



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE HUUR**

Oranjeplein 14, Maastricht





# PROJECTINFORMATIE

## Oranjeplein 14, Maastricht

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Multifunctionele praktijkruimte beschikbaar aan het Oranjeplein 14 in Maastricht nabij de Groene Loper. Deze locatie biedt uitstekende bereikbaarheid, met bushaltes en Station Maastricht op steenworp afstand en de rijksweg A2 op slechts vijf minuten afstand. Hierdoor is het pand goed bereikbaar voor zowel cliënten als personeel.

De ruimte is gelegen in de souterrain en is volledig op zichzelf en beschikt over een eigen entree, wat zorgt voor een professionele uitstraling en een optimale werkomgeving. Dankzij de indeling en de kwalitatief hoogstaande afwerking leent deze ruimte zich uitstekend voor medische bedrijven zoals artspraktijken, psychologen, medische therapeuten en andere (para-)medici.

### **Metrages (BVO)**

Oppervlakte: circa 171 m<sup>2</sup>

### **Bestemming**

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het pand een maatschappelijke bestemming. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

### **Parkeren**

Op het eigen terrein zijn 3 privé parkeerplaatsen beschikbaar. Eventuele extra parkeergelegenheid is er in de nabije omgeving voldoende aanwezig.

# PROJECTINFORMATIE

Oranjeplein 14, Maastricht

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

## Opleveringsniveau

De ruimte is onlangs grondig gerenoveerd en wordt opgeleverd met de volgende voorzieningen;

- Betonvloer met waterdichte coating
- Brandpreventiemiddelen
- Cv-ketel
- Hardhouten kozijnen met dubbele beglazing en te openen ramen
- Internet- en telefonieaansluiting
- Krachtstroom
- LED- verlichting
- Stucwerkplafond
- Tegelvloer
- Toiletruimte
- Wandradiatoren

## Huurcondities

Huurprijs: € 1.995,- per maand.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 3 jaar

Servicekosten: Nader overeen te komen.

Aanvaarding: In overleg.

# PROJECTINFORMATIE

Oranjeplein 14, Maastricht

Opzegtermijn: 6 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

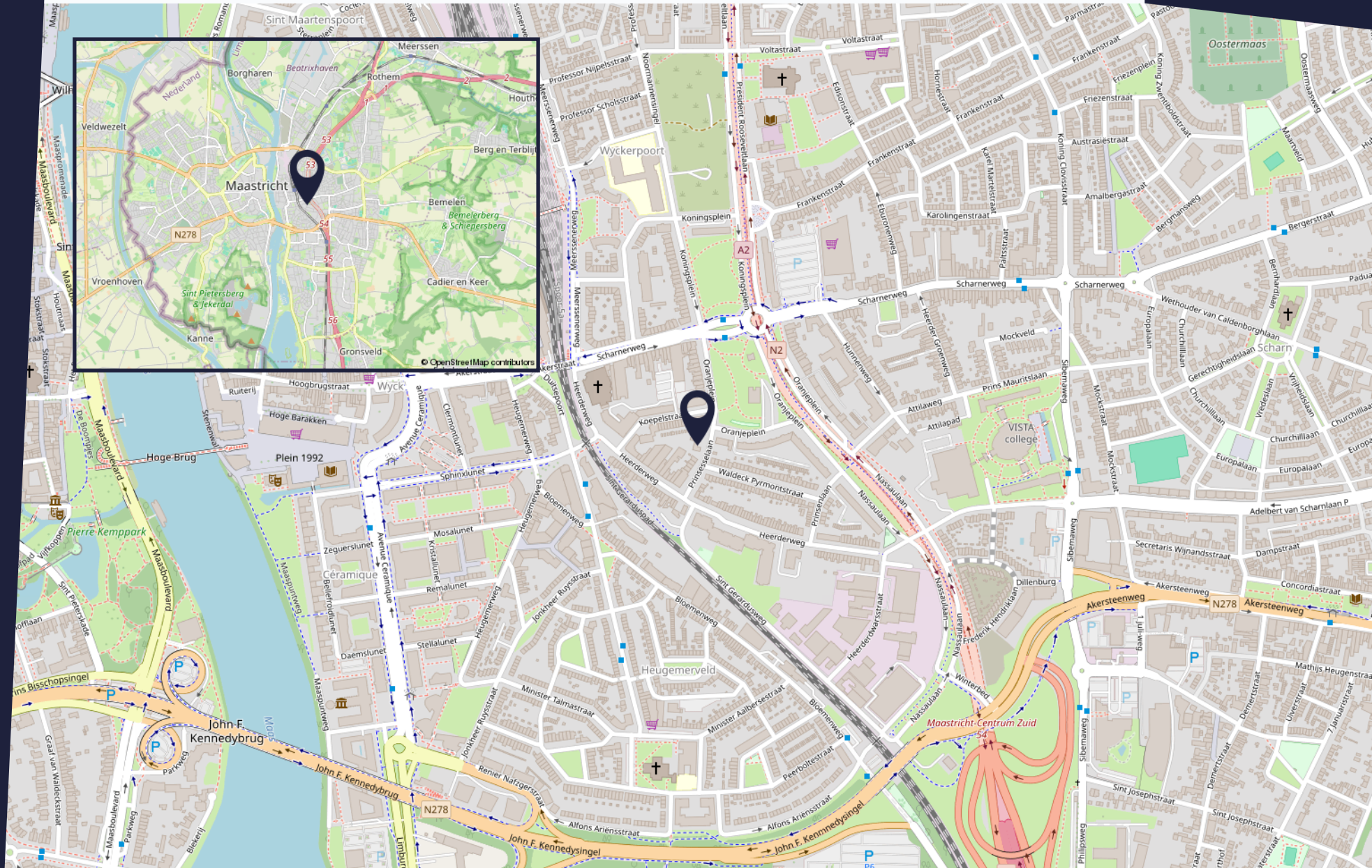
## **Goedkeuring**

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Oranjeplein 14, Maastricht

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR





# FOTOREPORTAGE

Oranjeplein 14, Maastricht





























# FOTOREPORTAGE

Oranjeplein 14, Maastricht

# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## **Onze contactgegevens**

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## **Disclaimer**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)