

Te huur: Bedrijfshal

Basicweg 15 M 115
Amersfoort

Huurprijs: € 370,-- per maand



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Basicweg 15 M 115, Amersfoort

Omschrijving

Nu voor huur per direct beschikbaar: deze veelzijdige garagebox op Garagepark De Hoef in Amersfoort. Gelegen aan de Basicweg 15M / 115, 3821BR Amersfoort, biedt deze ruimte van ca. 23m² talloze mogelijkheden. Met afmetingen van ongeveer 8m diep, 3m breed en 270cm hoog, is deze goed beveiligde garage 24/7 toegankelijk.

ALGEMEEN

Veiligheid staat voorop: het park is Borg-2 beveiligd met een hekwerk met stroomschokbeveiliging, 24/7 cameratoezicht, een doordacht lichtplan, en persoonlijke toegang via een elektronische keytag. Je kunt met een gerust hart je gereedschap, materialen, of voorraad opslaan, en zelfs ondernemen of klussen in deze multifunctionele garagebox.

Naast de praktische functionaliteiten van de garagebox, profiteer je van parkfaciliteiten zoals sanitaire voorzieningen, een eigen postbus, en ruimte rondom de boxen op het afgesloten terrein. De box is voorzien van een vloercoating, een sectionale overheaddeur van Hörmann, en vier stroompunten.

OPPERVLAKTE

Oppervlakte: ca. 23 m² - inhoud: 64,8 m³ (8x3x2,7m) (dxbxh)

BEREIKBAARHEID

De ligging in Amersfoort, een centrale stad in Nederland, draagt bij aan de strategische bereikbaarheid.

Met de Auto: Het park bevindt zich nabij diverse belangrijke uitvalswegen, waardoor het gemakkelijk bereikbaar is met de auto.

Openbaar Vervoer: De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is goed.

PARKEREN

Er is ruim voldoende parkeergelegenheid voor eigenaren en huurders van de boxen.

PARKFACILITEITEN:

- Afgesloten terrein met stroomschokbeveiliging
- 24/7 camerabewaking aangesloten op de meldkamer
- Open buitenterrein (veel ruimte rondom de boxen)
- Sanitaire voorziening met wateraansluiting
- Ruime goederenlift (draagkracht 2000kg) 1,5 m (b) x 2 m (d) x 3 m (hg)
- Zonnepanelen
- Uitgekiend lichtplan
- Parkbeheerder aangestuurd door de VvE



HUURPRIJS

De maandelijkse huurprijs bedraagt €370,00 exclusief btw, waarbij particuliere huurders zijn vrijgesteld van btw. Daarnaast zijn de VvE-kosten slechts ca. €40,00 per maand, inclusief opstal, schoonmaak, brandverzekering, en meldkamer.

BTW

Uitgangspunt is een met btw belaste huurprijs. Daarom dient de huurprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde btw-percentage. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde huur. Dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

INDEXERING

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BETALINGEN

Verhuurder geeft de voorkeur aan betaling per maand vooruit.

HUURTERMIJN

In overleg.

OPZEGTERMIJN

6 maanden voor expiratiedatum.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom van tenminste drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met btw.

HUUROVEREENKOMST

Kantoorruimte en bedrijfsruimte

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015, met de bijbehorende algemene bepalingen.

AANVAARDING

In overleg.





GARAGEBOXEN TE KOOP & TE HUUR

- + Opslag- en werkruimte
- + Zeer goed beveiligd
- + 24/7 toegankelijk
- + Formaten van 15 t/m 27m²

085 20 83 162
GaragePark.nl/Amersfoort-de-hoef

DETEC GROEP
BEVEILIGING

Garagepark Amersfoort De Hoef - instructiekaart beveiliging

Dit park is voorzien van een professionele alarminstallatie in iedere box en op het buitenterrein. Zo zijn alle boxen voorzien van roldeurcontacten, infrarood- en hittemelders. Het terrein is voorzien van stroomschokbeveiliging en camerabewaking welke op afstand kan worden bekeken door de alarmcentrale van DETEC en de Politie.

DETEC legitimatiekaart
Vanwege deze veiligheidsvoorzieningen wordt er van iedere gebruiker verwacht dat hij of zij zich kan legitimeren met een DETEC legitimatiekaart. Hierop staat het telefoonnummer van de meldkamer en kunt u een ongewenst alarm direct afmelden d.m.v. uw persoonlijke paskaartnummer.

DETEC inbraakmeld- en toegangscontrolesysteem
Alle hittemelders, de stroomschok beveiliging en de camera's werken op het park 24 uur per dag en kunt u zelf niet in- of uitschakelen.

Uitschakelen alarm van uw eigen box
De kaartlezer (buiten het terrein) waarmee u de poort van het park opent zorgt er tevens voor dat de beveiliging van uw eigen box uitgaat. Let er dus op dat u niet achter iemand aan rijdt maar zelf het hek bedient met uw eigen key-tag.

Inschakelen alarm van uw eigen box
Bij het verlaten van het terrein zult u dus ook te allen tijde uw eigen key-tag moeten aanbieden om op deze manier uw beveiliging van uw eigen box weer te activeren en de poort te openen. Mocht het zo zijn dat u het terrein wilt verlaten maar een collega in de box blijft (uw wilt dus niet dat de beveiliging van uw box aan gaat) gebruik dan de onderste paskaartlezer op de paal bij de uitgang.

Reset na alarm
Mocht uw alarm of die van een andere box afgaan dan kunt u het alarm uitzetten door een key-tag van een willekeurige gebruiker op het park tegen de kaartlezer te houden welke aan de gevel bij het toilet hangt. Hierdoor gaat het alarm uit maar zal de meldkamer de gebruiker van de desbetreffende box op de hoogte stellen.

Storing
Storingmeldingen dienen doorgegeven te worden aan het VVE beheer, deze zal vervolgens DETEC opdracht geven om dit op te lossen.

Belangrijke telefoonnummers:
DETEC Meldkamer: 0900-2233832 of 088-0029400

Roken en open vuur verboden

Voorzichtig bij draaiende motor
Verstikkingsgevaar! Deuren openen.

Hartelijk dank voor uw aankoop van een Garagepark garage. Gelieve de onderhouds- en verzorgings-aanwijzingen in het bijgevoegde onderhoudsboekje in acht nemen. Iedere garage krijgt bij plaatsing een exemplaar bijgevoegd.

GARAGE PARK NEDERLAND

Eindcontrole uitgevoerd
Datum: 06-2019
Handtekening: [Handwritten Signature]
P-Nr. [Handwritten Number]

Garagepark Nederland BV
2006 CE Den Haag

GARAGEPARK HANDLEIDING



Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties