 Dubbelbestemming**

Voor zover de in lid 17.1.1 genoemde gronden samenvallen met de bestemming 'Waarde -Archeologie' is primair het bepaalde in artikel 32 van toepassing.

### ○ **Invouwen17.2 Bouwregels**

#### ▪ **Invouwen17.2.1 Gebouwen**

- a. **gebouwen** en overkappingen mogen uitsluitend binnen een **bouwvlak** worden gebouwd;
- b. het **bouwvlak** mag geheel worden bebouwd;
- c. de goot- en bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan met een aanduiding in het maatvoeringsvlak is aangegeven;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - luifel' mag uitsluitend een luifel worden gerealiseerd;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - arcade' mag uitsluitend zodanig worden gebouwd dat op maaiveldniveau een ononderbroken doorgang aanwezig is van tenminste een vrije hoogte van 2,2 m en een vrije breedte van 2,7 m, met dien verstande dat voor de bepaling van de minimum vrije breedte van 2,7 m, kolommen niet worden meegerekend, voor zover de minimale vrije breedte ter plaatse van die kolommen nog 2,2 m is;

#### ▪ **Invouwen17.2.2 Erfbebouwing**

- a. **erfbebouwing** mag uitsluitend worden opgericht vanaf 1 m achter de **voorgevelrooilijn** en op minimaal 3 m afstand tot de grens met de bestemming 'Water' en niet op grond met de aanduiding 'tuin';
- b. op bouwpercelen waarvan de **oppervlakte** kleiner is dan 300 m<sup>2</sup> mag de gezamenlijke **oppervlakte** aan **erfbebouwing** maximaal 60% van de **oppervlakte** van het bouwperceel tot een maximum van 60 m<sup>2</sup> bedragen;
- c. op bouwpercelen waarvan de **oppervlakte** groter is dan 300 m<sup>2</sup> mag de gezamenlijke **oppervlakte** aan **erfbebouwing** maximaal 20% van de **oppervlakte** van het bouwperceel bedragen;
- d. van **erfbebouwing** mag de **goothoogte** niet meer bedragen dan 0,3 m boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het

hoofdgebouw en de **bouwhoogte** mag niet meer bedragen dan 5 m;

- e. een uitbreiding van het hoofdgebouw danwel erfbebouwing, gelegen binnen het **bouwvlak**, mag een **goothoogte** en **bouwhoogte** hebben die gelijk is aan het hoofdgebouw;

- **Invouwen 17.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde**

- a. de **bouwhoogte** van een erfafscheiding mag achter en in de **voorgevelrooilijn** maximaal 2 m bedragen;
- b. de **bouwhoogte** van een erfafscheiding mag voor de **voorgevelrooilijn** maximaal 1 m bedragen;
- c. de **bouwhoogte** van objecten van beeldende kunst, speelvoorzieningen, vlaggenmasten en lichtmasten mag maximaal 10 m bedragen;
- d. de **bouwhoogte** van overige **bouwwerken**, geen **gebouwen** zijnde mag maximaal 3 m bedragen.

- **Invouwen 17.3 Afwijken van de bouwregels**

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 17.2.3 onder a en b, voor het bouwen van een erfafscheiding met een bouwhoogte van 3 m, indien dit noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering, waaronder begrepen de beveiliging, en mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de sociale veiligheid;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en **bouwwerken**.

- **Invouwen 17.4 Specifieke gebruiksregels**

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en/of **bouwwerken** voor de opslag van motorvoertuigen, caravans, boten en overige zaken anders dan ten behoeve van de bestemming;
- b. het gebruik van gronden als stort en/of opslagplaats van grond en/of afval, anders dan als stort- of opslagplaats voor normaal gebruik;
- c. het gebruik van gronden en/of bouwwerken ten behoeve van **risicovolle inrichtingen**;
- d. het gebruik van gronden en/of bouwwerken ten behoeve van een geluidzoneringsplichtige inrichting, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder;
- e. het gebruik van gronden en/of **bouwwerken** voor de opslag van **consumentenvuurwerk**;
- f. het gebruik van gronden en/of **bouwwerken** ten behoeve van raam- en straatprostitutie.

- **Invouwen 17.5 Afwijken gebruiksregels**

## ▪ Invouwen 17.5.1 Afwijken horecacategorie

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. het bepaalde in lid 17.1.1 onder a, voor het gebruik ten behoeve van activiteiten behorende tot categorie 3 van de in de bijlagen bij deze regels behorende [Staat van Horeca-activiteiten](#), mits:
  1. de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft verleend;
  2. de gebruiksmogelijkheden van belendende percelen niet in onevenredige mate worden aangetast;
- b. het bepaalde in lid 17.1.1 onder a, voor het gebruik ten behoeve van activiteiten die niet zijn genoemd in de bij deze regels opgenomen [Staat van Horeca-activiteiten](#), mits die activiteiten naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kunnen worden te behoren tot de op grond van lid 17.1.1 onder a toegestane categorieën.