



Multifunctionele accommodatie

WETH. TESELINGLAAN 71 DRIEBERGEN-RIJSENBURG

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

524 m²

BOUWJAAR

ca. 2007

PARKEERFACILITEITEN

Parkeren op de openbare weg in de directe omgeving

Eigen terras aan de voorzijde van het pand

Vraagprijs € 885.000 k.k.

OMSCHRIJVING

Het betreft hier een, op de begane grond gelegen multifunctionele accommodatie in een complex met daarboven appartementen. Het heeft verschillende toegangen waarbij de hoofdentree aan de Wethouder Teselinglaan ligt.

Via deze hoofd entree komt men via de centrale hal in aan een grote ruimten die voor velerlei gebruik geschikt is. Aan deze ruimte grenzen diverse ruimten zoals een magazijn, kantoor, rustruimte, berging en enkele centrale voorzieningen.

Het is tevens ontsloten aan de achterzijde via een school met kinderdagverblijf. Via deze hal zijn ook het schoolplein en de aan het schoolplein gelegen achterste ruimte welke deel uitmaakt van de aangeboden ruimte bereikbaar.

Buiten is een eigen berging gesitueerd. Deze berging kan onder meer gebruikt worden voor het stallen van fietsen en als container ruimte.

Locatie:

Het is gelegen in een rustige woonwijk aan de rand van de bebouwde kom van Driebergen Rijsenburg, onderdeel van het Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Via de om de hoek gelegen Akkerweg is er aansluiting op de provinciale weg N 227, de Hoofdstraat. Dit is de verbinding tussen de A12 en Doorn/Amerongen. De A12 is dan ook binnen enkele minuten rijden bereikbaar en op de Hoofdstraat bevinden zich ook bushaltes welke onder andere naar het station Driebergen-Zeist rijden.

Indeling:

Voor de indeling wordt verwezen naar de bijgevoegde plattegronden. Het aan de voorzijde gesitueerde terrein maakt deel uit van het appartementsrecht.

Oppervlakte:

Begane grond ca. 524 m².

Berging ca. 30 m².

Er een meetstaat ter inzage beschikbaar.

V.v.E.:

Op verzoek kan er inzage gegeven worden in de splitsingsakte en in de laatste informatie van V.v.E. zoals financieel verslag, MJOP en verslag laatste vergadering.

Voorzieningen:

Het pand is in het verleden in gebruik geweest voor dagbesteding en is daarvoor specifiek afgebouwd.

Het beschikt onder meer over:

- Verlichting
- Verwarming doormiddel van collectieve verwarmingsinstallatie met radiatoren
- Systeemplafonds met verlichting
- Pantry's
- Vloerbedekking
- Diverse sanitaire units
- Alarm installatie
- Verhard voorterrein

Bouwjaar:

2007 (bron: BAG register)

Kadastrale aanduiding:

Gemeente : Driebergen Rijsenburg

Sectie : C

Nummer : 4329

Index : 13

Vraagprijs € 885.0000,- kosten koper

Parkeren:

Langs de openbare weg zijn in de directe omgeving diverse parkeermogelijkheden.

Bestemming:

Het vigerende bestemmingsplan is:

- Driebergen - Wijschool - Schotellaan
- gemeentelijk plan; bestemmingsplan artikel 10
- vigerend (2007-01-30)
- Artikel 5 maatschappelijke voorziening
- 5.1 bestemming
- 5.1.1 De op de plankaart voor maatschappelijke voorziening aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a maatschappelijke voorzieningen;(bron: ruimtelijke plannen) Wij adviseren te allen tijde het voorgenomen gebruik bij de gemeente te toetsen.

BTW:

Over de koopsom is geen omzetbelasting (BTW) verschuldigd

Energie label:

Nog geen label bekend.

Aanvaarding:

In overleg op korte termijn

OMSCHRIJVING

**Zekerheidstelling:**

Koper dient direct na ondertekening van de koopovereenkomst een waarborgsom ter grootte van 10 % van de koopsom te storten bij de notaris.

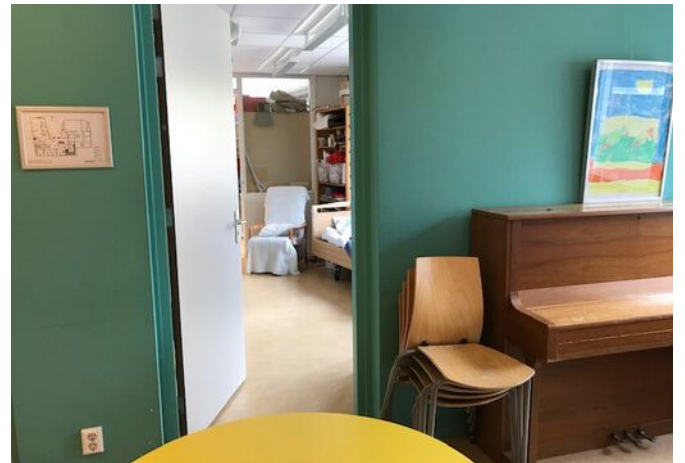
Notaris:

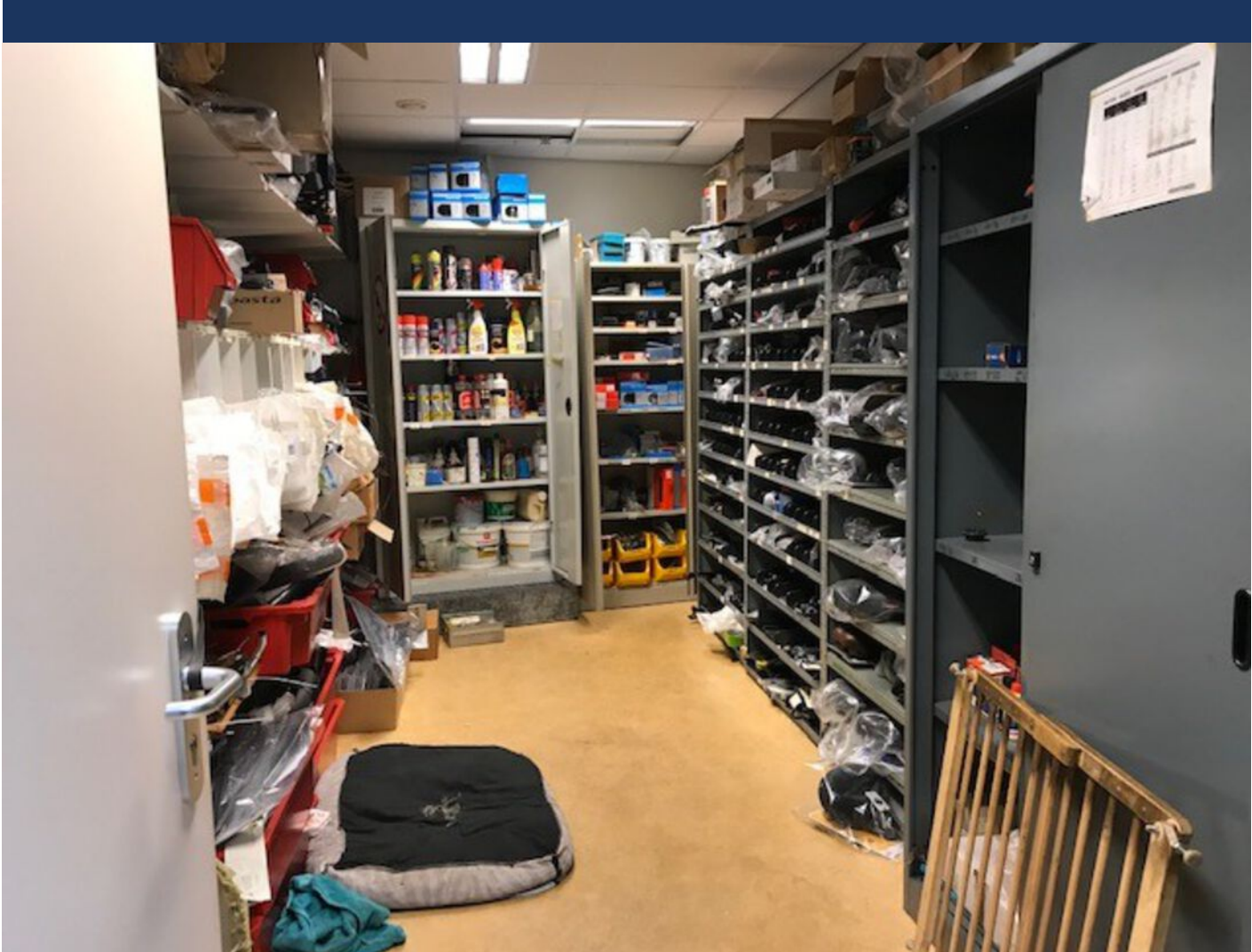
Ter keuze aan de koper.

Bijzonderheden:

Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verkoper.

Het verkoopproces zal via een transparant biedboek procedure verlopen. Wij informeren u hier graag over.





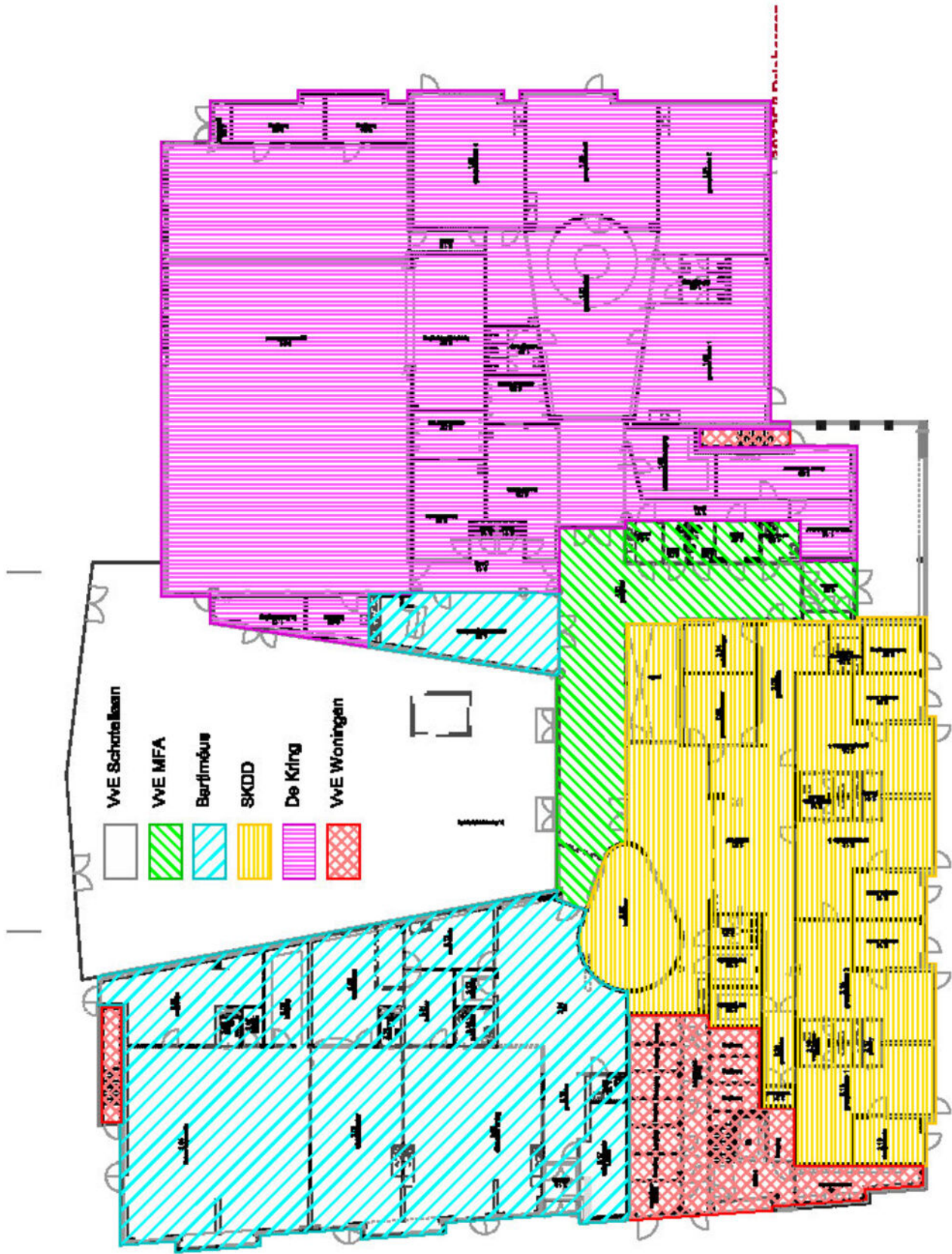


Wethouder Teselinglaan 71 - Driebergen-Rijsenburg
Begane Grond



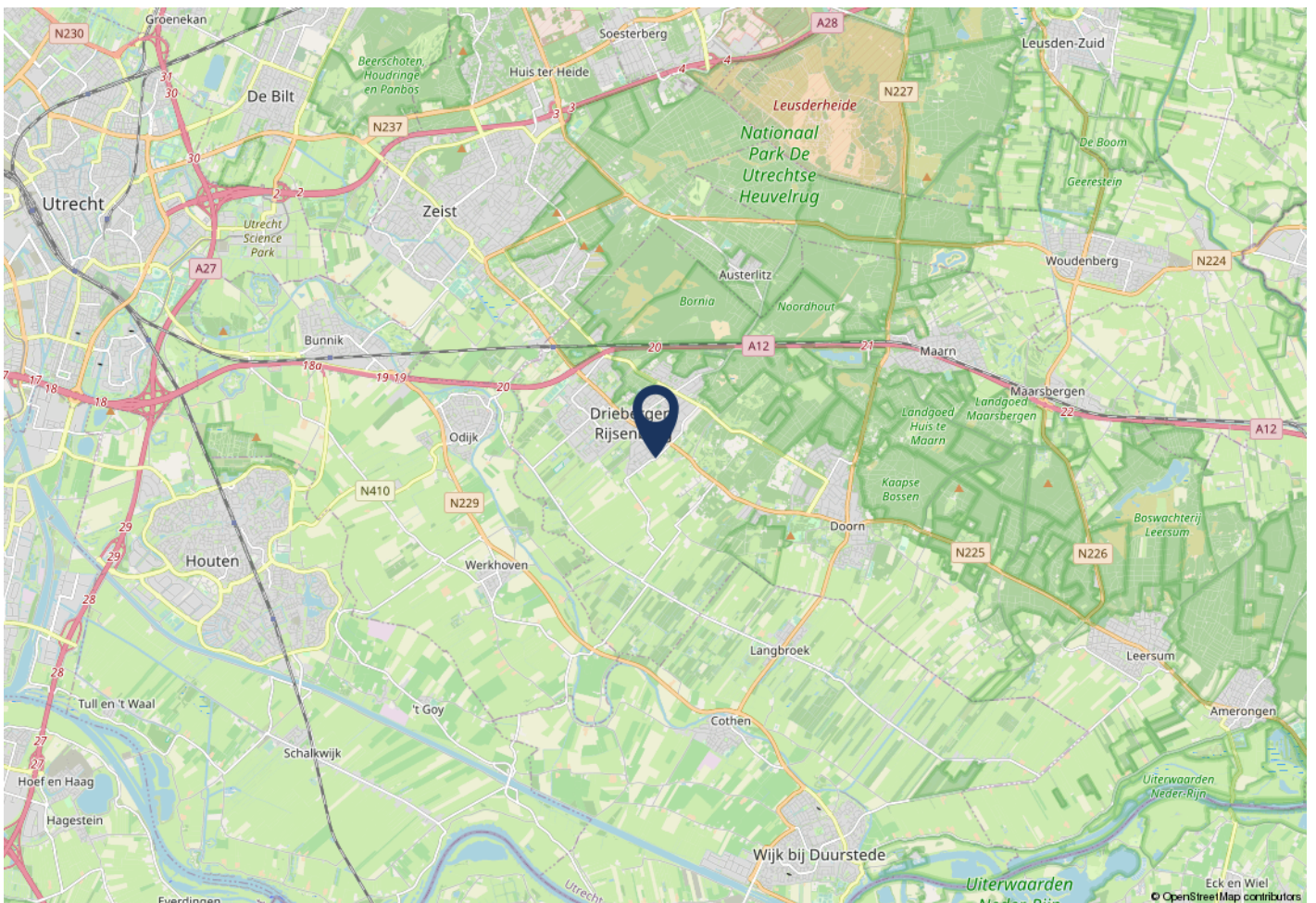
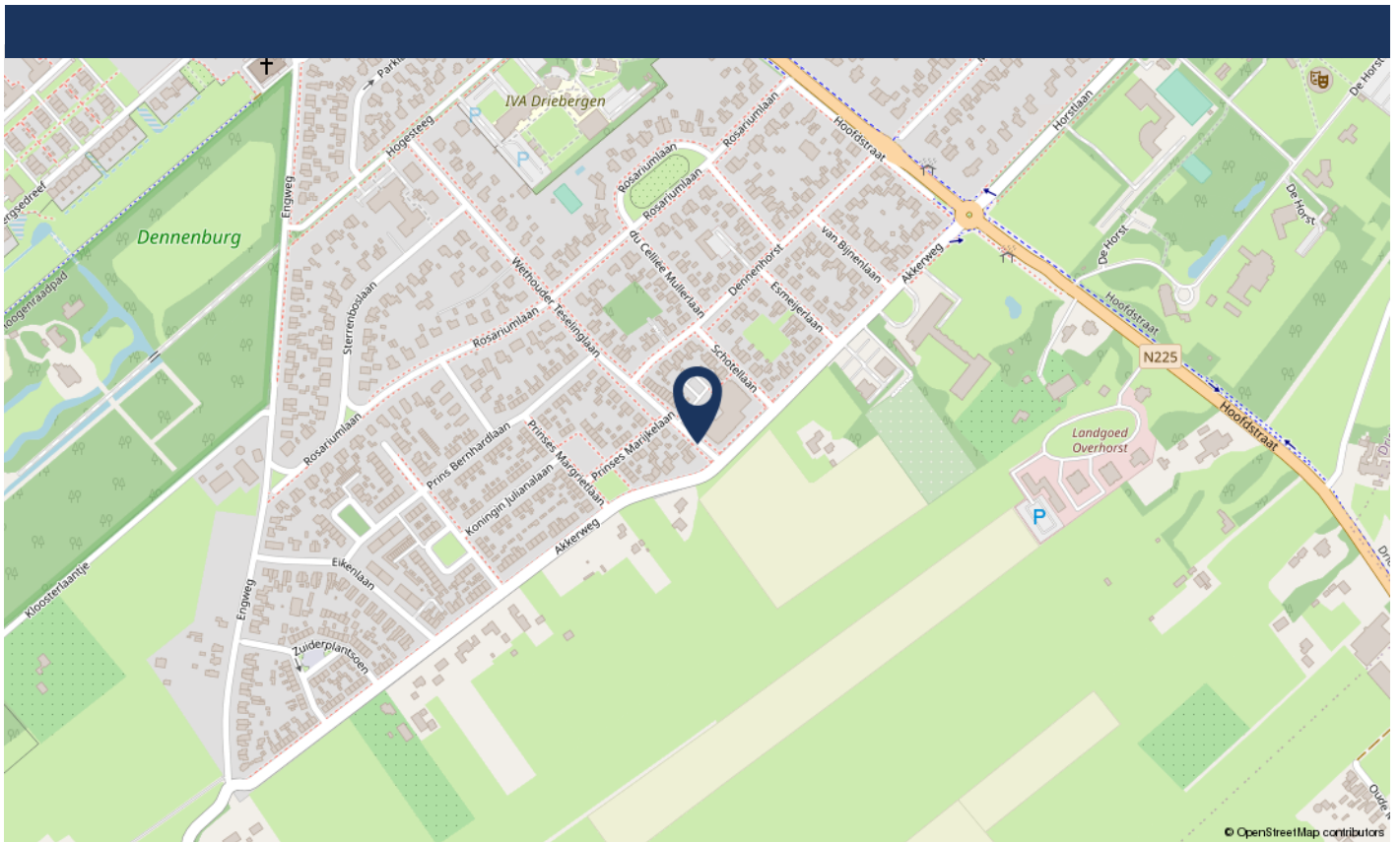
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



SPLITSINGSTEKENING

LOCATIE OP DE KAART



OVER BINC BEDRIJFSHUISVESTING

Bemiddeling bij aan- en verhuur en aan- en verkoop.

Het vinden van een nieuwe gebruiker van een bedrijfspand of het vinden van een passend pand voor uw bedrijf is meestal geen eenvoudige opgave.

Niet alleen specificaties als oppervlakte, prijs en locatie zijn van belang. Ook spelen bijvoorbeeld de toekomstverwachtingen van het pand en zijn omgeving een belangrijke rol. Is een pand multifunctioneel of juist specifiek geschikt voor uw plannen? Met onze expertise zijn wij u graag van dienst, immers gebaseerd op een jarenlange kennis en ervaring.

Advisering bij beleggingsobjecten

Door onze objectiviteit, ruime kennis en ervaring zijn wij in staat een juiste beoordeling te geven van verhuurde of te verhuren bedrijfsobjecten. Uitgangspunt hiervoor is de door u gekozen beleggingsstrategie en -doelstelling.

Wij begeleiden u bij de verkoop of aankoop van commercieel vastgoed als beleggingsobject. Dat kan, indien gewenst, voor het gehele proces tot en met het notariële transport. Sale and lease back. Er kunnen vele redenen zijn om van deze mogelijkheid gebruik te maken. Wij adviseren u graag bij de afwegingen en eventuele transactie.

Advisering

Heldere en praktische adviezen over complexe vastgoed vraagstukken, gebaseerd op de nieuwe vastgoed realiteit, dat kunt u van Binc Bedrijfshuisvesting verwachten. Zonder daarbij voorbij te gaan aan het toekomst perspectief van het vastgoed en van de opdrachtgever.

De adviezen kunnen betrekking hebben op uiteenlopende onderwerpen: productinnovatie, locatiescan, kopen of huren, huisvestingsadvies, portefeuille- en beleggingsstrategie.

Maar ook begeleiding bij onderhandelingen van transacties die al in wording zijn of bijvoorbeeld de heronderhandeling bij bestaande huurcontracten. Tenslotte onderzoek naar de mogelijkheden incourant vastgoed te herpositioneren.

Taxaties

Nog steeds trots op de titel "beëdigd makelaar in onroerende zaken" maar ook conform de huidige regelgeving gecertificeerd bij het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) voor Bedrijfsmatig Vastgoed en Wonen worden door ons taxaties verzorgd. In goed overleg wordt vooraf met de opdrachtgever het doel van de taxatie en de definitie van het waardebegrip vastgesteld.

Bij onze rapporten houden wij er rekening mee dat belanghebbenden de locatie en het object soms niet eens kennen. De foto's en de omschrijving moeten net zo transparant zijn als de waardeonderbouwing.

Onze opdrachtgevers hebben diverse achtergronden, in de vastgoedsector zijn dat onder meer particuliere en institutionele beleggers en in de financiële sector zijn dat vastgoedfinanciers en overige financieringsinstellingen.

Tjeerd de Boorder RT, RMT





HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

Binc Bedrijfshuisvesting
Laan van Beek en Royen 30A
3701AJ Zeist

030-6624438
info@bincbhv.nl
www.bincbhv.nl