

Vrijblijvende projectinformatie

**Laan de Wijze ong.
te Beugen
(bouwperceel)**



TE KOOP

**Laan de Wijze ong.
te Beugen
(bouwperceel)**

Adres: Laan de Wijze ong. te Boxmeer

Algemeen / ligging: Het betreft een bouwperceel van 12.500 m², welke in delen kan worden verkocht, maatwerk per kandidaat is mogelijk in goed overleg tussen partijen.

Het is gelegen direct naast het Maasziekenhuis Pantein en nabij de Rabobank Land van Cuijk & Maasduinen op het zorg- en leerpark Sterckwijck.

Het kavel kan in delen worden verkocht, maatwerk per kandidaat is mogelijk in goed overleg tussen partijen.

Het park grenst aan de zuidzijde direct aan de A77 en aan de oostzijde aan de Beugenseweg/provinciale weg N621. De provinciale weg verbindt de kernen Boxmeer, Beugen en Cuijk respectievelijk Gennep met elkaar alsmede regionaal en bovenregionaal via de A73 Nijmegen – Venlo en de A77 knooppunt Rijkevoort richting Duitsland en welke over gaat in de 57 richting Düsseldorf (Duitsland)

Per openbaar vervoer is de locatie zeer goed bereikbaar. Het perceel is gelegen aan een bushalte.

Op nog 30 minuten loopafstand is station Boxmeer gelegen (lijn Nijmegen-Venlo) met elk half uur een treinverbinding alsmede met de bus via lijnen 84 Venray – Gennep, 85 Boxmeer – Siebengewald, 238 Grave – Boxmeer, 255 Venray – Boxmeer en 292 Sint Anthonis – Boxmeer.

Kadaster en belemmeringen:

Het bouwperceel is kadastraal bekend als;
Gemeente: Boxmeer
Sectie: S
Nummer: 626
Groot: 1ha 25a (12.500 m²)

Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan is Bedrijven-,zorg- en Leerpark “Sterckwijck Boxmeer”, vastgesteld op 22 oktober 2009.

De voor [Gemengd - 1](#) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. aan de gezondheidszorg gerelateerde bedrijven, instituten, maatschappelijke voorzieningen en kantoren, met dien verstande dat binnen deze bestemming uitsluitend onzelfstandige kantoren zijn toegestaan;
 - b. aan het onderwijs gerelateerde instituten en maatschappelijke voorzieningen;
 - c. ondergeschikte horeca;
 - d. ondergeschikte detailhandel;
 - e. zelfstandige zorggerelateerde kantoren, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'kantoor';
 - f. hotel, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - hotel';
 - g. tuinen, erven en terreinen;
 - h. parkeervoorzieningen;
 - i. paden en wegen;
 - j. groenvoorzieningen;
 - k. water en voorzieningen voor de waterhuishouding;
 - l. geluidwerende voorzieningen;
-



Vraagprijs: € 135,- per m² v.o.n. excl. BTW

Koopovereenkomst: Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de laatste model-koopovereenkomst voor bedrijfsonroerend goed, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Zekerheidstelling: De borgstelling bedraagt 10% van de koopsom. Deze dient als zekerheid door koper voor de in de koopakte genoemde datum te zijn afgegeven in de vorm van een waarborgsom of bankgarantie.

Aanvaarding: In overleg, op korte termijn mogelijk.

Bijzonderheden: Eventuele kooptransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het perceel. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Bijlagen: Foto's object
Kadastrale kaart
Stadsplattegrond met locatieaanduiding

Uw contactpersonen:



Harry W.P.N.A. van Loon MRICS
Register Makelaar/ Register Taxateur
T: 024-365 10 10 E: vanloon@s-t.nl



Sjoerd G.A.H. Roelofs MRICS
Register Makelaar/ Register Taxateur
T: 06-51 50 76 81 E: s.roelofs@s-t.nl



Bauke J.S.M. Coppes MRICS
Register Makelaar/ Register Taxateur
T: 06-22 45 06 21 E: coppes@s-t.nl



Wout G.A. Willems
Kandidaat Register Makelaar Taxateur
T: 06-23 55 02 71 E: willems@s-t.nl



Frank P. Giesen
Vastgoedadviseur
T: 06-10 81 23 09 E: giesen@s-t.nl



Sjoerd W.M. van Tiel
Kandidaat Register Makelaar Taxateur
T: 024-365 10 15 E: vantiel@s-t.nl



Tom F. Driessen
Commercieel medewerker
T: 024-365 10 30 E: driessen@s-t.nl



Priscal C. Scheerder
Commercieel medewerker
T: 024-365 10 22 E: scheerder@s-t.nl



Elles P.A.M. Verheul-van Stokkum
Vastgoedadviseur
T: 06-28 24 66 57 E: verheul@s-t.nl



FOTO'S OBJECT



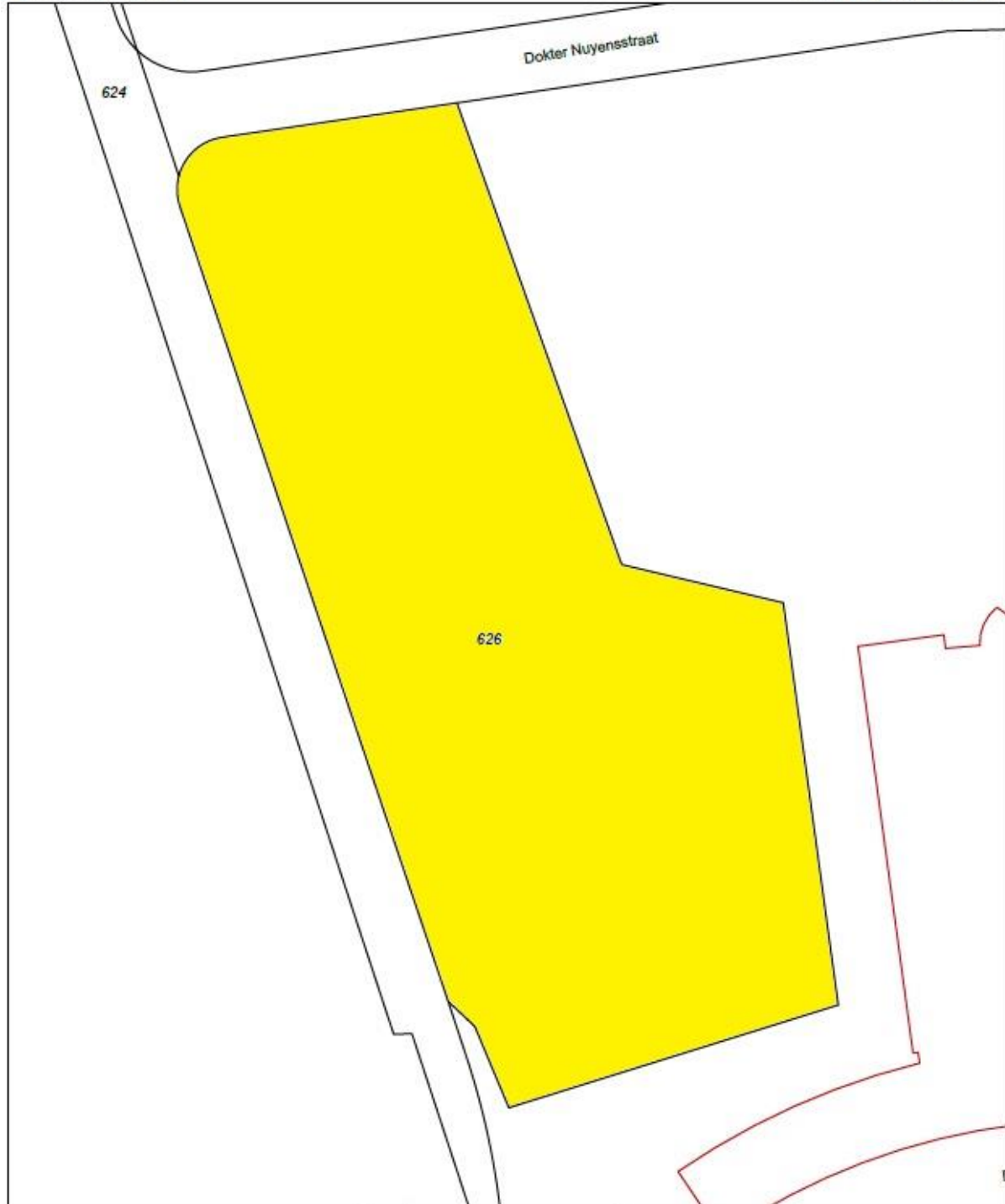


PLATTEGRONDEN EN TEKENINGEN



Uittreksel Kadastrale Kaart

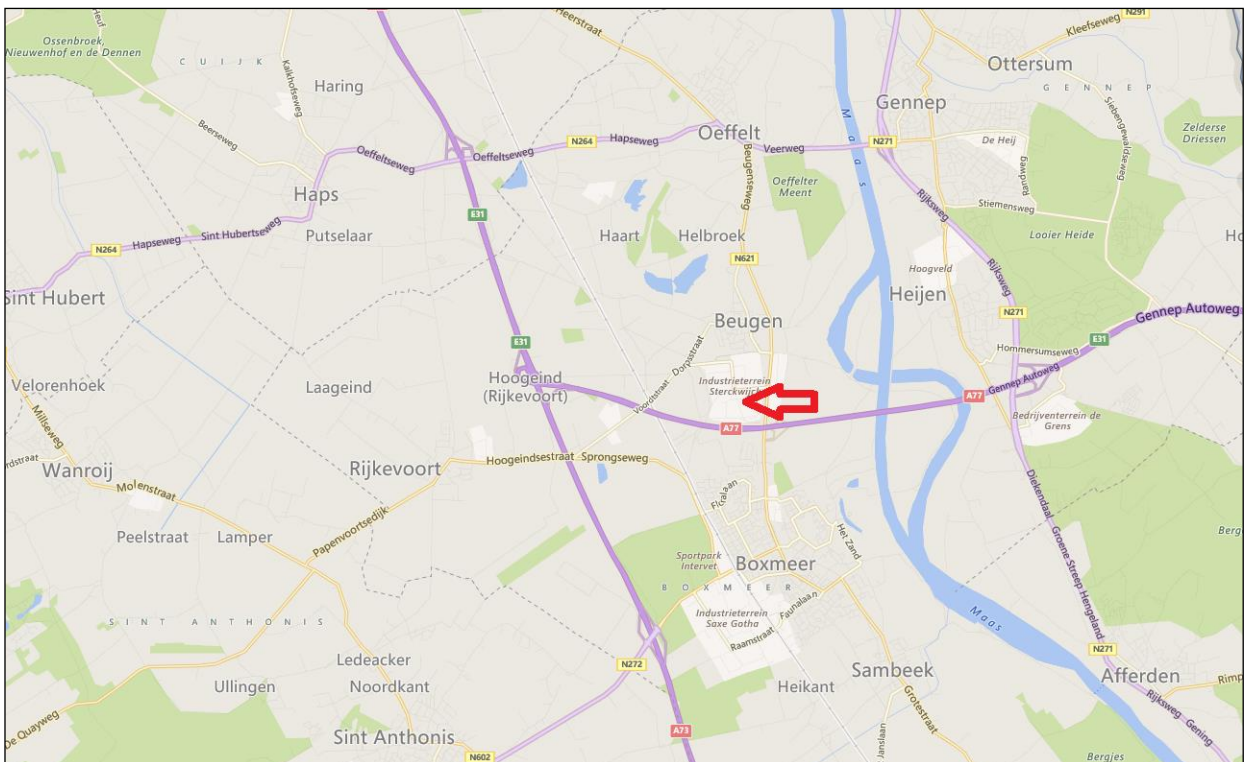
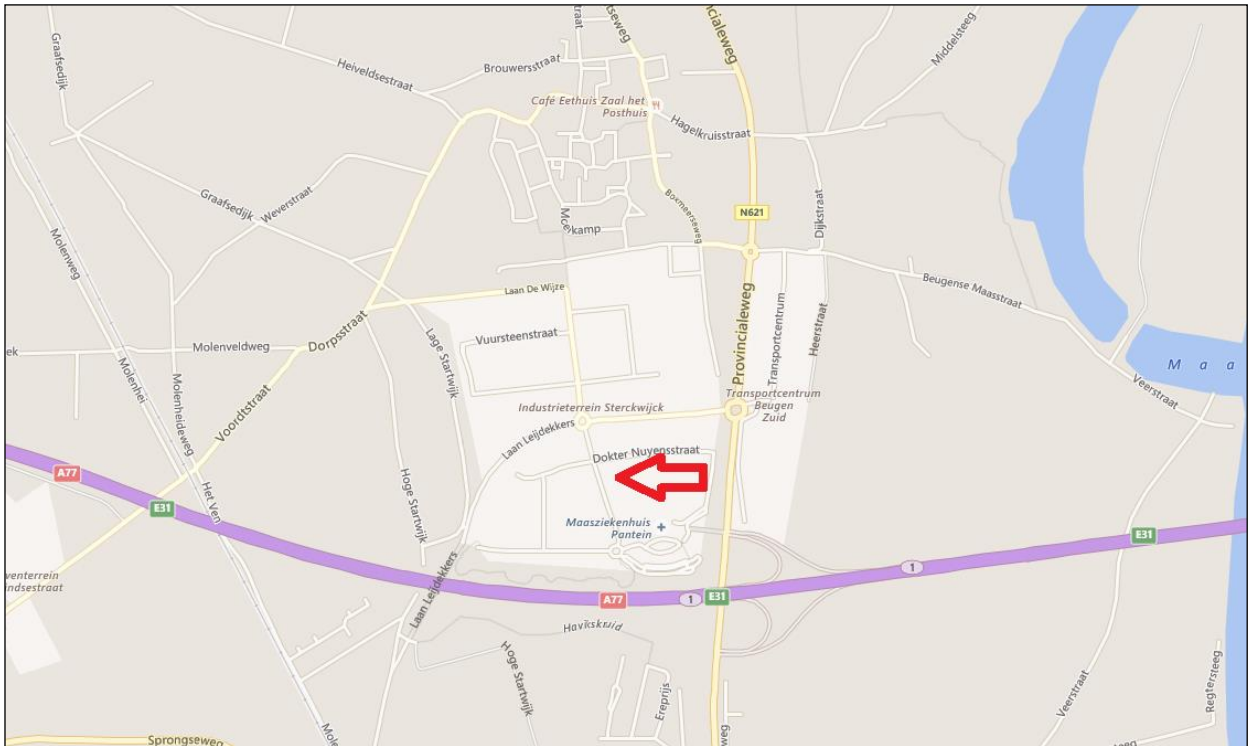
Uw referentie: Boxmeer, S, 626

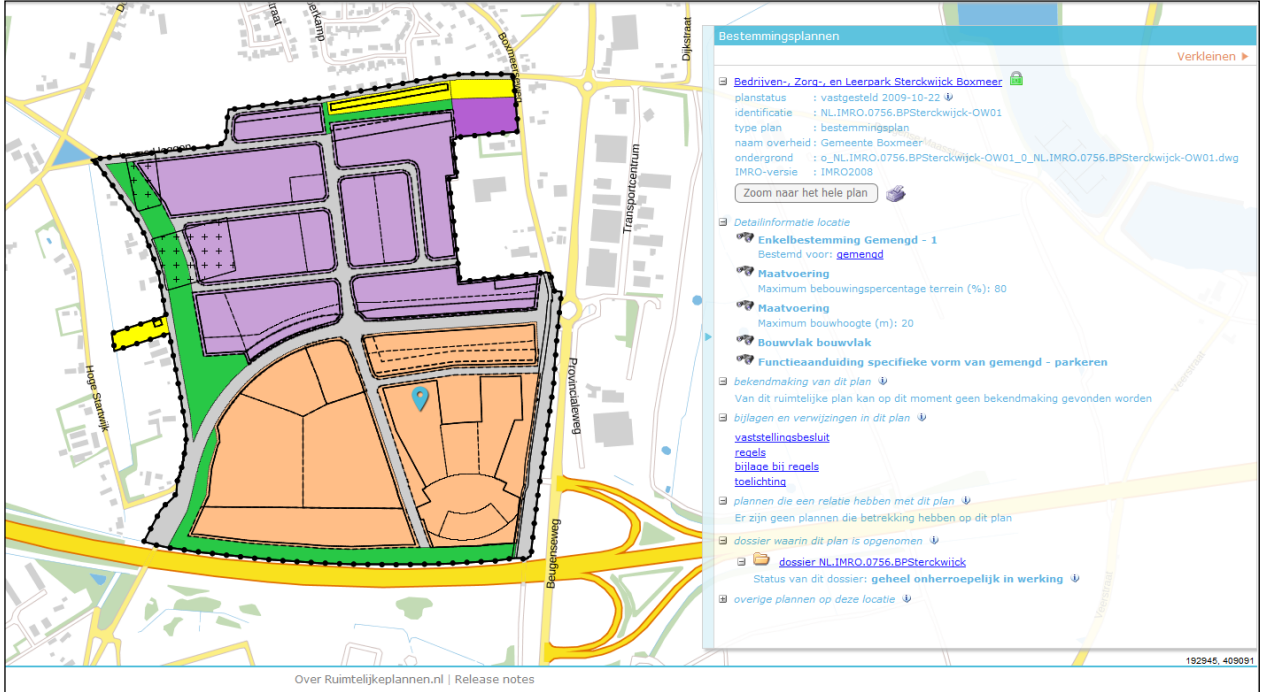


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Hulnummer	Schaal 1:1000		
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente		BOXMEER
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie		S
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	626	
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 6 juni 2017
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Bestemmingsplannen Verkleinen ▶

- Bedrijven-, Zorg- en Leerpark Sterckwijk-Boxmeer**
 - planstatus : vastgesteld 2009-10-22
 - identificatie : NL.IMRO.0756.BPsterckwijk-OW01
 - type plan : bestemmingsplan
 - naam overheid : Gemeente Boxmeer
 - ondergrond : o_NL.IMRO.0756.BPsterckwijk-OW01_0_NL.IMRO.0756.BPsterckwijk-OW01.dwg
 - IMRO-versie : IMRO2008
 - [Zoom naar het hele plan](#)
- Detailinformatie locatie**
 - Enkelbestemming Gemengd - 1**
 Bestemd voor: **gemengd**
 - Maatvoering**
 Maximum bebouwingspercentage terrein (%): 80
 - Maatvoering**
 Maximum bouwhoogte (m): 20
 - Bouwvlak bouwvlak**
 Functionaanduiding specifieke vorm van gemengd - parkeren
 - bekendmaking van dit plan**
 Van dit ruimtelijke plan kan op dit moment geen bekendmaking gevonden worden
 - bijlagen en verwijzingen in dit plan**
[vaststellingsbesluit](#)
[regels](#)
[bijlage bij regels](#)
[toelichting](#)
 - plannen die een relatie hebben met dit plan**
 Er zijn geen plannen die betrekking hebben op dit plan
 - dossier waarin dit plan is opgenomen**
 [dossier NL.IMRO.0756.BPsterckwijk](#)
 Status van dit dossier: **geheel onherroepelijk in werking**
 - overige plannen op deze locatie**

192945_409091

Over Ruimtelijkeplannen.nl | Release notes

