

Circa 275 m²v.v.o.



TE HUUR

Assendorperstraat 114 | Zwolle

TE HUUR: ROYALE, REPRESENTATIEVE WINKELRUIMTE TEGENOVER DE JUMBO SUPERMARKT

Aan de levendige Assendorperstraat is deze representatieve winkelruimte beschikbaar voor verhuur. Met een frontbreedte van ruim 7 meter en een moderne gevel is deze winkelruimte een echte eyecatcher in deze eigentijdse winkelstraat. In 2020 is deze winkelruimte volledig nieuw gebouwd.

Deze praktische winkelruimte heeft een breed front en het achterste deel van de winkelruimte is maar liefst 10 meter breed. De afwerking is strak en de winkelruimte is vrijwel instapklaar voor een gebruik als showroom/winkelruimte.

OMGEVING

De Assendorperstraat kenmerkt zich als één van de drukste buurtwinkelstraten en doet dienst als wijkwinkelcentrum. Door de aanwezigheid van vele speciaalzaken, landelijke, regionale en plaatselijke retailers komen tevens veel bezoekers van buiten de wijk naar deze winkelstraat. Tevens zijn veel kleinschalige horecabedrijven gevestigd.

De Assendorp is gelegen nabij de Spoorzone, hét ontwikkelgebied van Zwolle, biedt namelijk volop kansen dankzij concrete plannen voor de bouw van bijna 3.000 woningen in de directe omgeving.

BEREIKBAARHEID

De Assendorperstraat ligt op een steenworp afstand van de gezellige binnenstad van Zwolle. Deze straat is dan ook een drukke verbindingsweg tussen het stadscentrum en Zwolle-Zuid. Voor voetgangers vanuit het centrum is de wijk snel en eenvoudig te bereiken. Op korte loopafstand bevindt zich een aantal bushaltes.

Voor het pand kan (betaald) geparkeerd worden en op loopafstand is een (betaald) parkeerterrein gelegen.

METRAGE

Circa 275 m², gelegen op de begane grond.

BESTEMMING

Bij de gemeente Zwolle valt het onderhavige onroerend goed in het vigerende bestemmingsplan 'Assendorp'. De bestemming van het perceel is: 'Detailhandel-Bovenwoning'. Voor verdere informatie inzake het bestemmingsplan wordt verwezen naar de site van het Omgevingsloket.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het gebouw beschikt over de volgende voorzieningen:

- Pantry;
- Toilet;
- Vloerverwarming;
- Bestaande airco-units (2 stuks), betreft een (oude)huurders investering;
- Bestaande plafondafwerking;
- Bestaande vloerafwerking;
- Bestaande wandafwerking;
- Bestaande verlichting;

HUURPRIJS

€ 47.500, - per jaar, te vermeerderen met BTW.

AANVAARDING

In overleg.

Voor nadere informatie en/of een bezichtiging kunt u contact opnemen met:

Rodenburg Bedrijfsmakelaars

Aagje Dekenstraat 51

8023 BZ Zwolle

Tel: 038 - 422 22 22

www.rodenburg.nl

Muller Bedrijfs Onroerend Goed

Kamperstraat 10

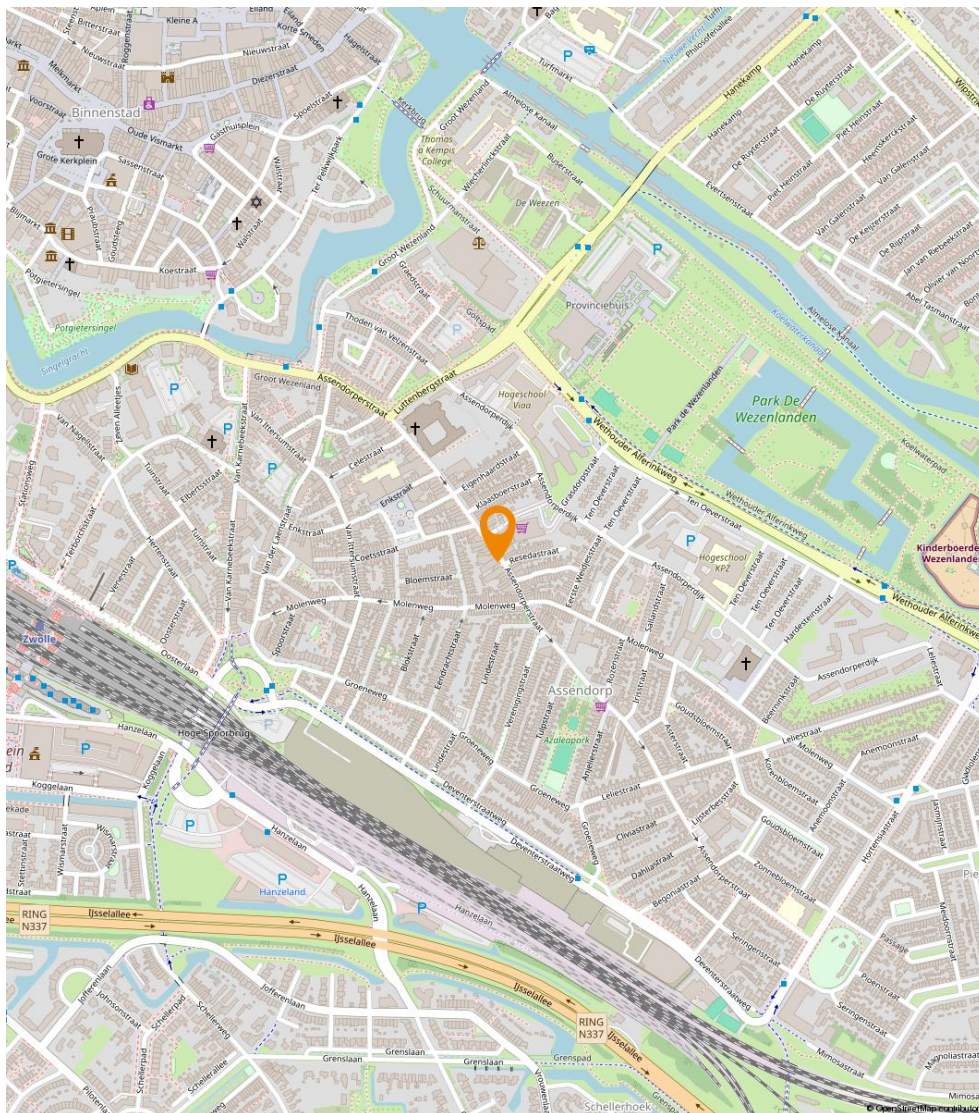
8011 LM Zwolle

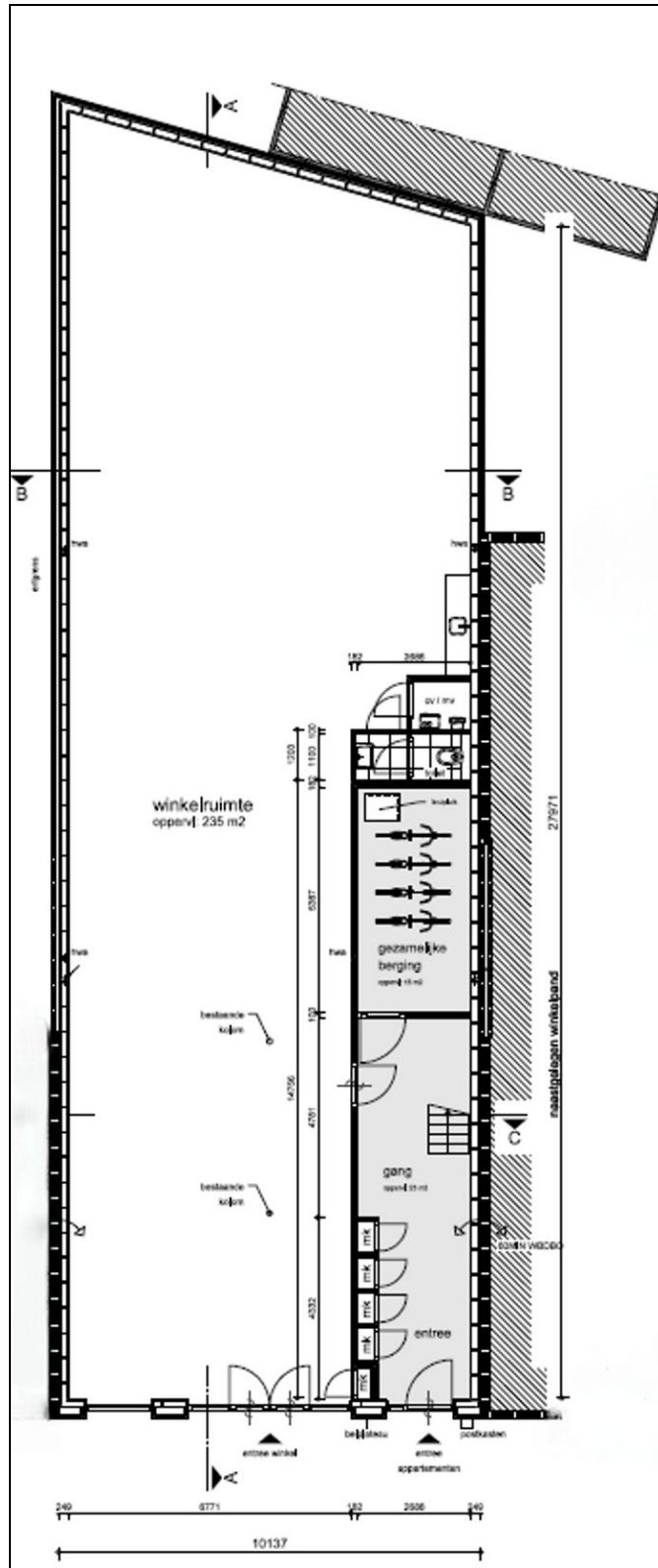
Tel: 038 - 423 71 11




	Huurprijs	€ 47.500,- p.j.
	BTW belast	Ja
	Hoofdbestemming	Winkelruimte
	Horeca toegestaan	Nee
	Bouwjaar	2020
	Bouwvorm	Bestaande bouw
	Oppervlakte VVO	Circa 275 m ²
	Frontbreedte	770 cm
	Welstandsklasse	B1

Adres	Assendorperstraat 114
Postcode/plaats	8012 CC Zwolle
Gemeente	Zwolle
Sectie/Perceel	G / 6195
Oppervlakte	275 m ² v.v.o.







<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Parcelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 december 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zwolle</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 6195</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
---	--	---

Bestemmingsplan: Assendorp
Bestemming: Detailhandel - Bovenwoning

