



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Brouwersweg 14, Hoenderloo



PROJECTINFORMATIE

Brouwersweg 14, Hoenderloo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Schitterend gelegen in een bosrijk gebied, bieden wij deze vrijstaande bedrijfswoning aan op een perceel van 2.735 m² met de bestemming bedrijfswoning voor maatschappelijke doeleinden. Het pand is goed onderhouden, ruim opgezet en beschikt over een aangebouwde berging en een veranda.

Door de huidige bestemming biedt het pand een perfecte vestigingslocatie voor verschillende zorginstellingen zoals dagbesteding, artspraktijken, klinieken, dagverblijven en consultatiebureaus.

Metrages

Gebruiksoppervlakte: 184 m²

Perceel oppervlakte: 2.735 m²

Indeling bedrijfswoning

Begane grond:

Entree/hal met toegang tot de royale woonkamer, halfopen keuken met ingebouwde 5-pits gaskookplaat, kokend waterkraan, waterontharder, vaatwasser, koel- en vrieskast. Tevens bevinden zich op de begane grond 3 ruime slaapkamers, nette lichte badkamer met douchehoek en wastafel, toilet.

Verdieping:

Hier bevinden zich 2 slaapkamers met allebei een dakkapel en een ruimte overloop.

PROJECTINFORMATIE

Brouwersweg 14, Hoenderloo

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Verbouwingmogelijkheden

Gezien de huidige indeling van het gebouw is het vrij eenvoudig om op de begane grond 2 extra slaapkamers te realiseren. De verkopers hebben hiervoor al een impressie gemaakt die is bijgevoegd bij de fotoreportage.

De mogelijkheid is eveneens aanwezig om op de eerste verdieping extra slaapkamers en badkamers te creëren. Echter dient hiervoor wel ingegrijpender verbouwd te worden. Voor meer informatie omtrent de mogelijkheden kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Ligging en bereikbaarheid

Dit pand in Hoenderloo ligt gunstig nabij de provinciale weg N304, wat zorgt voor uitstekende bereikbaarheid. Gelegen in een prachtige bosrijke omgeving, biedt het pand een rustige en groene setting, ideaal voor ontspanning en privacy. Het gezellige centrum van Hoenderloo bevindt zich op slechts 5 autominuten afstand. Hier kunt u genieten van diverse sfeervolle restaurants en andere voorzieningen. Deze combinatie van rust, natuur en goede bereikbaarheid maakt dit pand een aantrekkelijke locatie voor zowel wonen als werken. Het pand ligt op 8 minuten rijden vanaf de snelweg A1.

Parkeren

Op het volledige omheinde buitenterrein is voldoende parkeergelegenheid aanwezig. Het terrein is te betreden via een grote elektrische poort.

PROJECTINFORMATIE

Brouwersweg 14, Hoenderloo

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Bestemmingsplan

Volgens het actuele bestemmingsplan is er sprake van een “maatschappelijke” bestemming met de functieaanduiding zorginstelling.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

Opleveringsniveau

- Afzuiginstallatie
- Alarminstallatie
- Apart toilet.
- Badkamer incl. douche, wastafel, aansluiting wasmachine
- Bergruimte.
- Camerabeveiliging
- Douche
- Dubbele beglazing
- Glasvezel aanwezig
- Hardhouten kozijnen
- Houten vloeren.
- Inbouwverlichting
- Keuken incl. fornuis, afzuig, koelkast, vaatwasser en een kokend waterkraan.

PROJECTINFORMATIE

Brouwersweg 14, Hoenderloo

- Twee carports.
- Veiligheidsbeslag.
- Volledig geïsoleerd.
- Waterontharder

Koopcondities;

Vraagprijs: € 875.000,- k.k.

Zekerheidsstelling: Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te storten bij of af te geven aan de notaris uiterlijk 10 dagen na ondertekening van de overeenkomst.

Aanvaarding: In overleg.

BTW: Niet van toepassing

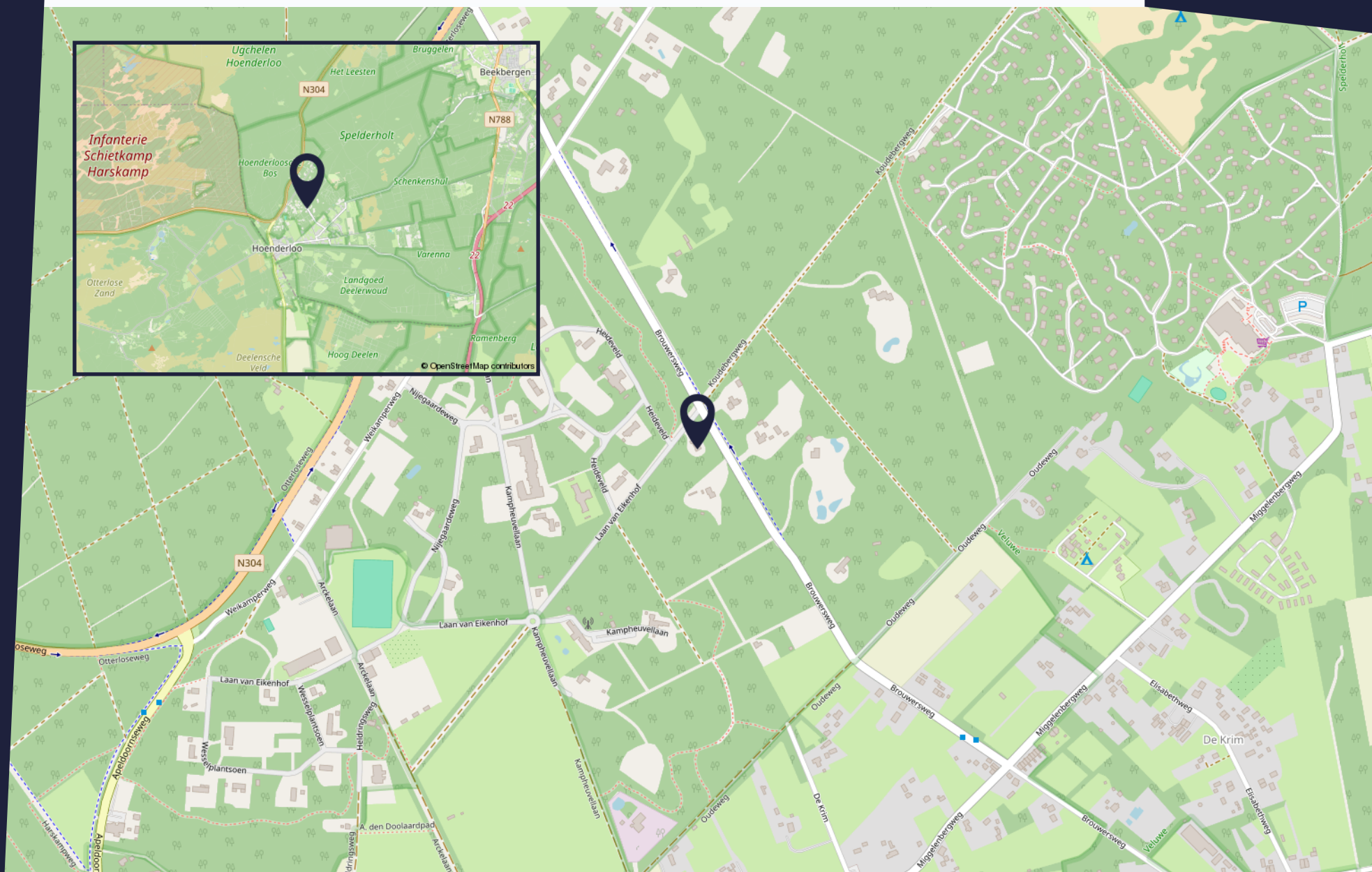
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Brouwersweg 14, Hoenderloo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

BEGANE GROND

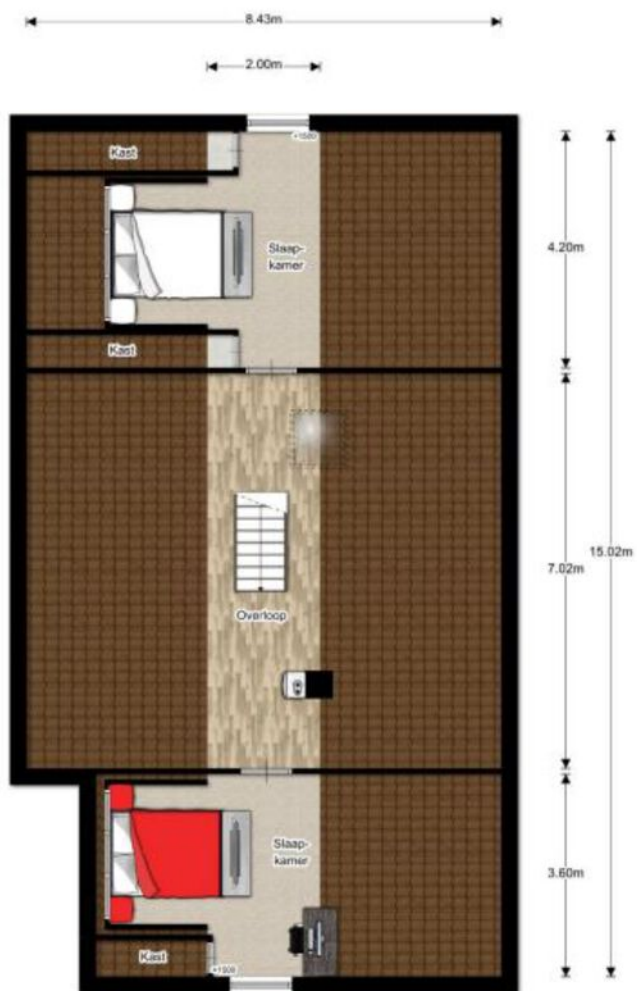
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

ZOLDER

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



1e verdieping

PLATTEGROND

IMPRESSIE BEGANE GROND

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

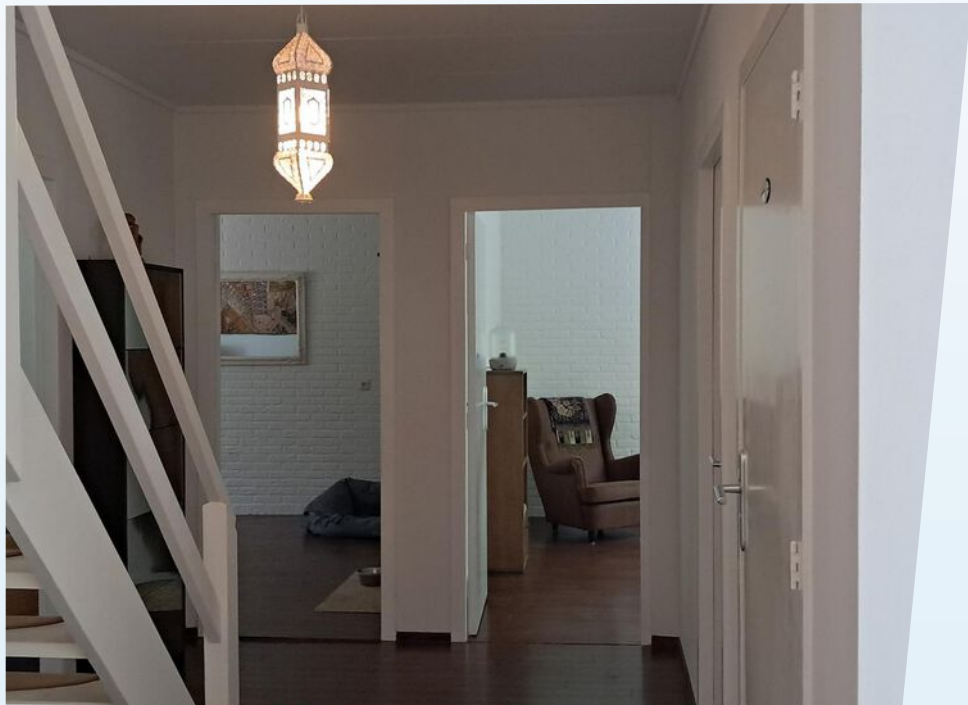
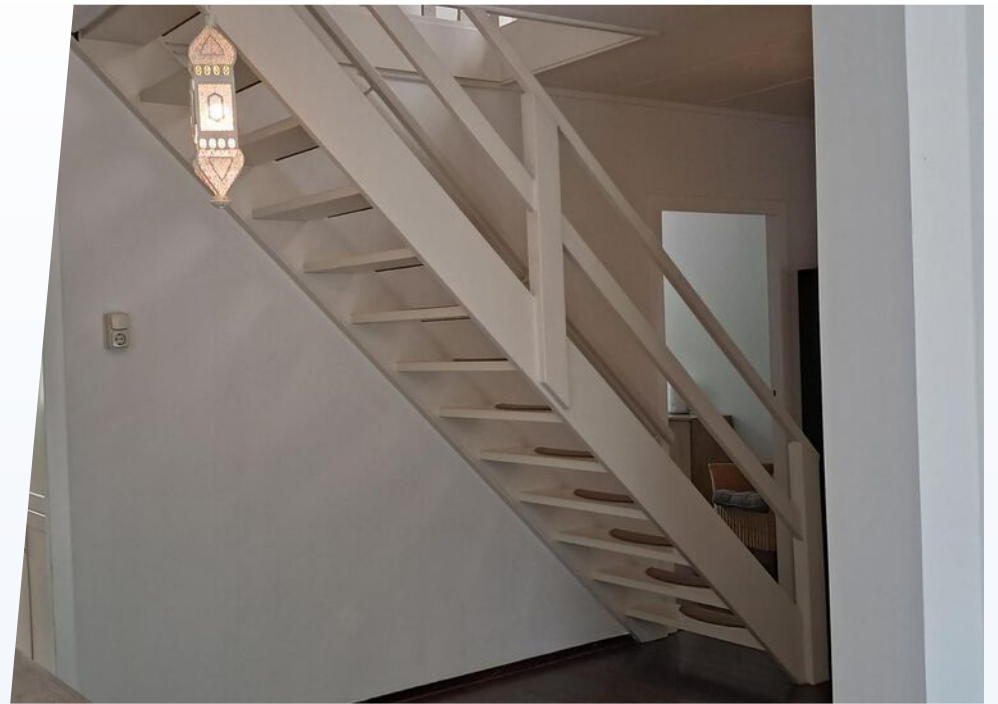


FOTOREPORTAGE

Brouwersweg 14, Hoenderloo

































ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl