



Adres: Frankensteeg 8, 7201 KN Zutphen

Huurprijs € 550,00 per maand

Omschrijving

Te huur op een uitstekende locatie in de binnenstad van Zutphen! Deze winkelruimte is gelegen in een pittoresk steegje van Zutphen. Het is een historische locatie, die bekend staat om zijn sfeervolle en charmante uitstraling. Het pand staat geregistreerd als rijksmonument. Het steegje staat bekend om zijn leuke boetiekjes en heeft een mooie doorloop van de markt naar de binnenstad. Er wordt hier dan ook veelal gebruik van gemaakt.

Er is zowel op de begane grond als op de 1ste verdieping mogelijkheid om verkoopwaar uit te stallen. De winkelruimte biedt veel mogelijkheden, waarbij ook meer lichtinval ontstaat. Ook in het voorportaal is de mogelijkheid om een aantrekkelijke etalage te creëren.

BESCHIKBARE OPPERVLAKTE

Begane grond:

- Ca. 32 m2 verkoopoppervlak
- Ca. 4,5 m2 voorportaal

Verdieping:

- ca. 40 m2 verkoopoppervlak
- Totaal: ca. 76,5 m2.

OPLEVERINGSNIVEAU

- G, W, E
- Vloer vv laminaat
- Toilet
- Douchecabine
- Wastafel met werkblad
- Designradiator
- Voorportaal
- verlichting.

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVANGSHUURPRIJS

€ 550,- per maand excl. BTW.

ENERGIE

Huurder betaalt een voorschotbedrag ter grootte van € 200,- per maand excl. BTW. Het voorschotbedrag wordt jaarlijks verrekend.

INGANGSDATUM

Per direct.

BETALINGSTERMIJN

Per maand vooruit.

BELASTE VERHUUR

Ja, uitgangspunt is met BTW belaste verhuur. Indien huurder geen activiteiten verricht die met BTW belast zijn zal het financiële nadeel voor verhuurder als gevolg van de onbelaste verhuur worden verrekend door middel van een opslag op de huurprijs.

WAARBORG SOM

Ter grootte van € 1.000,-.

INDEXERING

Jaarlijks conform het prijsindexcijfer zoals gepubliceerd door het CBS (CPI).

FJ Bedrijfsmakelaars
Piet Heinstraat 5
7204 JN, ZUTPHEN
Tel: 0575-848586

E-mail: info@fjbedrijfsmakelaars.nl



HUUROVEREENKOMST

Model Raad voor Onroerende Zaken (ROZ-model 2015) met bijbehorende Algemene Bepalingen.

BESTEMMING

Het bestemmingsplan Oude Stad/ IJsselkade Vastgesteld in 2013 is van toepassing.

VOORBEHOUD

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze - na goedkeuring door de opdrachtgever - op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 63 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 45 m²

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: A2

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Gebouw

Omgeving

Energie label

Parkeren

Voorziening

Bank: op minder dan 500 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer

NS station: op 500 m tot 1000 m

Bushalte: op 500 m tot 1000 m

Foto's





