



TE KOOP

Pandhof 12

5473 DL Heeswijk-Dinther

Bernheze makelaars

📍 Bitswijk 10 5401 JB Uden

☎ 0413 24 38 18

🌐 [Bernheze.nl](https://bernheze.nl)

✉ info@bernheze.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



Kenmerken

Soort object:

Maatschappelijk vastgoed, met toestemming om te wijzigen naar wonen

Totale oppervlakte:

265 m²

Parkeerfaciliteiten:

Aanwezig



Koopsom: € 575.000,- k.k.

Aanvaarding: In overleg

Energie label: B

Omschrijving

Object

Een maatschappelijke ruimte van ca. 265 m² gelegen aan Pandhof 12 in Heeswijk-Dinther. Het opvallende object heeft een unieke vorm en bevindt zich dicht bij het centrum van Heeswijk-Dinther. Het beschikt over een wachtkamer met balie, 5 behandelkamers, kantoorruimte, een kantine, opslagruimte en toiletten. Zowel aan de voorzijde van het pand als aan de achterzijde kan geparkeerd worden. Het terrein aan de achterzijde van het pand van ca. 120 m², is afsluitbaar middels een hek.

Dit pand leent zich vanwege zijn karakteristieke vormgeving uitstekend om te transformeren naar één of meerdere woningen. De gemeente heeft al aangegeven om medewerking te verlenen bij een bestemmingswijziging naar wonen.

Omgeving

Het object is gelegen in een woonwijk nabij het centrum van Heeswijk Dinther. Dit dorpswinkelcentrum kent een gezellige mix van horeca gecombineerd met een divers winkelaanbod. In de directe omgeving van het object zijn bekende ketens zoals Jumbo Supermarkten, Plus Supermarkten, het Kruidvat en Etos gevestigd. Ook lokale middenstand is in de nabijheid vertegenwoordigd, zoals bijvoorbeeld Trend Zien en Horen, Stichting Vinylplaatjes en Paperpoint.

Bereikbaarheid

Heeswijk-Dinther ligt in de provincie Noord-Brabant, centraal gepositioneerd tussen de steden 's-Hertogenbosch, Eindhoven en Nijmegen. Door de gunstige ligging nabij de A50 (die Eindhoven met Uden en Nijmegen verbindt) en de N279 (die 's-Hertogenbosch met Veghel en Helmond verbindt), heeft het object een uitstekende bereikbaarheid.

Plaatselijk bekend

Pandhof 12
5473DL Heeswijk-Dinther

Kadastraal bekend

gemeente : Heeswijk-Dinther
sectie : C
nummer : 4943
oppervlakte : 525 m²
bron : Kadaster Eindhoven

Indeling object

Begane grond:
- wachtkamer;
- sterilisatiekamer;
- röntgenkamer;
- 3 praktijkkamers;
- toilet voorzien van invalide toilet, urinaire en wastafel;
- bezemkast met spoelbak;
- opslagruimte.

Omschrijving

Eerste verdieping:

- 2 praktijkkamers;
- kleedruimte met toilet en douche;
- pantry;
- technische ruimte;
- kantoorruimte / kantine.

Oppervlakteverdeling

Begane grond

Entree en wachtruimte	: ca. 81 m ²
Praktijkkamer 1	: ca. 25 m ²
Sterilisatieruimte	: ca. 9 m ²
Praktijkkamer 2	: ca. 19 m ²
Röntgenruimte	: ca. 9 m ²
Praktijkkamer 3	: ca. 25 m ²
Toilet	: ca. 4 m ²
Bezemkast	: ca. 1 m ²
Opslag	: ca. 5 m ²

Eerste verdieping

Praktijkkamer 4	: 25 m ²
Praktijkkamer 5	: 6 m ²
Kleedruimte met toilet en douche	: 14 m ²
Pantry	: 5 m ²
Technische ruimte	: 3 m ²
Kantoor / kantineruimte	: 25 m ²
Gang	: 9 m ²
Totaal	: ca. 265 m ²

Duurzaamheid

Het object beschikt over een energielabel B.

Het object is voorzien van de volgende duurzame voorzieningen:

- vloerisolatie;
- gevelisolatie;
- dakisolatie;
- isolerende beglazing.

Opleveringsniveau

Praktijkruimte:

- receptie met baliemeubel;
- systeemplafonds met op de begane grond TL-verlichting, in de behandelkamer daglicht TL balken;
- airco units aanwezig in de behandelkamers en in de kantoorruimte / kantine;
- pantry's;
- opslag;
- voorzien van vloerbedekking (begane grond PVC).

Omschrijving

- dames-/herentoiletten;

Terrein:

- het gehele terrein is verhard middels klinkers;
- voorzien van riolering;
- terrein achterzijde van het pand is voorzien met hekwerk en afsluitbare poort.

Algemene voorzieningen:

- rolluiken;
- warmtebron en warmwater object;
- Nefit HR Combi juni 2016.

Parkeren

Het object is voorzien van aangelegde parkeerplaatsen.

Bestemmingsplan

Maatschappelijk. De gemeente Bernheze heeft bevestigd om medewerking te verlenen als er een bestemmingswijziging naar wonen aangevraagd wordt.

Vraagprijs

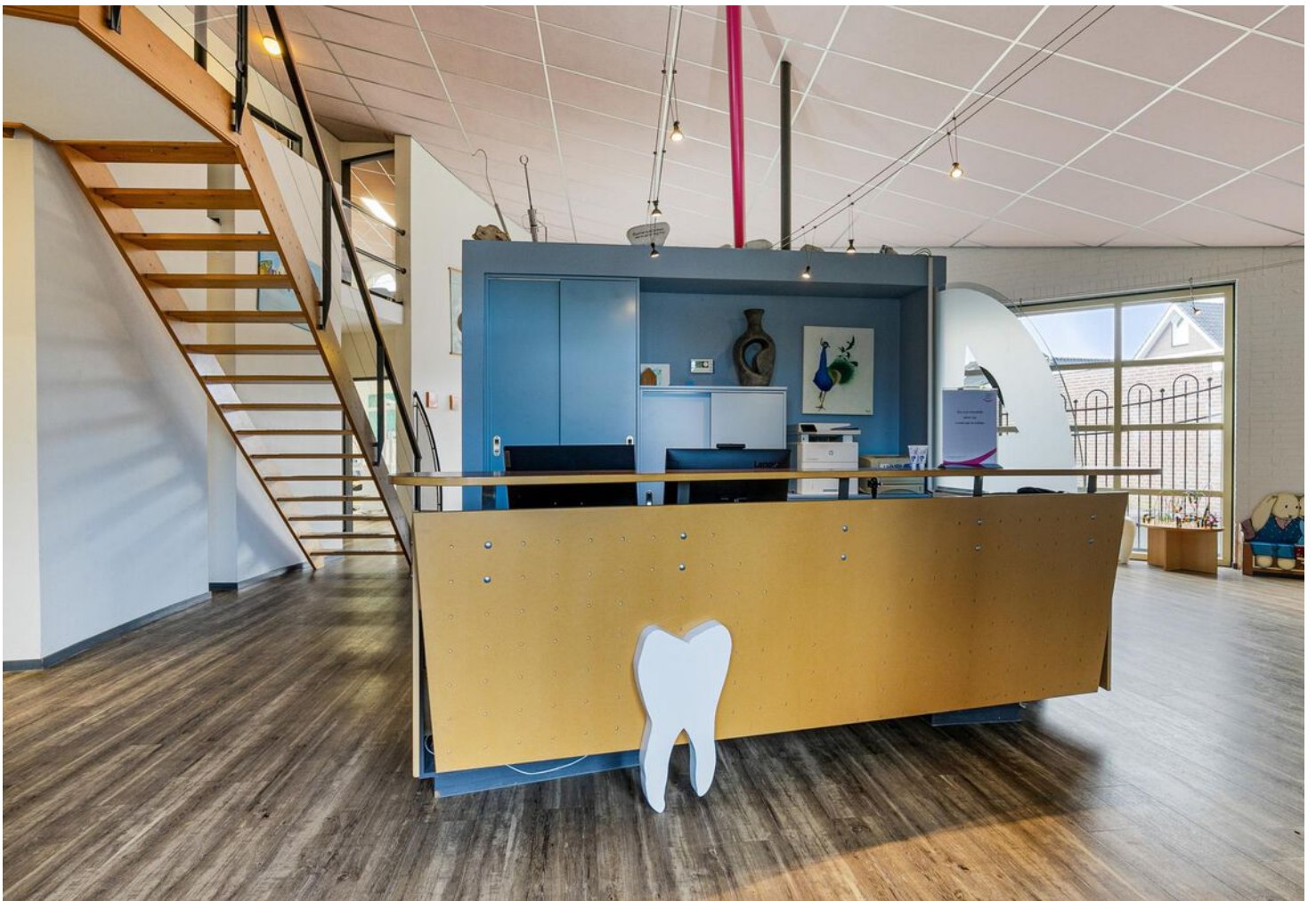
€ 575.000,- kosten koper

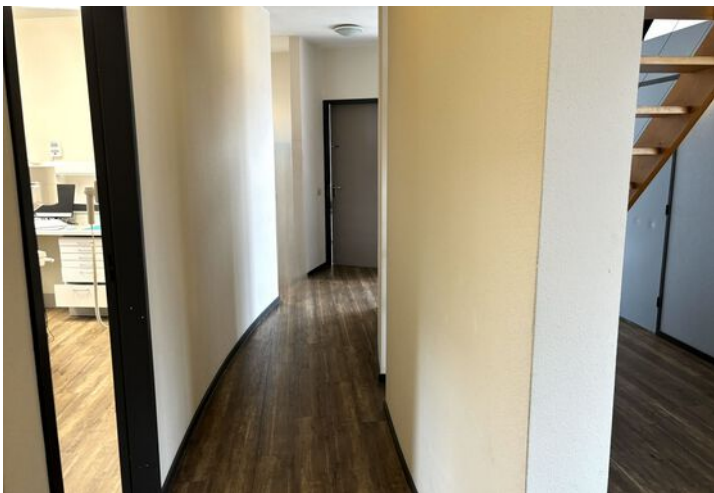
Aanvaarding

In overleg.















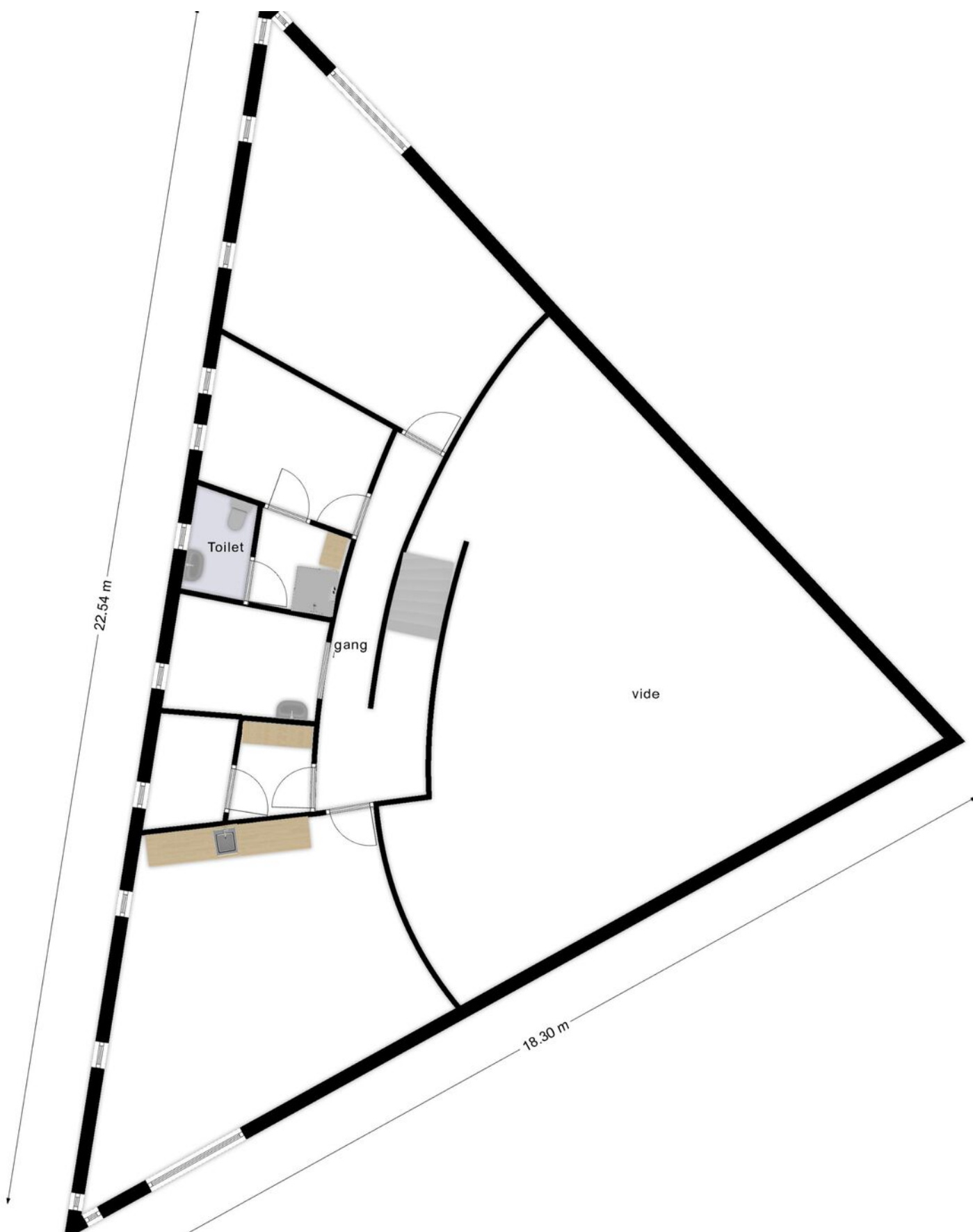
Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

Eerste verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Ton



0 5 10 15 20 25m

12345

25

- Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Heeswijk-Dinther
 Sectie C
 Perceel 4943

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 november 2023
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Omgevings-/bestemmingsplan

Omgevingsloket Regels op de kaart

< Opnieuw zoeken

Pandhof 12, 5473DL Heeswijk-Dinther

▼ Toon documenten op gekozen locatie

Pandhof 12, 5473DL Heeswijk-Dinther

meer kenmerken
vastgesteld 01-06-2011 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Gerelateerd

Bestemmingsvlakken (7)

- Verkeer
- Waarde - Archeologie 2
- Waarde - Archeologie 3
- Groen
- Tuin
- Wonen
- Maatschappelijk

Bouwvlakken (1)

- bouwvlak

Maatvoeringen (3)

Enkel bestemming - maatschappelijk

Omgevingsloket Regels op de kaart

< Opnieuw zoeken

Pandhof 12, 5473DL Heeswijk-Dinther

▼ Toon documenten op gekozen locatie

Pandhof 12, 5473DL Heeswijk-Dinther

Bestemmingsplan De komen van

Plekinfo Overzicht Gerelateerd

Bouwvlakken (1)

- bouwvlak

Maatvoeringen (3)

- Maximum goothoogte (m) (1)
 - Maximum goothoogte (m): 3
- Maximum bouwhoogte (m) (1)
 - Maximum bouwhoogte (m): 9
- Maximum bebouwingspercentage terrein (%) (1)
 - Maximum bebouwingspercentage terrein (%): 100

Maatvoering - Maximum hoogte: 9m

Omgevings-/bestemmingsplan

Omgevingsloket Regels op de kaart

< Opnieuw zoeken

Pandhof 12, 5473DL Heeswijk-Dinther

▼ Toon documenten op gekozen locatie

Bestemmingsplan De kommen van Bernheze ^

Plekinfo Overzicht Gerelateerd

- Wonen
- Maatschappelijk

Bouwlakken (1)

- bouwvlak

Maatvoeringen (3)

- Maximum goothoogte (m) (1)
 - Maximum goothoogte (m): 3
- Maximum bouwhoogte (m) (1)
 - Maximum bouwhoogte (m): 9
- Maximum bebouwingspercentage terrein (%) (1)
 - Maximum bebouwingspercentage terrein (%): 100

Maatvoering - Maximum goothoogte: 3m

Omgevingsloket Regels op de kaart

< Opnieuw zoeken

Pandhof 12, 5473DL Heeswijk-Dinther

▼ Toon documenten op gekozen locatie

Bestemmingsplan De kommen van Bernheze ^

Plekinfo Overzicht Gerelateerd

- Wonen
- Maatschappelijk

Bouwlakken (1)

- bouwvlak

Maatvoeringen (3)

- Maximum goothoogte (m) (1)
 - Maximum goothoogte (m): 3
- Maximum bouwhoogte (m) (1)
 - Maximum bouwhoogte (m): 9
- Maximum bebouwingspercentage terrein (%) (1)
 - Maximum bebouwingspercentage terrein (%): 100

Maatvoering - Maximum bebouwingspercentage terrein: 100%

Artikel 11 Maatschappelijk

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Maatschappelijk" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke voorzieningen;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'begraafplaats': een begraafplaats;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'brandweerkazerne': een brandweerkazerne;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'museum': een museum;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning': een bedrijfswoning;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'wonen': wonen;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'dienstverlening': dienstverlening;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek': tevens het behoud, beheer en herstel van de cultuurhistorische waarden van de op het perceel voorkomende monumentale en/of cultuurhistorische waardevolle gebouwen;
- i. detailhandel uitsluitend als ondergeschikte nevenactiviteit bij de maatschappelijke voorziening;
- j. horeca uitsluitend als ondergeschikte nevenactiviteit bij de maatschappelijke voorziening;

met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen en paden, parkeervoorzieningen, speelvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, tuinen en erven.

11.2 Bouwregels

11.2.1 Hoofdgebouwen en bedrijfswoningen

Hoofdgebouwen en bedrijfswoningen voldoen aan de volgende kenmerken:

- a. gebouwd binnen het bouwvlak;
- b. goot- en bouwhoogte maximaal de ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte' aangegeven goothoogte respectievelijk bouwhoogte;
- c. bebouwingspercentage van het bouwperceel maximaal het ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' aangegeven bebouwingspercentage.

11.2.2 Bijgebouwen bij bedrijfswoningen

Vrijstaande en niet-vrijstaande bijgebouwen bij bedrijfswoningen voldoen aan de volgende kenmerken:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van vrijstaande en niet-vrijstaande bijgebouwen bedraagt maximaal:
 1. 60 m² voor bouwpercelen met een oppervlakte tot 500 m², mits het bebouwingspercentage van het bouwperceel maximaal 70% is;
 2. 70 m² voor bouwpercelen met een oppervlakte tot 600 m², mits het bebouwingspercentage van het bouwperceel maximaal 50% is;
 3. 80 m² voor bouwpercelen met een oppervlakte tot 700 m², mits het bebouwingspercentage van het bouwperceel maximaal 50% is;
 4. 90 m² voor bouwpercelen met een oppervlakte tot 800 m², mits het bebouwingspercentage van het bouwperceel maximaal 50% is;

- 5. 100 m² voor bouwpercelen met een oppervlakte groter dan 800 m², mits het bebouwingspercentage van het bouwperceel maximaal 50% is;
- b. onverminderd het bepaalde onder a bedraagt de oppervlakte van een bijgebouw maximaal 50 m²;
- c. per bedrijfswoning zijn maximaal drie vrijstaande bijgebouwen toegestaan;
- d. bijgebouwen worden gesitueerd minimaal 4 m achter (het verlengde van) de voorgevel van de bedrijfswoning;
- e. de goothoogte van niet-vrijstaande bijgebouwen mag maximaal 3,25 m bedragen;
- f. de dakhelling van niet-vrijstaande bijgebouwen mag niet steiler zijn dan de kap van de bedrijfswoning;
- g. de goothoogte en bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen mag maximaal 3,25 m respectievelijk 5,5 m bedragen.

11.2.3 Carports bij bedrijfswoningen

Carports bij bedrijfswoningen voldoen aan de volgende kenmerken:

- a. per bedrijfswoning is maximaal 1 carport toegestaan;
- b. gesitueerd maximaal 1 m voor de (het verlengde van de) voorgevel van de bedrijfswoning;
- c. oppervlakte maximaal 20 m²;
- d. hoogte maximaal 3,25 m.

11.2.4 Ondergeschikte delen van bedrijfswoningen

De voorgevelrooilijn van bedrijfswoningen mag naar de wegzijde toe uitsluitend worden overschreden door ondergeschikte onderdelen van woningen (erkers) die voldoen aan de volgende kenmerken:

- a. horizontale diepte maximaal 1,5 m;
- b. breedte maximaal 60% van de breedte van de totale voorgevel (exclusief overkapping boven de voordeur);
- c. afstand tot de voorste perceelsgrens minimaal 1,5 m;
- d. goothoogte maximaal 0,25 m boven de bovenzijde van de verdiepingsvloer van de bedrijfswoning;

met dien verstande dat het doortrekken van een erker aan de voorgevel tot voorbij en aan één zijgevel is toegestaan mits:

- 1. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens minimaal 2 m bedraagt;
- 2. de breedte aan de zijgevel niet meer dan 1,5 m uit de zijgevel van de bedrijfswoning bedraagt;
- 3. de diepte aan de zijgevel maximaal gelijk is aan de diepte van de bedrijfswoning.

11.2.5 Overkappingen boven de voordeur

Overkappingen boven de voordeur zijn toegestaan en voldoen aan de volgende kenmerken:

- a. breedte maximaal 120% van de breedte van de entreepartij, tenzij de overkapping één constructie vormt met een erker;
- b. horizontale diepte maximaal 1,5 m;
- c. open constructie zonder tot de constructie behorende wanden.

11.2.6 Bouwwerken geen gebouwen

Bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde maximaal:

- a. vlaggenmasten: 6 m;
- b. erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevelrooilijn van de bedrijfswoning: 1 m;
- c. erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevelrooilijn van de bedrijfswoning: 2 m, met dien verstande dat in hoeksituaties (de zijgevel van de bedrijfswoning grenst aan een straat, openbaar groen of water) de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vanaf (het verlengde van) de voorgevel tot 4 m. daarachter maximaal 1 m. bedraagt;
- d. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde: 3 m.

11.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, wordt mede verstaan een gebruik van hoofdgebouwen, niet zijnde bedrijfswoningen, en bijgebouwen voor bewoning.

11.4 Afwijking van de gebruiksregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 11.1 en artikel 11.3 en toestaan dat bijgebouwen bij de bedrijfswoning worden gebruikt voor bewoning, in het geval het gaat om:

- a. bewoning in het kader van mantelzorg waarbij de noodzaak door middel van een mantelzorgindicatie is aangetoond, of;
- b. bewoning door een alleenstaande ouder met een leeftijd van minimaal 55 jaar die gaat inwonen bij één van zijn/haar kinderen, of;
- c. bewoning door een ouder-echtpaar dat gaat inwonen bij één van hun kinderen waarvan ten minste één ouder met een leeftijd van minimaal 55 jaar;

onder de voorwaarden dat:

- d. de vloeroppervlakte die voor bewoning wordt gebruikt maximaal 80 m² bedraagt binnen de mogelijkheden van de in artikel 11.2 opgenomen bouwregels;
- e. er geen tweede woning ontstaat;
- f. het gebruik wordt beëindigd zodra niet meer wordt voldaan aan lid a, b of c van dit artikel.

De gemeente Bernheze heeft bevestigd om medewerking te verlenen als er een bestemmingswijziging naar wonen aangevraagd wordt.

Disclaimer

Bedrijfsmatig vastgoed

Bezichtiging

Wij stellen het op prijs als u ons -naar aanleiding van deze verkoopbrochure en de bezichtiging- op de hoogte brengt van uw bevindingen, zodat wij de verkoper kunnen informeren.

Mededeling tot verkoop

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Deze verkoopbrochure is slechts bedoeld om de koper een globaal beeld van het object te laten vormen. Deze verkoopbrochure zal zelf nooit onderdeel (gaan) uitmaken van de contractstukken of van de koopovereenkomst. De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden (bij afdrukken op papier kunnen zij eenvoudig vervormen). Aan deze plattegronden kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Deze brochure is met de meest grote zorgvuldigheid samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend. Prijswijzigingen en/of drukfouten voorbehouden. Alle prijzen zijn kosten koper en exclusief omzetbelasting, tenzij anders vermeld.

Oppervlaktes en inhoud

De in deze verkoopbrochure vermelde oppervlaktes zijn uitsluitend voor wat betreft de (bedrijfs)woning(en) gemeten conform de "Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen" en de "Meetinstructie Bruto inhoud woningen". De oppervlaktes van stallen, loods en andere bedrijfsruimtes zijn overgenomen van vergunningen en/of gemeten vanaf een satellietbeeld en/of bouwtekening, waardoor een koper rekening dient te houden met een grotere onnauwkeurigheid. Een koper wordt in de gelegenheid gesteld om het gekochte volledig zelf in te (laten) meten.

Voor wat betreft de (bedrijfs)woningen: de Meetinstructie (gebaseerd op de NEN 2580) is bedoeld om een eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie

van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie geeft vorm, inhoud en structuur aan de gebruiksoppervlakte. De opgegeven gebruiksoppervlakte is indicatief en kan niet als een garantie worden gezien. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Omdat koper de situatie ter plaatse heeft bekeken en dus ziet wat hij koopt, maakt het vaak niet uit of de opgegeven grootte afwijkt van de werkelijke grootte. Bovendien wordt de waarde van de woning in de regel niet alleen door de vierkante meters beïnvloed. Ook andere factoren beïnvloeden de waarde van een woning, zoals locatie, voorzieningen en staat van onderhoud.

Onderzoeksplicht koper - mededelingsplicht

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtend overzicht te geven met betrekking tot de aanwezigheid en/of afwezigheid van bepaalde eigenschappen, gebreken, rechten en plichten met betrekking tot het object. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en daarmee tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een object een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of het object de eigenschappen zal bezitten om te voldoen aan het voorgenomen gebruik. Er ligt een verantwoordelijkheid bij de koper ten aanzien van informatie die opvraagbaar is bij de overheid (zoals o.a. de gemeente, de provincie, het waterschap en het Rijk) en/of bij andere openbare diensten (zoals o.a. het Kadaster). Daarom kan het verstandig zijn dat een koper zich laat bijstaan door een eigen aankoopmakelaar of taxateur. Dat is een makelaar die alleen de belangen van de koper behartigt.

Koper wordt in de gelegenheid gesteld het object nog voor aankoop te laten keuren door een erkend bouwkundige. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

Biedverloop

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u best vooraf met de makelaar kunt bespreken. U kunt ook altijd zelf een aankoopmakelaar in de arm nemen.

Je bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op je bod door: (1) een tegenbod te doen óf (2) expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn. Je bent dus nog niet in onderhandeling als de makelaar zegt dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen. Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Géén schriftelijkheidsvereiste

De koop komt tot stand door aanbod (van een bieder) en aanvaarding (door de eigenaar). Dit kan ook mondeling/persoonlijk, telefonisch of per e-mailbericht gebeuren; al dan niet door bemiddeling via Bernheze Makelaars. Zodra partijen het eens zijn over de belangrijkste zaken (de zogenaamde essentialia) is er een (voorwaardelijke) koop tot stand gekomen. De mondelinge wilsovereenkomst is bindend. Er is nadrukkelijk geen schriftelijkheidsvereiste en/of een wettelijke bedenktijd van 3 dagen van toepassing, zoals bij particulieren die een woning aankopen gebruikelijk is.

Koopovereenkomst

Indien overeenstemming wordt bereikt over de essentialia van de koop (zoals de koopsom,

datum van eigendomsoverdracht, ontbindende voorwaarden e.d.), zal dit worden uitgewerkt in een schriftelijke koopovereenkomst. Hiervoor zal gebruik gemaakt worden van de standaard NVM-koopovereenkomst: steeds het meest passende en meest recente model. Een uitgebrachte bieding wordt, voor zover niet expliciet anders aangegeven, geacht te zijn gedaan onder conformering aan alle bepalingen van deze standaardiseerde koopovereenkomst. De modelkoopovereenkomst wordt u op verzoek toegezonden. Eventueel door de koper te maken voorbehouden en/of ontbindende voorwaarden (zoals het verkrijgen van een hypotheek, het uitvoeren van bodemonderzoeken en/of het uitvoeren van bouwtechnische keuringen), worden alleen vermeld als deze tijdens onderhandelingen zijn afgesproken.

Uiterlijk 2 weken na afloop van de laatste voor koper ontbindende voorwaarde(n), wordt de koper geacht een waarborgsom te storten óf bankgarantie af te geven bij de notaris ter hoogte van 10 procent van de overeengekomen koopsom.

Erfdienstbaarheden - bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn: zoals kwalitatieve verplichtingen, erfdienstbaarheden en/of kettingbedingen. Deze worden automatisch of door de notaris aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen bij Bernheze Makelaar.

Indien gewenst kunt u -voor meer zekerheid- het Kadaster voor eigen rekening opdracht geven een diepgaand erfdienstbaarheden onderzoek uit te voeren (kosten tot circa € 400). Erfdienstbaarheden kunnen echter ook ontstaan door verjaring en het kan dus ook zo zijn dat de huidige eigenaar c.q. verkoper van deze erfdienstbaarheden dus niet op de hoogte is. Ook het Kadaster kan dit dan niet achterhalen. Deze onzekerheid dient een koper te aanvaarden.

Over Bernheze Makelaars

Professionals met focus

Bernheze Makelaars is in 1996 opgericht en gevestigd in Uden. Het team van Bernheze bestaat uit ca 30 professionele medewerkers verdeeld over de teams Wonen, Bedrijven, Agrarisch, Taxaties en Beheer. Onze integrale aanpak zorgt voor een unieke omgeving waar wij nagenoeg alle vastgoedvraagstukken, hoe complex ook, kunnen oplossen.

Wij zijn een continue lerende organisatie en hechten aan het permanent scholen van onze mensen en continue verbeteren van onze inzichten. Verbinden van beschikbare data, onze kennis en inzichten, maatschappelijke ontwikkelingen, veranderingen van het klimaat en de gevolgen daarvoor voor de vastgoedsector en ons enthousiasme levert de beste ingrediënten om onze opdrachtgevers van goed van dienst te zijn.

Wij zijn trots op onze langlopende banden met onze opdrachtgevers die wij in elke fase in de vastgoedcyclus van hun vastgoed en/of in elke fase van hun leven of onderneming met de door ons aangeboden diensten van dienst kunnen zijn.

Uw specialist in:

 Wonen

 Agrarisch

 Bedrijven

 Vastgoed

