



WALDECK PYRMONTSTRAAT 1

MAASDIJK



Aan de Waldeck Pyrmontstraat is per direct een representatieve maatschappelijke praktijkruimte beschikbaar voor de verhuur. De voor verhuur beschikbare delen zijn gesitueerd aan de achterzijde van de bestaande apotheek en zijn in totaal ca. 59 m² groot.

MAATSCHAPPELIJKE PRAKTIJKRUIMTE

De maatschappelijke praktijkruimte is in totaal ca. 59 m² groot. De ruimtes zijn thans ingedeeld in een wachtruimte/verkeersruimte, balieruimte en praktijkruimte met afsluitbare behandelkamer. De balieruimte kan eveneens ingezet worden als praktijkruimte. De ruimtes zijn voorzien van de volgende voorzieningen:

- Plavuizen vloer;
- Mechanische ventilatie;
- Te openen ramen;
- Verlaagd plafond met verlichting;
- Data- en elektra aansluitingen;
- Toiletruimte;
- Verwarming d.m.v. radiatoren;
- Alarminstallatie.

BOUWJAAR

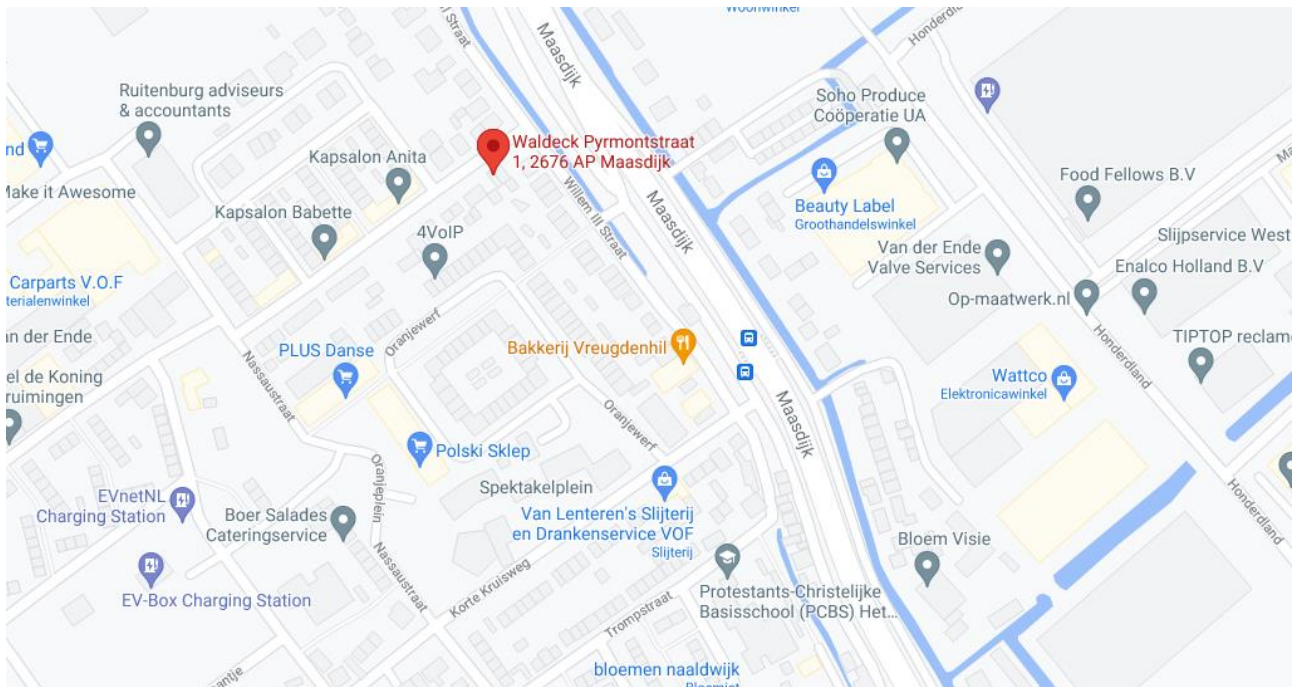
Het pand is in 1970 gebouwd.

PARKEREN

Aan de voorzijde van het object is gelegenheid tot openbaar parkeren.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het object is gelegen aan de Waldeck Pyrmontstraat nabij de dorpskern van Maasdijk en is daarmee uitermate geschikt voor maatschappelijke functies met een lokaal/regionaal verzorgingsgebied. Het object bevindt zich tevens op enkele autominuten afstand van de Rijksweg A20. Met de aanleg van de twee turborotondes aan het Maasdijkplein en het Westerleeplein is de doorstroming van het verkeer eveneens aanzienlijk verbeterd.



BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan 'Kern Maasdijk' zijn op de bestemming maatschappelijke doeleinden toegestaan, waaronder onder meer de volgende activiteiten zijn toegestaan:

- Bibliotheken;
- Gezondheidszorg;
- Jeugd- en kinderopvang;
- Onderwijs;
- Openbare dienstverlening en verenigingsleven;
- Religieuze en levensbeschouwelijke activiteiten en bijeenkomsten.

HUURPRIJS

De huurprijs van het object bedraagt € 675,- per maand. Het huurbedrag is vrijgesteld van BTW.

SERVICEKOSTEN

Het voorschot voor de servicekosten bedraagt € 400,- per kwartaal. De servicekosten betreffen een vergoeding voor het gebruik van de nutsvoorzieningen en alarmdoormeldingen.

BESCHIKBAAR

Het object is per direct beschikbaar.

HUURGARANTIE

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW.

HUURINGANGSDATUM

In overleg.

HUURTERMIJN

De huurtermijn is in overleg met de eigenaar.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in februari 2015.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.





ALGEMEEN

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Batenburg Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!

-  Honderdland 71, 2676 LS MAASDIJK
-  0174 282 555
-  www.batenburg-bhv.nl
-  info@batenburg-bhv.nl





