

## Praktijkruimte

**Haverweg 55  
RHEDEN**



### Algemeen

Te huur, praktijkruimte in gezondheidscentrum 'Medisch Centrum Rheden'.

In gezondheidscentrum 'Medisch Centrum Rheden' werken verschillende zorgdisciplines. In het medisch centrum wordt laagdrempelige zorg aangeboden. Door samen in één gebouw te zitten bestaat de mogelijkheid om de dienstverlening te verbeteren, de kwaliteit en toegankelijkheid van de zorg te vergroten en om nieuwe vormen van gecombineerde patiëntenzorg te starten. De bedoeling is dat zorgaanbieders complementair aan elkaar zijn.

### Vloeroppervlakte

Voor verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van ca. 355 m<sup>2</sup> (BVO) in het souterrain. Dit is inclusief een aandeel in de gemeenschappelijke ruimten, zoals entree, hal, trappenhuis, gang, en toiletten.

### Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, voorzien van de volgende bestaande zaken:

- Vloer-, wand- en plafondafwerking;
- Verlichtingsarmaturen met led;
- Cv-installatie met radiatoren;
- Gemeenschappelijke entree;
- (Gemeenschappelijke) toiletvoorziening;
- Eigen toiletvoorziening;
- Pantry;
- Kleedkamers met douche voorzieningen.

### Bouwjaar

2008

### Locatie

Centraal gelegen in Rheden nabij het winkelcentrum en midden in de woonomgeving.

<b>Parkeren</b>	Parkeren voor bezoekers kan op de parkeerplaatsen voor het pand. Voor het overige zijn er voldoende openbare parkeervoorzieningen in de buurt.
<b>Bestemming</b>	<p>De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Rheden 2016, woongebieden' met bestemming Maatschappelijk -1</p> <p>Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Rheden, dan wel via de website <a href="http://www.ruimtelijkeplannen.nl">www.ruimtelijkeplannen.nl</a>.</p>
<b>Huurprijs</b>	€ 135,-- per m <sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met servicekosten.
<b>BTW</b>	De huurprijs is vrij van BTW. De servicekosten zijn daarentegen wel BTW belast.
<b>Servicekosten</b>	<p>Door of vanwege verhuurder wordt de levering van de volgende zaken en diensten verzorgd:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Energie (vastrecht, onderhoud, controle);</li><li>- Installaties (onderhoud en controle);</li><li>- Onderhoud parkeerplaatsen en tuin;</li><li>- Schoonmaak algemene ruimten, buitengevel en glas;</li><li>- Afvalcontainers;</li><li>- Opvolgen alarm door bewakingsdienst;</li><li>- Administratiekosten en beheer (vergoeding 5% van de daadwerkelijke jaarlijkse servicekosten).</li></ul> <p>Hiervoor worden servicekosten in rekening gebracht, zijnde € 35,- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met BTW. De servicekosten dienen op voorschotbasis te worden voldaan. Verrekening vindt jaarlijks plaats op basis van de werkelijke kosten. Huurders aandeel in de kosten van de leveringen en diensten wordt berekend aan de hand van de geplaatste tussenmeters of bij gebreke daarvan naar oppervlakte.</p>

<b>Huurtermijn</b>	Huurperiode van 10 jaar gevolgd door verlengingstermijnen van telkens 5 jaar.
<b>Opzegtermijn</b>	12 maanden.
<b>Huurbetaling</b>	De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.
<b>Zekerheidstelling</b>	Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten (te vermeerderen met de geldende BTW).
<b>Huurindexatie</b>	De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
<b>Huurovereenkomst</b>	De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.
<b>Aanvaarding</b>	Per direct, in overleg.





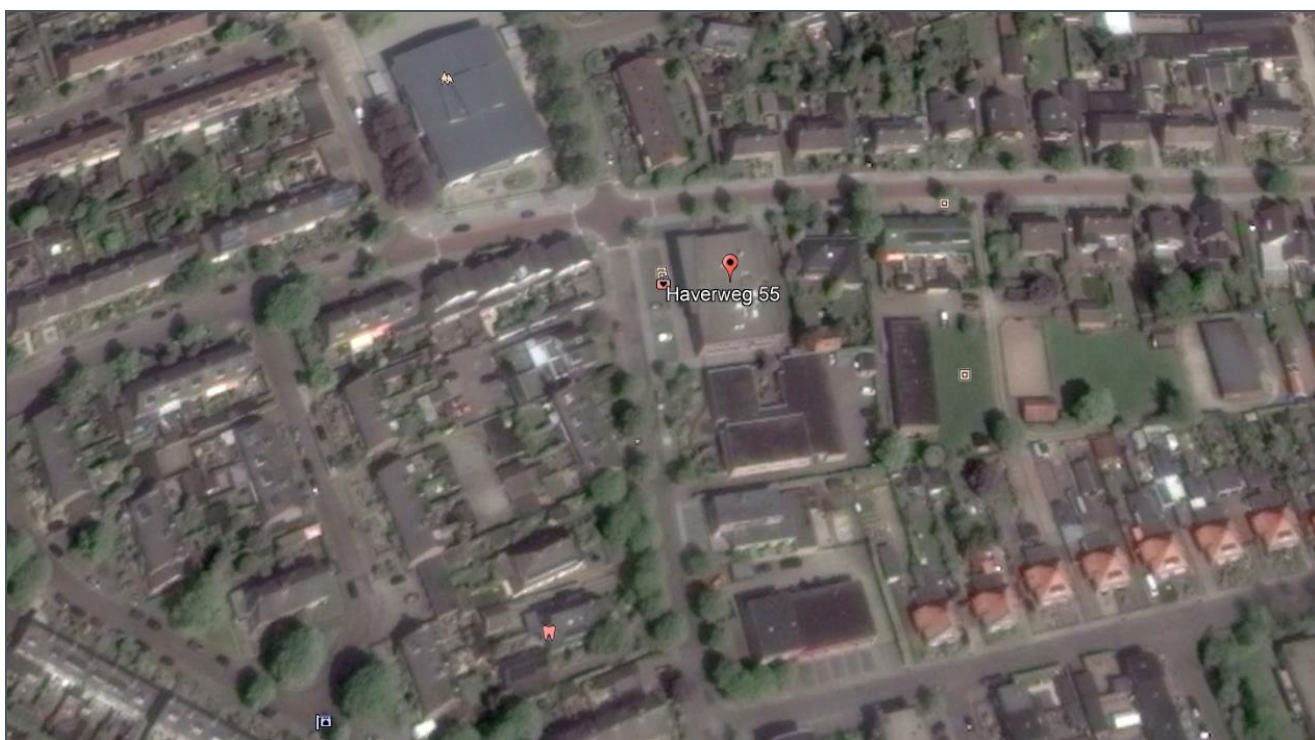
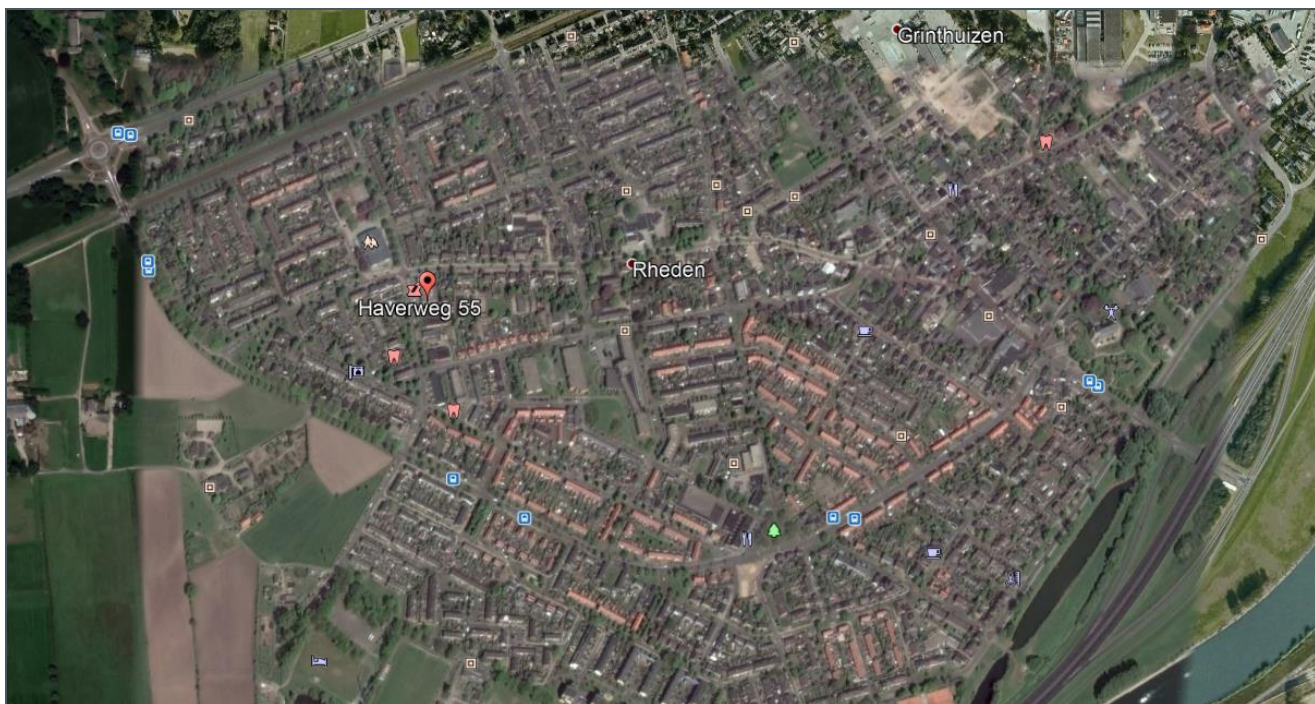


### Haverweg 55 - Rheden Souterrain



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl









Nadere informatie  
en/of bezichtiging:

### DK MAKELAARS

#### ARNHEM

 Vossenstraat 6 (Rozet Centre)  
6811 JL Arnhem


 [\(026\) 363 84 94](tel:(026)3638494)


 [info@dkmakelaars.nl](mailto:info@dkmakelaars.nl)

 [www.dkmakelaars.nl](http://www.dkmakelaars.nl)

 [Routebeschrijving](#)

#### NIJMEGEN

 Oranjesingel 60  
6511 NX Nijmegen

 [\(024\) 203 70 60](tel:(024)2037060)

 [info@dkmakelaars.nl](mailto:info@dkmakelaars.nl)

 [www.dkmakelaars.nl](http://www.dkmakelaars.nl)

 [Routebeschrijving](#)

#### CORRESPONDENTIE

Postbus 4110  
6803 EC Arnhem

#### VOLG ONS OOK OP

