

# TE KOOP

## Rapenburg 59 te Leiden



**Barnhoorn**  
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

## Rapenburg 59 te Leiden

<b>Object</b>	<p>Prachtig Rijksmonument gelegen aan de bekendste én mooiste gracht van Leiden.</p> <p>Dit majestueuze hoekpand straalt karakter en elegantie uit, waardoor het een onuitwisbare indruk achterlaat bij iedere bezoeker. Met haar maatschappelijke bestemming biedt dit pand volop mogelijkheden voor uiteenlopende organisaties. En dat is nog niet alles. Het pand heeft tevens een woonbestemming waardoor een combinatie van bijvoorbeeld praktijkruimte en wonen ofwel volledig wonen tot de mogelijkheden behoort. Bovendien beschikt dit unieke object over daglichttoetreding van 3 zijden en een tuin van ca. 11 meter diep, wat een zeldzaamheid is in de binnenstad van Leiden.</p>
<b>Locatie</b>	<p>Het Rapenburg is de bekendste gracht van Leiden. Betreft een zeer prominente locatie in het centrum van Leiden. In de directe omgeving bevinden zich alle binnenstedelijke faciliteiten, diverse winkels (waaronder de drukste winkelstraat van Leiden, de Haarlemmerstraat) en verschillende horecagelegenheden.</p> <p>Bovendien is het pand uitstekend bereikbaar per openbaar vervoer (haltes voor buslijnen 32, 39 en 48). Het NS Station Leiden Centraal bevindt zich op loopafstand, en biedt rechtstreekse verbindingen naar onder andere Den Haag, Amsterdam, Rotterdam en luchthaven Schiphol.</p>
<b>Oppervlak</b>	<p>Ca. 535 m<sup>2</sup>, als volgt verdeeld:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Kelder ca. 18 m<sup>2</sup> VVO</li><li>- Begane grond ca. 167 m<sup>2</sup> VVO</li><li>- 1<sup>e</sup> verdieping ca. 153 m<sup>2</sup> VVO</li><li>- 2<sup>e</sup> verdieping ca. 121 m<sup>2</sup> VVO</li><li>- 3<sup>e</sup> verdieping ca. 76 m<sup>2</sup> VVO</li></ul>
<b>Wijze van oplevering</b>	<p>In huidige staat, o.a. voorzien van:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Keuken;</li><li>- Sanitaire voorzieningen;</li><li>- CV-verwarming middels radiatoren;</li><li>- Kabelgoten;</li><li>- Te openen ramen;</li><li>- Balkon ter plaatse van de 1<sup>e</sup> verdieping;</li><li>- Tuin.</li></ul>
<b>Bestemming/gebruik</b>	<p>“Maatschappelijk” met de functieaanduiding ‘Wonen’, zie ook bijlage. Voor verdere informatie en exacte gebruiksmogelijkheden verwijzen wij u naar de gemeente Leiden.</p>
<b>Kadastrale gegevens</b>	<p>Gemeente : Leiden Sectie : F Nummer : 726 Groot : 276 m<sup>2</sup></p>
<b>Vraagprijs</b>	<p>€ 2.150.000,- k.k.</p>



**Barnhoorn**  
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

## Rapenburg 59 te Leiden

### Aanvaarding

In overleg.

### Energie label

Gezien de monumentale status van het pand zal er bij verkoop geen energie label overlegd worden.

### Parkeervoorzieningen

Goede parkeergelegenheid o.a. aan het Rapenburg (met vergunning) en op het parkeerterrein aan de Haagweg.(betaald).

### As is, where is

Het object zal worden verkocht en geleverd "as is, where is", dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot (installatie) technische, bouwkundige, juridische, milieukundige (inclusief bodem, grondwater, tanks en asbest), feitelijk gebruik en/of commerciële aspecten van het verkochte. Koper aanvaardt uitdrukkelijk het risico voortvloeiende uit de "as is, where is" koop en levering.

### Ouderdomsclausule

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 100 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

### Anti-speculatiebeding

Indien binnen één jaar na de datum van juridische overdracht krachtens de onderhavige verkoop het registergoed door de koper of door één van zijn rechtverkrijgende onder algemene titel of onder bijzondere titel wordt vervreemd, hetzij in juridische zin, hetzij in economische zin, hetzij middels vestiging van een beperkt zakelijk recht dan is door de alsdan verkopende partij aan de verkoper bij de onderhavige koop of zijn rechtverkrijgende onder algemene titel, in het eerste jaar een vergoeding verschuldigd ter grootte van 100% van de meerprijs.

Indien in de periode vanaf 1 jaar tot en met 5 jaar na de datum van juridische overdracht krachtens de onderhavige verkoop het registergoed door de koper of door één van zijn rechtverkrijgende onder algemene titel of onder bijzondere titel wordt vervreemd, hetzij in juridische zin, hetzij in economische zin, hetzij middels vestiging van een beperkt zakelijk recht dan is door de alsdan verkopende partij aan de verkoper bij de onderhavige koop of zijn rechtverkrijgende onder algemene titel, vanaf het eerste jaar tot en met het 5<sup>e</sup> jaar een vergoeding verschuldigd ter grootte van 50% van de meerprijs.



## Rapenburg 59 te Leiden

Indien na 1 jaar tot en met uiterlijk 5 jaar na de datum van juridische overdracht krachtens de onderhavige verkoop het registergoed door de koper of door één van zijn rechtverkrijgende onder algemene titel of onder bijzondere titel na bestemmingswijziging (geheel of gedeeltelijk) wordt vervreemd, hetzij in juridische zin, hetzij in economische zin, hetzij middels vestiging van een beperkt zakelijk recht dan is door de alsdan verkopende partij aan de verkoper bij de onderhavige koop of zijn rechtverkrijgende onder algemene titel, in het 1<sup>e</sup> tot en met het 5<sup>e</sup> jaar een vergoeding verschuldigd ter grootte van 50% van de meerprijs.

Het bedrag dat als meerprijs wordt aangemerkt waarover daadwerkelijk moet worden afgedragen bedraagt:

- het verschil tussen de koopprijs bij verkoop en de totale koopprijs bij aankoop,
- minus een vrijstelling van 15%,
- minus de verbouwingskosten.

De verbouwingskosten dienen alsdan aan de hand van facturen onderbouwd te worden. De af te dragen winst moet worden afgedragen binnen één maand na de datum van de betreffende vervreemding. Als vervreemding wordt niet aangemerkt een verplichte verkoop krachtens artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek.

Vornoemde wordt integraal en als kettingbeding opgenomen in de notariële leveringsakte waarbij het verkochte wordt overgedragen.

Overig

Verkoop/gunning door verkoper zal onder voorbehoud van het verkrijgen van goedkeuring van het College van Bestuur geschieden.



**Barnhoorn**  
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

# Rapenburg 59 te Leiden

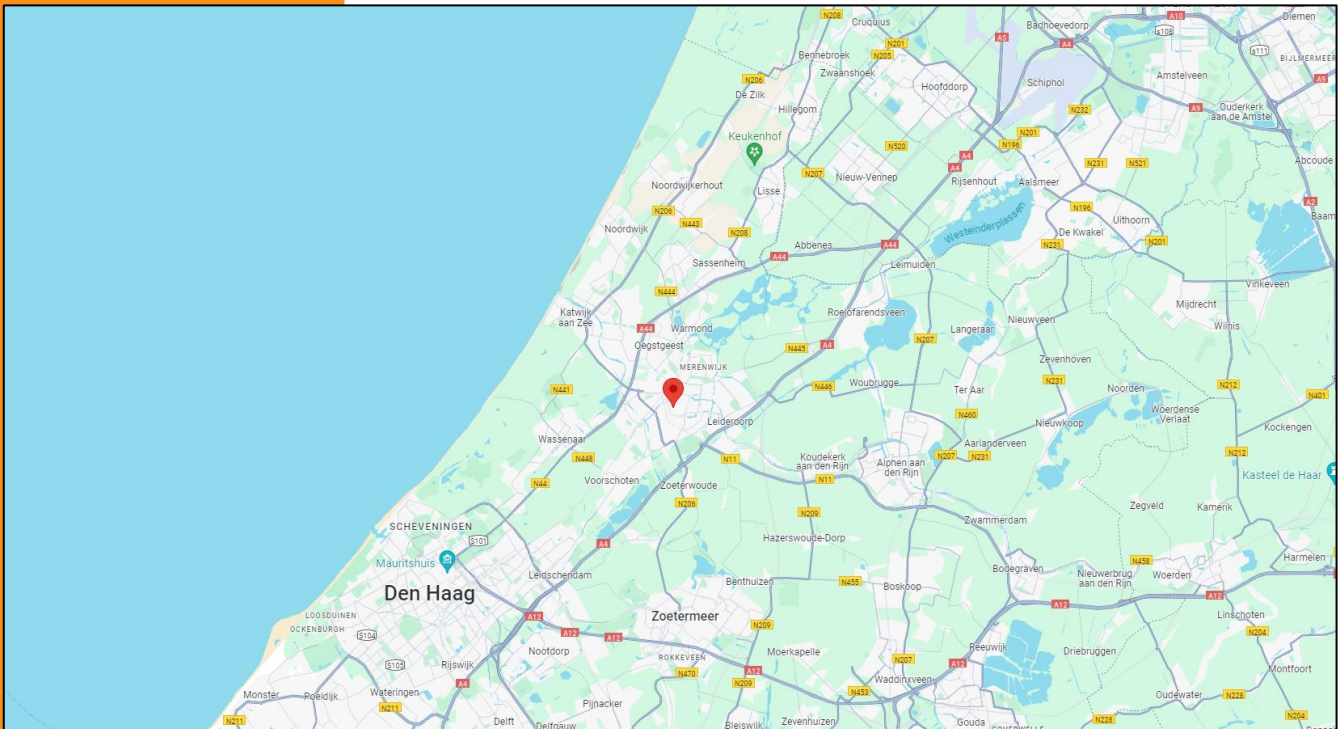
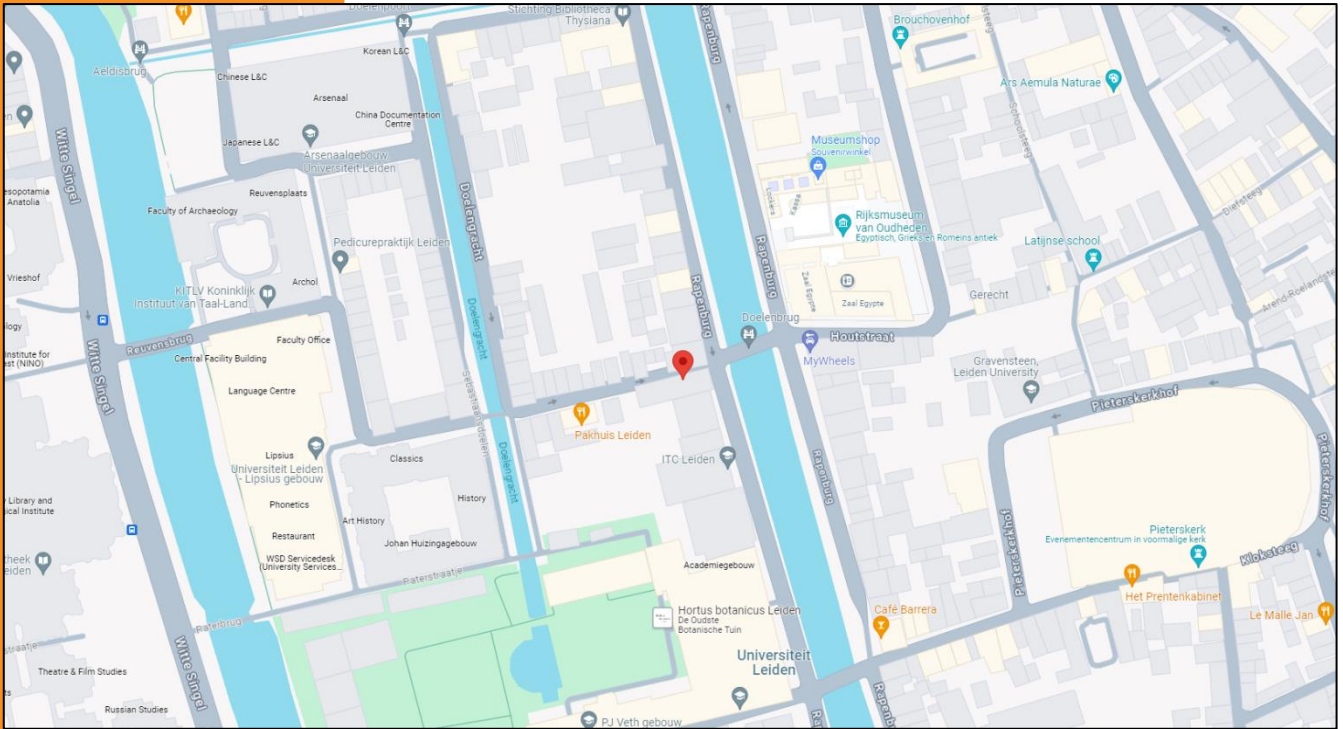
Foto's



**Barnhoorn**  
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

# Rapenburg 59 te Leiden

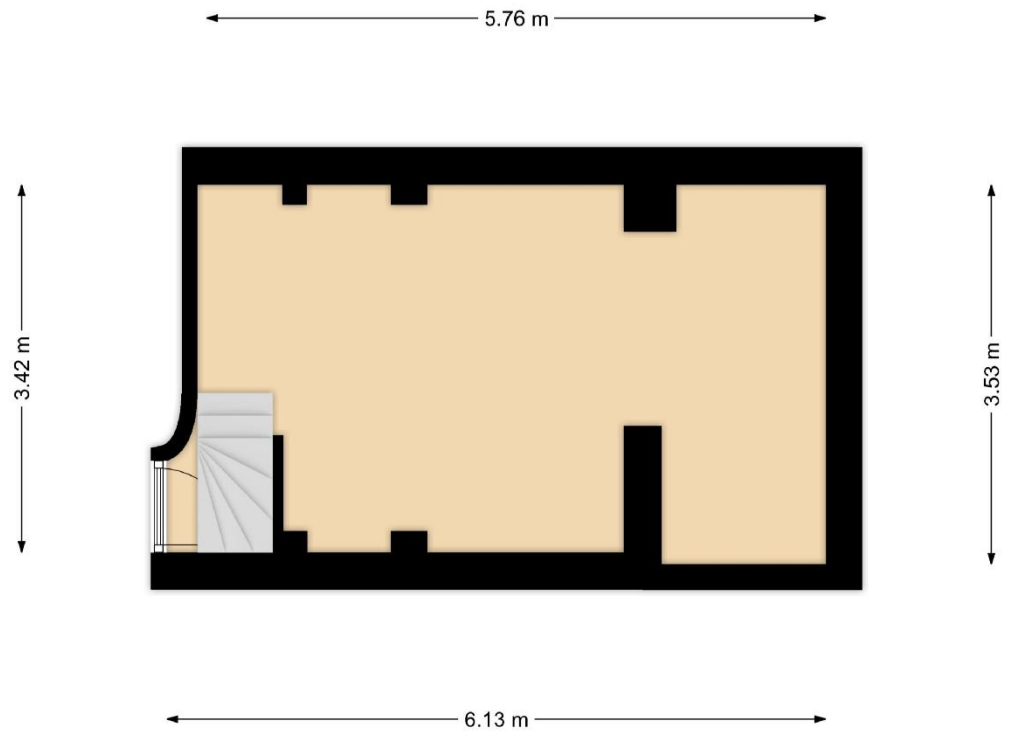
## Locatie



**Barnhoorn**  
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

## Rapenburg 59 te Leiden

Plattegrond

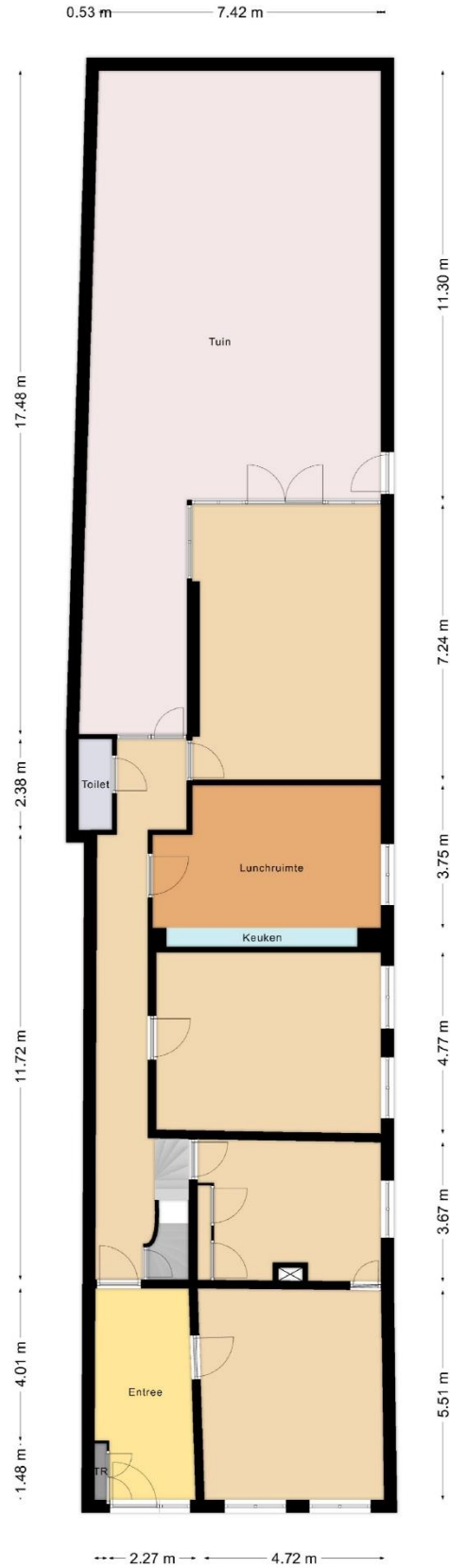


Rapenburg 59 te Leiden - Kelder  
Indeling/maatvoering kan afwijken



**Barnhoorn**  
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

# Rapenburg 59 te Leiden

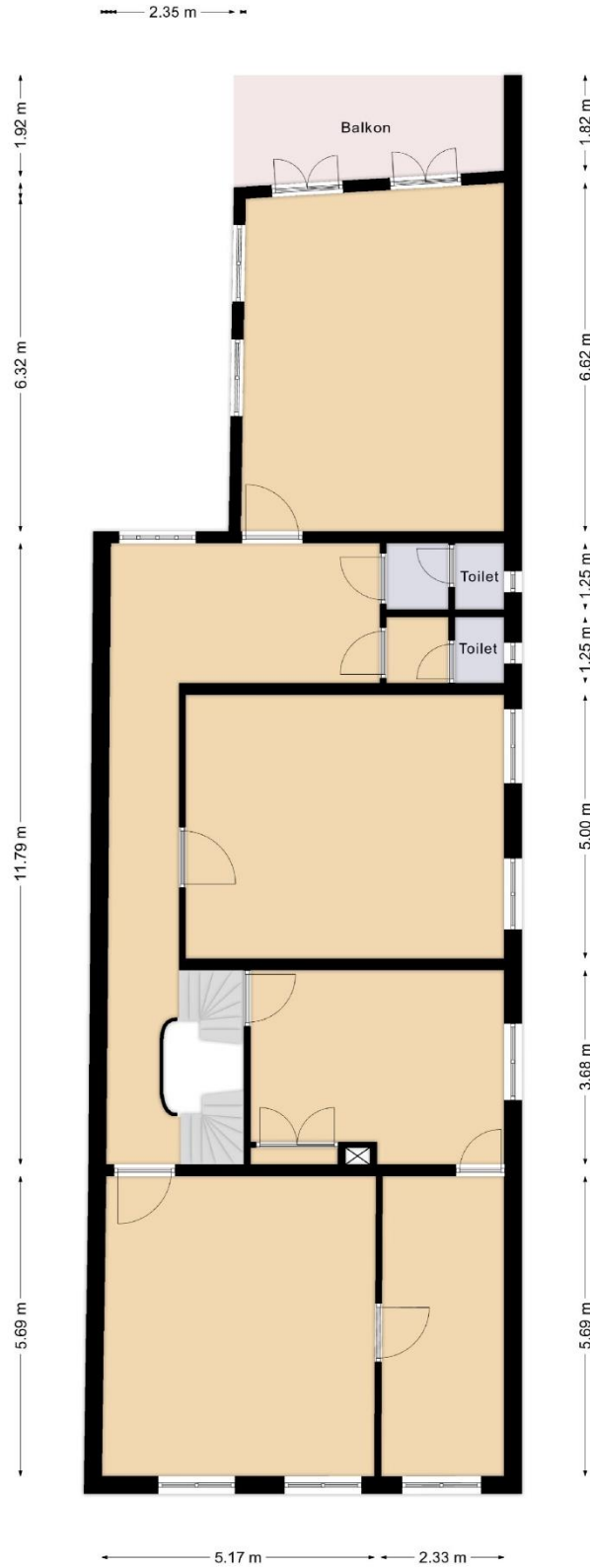


Rapenburg 59 te Leiden - Begane grond  
Indeling/maatvoering kan afwijken





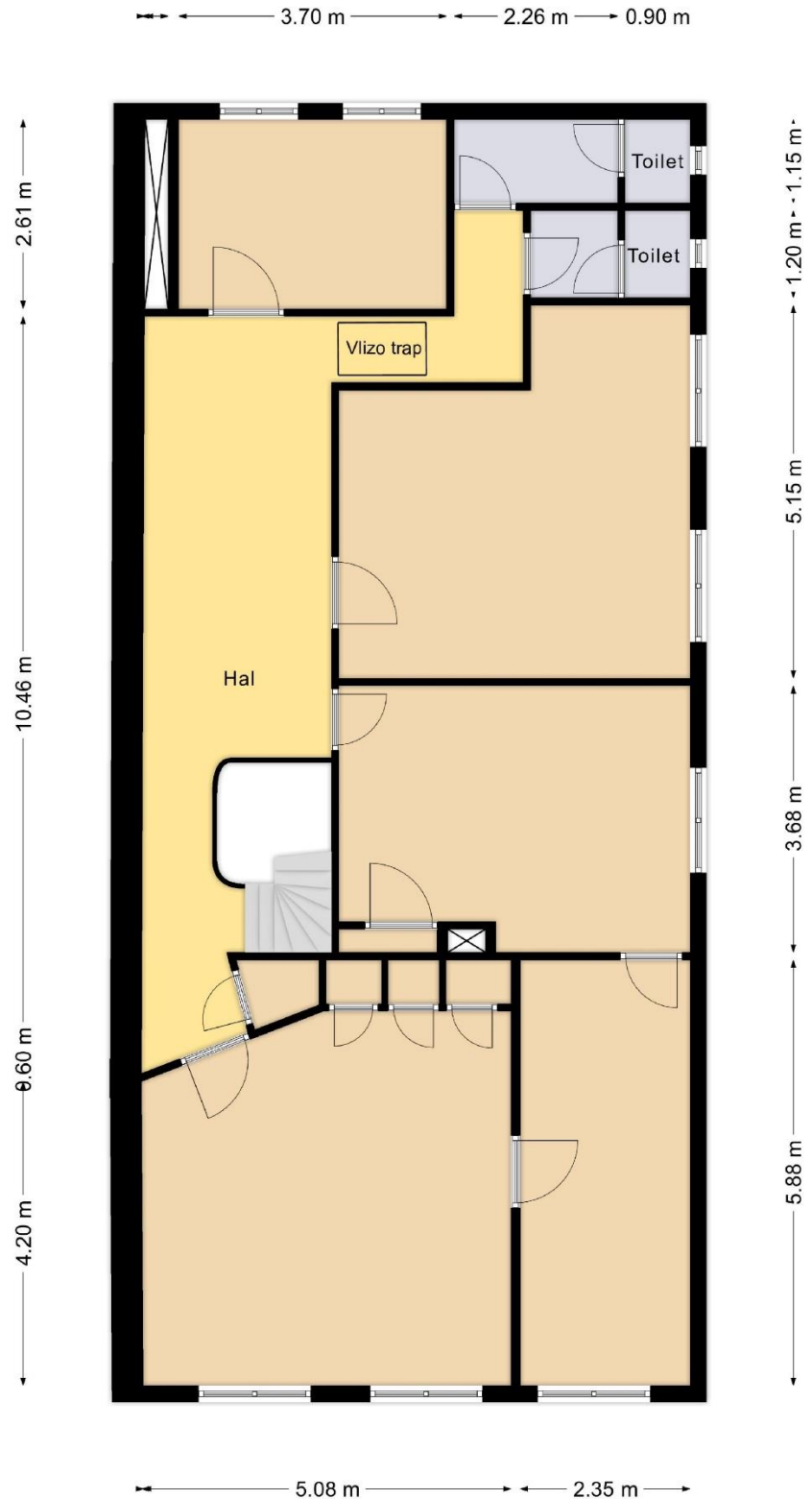
# Rapenburg 59 te Leiden



Rapenburg 59 te Leiden - 1e verdieping  
Indeling/maatvoering kan afwijken



# Rapenburg 59 te Leiden

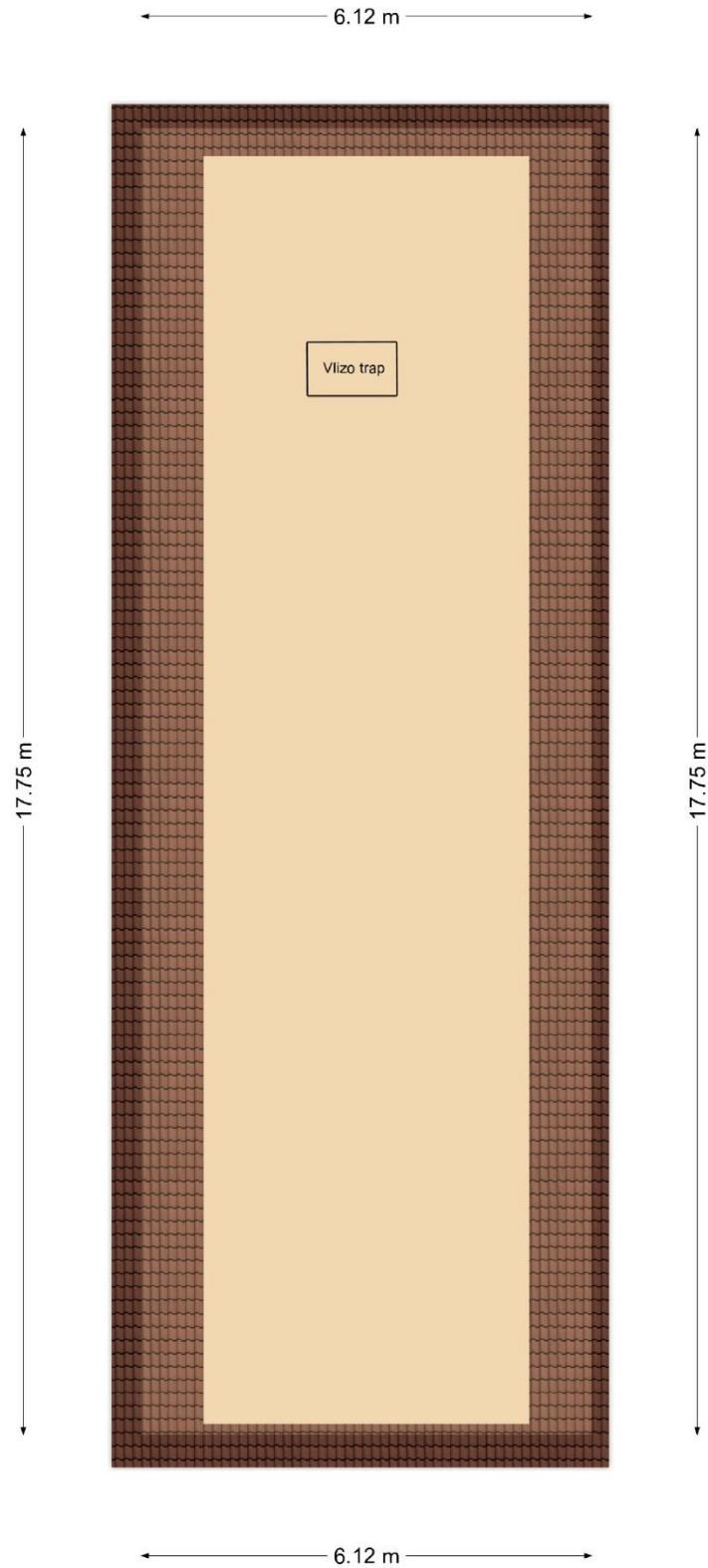


Rapenburg 59 te Leiden - 2e verdieping  
Indeling/maatvoering kan afwijken



**Barnhoorn**  
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

## Rapenburg 59 te Leiden



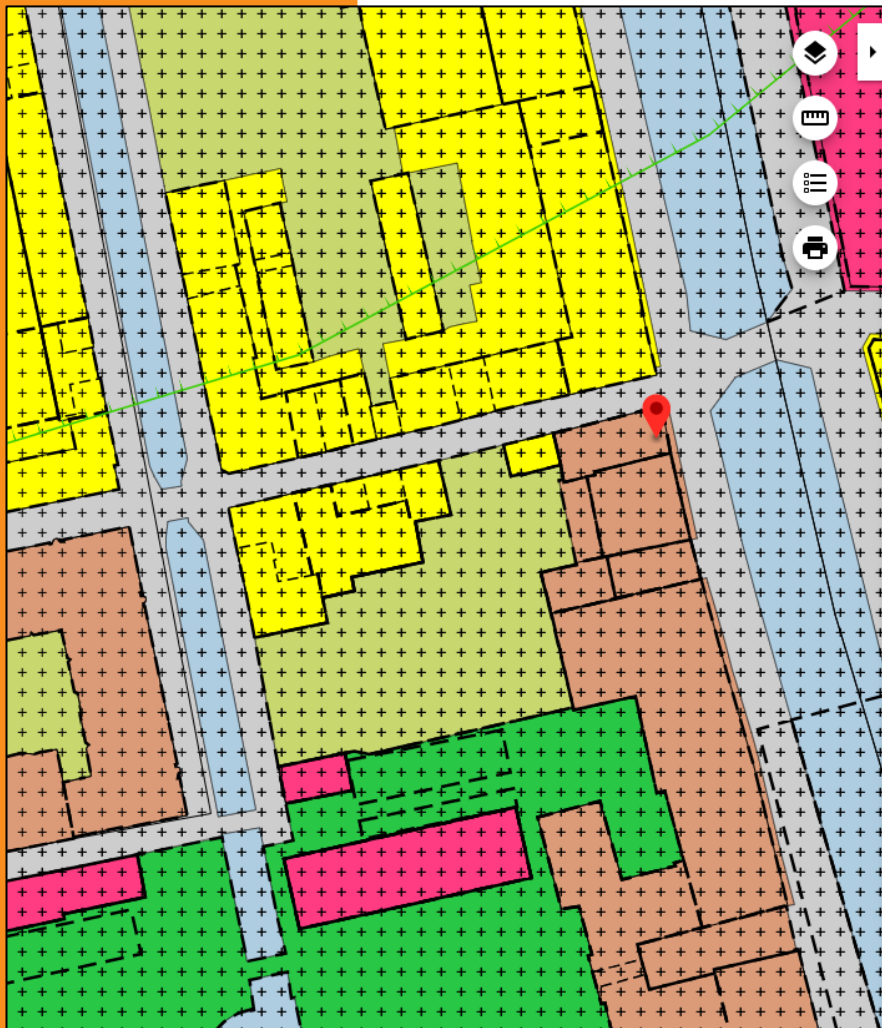
**Rapenburg 59 te Leiden - 3e verdieping**  
Indeling/maatvoering kan afwijken



**Barnhoorn**  
BEDRIJFSMAKELAARDIJ


# Rapenburg 59 te Leiden







## Bestemmingsplan



**Binnenstad**  
gemeente Leiden  
bestemmingsplan  
onherroepelijk (vastgesteld 2019-10-17)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

 93273.1, 463693.1

-  **Enkelbestemming**  
Maatschappelijk
-  **Dubbelbestemming**  
Waarde - Archeologie 4
-  **Dubbelbestemming**  
Waarde - Cultuurhistorie
-  Bouwvlak
-  Functieaanduiding  
wonen
-  **Maatvoering**
  - o maximum goothoogte: 11 m
  - o minimum goothoogte: 7 m



**Barnhoorn**  
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

# Rapenburg 59 te Leiden

## Artikel 11 Maatschappelijk

### 11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '[Maatschappelijk](#)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke voorzieningen;
- b. ondersteunende horeca;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - zorg zonder nachtverblijf' uitsluitend toegestaan voor zover zorg wordt aangeboden zonder nachtverblijf voor de zorgbehoevenden;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'begraafplaats' uitsluitend bestemd voor een begraafplaats;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'wonen' tevens bestemd voor wonen;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - horeca 3\*' tevens bestemd voor horecabedrijven van categorie 3\*;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 3' tevens bestemd voor horecabedrijven van categorie 3;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - openbaar toilet' tevens bestemd voor een openbaar toilet;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van cultuur en ontspanning - evenemententerrein 2' tevens bestemd voor evenementen, met bijbehorende voorzieningen;
- j. ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarden' tevens bestemd voor het behoud van de aanwezige cultuurhistorische waarden in de vorm van beplantingen, open ruimten, paden en andere inrichtingselementen;
- k. ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang' tevens bestemd voor een onderdoorgang;
- l. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - zaalverhuur' tevens bestemd voor zaalverhuur;
- m. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - sport en recreatie' tevens bestemd voor sportieve en recreatieve doeleinden.

met de daarbij behorende tuinen, erven, stoepen en groenvoorzieningen, voet- en fietspaden, water en waterhuishoudkundige voorzieningen en speelruimte.



# Rapenburg 59 te Leiden

## 11.2 Bouwregels

### 11.2.1 Bouwen binnen het bouwvlak

Voor het bouwen binnen het bouwvlak gelden de volgende bepalingen:

- a. het bouwvlak mag volledig bebouwd worden;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a. mag ter plaatse van de aanduiding 'maximaal bebouwingspercentage (%)' het ter plaatse aangegeven bebouwingspercentage niet worden overschreden;
- c. hoofdgebouwen dienen aaneengesloten te worden gebouwd;
- d. hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen de bebouwingsgrenzen worden opgericht;
- e. hoofdgebouwen dienen in de voorgevelrooilijn te worden gebouwd;
- f. zijgevels van hoofdgebouwen mogen niet (gedeeltelijk) worden verwijderd;
- g. de goothoogte van hoofdgebouwen mag niet minder respectievelijk meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'minimum goothoogte (m)', 'maximum goothoogte (m)' is aangegeven;
- h. de bouwhoogte van hoofdgebouwen mag niet minder respectievelijk meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'minimum bouwhoogte (m)', 'maximum bouwhoogte (m)' is aangegeven;
- i. indien op de kaart geen maximale bouwhoogte is aangegeven, mag de bouwhoogte van hoofdgebouwen met een kap niet meer dan 3,5 meter meer bedragen dan de feitelijke goothoogte;
- j. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken mag, indien voorgenoemde bouwwerken zijn vastgebouwd aan een hoofdgebouw, niet meer bedragen dan 0,25 meter boven de vloer van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw. De bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 2,7 meter;
- k. bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend achter de voorgevelrooilijn worden gebouwd;
- l. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 meter, met dien verstande dat de bouwhoogte voor erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel van het gebouw binnen het bouwvlak niet meer mag bedragen dan 1 meter;
- m. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 meter bedragen;



## Rapenburg 59 te Leiden

- n. indien de bestaande hoogten meer bedragen dan maximaal is toegestaan op grond van het bepaalde in dit artikel, dan betreffen de bestaande hoogten de maximale hoogten;
- o. ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang' mag op de begane grond geen bebouwing worden opgericht tot de onderkant van de vloer van de eerste verdiepingvloer met dien verstande dat in geen geval bebouwing mag worden opgericht tot een hoogte van 2,5 meter.

### 11.2.2 Bouwen buiten het bouwvlak

Voor het bouwen buiten het bouwvlak gelden de volgende bepalingen:

- a. de gronden buiten het bouwvlak mogen volledig bebouwd worden, tenzij door middel van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' anders is bepaald;
- b. de bouwhoogte van gebouwen en bijbehorende bouwwerken mag, indien voornoemde bouwwerken zijn vastgebouwd aan een gebouw binnen het bouwvlak, niet meer bedragen dan 0,25 meter boven de vloer van de eerste bouwlaag van het binnen het bouwvlak gebouwde gebouw;
- c. de hoogte van vrijstaande gebouwen, bijbehorende bouwwerken en teunmeubilair mag niet meer bedragen dan 2,7 meter;
- d. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag ten hoogste 2 meter bedragen;
- e. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3 meter bedragen.

### 11.2.3 Begraafplaats

Ter plaatse van de aanduiding 'begraafplaats' gelden uitsluitend de volgende specifieke bouwregels:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen de bebouwingsgrenzen worden opgericht;
- b. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte' is aangegeven;
- c. het bebouwingsvlak mag voor 100% bebouwd worden;
- d. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 3 meter bedragen;



## Rapenburg 59 te Leiden

- e. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer dan 5 meter bedragen.

### 11.2.4 Stoepen

Gronden gelegen tussen de voorgevelbouwgrens en de bestemming [Verkeer](#) mogen uitsluitend bebouwd worden met stoeppalen, plaveisel en ingangspartijen zoals trappenhuizen, een en ander passend bij het aangrenzende hoofdgebouw.

## 11.3 Afwijken van de bouwregels

### 11.3.1 Erfafscheidingen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid [11.2.1](#) onder I. en het bepaalde in lid [11.2.2](#) onder d. ten behoeve van de bouw van erfafscheidingen langs de wegzijde tot een hoogte van maximaal 3 meter.

## 11.4 Specifieke gebruiksregels

### 11.4.1 Horeca

- a. Horecavoorzieningen zijn uitsluitend toegestaan ter ondersteuning van de in artikel [11.1](#) onder a genoemde functies in de categorie 1 en 1\*, tenzij op de verbeelding voor het desbetreffende perceel een aanduiding ten behoeve van (zelfstandige) horeca is opgenomen;
- b. indien op de verbeelding een horecacategorie is aangegeven, zijn tevens horecabedrijven van een lagere horecacategorie toegestaan met uitzondering van horecabedrijven van categorie 1\* en categorie 2.

### 11.4.2 Evenemententerrein 2

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van cultuur en ontspanning - evenemententerrein 2' (Huigpark) gelden de volgende specifieke gebruiksregels:

- a. in de periode van 1 april tot en met 31 maart van het daarop volgende jaar zijn 2 evenementen in categorie 2a toegestaan met de duur van één dag per evenement; in de
- b. in de periode van 1 april tot en met 31 maart van het daarop volgende jaar zijn 2 evenementen in categorie 2b toegestaan met de duur van één dag per evenement;





## Rapenburg 59 te Leiden

- c. voor het maximale gelijktijdig aanwezige bezoekers per evenement per locatie wordt verwezen naar bijlage 1 bij de regels.

### 11.4.3 Begraafplaats

Ter plaatse van de aanduiding 'begraafplaats' gelden uitsluitend de volgende specifieke gebruiksregels:

- a. de gronden zijn bestemd voor begraafplaatsen met de daarbijbehorende gebouwen, dienstwoningen en voorzieningen zoals groenvoorzieningen, watervoorzieningen toegangswegen en - paden en binnen de bestemming passende bouwwerken, geen gebouw zijnde;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarden' zijn de gronden tevens bestemd voor het behoud van de aldaar aanwezig cultuurhistorische waarden in de vorm van beplanting, bomen, open ruimten, paden en andere inrichtingselementen.

### 11.4.4 Aan huis gebonden beroep en bedrijf

De uitoefening van een aan-huis-verbonden beroeps-/ bedrijfsactiviteit is toegestaan, met dien verstande dat:

- a. maximaal 40% van het vloeroppervlak van de woning mag worden gebruikt ten behoeve van het aan huis gebonden beroep;
- b. Uitsluitend activiteiten uit milieucategorie 1 van de [Staat van Bedrijfsactiviteiten](#) zijn toegestaan.

### 11.4.5 Stoepen

Voorzover deze gronden zijn gelegen tussen de voorgevelbouwgrens en de bestemming '[Verkeer](#)' en de breedte daarvan niet meer bedraagt dan 1,5 meter, zijn zij bestemd voor privé-stoep bij het aangrenzende hoofdgebouw.



# Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij

## Diepe wortels in de regio



**Joost van Hoorn**

Makelaar-taxateur

[joost@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl](mailto:joost@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl)

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij heeft diepe wortels in het bedrijfsleven in de Leidse regio en dat van de Duin- en Bollenstreek. Barnhoorn benadert potentiële huurders of kopers proactief en maakt snel werk van uw verhuur- of verkoopopdracht. Wij beschikken over een uitgebreid netwerk van (institutionele) beleggers, ondernemers en ondernemingen, en kennen hun behoeftes. Onze mensen zijn ook beschikbaar voor consultancy.

### Focus op bedrijfspanden

Ons team bestaat uit vier bedrijfsmakelaars die worden ondersteund door een secretariaat en een administratie. Onze makelaars hebben elk een volledige focus op de commerciële vastgoedmarkt en volop parate kennis van verhuur, verkoop en taxaties van bedrijfspanden. Wij zijn goed op de hoogte van de laatste ontwikkelingen op de markt voor commercieel onroerend goed en adviseren over onder andere:

- nieuwbouwontwikkelingen;
- bestemmingsplannen;
- huurrecht;
- taxaties;
- huurprijzen;
- huurprijsherzieningen;
- koopsommen.

### Ons werkgebied

Bij Barnhoorn hebt u keuze uit een groot aanbod aan commercieel vastgoed. Wij zijn onder andere actief in: Alphen aan den Rijn, Hillegom, Kaag en Braassem, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Nieuw-Vennep, Noordwijk, Noordwijkerhout, Oegstgeest, Rijnsburg, Roelofarendsveen, Sassenheim, Ter Aar, Voorhout, Voorschoten, Warmond, Wassenaar, Zoeterwoude.

## Voor nadere inlichtingen en/of afspraak voor bezichtiging:



**Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij B.V.**

Rijnsburgersingel 59  
2316 XX Leiden

Telefoonnummer:

071 - 30 50 200

Email:

[info@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl](mailto:info@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl)

**NVM**  
BUSINESS

Bezoek ook onze website:

**funda in business**


[www.barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl](http://www.barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl)

Onder andere de opgegeven maten zoals oppervlakten en inhoud zijn indicatief en niet conform de NEN2580 opgemeten. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid over de juistheid van de indelingen en afmetingen. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Ter zake van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



**Barnhoorn**  
BEDRIJFSMAKELAARDIJ



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Leiden</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 726</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 januari 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Leiden F 726](#)

Kadastrale objectidentificatie: 023090072670000

**Locatie** [Rapenburg 59](#)

2311 GJ Leiden

BAG identificatie: [054601000008475](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

**Kadastrale grootte** 276 m<sup>2</sup>

**Grens en grootte** Vastgesteld

**Coördinaten** 93242 - 463686

**Omschrijving** Wonen

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken** Erfgoedwet: Afschrift inschrijving monument of archeologisch monument in rijksmonumentenregister door minister OCW

**Betrokken bestuursorgaan** [De Staat \(Onderwijs, Cultuur en Wetenschap\)](#)

**Vermeld in stuk** [Hyp4 72869/136](#)

**Ingeschreven op** 29-03-2018 om 09:00

Naamswijziging rechtspersoon

**Datum in werking** 02-05-1968

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 82992/156](#)

**Ingeschreven op** 22-11-2021 om 09:00

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 02-05-1968

**Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken** Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming

**Betrokken bestuursorgaan** [Gemeente Leiden](#)

**Datum in werking** 24-12-2002

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78842/88](#)

**Ingeschreven op** 24-08-2020 om 09:28

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 24-12-2002

**Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken**

Besluit monument, Gemeentewet

**Betrokken bestuursorgaan** [Gemeente Leiden](#)

**Datum in werking** 16-06-1992

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78840/22](#)

**Ingeschreven op** 24-08-2020 om 09:28

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 16-06-1992

## RECHTEN

### 1 Eigendom (recht van)

**Afkomstig uit stuk** 84 LDN01/32791 GVH

**Naam gerechtigde** [REDACTED]

**Adres** [REDACTED]

**Statutaire zetel** [REDACTED]

Het college van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Leiden verklaart hierbij het volgende:

Op grond van het aangehechte brondocument welke bekendgemaakt is op 24-12-2002 zal een publiekrechtelijke beperking opgevoerd worden in de basisregistratie kadaster.

Deze publiekrechtelijke beperking heeft als wettelijke grondslag Wet bodembescherming.

Het werkingsgebied van de publiekrechtelijke beperking wordt als volgt aangepast: met de bijgevoegde ingetekende geometrie.

Deze publiekrechtelijke beperking zal op 24-12-2002 in werking treden.

Ondergetekende verklaart dat de essentialia van het besluit zoals hiervoor vermeld de volledige en juiste gegevens bevatten op grond waarvan de basisregistratie kadaster kan worden bijgewerkt. Tevens verklaart de ondergetekende dat dit stuk met de daaraan gevoegde bijlage(n) een volledige en juiste weergave is van het stuk waarvan het een afschrift is.

Getekend op 24-08-2020 09:28.

# Milieudienst West-Holland

Correspondentie-adres: Bezoekadres: Milieudienst West-Holland  
Postbus 159 Langegracht 12  
2300 AD Leiden 2312 NH Leiden

Contactpersoon:  
Uw referentie:  
Betreft:

mw. [redacted]  
Beoordeling evaluatierapport Kapo  
ZH/280/0087

De Milieudienst West-Holland, afdeling leefmilieu voert de bevoegd gezagtaken van de Wet bodem-bescherming uit voor de gemeente Leiden.

Geachte heer Van 't Hof,

Op 14 november 2002 heb ik het evaluatierapport van de sanering op bovenvermelde locatie ontvangen. Deze rapportage is opgesteld door Milieutechniek Gebr. Reehorst Dordrecht b.v. en heeft het rapportnummer 98.553. Eerder heeft de Provincie Zuid-Holland bij besluit van 24 juli 1997, kenmerk DWM/131862 ingestemd met het saneringsplan en de aanvullingen hierop.

Uit de evaluatie blijkt dat de sanering volgens het goedgekeurde saneringsplan is uitgevoerd. Ik stem in met het behaalde saneringsresultaat en beschouw de sanering als afgerond.

Routebeschrijving: bus 12 en 15 stoppen bij het Stadsbouwhuis, Langegracht 72. Vanaf station Leiden CS is het 10 minuten lopen

Hoogachtend,

*[Handwritten signature]*  
Drs. D.W.M. Eskes  
Directeur Milieudienst West-Holland

## EENSLUIDENDHEIDVERKLARING

Drs. D.W.M. Eskes  
Directeur Milieudienst West-Holland

*[Handwritten signature]*  
verklaart dat bij gaand afschrift  
eensluidend is met het ter inschrijving  
aangeboden stuk.

Vrijblijvend document ingeschreven als
(nr.) — 132 —
(datum) — 8 MEI 2008 —
de registrator <i>[Handwritten initials]</i>
 Leiden

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 24-08-2020 om 09:28 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 78842 nummer 88.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was geautoriseerd door middel van een elektronische toegangsdienst die onderdeel is van het Afsprakenstelsel elektronische toegangsdiensten als bedoeld in de Uitvoeringsregeling Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.