

# Reigerlaan 75 77

Obdam

Vraagprijs  
€ 795.000  
k.k.



## KENMERKEN

---

Woonoppervlakte	<b>582 m<sup>2</sup></b>
Perceeloppervlakte	<b>825 m<sup>2</sup></b>
Inhoud	<b>1903 m<sup>3</sup></b>
Bouwjaar	<b>1992</b>
Energie label	<b>B</b>

Vraagprijs  
**€ 795.000**  
k.k.





# Reigerlaan 75 77

Obdam



# Omschrijving

LET OP! BETREFT GEHELE BLOK VAN 4  
WONINGEN UITSLUITEND IN 1 TE  
KOOP!

In 1992 heeft de zorginstelling Esdégé-  
Reigersdaal een degelijk vrijstaand  
woonobject laten bouwen ter grootte van  
4 aaneengeschakelde royale  
eengezinswoningen met een totale  
woonoppervlakte van 528m<sup>2</sup>, verdeeld  
over begane grond, eerste en tweede  
verdieping.

Het object is gebouwd op een royale  
kavel grond ter grootte van totaal 825m<sup>2</sup>  
en beschikt over een achtertuin van circa  
20 meter diep en circa 23 meter breed.

De locatie is ideaal aan de rand van een in  
de '90-er jaren ontwikkelde  
nieuwbouwwijk op loopafstand van het  
centrum met diverse winkels, waaronder  
meerdere supermarkten en een NS-  
station, terwijl de provinciale weg N194  
Heerhugowaard-Hoorn op 200 meter  
afstand is gesitueerd.

Globale indeling:  
begane grond:

2 separate entrees op de beide kopzijden  
van het gebouw met toilet en trapopgang;  
2 straatgerichte woonkamers; 2 keukens  
met aansluitend 2 bijkeuken; 4 woon-/  
slaapvertrekken met aansluitend  
badkamers;

eerste etage:

centrale gang met zowel aan de  
straatzijde als de tuinzijde met toegang tot  
totaal 14 woon-/slaapvertrekken, 4  
badkamers en 2 separate toiletten;

tweede etage:

grote zolder/woonruimte met daglicht  
vanaf de erkers aan de straatzijde en  
diverse bergingen aan de achterzijde.

Kortom een ideaal object voor een  
zorginstelling maar ook mogelijkheden tot  
transformatie naar appartementen of 4  
royale eengezinswoningen.

Aanvaarding op korte termijn

























































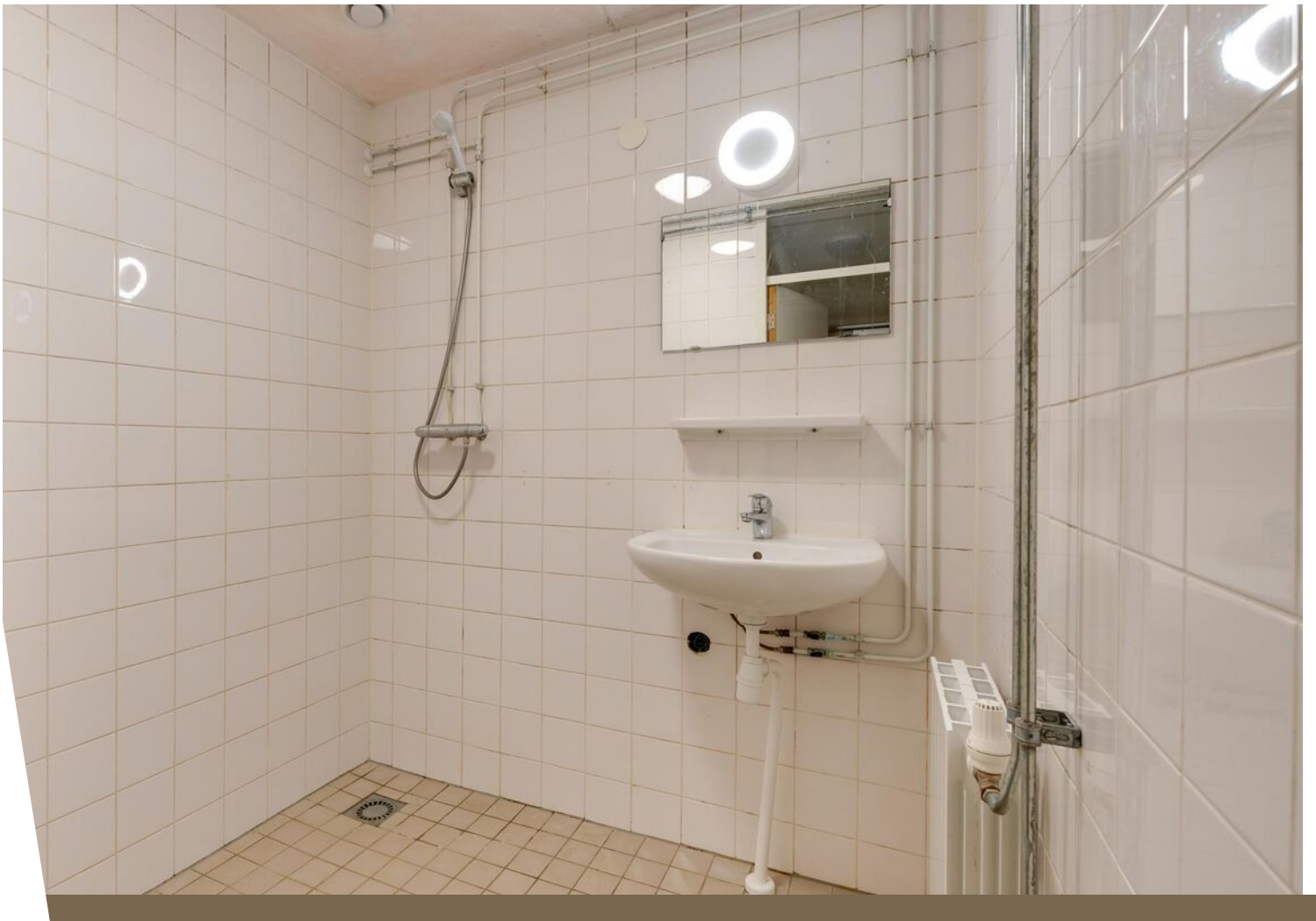




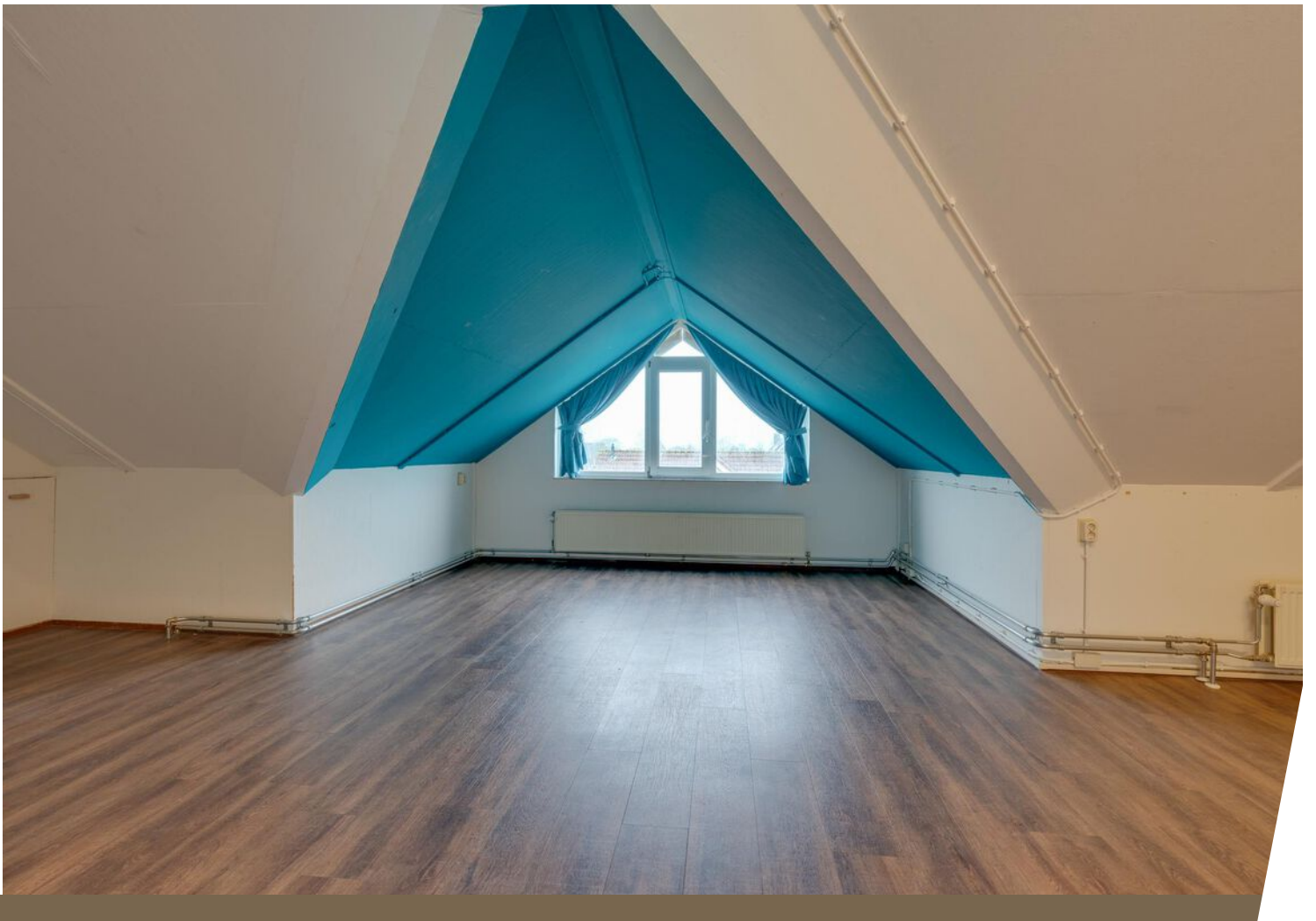




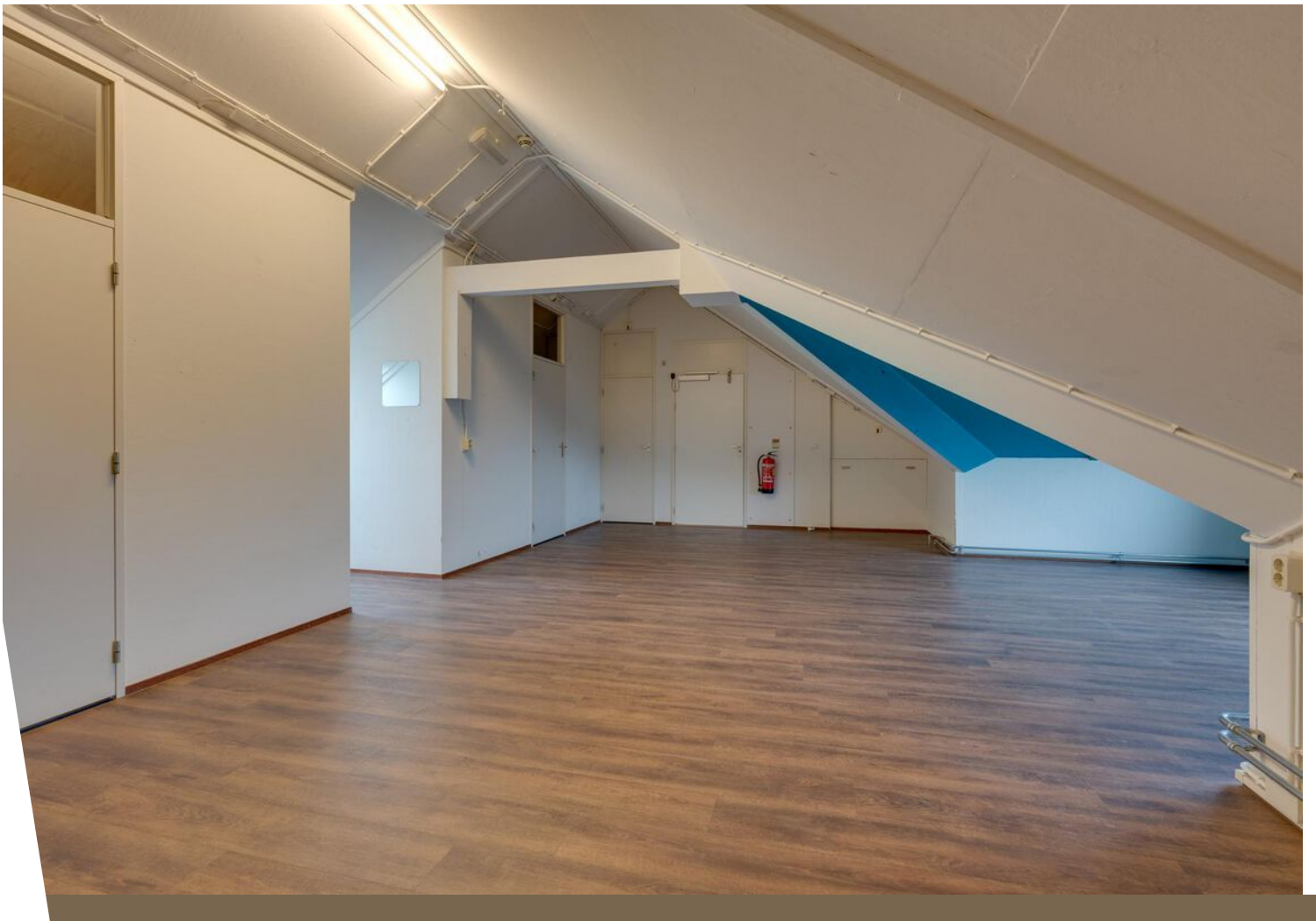








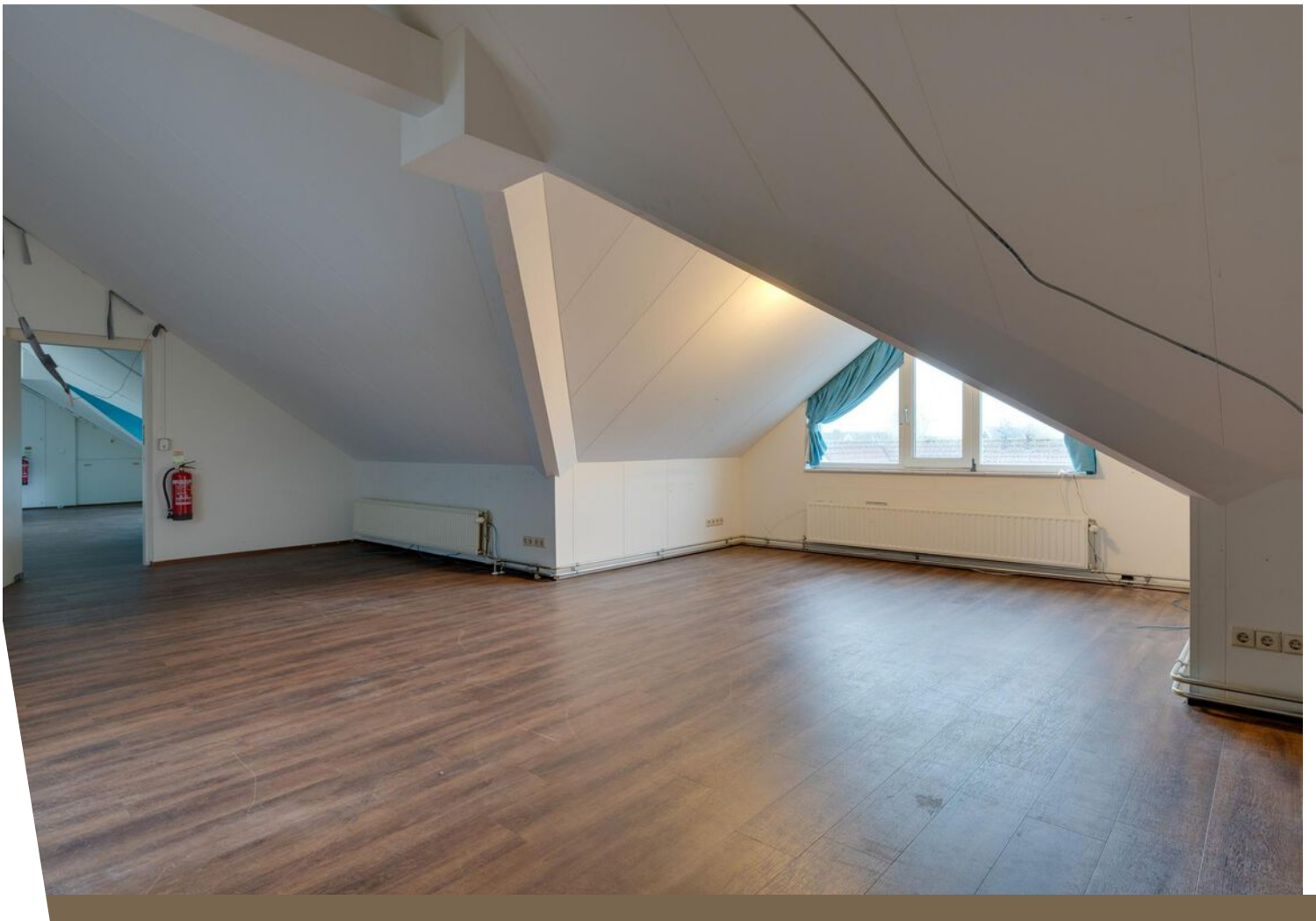


















# Plattegrond

## Reigerlaan 75/77 - Obdam Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl



# Plattegrond

## Reigerlaan 75/77 - Obdam Eerste Verdieping

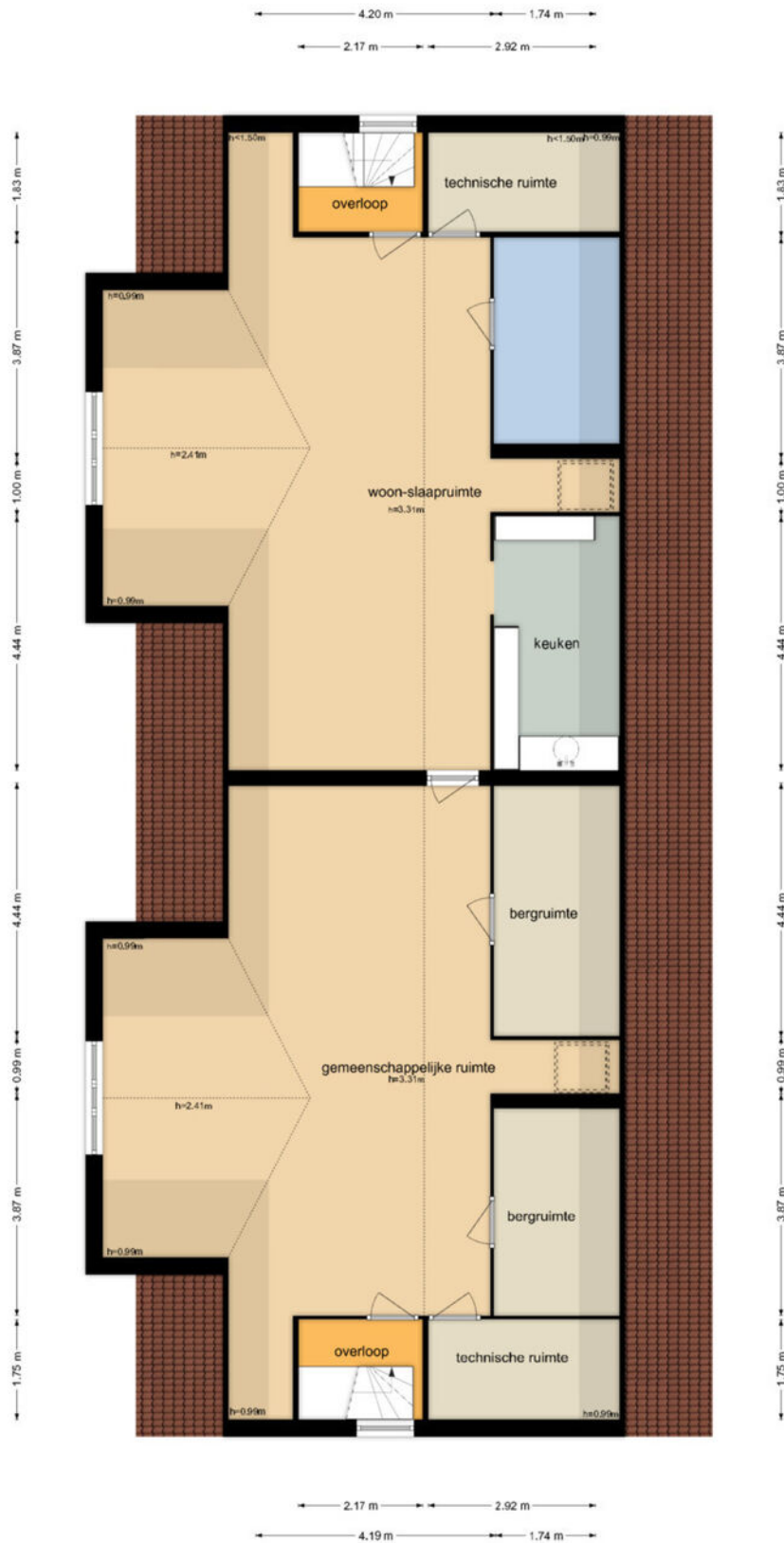


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl



# Plattegrond

## Reigerlaan 75/77 - Obdam Tweede Verdieping




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Obdam</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 3053</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
---	--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 februari 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.









**Bakker-Schoon**  
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude  
(0226) 343455 | info@bakkerschoon.nl | www.bakkerschoon.nl